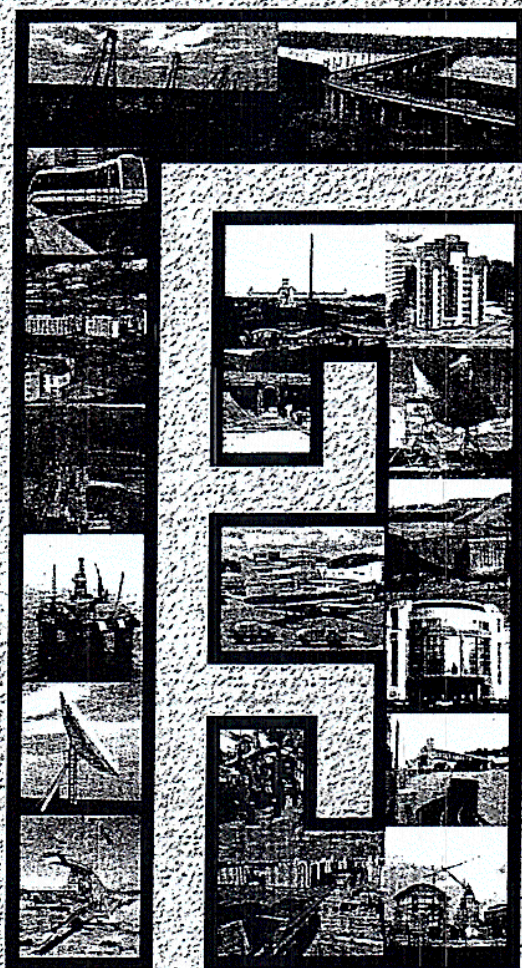




**Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной экспертизы»
ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»**

Экспертное заключение



МОСКВА 2012

Контактные телефоны

Руководство:

Начальник	625-75-46 т/ ф. 624-67-49
Заместитель начальника	624-82-12 т/ ф. 625-98-52
Заместитель начальника	623-92-26 т/ ф. 625-93-98
Заместитель начальника	625-15-04 т/ ф. 624-24-71
Заместитель начальника	623-43-40 т/ ф. 624-24-71

Отделы:

Организации документооборота	623-22-55
Объектов энергетического комплекса	624-67-22
Объектов производственного назначения	624-52-23
Объектов транспортного комплекса	624-73-21
Объектов гражданского назначения и градостроительства	623-19-76
Экологической экспертизы	624-39-31
Объектов коммунального и водного хозяйства	625-55-89
Строительных решений	624-85-61
Объектов информатизации и связи	625-29-49
Сметный	625-09-13
Экспертизы предупреждения чрезвычайных ситуаций	624-41-53
Экспертизы промышленной безопасности	625-22-90
Методологии и работы с филиалами	625-63-39
Объектов горных работ	625-75-60
Инженерного обеспечения	624-04-70
Юридический	624-38-56
Бухгалтерия	624-56-40
Планово-договорной:	
Информация о договорных документах	625-15-31
Сектор приемки проектной документации	624-74-27



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника

В.В. Ливитина

« 09. »

июня

2012 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 508 -12/ГГЭ-1161/10

(№ в Реестре 00-1-6-0246 -12)

Объект капитального строительства

Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по корректировке проектной документации "Научно-исследовательский институт Детской онкологии и гематологии Российского онкологического научного центра им. Н.Н. Блохина Российской академии медицинских наук" (НИИ Детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н. Блохина РАМН) по адресу: Москва, Каширское шоссе, д. 24.

(115478, г. Москва, Каширское шоссе, д. 24)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

Заявление ООО «Фирма ГИПРОКОН Л-Д» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по корректировке проектной документации «Научно-исследовательский институт Детской онкологии и гематологии Российского онкологического научного центра им. Н.Н. Блохина Российской академии медицинских наук» (НИИ Детской онкологии Российской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н. Блохина РАМН) по адресу: Москва, Каширское шоссе, д. 24. от 25.04.2012 № 972.

Договор между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ООО «Фирма ГИПРОКОН Л-Д» от 17.05.2012 № 0423Д-12/ГГЭ-1161/10/СГ.

Копия задания на корректировку проектной документации, утвержденного Президентом Российской Академии Медицинских наук М.И.Давыдовым в 2009 году.

