



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

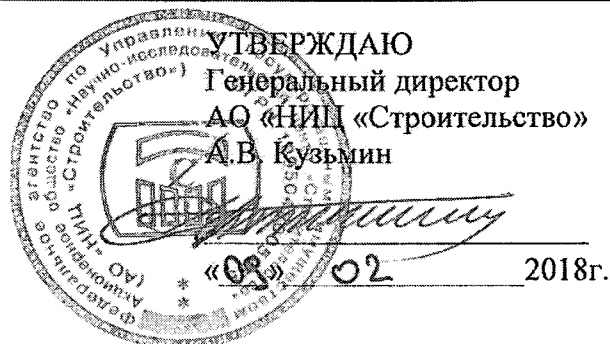
№261217/7/01/02-2018

О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВОГО ЭТАПА ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**«Расширение и реконструкция Национального медицинского
исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева»
Минздрава России»**

Вид публичного технологического и ценового аудита: проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на 1-м этапе, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.

Москва 2018



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№261217/7/01/02-2018

О ПРОВЕДЕНИИ ПЕРВОГО ЭТАПА ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

«Расширение и реконструкция Национального медицинского исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России»

Вид публичного технологического и ценового аудита: проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов на 1-м этапе, по которым проектная документация в отношении объектов капитального строительства подлежит разработке.

Начальник отдела специального
комплексного проектирования

Д.В. Мирошниченко

Заместитель начальника ОСКП
по производству

А.А. Школьников

Заместитель начальника ОСКП

А.И. Мелихов

Москва 2018

Таблица 1 «Общие сведения об инвестиционном проекте»

№ пункта	
1	Наименование государственного заказчика (застройщика) Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России)
2	Наименование организации-заявителя Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России)
3	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект Сведений о дочернем/зависимом обществе либо филиале, реализующем проект, не представлено.
4	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами не представлена.
5	Категория/подкатегория проекта Расширение и реконструкция
6	Тип проекта Инфраструктурный, инновационный
7	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект Центральный федеральный округ
8	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект 117997, город Москва, улица Саморы Машела, дом 1
9	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие технологический и ценовой аудит* Акционерное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»)
10	Стоимость проведения ТЦА 98 500,00руб., в том числе НДС (18%)
11	Сроки проведения ТЦА 15 календарных дней
12	Наличие/отсутствие проектной документации На данном этапе отсутствует.

13	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	Федеральный бюджет - в ценах соответствующих лет 2 592 700,0 тыс. рублей, внебюджетные источники – 98,5 тыс. рублей.
14	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	Финансирование инвестиционного проекта за счет собственных средств составляет – 98,5 тыс. рублей.
15	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	<p>Распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. N 2580-р «Об утверждении Стратегии развития медицинской науки в Российской Федерации на период до 2025 года»</p> <p>Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 281 Задание на проектирование по объекту капитального строительства «Расширение и реконструкция Национального медицинского исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России»</p>

Таблица 2 «Результаты технологического и ценового аудита»

№ пункта	Мероприятия ТЦА	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТЦА	Комментарий экспертной организации/физического лица
1	Оценка спроса на продукцию (услуги)	<p>Распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. N 2580-р «Об утверждении Стратегии развития медицинской науки в Российской Федерации на период до 2025 года»</p> <p>Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 281</p> <p>Задание на проектирование по объекту капитального строительства «Расширение и реконструкция Национального медицинского исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России»</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений</p>	<p>Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр детской гематологии, онкологии и иммунологии имени Дмитрия Рогачева» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее Учреждение) является одним из самых крупных специализированных лечебно-профилактических учреждений России. Учреждение выполняет функции головного учреждения по направлению «детская гематология», «детская онкология» и «детская иммунология» и является организатором экспертной группы по платформе НИР «Онкология» Минздрава России, принимает на себя организацию мероприятий по диагностике и лечению больных, проведению научно-клинических исследований, осуществляет подготовку специализированных кадров, научно-методическое руководство по всем аспектам высокотехнологической и специализированной помощи и реабилитации, не имеющей аналогов в Российской Федерации. Мощность стационара составляет 470 коек и поликлиники 150 посещений в смену. Ежегодно ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» принимает более 10 тысяч пациентов, в Центре проводится более 2500 операций и более 220 трансплантаций гематopoэтических стволовых клеток.</p> <p>Показатель распространенности злокачественных новообразований в 2017 году составил 16 на 100 тыс. детского населения. В структуре причин смерти у детей</p>

