

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель
Министра здравоохранения
Российской Федерации



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ФГБУ «НМИЦ им. В.А. Алмазова»
Минздрава России,
академик РАН



**Задание
на разработку проектной документации
по объекту капитального строительства:**

«Научно-образовательный комплекс»

федерального государственного бюджетного учреждения
«Национальный медицинский исследовательский центр имени
В.А. Алмазова» Министерства здравоохранения Российской Федерации,
по адресу: Санкт-Петербург, Коломяжский пр., участок 1
(юго-восточнее пересечения с аллеей Котельникова)

2018 год

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	Наименование объекта	Научно-образовательный комплекс
2	Место строительства	Санкт-Петербург, Коломяжский пр., участок 1 (юго-восточнее пересечения с аллеей Котельникова)
3	Основания для проектирования	Поручение Президента Российской Федерации от 05.07.2017 № Пр-1286. Поручение Правительства Российской Федерации от 12.07.2017 № ОГ-П8-4518. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.
4	Заказчик	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр имени В.А. Алмазова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, г. Санкт-Петербург (ФГБУ «НМИЦ им. В.А. Алмазова» Минздрава России)
5	Генпроектировщик	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
6	Генподрядчик	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Стадийность проектирования	2 стадии: «Проект», «Рабочая документация».
9	Сроки проектирования	2018 г.
10	Сроки строительства	2019–2023 г.г.
11	Основные технико-экономические показатели	Площадь земельного участка 31 821 м.кв. Количество обучающихся – 1700 человек. Общая площадь зданий и сооружений – 65 000 м.кв.; Спроектировать объект в составе: <ul style="list-style-type: none"> • Научно-образовательный корпус. Предполагаемая общая площадь 40 000 м.кв. • Общежитие. Предполагаемая общая площадь 17 000 м.кв. • Административно-бытовой корпус Предполагаемая общая площадь 8 000 м.кв. Указанные технико-экономические показатели при проектировании могут быть уточнены.
12	Выделение этапов строительства	Строительство осуществляется в один этап
13	Состав проектной документации	В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации. Объем проектно-сметной документации устанавливается «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

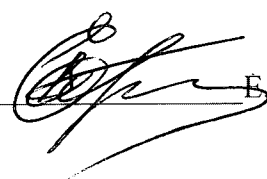
14	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Планировочную организацию участка спроектировать в соответствии с Градостроительным планом земельного участка, в соответствии с техническими регламентами, документами в области стандартизации и нормативными документами. Предусмотреть рациональную планировочную схему на основе оптимальных технологических связей со всеми необходимыми проездами, хозяйственными и рекреационными площадками, сооружениями и зонами хранения и отстоя автотранспорта. Количество парковочных мест для служебного и гостевого автотранспорта предусмотреть в необходимом объёме по расчёту.</p>
15	Требования к архитектурно-планировочному решению.	<p>Архитектурно-планировочные решения должны быть разработаны с учетом специфики проектирования образовательных учреждений, зарубежного опыта проектирования, в соответствии с градостроительным планом земельного участка и требованиями действующих строительных норм и правил Российской Федерации.</p> <p>При разработке проекта рассмотреть наиболее гармоничное сочетание объемно-планировочных, композиционных и архитектурных решений фасадов с использованием современных конструкций, высококачественных изделий и материалов.</p> <p>Обеспечить оптимальные условия труда для научного и педагогического персонала.</p> <p>Обеспечить оптимальные условия организации обучения, отдыха и проживания обучающихся.</p> <p>Уровень отделки отдельных зон и помещений комплекса определить в зависимости от их функционального назначения в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями.</p> <p>Предусмотреть в составе проекта перечень отдельных зон, на которые должны быть разработаны дизайн - проекты.</p>
16	Требования к конструктивным решениям, к материалам несущих и ограждающих конструкций.	<p>Конструкции несущие – ж/б, металлические.</p> <p>Каркас – монолитный железобетонный.</p> <p>Наружные стены – трехслойная конструкция (полнотелый кирпич или монолитный ж/б, утеплитель, вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом.</p> <p>Окна и витражи – двухкамерные стеклопакеты.</p> <p>Кровля — плоская.</p> <p>Конструкции внутренних стен и перегородок принять с учетом назначения помещений и норм противопожарной защиты.</p> <p>Основные конструктивные решения и материалы принять на основании разработанных Проектировщиком и утверждённых Заказчиком технических условий на материалы и оборудование в соответствии с Техническим заданием, согласованным Минздравом России. Все материалы должны иметь соответствующие гигиенические и пожарные сертификаты, удовлетворять требованиям по звукоизоляции.</p>

