



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 марта 2015 г. № 454-р

МОСКВА

1. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения - здания, расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3, критерии и параметры критериев конкурса на право заключения указанного концессионного соглашения.

2. Заключить концессионное соглашение в отношении объекта здравоохранения - здания, расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3 (далее соответственно - объект концессионного соглашения, концессионное соглашение).

3. Установить, что:

конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) является открытым;

концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией;

полномочия концедента при проведении конкурса, а также при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения осуществляет от имени Российской Федерации Минздрав России.

4. Минздраву России:

осуществить подготовку проектов концессионного соглашения в соответствии с настоящим распоряжением и конкурсной документацией с учетом требований к ее содержанию, установленных статьей 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях", а также согласовать проект концессионного соглашения и конкурсную документацию с Минэкономразвития России и Минфином России;

утвердить концессионное соглашение и конкурсную документацию;

при необходимости осуществлять внесение изменений в концессионное соглашение и конкурсную документацию по согласованию с Минэкономразвития России и Минфином России;

создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить ее персональный состав;

обеспечить деятельность конкурсной комиссии и проведение конкурса; опубликовать не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, определенного в соответствии с требованиями, предусмотренными конкурсной документацией, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте Минздрава России в сети "Интернет" ([www.rosminzdrav.ru](http://www.rosminzdrav.ru)) сообщение о проведении конкурса;

заключить по результатам конкурса концессионное соглашение в порядке, установленном Федеральным законом "О концессионных соглашениях" и конкурсной документацией;

опубликовать в течение 3 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) для размещения информации о проведении торгов и официальном сайте Минздрава России в сети "Интернет" ([www.rosminzdrav.ru](http://www.rosminzdrav.ru)) сообщение о заключении концессионного соглашения;

в 30-дневный срок со дня подписания концессионного соглашения передать концессионеру объект концессионного соглашения в порядке, установленном Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

5. Минэкономразвития России и Минфину России обеспечить согласование проекта концессионного соглашения и конкурсной документации в течение 10 рабочих дней со дня их представления Минздравом России.

6. Росимуществу совместно с Минздравом России:

в 30-дневный срок со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса обеспечить прекращение права оперативного управления федерального государственного бюджетного учреждения "Новосибирский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии им. Я.Л.Цивьяна" Министерства здравоохранения Российской Федерации на объект концессионного соглашения и права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, на котором расположен объект концессионного соглашения;

заключить с концессионером не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения договор аренды земельного участка, на котором расположен объект концессионного соглашения.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 19 марта 2015 г. № 454-р

## ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

**концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения - здания, расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3, критерии и параметры критериев конкурса на право заключения указанного концессионного соглашения**

1. Проект концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения - здания, расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3 (далее соответственно - объект концессионного соглашения, концессионное соглашение), включает следующие основные условия:

а) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения, включающее:

адрес (г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3);

кадастровый номер (54:35:084650:3086);

назначение объекта концессионного соглашения (нежилое здание);

площадь (7685,6 кв. м);

наименование собственника (Российская Федерация);

иные права (право оперативного управления учреждения);

дату ввода в эксплуатацию (1980 год);

этажность (4 (подземная этажность 1));

площадь территории (17209 кв. м);

первоначальную стоимость объекта концессионного соглашения (31290802,48 рубля (на 20 августа 2014 г.);

начисленную амортизацию (31290802,48 рубля (на 20 августа 2014 г.);

остаточную стоимость;

б) обязательства концессионера по реконструкции, в том числе оснащению, объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его реконструкции, включая оснащение, осуществлению деятельности,

предусмотренной концессионным соглашением, использованию объекта концессионного соглашения для организации производства и иных этапов обращения медицинских изделий, компоновочных узлов и сырьевых компонентов в сфере травматологии, ортопедии, нейрохирургии и других областях охраны здоровья, включающие:

реконструкцию, включая оснащение, объекта концессионного соглашения за счет собственных средств концессионера и (или) привлеченных им средств в соответствии с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями;

осуществление за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения в размере и сроки, которые установлены концессионным соглашением;