старше года в Российской Федерации, новобразования занимает 2-е место, уступая 1-ое место травмам и несчастным случаям. Эффективность медицинской помощи больным онкологическими заболеваниями взаимосвязана с уровнем развития и внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения включая методы ядерной медицины и клеточных технологий. Потребности здравоохранения России в объемах мероприятий специализированной ранней диагностики включая методы ядерной медицины (ПЭТ/КТ, ОФЭКТ/КТ), а также радионуклидной терапии неуклонно растут. Для осуществления данного вида деятельности в полном объеме, включая выполнение научно-клинических и научных протоколов, Учреждение нуждается в завершении оснащения Отдела ядерной медицины недостающими компонентами, а именно циклотронным комплексом с лабораторией синтеза радиофармпрепаратов, отдельной генно-инженерной лабораторией (GMP), диагностическими подразделениями, включающими как консультативные кабинеты, так и подразделения специализированной ПЭТ-диагностики, палатами для проведения радионуклидной терапии и специализированными койками онкохирургии и нейроонкологии. Как результат, ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России будет единственным специализированным центром способным оказывать все услуги, включая использование диагностических и терапевтических опций ядерной медицины, детям и молодежи страдающим гематологическими, онкологическими и иммунологическими заболеваниями.

		<p>Реализация инвестиционного проекта позволит внедрить современные и наиболее эффективные технологии специализированной помощи детям разного возраста, в том числе и подросткам, расширить объемы высокотехнологической помощи, обеспечение научных и научно-клинических исследований в области радиоизотопной визуализации и радионуклидной терапии, а также клинических потребностей учреждения и других клиник. (ГОУ ВПО РНИМУ им. Н.И.Пирогова, РУДН, РДБ, Научного центра инсульта и др.)</p> <p>Принципиальное повышение уровня специализированной диагностики и терапии позволит добиться увеличения выживаемости и повышения качества жизни при онкологических и гематологических заболеваниях.</p> <p>Одновременно, будет обеспечена организационно – методическая работа в регионах России, развитие научно-исследовательских программ и подготовка специалистов высокого класса по направлениям детской гематологии, онкологии и иммунологии, радиологии и ядерной медицины.</p>
2	Оценка операционных доходов/расходов	Операционные доходы/расходы не предусматриваются реализацией данного инвестиционного проекта.
3	Оценка доли собственного капитала инициатора инвестиционного проекта и привлеченного капитала в объеме инвестиций	Федеральный бюджет, внебюджетные средства

4	Оценка показателей эффективности инвестиционного проекта	<p>Распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. N 2580-р «Об утверждении Стратегии развития медицинской науки в Российской Федерации на период до 2025 года»</p> <p>Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 281</p> <p>Задание на проектирование по объекту капитального строительства «Расширение и реконструкция Национального медицинского исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России»</p>	<p>Выполненная оценка инвестиционного проекта качественным и количественным критериям, а также расчет интегральной эффективности показывает соответствие современному уровню проектирования и реализации инвестиционных объектов.</p>
5	Экспертная оценка обоснованности стоимости инвестиционного проекта		<p>Выполнен ориентировочный расчет стоимости инвестиционного проекта в ценах соответствующих лет. Предлагаемая (предельная) стоимость строительства - не более 2 592 798,5 тыс. рублей в ценах соответствующих лет, в том числе: проектные и изыскательские работы – 65 451,3 тыс. рублей и проведение публичного технологического и ценового аудита – 347,2 тыс. рублей, из них 98,5 тыс. рублей за счет внебюджетных средств учреждения.</p> <p>По годам реализации инвестиционного проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2018 год – 65 451,3 тыс. рублей (ПНР); - 2019 – 2021 г.г. – 2 527 347,2 тыс. рублей; - срок ввода объекта в эксплуатацию – 2022 г. <p>Расчет соответствует сметным нормативам, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов, принятым в задании на разработку проектной документации проектным решениям, а также цели данного</p>