Копия дополнения № 5 к заданию на корректировку проектной документации "Научно-исследовательский институт Детской онкологии и гематологии Российского онкологического научного центра им. Н.Н. Блохина Российской академии медицинских наук" (НИИ Детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н. Блохина РАМН) по адресу: Москва, Каширское шоссе, д. 24. (в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Д.А.Медведева Пр-2662 от 07.09.2011), утвержденного директором РОНЦ им.Н.Н.Блохина РАМН М.И.Давыдовым 22.03.2012.

Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации от 09.06.2012 № 507-12/ГГЭ-1161/05.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Научно-исследовательский институт Детской онкологии и гематологии для Российского онкологического научного центра им. Н.Н.Блохина Российской академии медицинских наук» (НИИ Детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН) по адресу: Москва, Каширское шоссе, д. 24.

Месторасположение объекта: 115478, г. Москва, Каширское шоссе, д. 24.

1.2.1. ТЭО «Детская онкологическая больница на 250 мест и пансионатом для родителей на 100 мест», расположенная на Каширском шоссе в г. Москва» было рассмотрено в Главгосэкспертизе России и заключением от 03 июля 2001 года № 24-5-1/17-513-П проектно-сметная документация была рекомендована к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Сметная стоимость в базисном уровне цен 1991 года составляла 47560,44 тыс.руб. (без НДС).

Комлева /ГГЭ-1161

В 2011 году ФГУ «Главгосэкспертиза России» была рассмотрена корректировка проектной документации указанного объекта и выдано положительное заключение государственной экспертизы от 03.05.2011 № 470-11/ГТЭ-1161/05. Одновременно была проведена проверка достоверности определения сметной стоимости и выдано положительное заключение от 22.07.2011 № 722-11/ГТЭ-1161/10 со следующими стоимостными показателями объемов корректировки (дополнительные объемы работ):

- в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) - 1 596 997,29 тыс.руб. (без НДС);

- в текущем уровне цен II квартала 2011 года - 7 358 438,61 тыс.руб. (с учетом НДС).

1.2.2. В соответствии с поручением Президента Российской Федерации Д.А.Медведева Пр-2662 от 07.09.2011 в целях оптимизации стоимости строительства, стоимости закупаемого оборудования и медицинской техники заказчиком совместно с проектной организацией выполнена корректировка проектной документации.

В результате выполненной корректировки сметная стоимость строительства была снижена на 316 231,04 тыс.руб. в текущем уровне цен II квартала 2011 года по отношению к 7 358 438,61 тыс.руб. (с НДС).

Основные технико-экономические показатели:

Вместимость объекта:

- стационар	-	250 коек
- дневной стационар	-	24 койки
- пансионат	-	100 мест
Мощность амбулаторно-поликлинического отделения	-	500 пос./смену

Корпус А

Общая площадь здания	-	16 685,00 м ²
Строительный объем здания	-	60 739,00 м ³

Корпус Б

Общая площадь здания	-	44 336,60 м ²
Строительный объем здания	-	154 115,81 м ³

Корпус В

Общая площадь здания	-	26 742,00 м ²
Строительный объем здания	-	101 115,00 м ³

Корпус Г

Общая площадь здания	-	10 980,00 м ²
Строительный объем здания	-	36 330,00 м ³

Корпус Д

Общая площадь здания	—	4 819,00 м ²
Строительный объем здания	—	19 338,00 м ³

КПП «И»

Общая площадь здания	—	19,50 м ²
Строительный объем здания	—	70,20 м ³

КПП «К»

Общая площадь здания	—	31,80 м ²
Строительный объем здания	—	114,50 м ³

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:*Генпроектировщик:*

ООО «Фирма ГИПРОКОН Л-Д».

Юридический адрес: ул. Крылатские холмы, д. 30, корп. 8, г. Москва, 121614.

Фактический адрес: ул. Гиляровского, д. 7, г. Москва, 129090.

1.4. Сведения о заявителе, заказчике (застройщике):*Заявитель:*

ООО «Фирма ГИПРОКОН Л-Д».

Юридический адрес: ул. Крылатские холмы, д. 30, корп. 8, г. Москва, 121614.

Фактический адрес: ул. Гиляровского, д. 7, г. Москва, 129090.

Заказчик (застройщик):

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский онкологический научный центр имени Н.Н.Блохина» Российской академии медицинских наук (ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н.Блохина» РАМН).

