

**МИНИСТР
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

П О Р У Ч Е Н И Е

От «21» декабрь 2017 г.

№ 152

В целях повышения эффективности управления федеральным имуществом, закрепленным за подведомственными Минздраву России федеральными государственными учреждениями (далее – учреждения), обеспечения безаварийной эксплуатации и обновления основных фондов, учитывая практику принятия управленческих решений о принудительном прекращении прав пользования в отношении закрепленной на соответствующих вещных правах за учреждениями инфраструктуры, **поручаю:**

1. Руководителям учреждений в срок до 01.03.2018:

- провести анализ эффективности использования закрепленной за учреждением инфраструктуры с учетом методических рекомендаций, утвержденных приказом Росимущества от 30.12.2014 № 526;

- определить перечни имущества, имеющего признаки непрофильных активов (неиспользуемого, используемого не по назначению, излишнего), установленные законодательством Российской Федерации, а также объектов, которые могут быть вовлечены в инвестиционные проекты с использованием механизмов привлечения внебюджетных инвестиций (соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений и инвестиционных договоров);

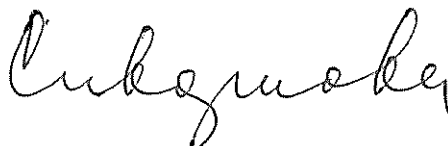
- представить в Минздрав России указанные перечни и предложения по реализации инвестиционных проектов с использованием механизмов привлечения внебюджетных инвестиций по прилагаемой форме;

- одновременно с направлением в Минздрав России предложений по отказу от прав на закрепленные на соответствующем вещном праве за учреждением земельные участки и расположенные на них объекты инфраструктуры представлять анализ оценки возможности вовлечения указанного имущества в инвестиционные проекты с использованием механизмов привлечения внебюджетных инвестиций;

- определить должностное лицо (не ниже заместителя руководителя), ответственного за исполнение настоящего поручения и организовать работу по указанным направлениям.

2. Заместителю Министра здравоохранения Российской Федерации С.А. Краевому обеспечить координацию и контроль исполнения настоящего поручения.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



В.И. Скворцова

Министру здравоохранения
Российской Федерации

В.И. Скворцовой

23 - 3/2487

Уважаемая Вероника Игоревна!

Департамент инфраструктурного развития и государственно-частного партнерства (далее – Департамент) докладывает о результатах анализа решений Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, (далее – Правительственная комиссия) о принудительном прекращении прав пользования на земельные участки и расположенные на них объекты инфраструктуры, закрепленные на соответствующих вещных правах за подведомственными Минздраву России федеральными государственными учреждениями (далее – учреждения).

Согласно информации, представленной учреждениями на запрос Минздрава России от 07.11.2017 № 23-4/10/2-7739, с момента создания Правительственной комиссии и утверждения ее персонального состава (распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.08.2008 № 1232-р «Об утверждении состава Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства») указанные решения были приняты в отношении земельных участков и расположенных на них объектов инфраструктуры, закрепленных на соответствующих вещных правах за:

ФГБОУ ВО ПГМУ им. Академика Е.А. Вагнера Минздрава России, местоположение: г. Пермь, р-н Ленинский, ул. Луначарского, 87 (протокол от 28.07.2010 № 19);

ГОУ ДПО СПб МАПО Росздрава (правопреемник ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И.И. Мечникова Минздрава России), местоположение: г. Санкт-Петербург, Проспект просвещения, дом 45, литер Б (протокол от 25.05.2011 № 26);

ФГБУ «Российский онкологический научный Центр имени Н.Н. Блохина» Минздрава России, местоположение: Московская обл., р-н Одинцовский, с/о Успенский, в р-не п. Горки-10 (протокол от 24.10.2017 № 14).