			проекта, а именно «Расширение и реконструкция Национального медицинского исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России».
6	Сравнение стоимости строительства объектов-аналогов	Распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. N 2580-р «Об утверждении Стратегии развития медицинской науки в Российской Федерации на период до 2025 года» Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 281 Задание на проектирование по объекту капитального строительства «Расширение и реконструкция Национального медицинского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России» Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений	В текущем уровне цен 2018 г. для реализации Проекта необходимо – 2 351 300,0 тыс. рублей. Отношение предполагаемой (предельной) стоимости объекта строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн. рублей / на единицу результата (общую площадь), в ценах 2018 года составляет 2 351,3 / 10 300,0 = 0,228 млн. руб./кв. м. что соответствует, значению указанного отношения по проекту-аналогу - «Реконструкция терапевтического корпуса ФГБУ "Центральная клиническая больница с поликлиникой"», расположенной по адресу: Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 15, стр. 5 - 7 274,45 млн. руб./31 905,5 кв. м. = 0,228 млн. руб./кв. м.
7	Выявление возможностей для оптимизации сметной стоимости		Соблюдение экономических норм строительного проектирования, сметных норм и методических указаний по ценообразованию в строительстве, недопущение излишеств, завышенных строительных объемов на объекте, без которых в данное время можно обойтись, необоснованного завышения резерва средств на непредвиденные работы и затраты, применение в проектных решениях положения по недопущению

			<p>необоснованного применения дорогостоящих материалов, конструктивных решений и решений по инженерному оборудованию.</p> <p>В случаях изменения коэффициентов-дефляторов, доводимых Минэкономразвития РФ, рекомендуется откорректировать размер затрат на реализацию рассматриваемого проекта.</p>
8	<p>Экспертная оценка сроков и графика реализации инвестиционного проекта</p>	<p>Распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. N 2580-р «Об утверждении Стратегии развития медицинской науки в Российской Федерации на период до 2025 года»</p> <p>Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 281</p> <p>Задание на проектирование по объекту капитального строительства «Расширение и реконструкция Национального исследовательского центра ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России»</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений</p>	<p>Общий объём бюджетных ассигнований, направленных на инвестиционный проект «Расширение и реконструкция Национального медицинского исследовательского центра ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России» составляет в ценах соответствующих лет 2 592 798,5 тыс. рублей и рассчитана до 2021г.</p> <p>График реализации инвестиционного проекта обоснован и соответствует отечественному опыту по реализации аналогичных объектов.</p> <p>Предлагается решить вопрос возможности уменьшения сроков реализации проекта и затрат при разработке проектной документации путем применения современных методов проектирования и производства строительных монтажных работ в т.ч. применением технологий информационного моделирования.</p>
9	<p>Экспертная оценка принятых архитектурно-планировочных и конструктивных решений</p>	<p>Распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. N 2580-р «Об утверждении Стратегии развития медицинской науки в Российской Федерации на период до 2025 года»</p>	<p>Подготовленное техническое задание соответствует основным требованиям действующим на территории РФ строительным нормам и правилам:</p> <p>- архитектурно-планировочные требования соответствуют современным требованиям к объектам данного типа;</p>