17	Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 Предусмотреть функционально-планировочные решения здания и элементов благоустройства, обеспечивающие, в необходимых случаях, создание условий для доступности объекта маломобильными группами населения.
18	Основные требования к технологическим решениям и оборудованию	В проекте предусмотреть оборудование, мебель и инвентарь с учетом достижений науки, техники, а также передового отечественного и зарубежного опыта. Раздел проекта «Технологические решения» разработать в соответствии с Техническим заданием, согласованным Минздравом России. При подборе технологического оборудования, мебели и инвентаря учесть требования постановления Правительства Российской Федерации от 05.02.2015 № 102.
19	Требования к инженерному обеспечению	Источники инженерно-энергетического обеспечения – проектируемые на основе расчетов с подключением в существующие городские магистральные сети в соответствии с выданными ТУ энергоснабжающих организаций. Категория энергоснабжения объекта – 1, 2. В проекте рассмотреть возможность использования энергосберегающих технологий. Основные решения по устройству комплекса внутренних инженерных систем и используемым материалам и оборудованию принять на основании разработанного Проектировщиком и утвержденного Заказчиком отдельного технического задания в соответствии с Техническим заданием, согласованным Минздравом России.
20	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС	В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями СП 11-107-98 и исходными данными ГУ по делам ГО и ЧС по СПб.
21	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с требованиями нормативных документов.
22	Проект организации строительства	Проект организации строительства разработать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. ПОС согласовать с заинтересованными государственными органами, службами и ведомствами. Предусмотреть (при необходимости) мероприятия по защите существующих подземных сетей в зоне производства строительно-монтажных работ. Предусмотреть место для мойки машин в период строительства в соответствии с распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 12.07.01 № 11-р.
23	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Запроектировать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
24	Требования к разработке технологического регламента по обращению со строительными отходами	Разработать раздел «Проект технологического регламента обращения со строительными отходами» и согласовать в установленном порядке.

25	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Запроектировать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
26	Требования к разработке сметной документации	<p>Предполагаемую (предельную) стоимость строительства рассчитать не более 6 822 178,1 тыс. рублей в ценах соответствующих лет, в том числе: проектные и изыскательские работы – 314 066,6 тыс. рублей, проведение публичного технологического и ценового аудита – 1 821,5 тыс. рублей, в том числе 628,1 тыс. рублей за счет внебюджетных средств учреждения.</p> <p>При пересчете стоимости в текущие цены использовать ежеквартальные индексы, утвержденные Минстроем России на момент заключения договора, в соответствии с письмом Минстроя России.</p> <p>Проектной организации необходимо отдельной таблицей выполнить сводную ведомость материалов и оборудования с указанием качественных, технических характеристик товара, требований к их безопасности, требований к функциональным характеристикам товара, в том числе требований к размерам товара. При использовании в локальных сметных расчетах обоснований «цена поставщика» проектировщик должен указать источник информации и на всех листах должна стоять подпись должностного лица, ответственного за ее достоверность.</p> <p>Сводный сметный расчет выполнить в двух уровнях цен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базовом уровне цен; - в текущем уровне цен на момент сдачи в экспертизу. <p>Выделить в отдельную смету расходы на немонтируемое оборудование.</p> <p>Допускается применение смет объектов-аналогов и укрупненных расценок.</p>
27	Требования к порядку проведения согласований	<p>Подрядчику согласовать с Заказчиком планировочные, технологические и функциональные решения, спецификации оборудования, в том числе технологического, хозяйственного и иного инвентаря.</p> <p>Подрядчику согласовать с государственными органами исполнительной власти, службами, ведомствами и организациями в соответствии с действующими нормативами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектную документацию в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы. - Рабочую документацию в объеме необходимом для обеспечения производства работ.
28	Требования к разработке раздела «Энергоэффективность»	<p>Проектом предусмотреть мероприятия по обеспечению соблюдения установленных действующим законодательством Российской Федерации требований энергетической эффективности.</p> <p>Разработать требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность</p>

		зданий, строений и сооружений. Разработать раздел «Энергоэффективность» и энергетический паспорт объекта.
29	Дополнительные требования	Отсутствуют
30	Необходимость прохождения государственной экспертизы проектной документации	Требуется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 и постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427.
31	Источник финансирования	Федеральный бюджет, внебюджетное финансирование

Директор института медицинского образования
ФГБУ "НМИЦ им. В.А. Алмазова" Минздрава России _



Е.В. Пармон