Юридический адрес: Каширское шоссе, д. 24, г. Москва, 115478.

Фактический адрес: Каширское шоссе, д. 24, г. Москва, 115478.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Соглашение между РОНЦ им.Блохина РАМН и ООО «Фирма ГИПРОКОН Л-Д» о передаче Генпроектировщику (ООО «Фирма ГИПРОКОН Л-Д») функции Заказчика 10.05.2011.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:*Раздел 1. Пояснительная записка*

1. Том 1.1. Пояснительная записка. Шифр 366.21.100.

2. Том 1.2. Исходно-разрешительная документация (ИРД). Шифр 366.21.100.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

3. Том 2.1. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 366.22.100.

4. Том 2.2. Организация движения. Шифр 366.22.200.

Раздел 3. Архитектурные решения

5. Том 3.1. Корпус «А» – ПЭТ-центр с научно-исследовательскими лабораториями. Шифр 366-А.23.100.

6. Том 3.2. Корпус «Б» – Лечебный корпус и стационар на 250 коек. Шифр 366-Б.23.100.

7. Том 3.3. Корпус «В» – Поликлиника и лабораторно-диагностический корпус. Шифр 366-В.23.100.

8. Том 3.4. Корпус «Г» – Пансионат на 100 номеров. Шифр 366-Г.23.100.

9. Том 3.5. Корпус «Д» – Пищеблок с обеденными залами для сотрудников. Энергоблок комплекса. Шифр 366-Д.23.100.

10. Том 3.6. Переходы. Шифр 366-23.100.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

11. Том 4.1. Корпус «А» – ПЭТ-центр с научно-исследовательскими лабораториями. Шифр 366-А.24.100.

12. Том 4.2. Корпус «Б» – Лечебный корпус и стационар на 250 коек. Шифр 366-Б.24.100.

13. Том 4.3. Корпус «В» – Поликлиника и лабораторно-диагностический корпус. Шифр 366-В.24.100.

14. Том 4.4. Корпус «Г» – Пансионат на 100 номеров. Шифр 366-Г.24.100.

15. Том 4.5. Корпус «Д» – Пищеблок с обеденными залами для сотрудников. Энергоблок комплекса. Шифр 366-Д.24.100.

16. Том 4.6. Переходы. Шифр 366-24.100.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, содержании технологических решений

17. Том 5.1.1. Система электроснабжения. Корпус «А» – ПЭТ-центр с научно-исследовательскими лабораториями. Шифр 366-А.25.1100.

18. Том 5.1.2. Система электроснабжения. Корпус «Б» – Лечебный корпус и стационар на 250 коек. Шифр 366-Б.25.1200.

19. Том 5.1.3. Система электроснабжения. Корпус «В» – Поликлиника и лабораторно-диагностический корпус. Шифр 366-В.25.1300.

20. Том 5.1.4. Система электроснабжения. Корпус «Г» – Пансионат на 100 номеров. Шифр 366-Г.25.1400.

21. Том 5.1.5. Система электроснабжения. Корпус «Д» – Пищеблок с обеденными залами для сотрудников. Энергоблок комплекса. Шифр 366-Д.25.1500.

22. Том 5.1.6. Система электроснабжения. Наружные сети электроснабжения. Шифр 366- 25.1500.