		<p>Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 281</p> <p>Задание на проектирование по объекту капитального строительства «Расширение и реконструкция Национального медицинского исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России»</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений</p>	<p>требования технического задания на проектирование к конструктивным решениям соответствующим современным требованиям к объектам данного типа.</p>
10	<p>Оценка соответствия и полноты предлагаемых технических решений лучшим техническим решениям в российской и международной практике</p>	<p>Задание на проектирование по объекту капитального строительства «Расширение и реконструкция Национального медицинского исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России»</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений</p>	<p>Утвержденные в задании на проектирование проектные решения соответствуют современному отечественному уровню проектирования.</p> <p>Информация о международных аналогах по данному объекту отсутствует.</p>
11	<p>Оценка качества и полноты расчетов стоимости строительства</p>	<p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений</p>	<p>Выполнен ориентировочный расчет стоимости строительства объекта в ценах соответствующих лет.</p> <p>Расчет соответствует утвержденным в задании на проектирование проектным решениям.</p>
12	<p>Выявление возможностей оптимизации предлагаемых технических решений</p>		<p>При разработке проектной документации, предлагается рассмотреть вопрос о внедрении в предлагаемые технические решения оптимальных по стоимости и качеству отечественных аналогов материалов и оборудования.</p>

13	Экспертная оценка предлагаемых технологических решений	Задание на проектирование по объекту капитального строительства «Расширение реконструкция Национального медицинского исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России» Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений	Утвержденные в задании на проектирование технологические решения соответствуют основным требованиям действующим на территории РФ строительным нормам и правилам: - технологические решения соответствуют современным требованиям к объектам данного типа.
14	Оценка соответствия принятых технологических решений современному международному уровню развития технологий		Принятые технологические решения - соответствуют современному отечественному уровню проектирования, реализованных, в том числе при строительстве аналогичных объектов. Информация о международных аналогах по данному инвестиционному объекту отсутствует.
15	Выявление возможностей для оптимизации предлагаемых технологических решений		При разработке проектной документации, предлагается рассмотреть вопрос о внедрении в предлагаемые технологические решения оптимальных по стоимости и качеству отечественных аналогов материалов и оборудования. При реализации инвестиционного проекта не планируется использовать дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование, кроме медицинского оборудования, необходимого для оказания специализированной помощи по направлениям деятельности в составе проектируемого здания предполагается размещение высокотехнологического

		<p>оборудования, аналогов которому в России не производится.</p> <p>Предполагается использование современного оборудования и инновационных технологий Корпуса ядерной медицины ведущих производителей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Циклотрон</i> – ведущих производителей GEHealthcare (PETTrac 860) или аналог, IBACycloneKiube (150) или аналог, иные производители/эквивалент; • <i>Модули синтеза</i> – ведущих производителей IBASynthera или аналог, GEHealthcare (FASTlab 2, FASTlabDeveloper) или аналог, иные производители/эквивалент; • <i>защитное оборудование</i> – ведущих производителей Comsec или ТЕМА, или аналог иные производители/эквивалент; • <i>оборудование для фасовки GMP</i> – ведущих производителей Comsec или ТЕМА, или аналог, иные производители/эквивалент; • <i>оборудование для лаборатории контроля качества</i> (контроль качества синтезированных радиофармпрепаратов меченных ^{18}F, ^{11}C, ^{13}N, ^{68}Ga, $^{124/123}\text{I}$, ^{89}Zr) для примера: система жидкостной хроматографии высокого давления, система газовой хроматографии, гамма-спектрометр, LAL-тест, прибор для радиогонкослойной хроматографии, рН метр, дозиметр, осмометр, прибор для проверки целостности стерилизуемого фильтра и др. ведущих производителей. • <i>оборудования радиационного мониторинга</i> – ведущих производителей.
--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • <i>автоматический инъектор радиофармпрепаратов</i> обеспечивающий технологический комплайнс; • <i>комплекс диагностического оборудования</i> – ПЭТ/КТ (2-аппарата) ведущих производителей. <p>Комплект оборудования должен соответствовать требованиям функциональной целостности и преемственности, обеспечивать высокое качество работ, иметь сервисную базу и быть снабжённым обучающими пакетами и гарантиями.</p> <p>Окончательное решение по составу и набору медицинского технологического оборудования и мебели будет определен в процессе разработки Проектной документации.</p>
16	<p>Идентификация основных рисков инвестиционного проекта, в том числе инвестиционных, операционных, финансовых, рыночных, технических и технологических рисков, рисков недофинансирования, рисков недостижения запланированной рентабельности, рисков удорожания стоимости инвестиционного</p>		<p>В связи с тем, что рассматриваемый проект не является коммерческим в общепризнанном понимании, рассматривать инвестиционные риски можно только с точки зрения затрат, без оценки риска недостижения запланированной рентабельности.</p> <p>Оценка рисков на данной стадии рассмотрения инвестиционного проекта носит исключительно предварительный характер и исходит из того, что размеры рисков минимальны, так как на стадии проектирования будут решены задачи и надежности здания и финансовой оптимальности.</p> <p>1. Риск удорожания стоимости инвестиционного проекта можно оценить, как высоковероятный. Размеры возможного удорожания инвестиционного проекта можно оценить размерами инфляции, утвержденные полномочными органами РФ в строительной отрасли и сфере производства строительных материалов, а также курсовой</p>

