

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель Министра Здравоохранения
Российской Федерации
Н.А. Хорова



2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ФГБУ «НМИЦ
ДГОИ им. Дмитрия Рогачева»
Минздрава России
Г. Румянцев



2018г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Расширение и реконструкция Национального медицинского
исследовательского центра

ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России
по адресу: город Москва, ул. Саморы Машела, д. 1

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1. Общие данные		
1.1	Основание для проектирования	Поручение Президента Российской Федерации В.В. Путина от 05.08.2015 года № Пр-1588 Федеральная адресная инвестиционная программа на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.
1.2	Назначение объекта	Расширение возможности стационарного лечения детей с хирургической онкопатологией, обеспечение научных и научно-клинических исследований в области ядерной медицины, включая визуализацию и радионуклидную терапию, позволяющую достигнуть высокой терапевтической активности и снизить побочные эффекты облучения на организм ребенка.
1.3	Местонахождения и сведения об участке	Территория ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России (земельный участок кадастровый номер: 77:06:06004:68 по адресу: г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, вл. 4-10) расположена вдоль Ленинского проспекта, с юго-запада ограничена улицей Саморы Машела, с северо-запада - улицей Миклухо-Маклая. Участок расположен в Юго-Западном Административном округе г. Москвы. Площадь земельного участка - 4,5 га.
1.4	Заказчик	ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России

1.5	Генеральный проектировщик	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
1.6	Генеральный подрядчик	В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
1.7	Источник финансирования	Федеральный бюджет, внебюджетные средства
1.8	Стадийность проектирования	Проектная документация (П), Рабочая документация (РД)
1.9	Состав проектной документации	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Объем проектно-сметной устанавливается «Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87
1.10	Сроки проектирования	2018 г.
1.11	Срок строительства	2019-2022 гг. (продолжительность строительства уточняется ПОС, с учетом согласованного с Заказчиком режима (суточного временного диапазона) проведения строительных работ в условиях действующего медицинского Центра (в т.ч. детского стационара).
1.12	Вид строительства	Новое строительство и реконструкция
1.13	Основные характеристики и технико-экономические показатели	<p>Проектом Расширение и реконструкция Национального медицинского исследовательского центра ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» Минздрава России предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство Корпуса ядерной медицины с переходом в существующий Главный корпус; <p style="text-align: center;">ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ <u>Существующие по ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева»:</u></p> <p>Площадь земельного участка- 4,5 га Верхняя отметка – 46 м Площадь застройки 12 778 м² Площадь строений 66 104,5 м² в том числе Главный корпус 64171,3 м² (кадастр.номер 77:06:0006004:1086)</p> <p><u>Корпус ядерной медицины с переходом в существующий Главный корпус (проектируемый объект)</u></p> <p>Этажность 6 * + 1технический+1 подземный Площадь застройки 1600 м² * Общая площадь 10300 м² *</p>

		<p>в том числе наземная 8800 м² *</p> <p>в том числе подземная 1500 м² *</p> <p>Количество коек научно-клинического блока – 40</p> <p>Количество посещений в смену диагностического блока - 80</p> <p><i>* Цифры уточняются при проектировании</i></p>
1.14	Уровень ответственности проектируемого объекта	<p>Устанавливается в соответствии с нормативными документами.</p> <p>Корпус ядерной медицины – повышенный</p>
2. Основные требования к проектной документации		
2.1	Основные требования к архитектурным решениям	<p>Архитектурно-планировочные решения выполнить в соответствии с требованиями настоящего Задания на проектирование, действующими на территории РФ строительными нормами и правилами, Медико-техническим заданием (МТЗ) и Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).</p> <p>Обеспечить высокий уровень архитектурного (в т.ч. цветового) решение объекта с учетом существующей застройки ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева».</p> <p>Предусмотреть переход для технологической связи (пациентов, персонала, материалов) Корпуса ядерной медицины с существующим Главным корпусом с надлежащим разведением потоков пациентов, персонала, материалов.</p> <p>Материал отделки фасадов определить проектом по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Отделку помещений выполнить с применением современных отечественных и импортных отделочных материалов, имеющих сертификат соответствия с учетом требований противопожарных норм и СанПин 21.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» и СП 158. 13330.2016 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования».</p> <p>Требования к отделке помещений - в соответствии с функциональным назначением и классом работ.</p> <p>Предусмотреть (согласно МТЗ) в составе Корпуса ядерной медицины следующие группы помещений с расчетно-нормативной площадью:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. входная группа помещений 108 м² *; 2. диагностический блок для приема амбулаторных пациентов в составе: <ol style="list-style-type: none"> 2.1 консультативная группа кабинетов 110 м² *; 2.2 группа помещений радионуклидной