организацию производства и иных этапов обращения медицинских изделий, компоновочных узлов и сырьевых компонентов в сфере травматологии, ортопедии, нейрохирургии и других областях охраны здоровья и непрерывное использование (непрерывную эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, включая ремонт и содержание основных средств, в том числе с привлечением третьих лиц;

выплату концеденту концессионной платы в размере, порядке и сроки, которые установлены концессионным соглашением;

передачу объекта концессионного соглашения концеденту в порядке и в техническом состоянии, которые предусмотрены концессионным соглашением, после прекращения концессионного соглашения;

исполнение иных обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением;

в) обязательства концедента, включающие:

передачу объекта концессионного соглашения концессионеру во владение и пользование на период действия концессионного соглашения в целях использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения;

принятие в установленном порядке от концессионера объекта концессионного соглашения после прекращения концессионного соглашения;

исполнение иных обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением;

г) требования к реконструкции объекта концессионного соглашения согласно приложению № 1;

д) срок действия концессионного соглашения (15 лет со дня его подписания);

е) срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения (в течение 30 дней со дня подписания концессионного соглашения);

ж) земельный участок, на котором расположен объект концессионного соглашения и который предоставляется концессионеру в аренду на срок, не превышающий срока действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка заключается не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения;

з) цель и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (организация производства и иных этапов обращения медицинских изделий, компоновочных узлов и сырьевых компонентов в сфере травматологии, ортопедии, нейрохирургии и других областях охраны здоровья с момента завершения реконструкции и до окончания срока действия концессионного соглашения);

и) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, который определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения;

к) способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению - осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению в размере и сроки, которые установлены концессионным соглашением;

л) размер, порядок и сроки внесения концессионером концеденту концессионной платы в твердой сумме:

20 процентов единовременно в течение 30 дней со дня подписания концессионного соглашения;

80 процентов единовременно через 24 месяца после заключения концессионного соглашения;

м) иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

2. Конкурсной документацией устанавливаются следующие критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

а) сроки реконструкции объекта концессионного соглашения;

б) размер концессионной платы (с учетом НДС).

3. Конкурсной документацией устанавливаются предельные параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению № 2.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к основным условиям концессионного  
соглашения в отношении объекта  
здравоохранения - здания,  
расположенного в г. Новосибирске,  
Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3,  
критерии и параметры критериев конкурса  
на право заключения указанного  
концессионного соглашения

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к реконструкции объекта здравоохранения - здания, расположенного  
в г. Новосибирске, Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3**

**I. Требования к работам по реконструкции**

1. Реконструкция объекта концессионного соглашения включает следующие основные работы:

а) проведение работ по созданию инженерных коммуникаций, в том числе водопровода, канализации, отопления, электроснабжения и вентиляции;

б) капитальный ремонт стен, полов, межэтажных перекрытий, фасадов и реконструкция части площадей;

в) оснащение объекта концессионного соглашения оборудованием в рамках установленных направлений деятельности.

2. После реконструкции должны быть обеспечены следующие мощности объекта концессионного соглашения:

а) по электроснабжению - не менее 999 кВт;

б) по тепловой нагрузке (включая отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение) - не менее 1,2 Гкал;

в) по водоснабжению - не менее 2,8 куб. м в час.

3. К моменту ввода в эксплуатацию законченной реконструкцией объекта концессионного соглашения должны быть созданы (оборудованы, оснащены) следующие участки (блоки):

а) участок производства эндопротезов и их компонентов для сферы травматологии и ортопедии;



б) участок производства конструкций и их компонентов для травматологии, ортопедии и нейрохирургии;

в) участок производства аппаратно-программных комплексов для реабилитации пациентов;

г) участок производства экзоконструкций и их компонентов для сферы травматологии, ортопедии и нейрохирургии;

д) вспомогательные участки, обеспечивающие функционирование основного технологического процесса производства;

е) складские и офисные помещения для размещения персонала компаний, работающих в рамках производственных участков;

ж) прочие участки, необходимые для организации процесса производства медицинских изделий, компоновочных узлов и сырьевых компонентов.