	<p>проекта, увеличения сроков, рисков недостижения плановых технико-экономических параметров</p>		<p>разницей рубль/доллар (евро) для материалов импортируемых оборудования и строительных материалов.</p> <p>2. График сроков реализации инвестиционного проекта линейно зависит от графика финансирования проектных, строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объекте.</p> <p>3. Исходя из того, что на стадии «Проектная документация» технические и технологические решения будут приняты оптимальными, соответствующими всем необходимым требованиям к безопасности, надежности и эксплуатационной пригодности здания, вероятность наступления технических и технологических рисков оценивается как невысокая. Однако и этот риск существует, как следствие возможной экономии, как меры по минимизации риска удорожания инвестиционного проекта из-за начала использования более дешевых и менее качественных строительных материалов, и оборудования на стадиях «Рабочая документация» и при проведении строительно-монтажных работ. Также, это увеличивает риски по ухудшению качества объекта капитального строительства, его надежности и безопасности, а также пригодности к эксплуатации. Научно-техническое сопровождение, технический надзор за строительством и мониторинг конструкций здания и окружающей застройке могут минимизировать данный риск.</p> <p>4. Финансовые риски связаны по большей части с исполнением обязательств распорядителем бюджета инвестиционного проекта, а также с</p>
--	--	--	--

17	Анализ целесообразности и технической возможности реализации инвестиционного проекта		<p>имеющейся, в условиях финансового кризиса, вероятностью частичной или полной приостановки финансирования проекта из федерального бюджета.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 77:06:06004:068 размещения объекта капитального строительства оформлен на праве постоянного бессрочного пользования за ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева».</p> <p>Проектируемый Корпус планируется пристроить к блоку Ап Главного корпуса.</p> <p>Подразделения Корпуса в предварительном решении планируется сформировать следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> – подвал: циклотрон, хранилище радиоактивных отходов, в неконтролируемой зоне гардеробные персонала и технические помещения; – 1 этаж: лаборатория синтеза радиофармпрепаратов и лаборатория контроля качества, в неконтролируемой зоне вестибюльная группа, общие помещения, консультативные кабинеты поликлиники; – 2 этаж: диагностические подразделения (ПЭТ), палаты для лечения радионуклидными препаратами, общие и вспомогательные помещения; <p>Научно-клинический блок Корпуса:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 3 этаж: отделение хирургической онкологии (голова-шея) на 20 коек; – 4 этаж: отделение нейроонкологии на 20 коек; – 5 этаж: GMP лаборатория генно-инженерных технологий; – 6 этаж: научно-административные помещения. <p>Инженерное обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 7 этаж: технический.
----	--	--	---