		<p>диагностики 552 м² *;</p> <p>2.3 группа помещений радионуклидного обеспечения с лабораторией синтеза радиофармпрепаратов 415 м² *;</p> <p>2.4 группа лучевой терапии открытыми источниками 166 м² *;</p> <p>3. общие и вспомогательные помещения 310,6 м² *;</p> <p>4. группа помещений временного хранения и удаления отходов (РАО) 109 м² *;</p> <p>5. научно-клиническая группа в составе:</p> <p>5.1 отделение хирургической нейроонкологии на 20 коек 596 м² *;</p> <p>5.2 отделение нейроонкологии на 20 коек 596 м² *;</p> <p>5.3 лаборатория генно-инженерных технологий (GMP) 792 м² *;</p> <p>5.4 помещения научной администрации 398 м² *.</p> <p><i>* Набор и площади помещений в составе групп (приняты по Приложению1 Раздел1 МТЗ), уточнить в процессе проектирования и согласовать с Заказчиком.</i></p>
2.2	<p>Основные требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций .</p>	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения разработать с учетом повышенного уровня ответственности проектируемого Корпуса ядерной медицины, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, инженерно-геологических изысканий, технического обследования существующих зданий и инженерных сетей попадающих в зону влияния проектируемого здания (при необходимости), ГПЗУ, МТЗ, с применением современных материалов, гарантирующих надежную и безопасную эксплуатацию.</p> <p>Принять за основу следующие рекомендации и положения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ фундаменты и гидроизоляцию запроектировать в соответствии с отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий; ○ несущие конструкции здания-колонны, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, шахты лифтов, элементы лестниц, выполнить из монолитного железобетона; ○ наружные ограждающие конструкции из ячеистого пенобетона или кирпича с эффективным утеплителем и системой вентилируемого фасада; ○ кровля плоская рулонная с внутренним водостоком;

		<ul style="list-style-type: none"> ○ внутренние перегородки из пазагребенных блоков, гипсокартонных систем, при необходимости из полнотелого кирпича. Перегородки помещений требующих защиты от источников ионизирующего излучения выполнить из железобетона в соответствии с расчетом защиты; ○ конструктивные решения подтвердить расчетами с учетом требований по защите здания от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в т.ч. при пожаре; ○ учитывать расположение и влияние близлежащих зданий, попадающих в зону строительства, при необходимости разработать мероприятия по предотвращению их деформаций и осуществлять мониторинг в процессе строительства.
2.3	Архитектурное освещение	<p>Разработать раздел «Архитектурное освещение» проектируемого корпуса и согласовать со всеми заинтересованными организациями.</p> <p>Запроектировать с учетом существующего архитектурного освещения зданий ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева».</p>
2.4	Требования к инженерному обеспечению	<p>Разработать инженерные системы и сети в соответствии с техническими условиями, утвержденным МТЗ, действующими нормативными документами.</p> <p>Корпус обеспечить следующими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ системой вентиляции и кондиционирования; ○ электроснабжения; ○ системой электроосвещения и силового электрооборудования; ○ резервным электроснабжением; ○ системой отопления и теплоснабжения; ○ системой горячего, холодного водоснабжения и канализации; ○ системой дымоудаления и водяного пожаротушения (при необходимости порошкового и газового); ○ системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре; ○ автоматизации и диспетчеризации инженерных систем; ○ системой охранной сигнализации; ○ системой пожарной сигнализации и автоматики; ○ системой местной телефонной связи с выходом в городскую систему