4. Доля производственных площадей (включая вспомогательные и технические площади, сопровождающие производственные площади) в общем объеме площадей объекта концессионного соглашения не должна быть менее 60 процентов. Доля чистых помещений высокого класса чистоты (не ниже класса В) в общих производственных площадях завершеного реконструкцией объекта концессионного соглашения должна составить не менее 10 процентов.

## II. Требования к площади помещений, подлежащих реконструкции

5. Площадь помещений, подлежащих реконструкции, составляет не менее 7685,6 кв. м.

## III. Состав (перечень) оборудования, подлежащего закупке, установке (монтажу), наладке и вводу в эксплуатацию

6. Оборудование, подлежащее закупке, установке (монтажу), наладке и вводу в эксплуатацию, включает:

а) оборудование и материалы для формирования инженерных коммуникаций;

б) специализированное и универсальное оборудование для оснащения систем вентиляции и кондиционирования;

в) специализированное и универсальное оборудование для изготовления имплантов и конструкций;

г) специализированное и универсальное оборудование для работы с различными материалами - металлом, полиэтиленом, керамикой,

полимерами с различными свойствами, прочими материалами, используемыми для производства конструкций и имплантов для травматологии, ортопедии и нейрохирургии;

д) специализированное и универсальное оборудование для использования в производстве медицинских изделий, компоновочных узлов и сырьевых компонентов;

е) прочее основное оборудование, необходимое в производственном цикле планируемых производств;

ж) прочее вспомогательное оборудование и инструменты, необходимые в производственном цикле планируемых производств.

#### IV. Требования к производственной мощности объекта концессионного соглашения

7. Объект концессионного соглашения должен обеспечивать производственную мощность в соответствии с целями использования объекта концессионного соглашения - не менее 53 тыс. единиц медицинских изделий, компоновочных узлов и сырьевых компонентов в год в течение срока использования объекта концессионного соглашения.

8. Объект концессионного соглашения должен обеспечивать следующую минимальную производственную мощность по производству медицинских изделий, компоновочных узлов и сырьевых компонентов в соответствии с целями использования объекта концессионного соглашения в течение срока использования:

а) производство эндопротезов и их компонентов - не менее 20 тыс. единиц в год;

б) производство систем конструкции и их компонентов для травматологии, ортопедии и нейрохирургии на основе различных материалов (металл, полимеры и др.) - не менее 9,5 тыс. единиц в год;

в) производство экзопротезов и их компонентов - не менее 22,5 тыс. единиц в год;

г) производство аппаратно-программных комплексов (в том числе их узлов и компонентов) для реабилитации пациентов с патологией опорно-двигательной и нервной систем - не менее 1 тыс. единиц в год.

9. Концессионер имеет право изменить состав и количество производимых медицинских изделий, компоновочных узлов и сырьевых компонентов в соответствии с конъюнктурой рынка.

## V. Требования к выпускаемой продукции

10. Медицинские изделия, компоновочные узлы и сырьевые компоненты должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к основным условиям концессионного  
соглашения в отношении объекта  
здравоохранения - здания,  
расположенного в г. Новосибирске,  
Первомайский район, ул. Одоевского, д. 3,  
критерии и параметры критериев конкурса  
на право заключения указанного  
концессионного соглашения

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

**критериев конкурса на право заключения концессионного  
соглашения в отношении объекта здравоохранения - здания,  
расположенного в г. Новосибирске, Первомайский район,  
ул. Одоевского, д. 3**

Критерии	Коэффициент значимости критерия	Начальное значение критерия	Предельное значение	Уменьшение (увеличение) критерия
1. Сроки реконструк- ции объекта концес- сионного соглашения	0,6	48 месяцев со дня передачи концессио- неру объекта концес- сионного соглашения	24 месяца со дня передачи концессио- неру объекта концес- сионного соглашения	уменьшение
2. Размер концессион- ной платы (с учетом налога на добавленную стоимость)	0,4	23,6 млн. рублей	не устанавли- вается	увеличение