Вместе с этим в рамках подготовки к очередным заседаниям Правительственной комиссии АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее – АИЖК) у Минздрава России и учреждений запрошена информация в отношении земельных участков и расположенных на них объектов инфраструктуры, закрепленных на соответствующих вещных правах за:

ФГБУ «Российский научный центр рентгенорадиологии», местоположение: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 86;

ФГБОУ ВО «Северо-западный государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова» Минздрава России, местоположение: г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д. 15;

ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный педиатрический медицинский университет» Минздрава России, местоположение: г. Санкт-Петербург, ул. Александра Матросова, д. 5, литер А;

ФГБУ «Российский онкологический научный Центр имени Н.Н. Блохина» Минздрава России, местоположение: Московская обл., Одинцовский р-н, с/о Успенский, в р-не п. Горки-10;

ФГБОУ ВО «Пермская государственная фармацевтическая академия» Минздрава России, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Мотовилихинский, бульвар Гагарина, 70, 74, 76, 72а;

ФГБОУ ВО «Российский национальный исследовательский медицинский университет имени Н.И. Пирогова» Минздрава России, местоположение: г. Москва, ул. Талдомская, д. 2;

ФГБОУ ВО ПГМУ им Академика Е.А. Вагнера Минздрава России, местоположение: г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Луначарского, 87.

Минздрав России, с учетом позиций указанных учреждений, письмом от 09.10.2017 № 23-2/10/2-7025 (копия письма прилагается) проинформировал АИЖК относительно нецелесообразности прекращения соответствующих вещных прав учреждений на указанные земельные участки и расположенные на них объекты инфраструктуры.

Вместе с этим законодательством Российской Федерации, регулирующим деятельность АИЖК, предусмотрена возможность принудительного прекращения Росимуществом на основании решений Правительственной комиссии соответствующих вещных прав учреждений на земельные участки и расположенные на них объекты инфраструктуры, в том числе при наличии отрицательной позиции Минздрава России и учреждения, как, например, в отношении находящегося в пользовании у ФГБУ «Российский онкологический научный Центр имени Н.Н. Блохина» Минздрава России земельного участка, местоположение: Московская обл., р-н Одинцовский, с/о Успенский, в р-не п. Горки-10 (протокол от 24.10.2017 № 14).

В этой связи, учитывая текущую экономическую ситуацию и бюджетные ограничения, Департамент считает необходимым принять дополнительные меры по активизации проводимой учреждениями работы в части вовлечения находящейся у них в пользовании инфраструктуры (прежде всего неиспользуемой, используемой не по назначению, излишней и относящейся к непрофильным активам в соответствии с приказом Росимущества от 30.12.2014 № 526) в реализацию инвестиционных проектов с использованием механизмов привлечения внебюджетных инвестиций с целью развития материально-технической базы, необходимой для осуществления деятельности, определенной уставами учреждений.

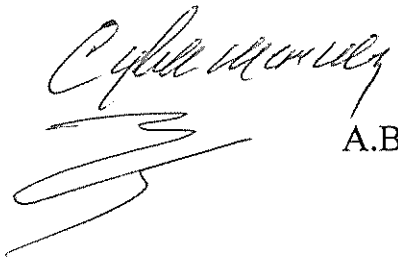
Дополнительно в целях сохранения и развития имущественного комплекса Минздрава России Департамент считает необходимым поручить руководителям учреждений до представления в Минздрав России предложений по отказу от прав на земельные участки и расположенные на них объекты инфраструктуры обеспечивать проработку возможности привлечения внебюджетных инвестиций в отношении указанного имущества.

Вместе с этим в целях подготовки (повышения квалификации) руководителей и специалистов учреждений, ответственных за развитие материально-технической базы и юридическое сопровождение деятельности, Департамент считает необходимым продолжить практику организации Минздравом России обучающих семинаров по вопросам развития инфраструктуры с использованием механизмов привлечения внебюджетных инвестиций. Очередной семинар представляется целесообразным провести во второй половине января 2018 года.

Департамент просит поддержать указанные предложения и подписать прилагаемое поручение.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Директор Департамента
инфраструктурного развития и
государственно-частного партнерства


А.В. Казутин