		<p>Планируется предусмотреть горизонтальные связи Корпуса через надстройку блока Ап I Главного корпуса с надлежащим разведением потоков пациентов, персонала, материалов.</p> <p>Окончательное решение о зонировании будет разработано на этапе проектирования.</p> <p>Планируется не проектировать подразделений пищеблока, прачечной, дезкамеры, центрального стерилизационного отделения, клининга во избежание дублирования существующих мощностей Учреждения.</p> <p>Для вспомогательных служб будут предусмотрены дополнительные ставки персонала, окончательное решение по числу дополнительных ставок определить на этапе разработки Проектной документации.</p> <p>Методы ядерной медицины, включая ПЭТ/КТ с различными радиофармпрепаратами, имеют огромное значение при ведении пациентов с онкологическими заболеваниями включая инициальную диагностику, оценку раннего ответа на терапию, контроль эффективности лечения, селекцию пациентов для таргетной терапии, определения места биопсии и планирования лучевой терапии. Для обеспечения проведения ПЭТ-исследований необходим синтез специфично накапливающихся в биологических тканях веществ, меченых коротко и ультракороткоживущими изотопами, таких как ¹⁸F- (фтор-дезоксиглюкоза, фтор-допамин, фтор-тирозин и др.); ¹¹C- (метионин; холин и др.); ⁶⁸Ga- (DOTA-TOC, DOTA-TATE и др.). Для их производства необходимо наличие циклотрона, лаборатории синтеза радиофармпрепаратов и лабораторий контроля качества. Учитывая сверхкороткий период полураспада ¹¹C (20 мин.), его транспортировка от</p>
--	--	---

		<p>удаленных производителей невозможна. Кроме этого, производство/изготовление РФП меченных ультракороткоживущими радионуклидами и изготовление таргетных радиофармпрепаратов достаточно ограничено в количественном плане (особенно на этапе разработки) и зачастую синтез радиофармпрепарата выполняется под конкретного пациента или группу пациентов включенных в исследовательский протокол лечения, что практически делает невозможным промышленное производство и дистрибуцию.</p> <p>В современных терапевтических подходах к лечению таких заболеваний как нейробластома (наиболее распространенная экстракраниальная солидная опухоль у детей), лимфомы, рак щитовидной железы – широко используется таргетная радионуклидная терапия, позволяющая достигнуть высокой терапевтической активности и снизить побочные эффекты облучения на организм ребенка.</p> <p>В связи с этим на территории Учреждения необходимо осуществить строительство Корпуса ядерной медицины с научно-клиническим блоком, включающим 40 специализированных коек, циклотрон, сертифицированную лабораторию синтеза радиофармпрепаратов, лаборатории контроля качества, генно-инженерную лабораторию, консультативно-диагностические кабинеты и 2 «активных» палаты для проведения радионуклидной терапии.</p> <p>Учитывая научный потенциал и клинические базы Учреждения и РНИМУ им. Пирогова, целесообразно использовать Корпус ядерной медицины с научно-клиническим блоком (далее Корпус ядерной медицины)</p>
--	--	--


18	Оценка оптимальности выбора площадки для размещения объекта капитального строительства, с указанием экологических, технологических, логистических рисков и ресурсного обеспечения.		<p>для развития новых технологий молекулярной визуализации и терапии радионуклидными препаратами у детей.</p> <p>Реализация проекта планируется в рамках существующего Градостроительного плана земельного участка № RU77 - 171000-001329, утвержденного приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 16.04.2010 № 459; Все объекты инженерного обеспечения построены с учетом перспективного развития учреждения.</p> <p>Площадка размещения объекта капитального строительства определена расположением объекта реконструкции. Вопросы транспортного обеспечения объекта, доступности объекта к социальной инфраструктуре, инженерного обеспечения объекта, а также предварительного экологического воздействия на окружающую среду, проработка вопроса техногенного риска в рамках мероприятий ГОиЧС, вопрос инженерно-геологических рисков и мониторинга окружающей застройки должны прорабатываться с учетом существующего расположения объекта.</p>
19	Оценка эффективности установленных сроков выполнения работ		<p>Сроки реализации инвестиционного проекта обоснован и соответствует отечественному опыту по аналогичным объектам.</p> <p>Предлагается решить вопрос возможности уменьшения сроков реализации проекта при разработке проектной документации, в т.ч. применением технологии информационного моделирования.</p>