		<p>телефонизации;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ системой внутренней радиотрансляции и технологического телевидения; ○ системой передачи данных с доступом в Интернет; ○ системой охранного и медицинского видеонаблюдения; ○ системой палатной сигнализации; ○ системой единого времени (электрочасофикации); ○ системой медицинского и технологического газоснабжения.
2.5	Технологические решения и оборудование	<p>Технологические решения разработать в соответствии с функциональным назначением помещений согласно утвержденного Медико-технического задания и требованиям действующей нормативной документации по профилю функционирования объекта.</p> <p>В составе Корпуса не размещать существующие инфраструктурные подразделения ФГБУ «НМИЦ ДГОИ им. Дмитрия Рогачева» во избежание дублирования ресурсов. Корпус требуется соединить с Главным корпусом для организации связи с существующими инфраструктурными подразделениями, для снабжения продуктами питания, перемещения неактивных отходов, снабжения материалами, для прохода технического персонала.</p> <p>Запроектировать транзитный переход для транспорта стационарных пациентов Корпуса в операционно-реанимационные подразделения Главного корпуса, для транзита стерильных материалов.</p> <p>Проектом предусмотреть применение специального современного медицинского оборудования международного стандарта. Спецификации на технологическое оборудование, мебель и инвентарь согласовать с Заказчиком.</p>
2.6	Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа	<p>Разработать «Проект благоустройства территории и озеленения» с устройством асфальтобетонного и плиточного покрытия, газонов, малых архитектурных форм.</p> <p>Проектом предусмотреть восстановление прилегающей территории после выполнения строительных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p>
2.7	Требования к организации строительства	<p>Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) разработать в соответствии с действующими нормами и согласованным Заказчиком режимом (суточным временным диапазоном) проведения строительных работ в условиях действующего</p>

		медицинского Центра (в т.ч. детского стационара) с целью исключения дискомфорта для пациентов, персонала и посетителей.
2.8	Особые условия строительства	Строительство нового корпуса в сложившейся инфраструктуре действующего медицинского центра.
2.9	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в том числе по радиационной безопасности, в соответствии с современными требованиями, произвести оценку воздействия строящегося объекта на окружающую среду Предусмотреть восстановление почвенного слоя, нарушенного при строительстве (при необходимости). Разработать Технический регламент по обращению с отходами строительства в соответствии с регламентом г. Москвы.
2.10	Требования по обеспечению пожарной безопасности проектируемого здания	Класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1 Категорию по пожарной и взрывопожарной опасности определить в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Разработать раздел «Мероприятия по обеспечения пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм пожарной безопасности. В случае необходимости разработать и утвердить Специальные технические условия (СТУ) по пожарной безопасности.
2.11	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Разработать раздел проекта в соответствии с техническими условиями ГУ ТО и ЧС МЧС России по г. Москве.
2.12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть функционально-планировочные решения здания и элементов благоустройства, обеспечивающие в необходимых случаях создание условий для доступности объекта маломобильными группами населения. Рабочие места для МГН в корпусе не предусматривать.
2.13	Энергоэффективность	Разработать раздел в соответствии с действующими нормами и правилами с составлением энергетического паспорта объекта и согласованием в установленном порядке. Технологические свойства ограждающих

		конструкций должны соответствовать требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»
2.14	Требования к разработке сметной документации	<p>Предполагаемую (предельную) стоимость строительства рассчитать не более 2 592 798,5 тыс. рублей в ценах соответствующих лет, в том числе: проектные и изыскательские работы – 65 451,3 тыс. рублей и проведение публичного технологического и ценового аудита – 347,2 тыс. рублей, из них 98,5 тыс. рублей за счет внебюджетных средств Учреждения.</p> <p>Разработать раздел «Сметная документация» в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.</p> <p>Сметную документацию разработать в соответствии с «Методикой сметных норм» утвержденной приказом Минстроя России № 1028/2016 по Федеральной сметно-нормативной базе в редакции 2017 года (ФЭР-2017), в базовых ценах 2001 года с пересчетом в текущие цены на момент сдачи проекта, или в действующей базе на момент составления сметной документации. Проектно-изыскательские работы (ПИР) по Сборникам базовых цен (СБЦ) на проектные работы с пересчетом в текущие цены на момент сдачи проекта.</p>
3. Дополнительные требования		
3.1	Разработка отдельных проектных решений	<p>Разработать цветковое решение фасадов, дизайн-проект основных помещений здания и согласовать с Заказчиком.</p> <p>Разработать раздел «Охранно-защитные дератизационные системы» ОЗДС.</p> <p>Разработать раздел «Навигация».</p>

Главный инженер – директор Управления
эксплуатации и охраны труда



Е.В. Сметанов