20	<p>Оценка эффективности технико-экономических характеристик объекта строительства с учетом необходимости достижения целей инвестиционного проекта на продукцию, вероятности реализации с реализацией инвестиционного проекта</p>	<p>Проект Постановления Правительства Российской Федерации об осуществлении инвестиций в проектирование и реконструкцию объекта капитального строительства здания ФГУП «Госинициальный комплекс «Президент-Отель» Управления делами Президента Российской Федерации по адресу: ул. Большая Якиманка, д. 24, г. Москва»</p> <p>Федеральная адресная инвестиционная программа Управления делами Президента Российской Федерации на 2013-2016 г.г.</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 2014 г. №751</p> <p>Задание на проектирование.</p>	<p>Установленные в техническом задании на проектирование технико-экономические показатели соответствуют исходно-разрешительной документации, в том числе месторасположению объектов недвижимости, площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительному объему, количеству этажей (уровней), планировочным и функциональным решениям, функциональному назначению и производственной мощности оборудования.</p> <p>Технико-экономические характеристики объекта строительства соответствуют заявленным в задании на проектировании требованиям.</p>
21	<p>Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих</p>		<p>Оценка рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических, рыночных, управленческих оценивается как невысокая. Однако необходимо уделить особое внимание основным рискам, возникающим при строительстве объектов капитального строительства таким как:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Риски, связанные с недостаточной проработкой материалов и информации об объекте капитального строительства до начала проектирования. • Риски, связанные с изменениями в дизайне объектов/изменениями в проекте и изменения в объёме работ. • Риски, связанные с превышением бюджета/расчётных затрат. • Риски, связанные с согласованием проекта и внесение изменений.

			<ul style="list-style-type: none"> • Риски, связанные с обеспечением безопасности объекта капитального строительства в период его строительства и последующей эксплуатации. • Риски, связанные с объективной оценкой текущего состояния объектов. • Риски, связанные со сжатými сроками выполнения работ по проектированию, строительству объектов капитального строительства. <p>Общая оценка данных рисков может быть дана как весьма вероятная.</p> <p>Для минимизации данных рисков необходим полный всесторонний строительный и технический контроль.</p>
22	Сравнительный анализ стоимости реализации инвестиционного проекта с международными аналогами, реализованными в сопоставимых условиях (при наличии)		Информация о международных аналогах данному инвестиционному объекту отсутствует.
23	ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации	Распоряжения Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. N 2580-р «Об утверждении Стратегии развития медицинской науки в Российской Федерации на период до 2025 года» Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 281	Технологические и конструктивные решения, предусмотренные инвестиционным проектом, соответствуют техническому заданию на проектирование, полученным отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства, с учетом требований современных технологий производства,

		<p>Задание на проектирование по объекту необходимых для функционирования объекта капитального строительства «Расширение и капитального строительства, и эксплуатационных расходов реконструкция Национального медицинского исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ» на реализацию инвестиционного проекта в процессе ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России»</p> <p>Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений</p>	<p>для функционирования объекта капитального строительства, и эксплуатационных расходов проекта в процессе жизненного цикла.</p>
--	--	--	--


Начальник отдела специального комплексного проектирования


 _____ Д.В. Мирошниченко

Заместитель начальника ОСКП по производству


 _____ А.А. ШКОЛЬНИКОВ

Заместитель начальника ОСКП


 _____ А.И. МЕЛИХОВ