23. Том 5.2.1. Система водоснабжения. Система водоотведения. Корпус «А» – ПЭТ-центр с научно-исследовательскими лабораториями. Шифр 366-А.25.2100.
24. Том 5.2.2. Система водоснабжения. Система водоотведения. Корпус «Б» – Лечебный корпус и стационар на 250 коек. Шифр 366-Б.25.2200.
25. Том 5.2.3. Система водоснабжения. Система водоотведения. Корпус «В» – Поликлиника и лабораторно-диагностический корпус. Шифр 366-В.25.2300.
26. Том 5.2.4. Система водоснабжения. Система водоотведения. Корпус «Г» – Пансионат на 100 номеров. Шифр 366-Г.25.2400.
27. Том 5.2.5. Система водоснабжения. Система водоотведения. Корпус «Д» – Пищеблок с обеденными залами для сотрудников. Энергоблок комплекса. Шифр 366-Д.25.2500.
28. Том 5.2.6. Система водоснабжения. Система водоотведения. Наружные сети водоснабжения. Шифр 366.25.2600.
29. Том 5.3.1. Отопление, вентиляция и тепловые сети. Корпус «А» – ПЭТ-центр с научно-исследовательскими лабораториями. Шифр 366-А.25.3100.
30. Том 5.3.2. Отопление, вентиляция и тепловые сети. Корпус «Б» – Лечебный корпус и стационар на 250 коек. Шифр 366-Б.25.3200.
31. Том 5.3.3. Отопление, вентиляция и тепловые сети. Корпус «В» – Поликлиника и лабораторно-диагностический корпус. Шифр 366-В.25.3300.
32. Том 5.3.4. Отопление, вентиляция и тепловые сети. Корпус «Г» – Пансионат на 100 номеров. Шифр 366-Г.25.3400.
33. Том 5.3.5. Отопление, вентиляция и тепловые сети. Корпус «Д» – Пищеблок с обеденными залами для сотрудников. Энергоблок комплекса. Шифр 366-Д.25.3500.
34. Том 5.3.6. Отопление, вентиляция и тепловые сети. Наружные сети теплоснабжения. Шифр 366.25.3600.
35. Том 5.4.1. Сети связи. Установка системы пожарной сигнализации. Шифр 366.25.4100.
36. Том 5.4.2. Сети связи. Телефонизация. ЛВС, СКС Шифр 366.25.4200.
37. Том 5.4.3. Сети связи. Установка системы охранной сигнализации и системы контроля и управления доступом. Шифр 366.25.4300.
38. Том 5.4.4. Сети связи. Установка системы оповещения и управление эвакуацией при пожаре. Шифр 366.25.4400.
39. Том 5.4.5. Сети связи. Система радиификации. Шифр 366.25.4500.
40. Том 5.4.6. Сети связи. Система вещательного телевидения. Шифр 366.25.4600.
41. Том 5.4.7. Сети связи. Система телевизионного наблюдения. Шифр 366.25.4700.
42. Том 5.4.8. Сети связи. Система индивидуального палатного вызова. Шифр 366.25.4800.
43. Том 5.5. Диспетчеризация и автоматизация управления инженерными системами. Шифр 366.25.500.

44. Том 5.6.1. Газоснабжение. Корпус «А» – ПЭТ-центр с научно-исследовательскими лабораториями. Шифр 366.25.6100.
45. Том 5.6.2. Газоснабжение. Корпус «Б» – Лечебный корпус и стационар на 250 коек. Шифр 366.25.6200.
46. Том 5.6.3. Газоснабжение. Корпус «В» – Поликлиника и лабораторно-диагностический корпус. Шифр 366.25.6300.
47. Том 5.6.4. Газоснабжение. Кислородно-газификационная станция. Наружные сети кислородопроводов. Шифр 366.25.6400.
48. Том 5.7.1. Технологические решения. Корпус «А» – ПЭТ-центр с научно-исследовательскими лабораториями. Шифр 366.25.7100.
49. Том 5.7.2. Технологические решения. Корпус «Б» – Лечебный корпус и стационар на 250 коек. Шифр 366.25.7200.
50. Том 5.7.3. Технологические решения. Корпус «В» – Поликлиника и лабораторно-диагностический корпус. Шифр 366.25.7300.
51. Том 5.7.4. Технологические решения. Корпус «Г» – Пансионат на 100 номеров. Шифр 366.25.7400.
52. Том 5.7.5. Технологические решения. Корпус «Д» – Пищеблок с обеденными залами для сотрудников. Энергоблок комплекса. Шифр 366.25.7500.
53. Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 366.26.000.
54. Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 366.27.000.
55. Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 366.28.000.
56. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр 366.29.000.
- Раздел 11. Иная документация*
57. Том 11.1. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС. Шифр 366.211.000.
58. Том 11.2.1. Инженерные изыскания. Результаты инженерно-геодезических изысканий. Шифр 366.211.100.
59. Том 11.2.2. Инженерные изыскания. Результаты инженерно-геологических изысканий. Шифр 366.211.200.
60. Том 11.2.3. Инженерные изыскания. Результаты инженерно-экологических изысканий. Шифр 366.211.300.
61. Том 11.3.1. Энергоэффективность. Корпус «А» – ПЭТ-центр с научно-исследовательскими лабораториями. Шифр 366-А.211.3100.
62. Том 11.3.2. Энергоэффективность. Корпус «Б» – Лечебный корпус и стационар на 250 коек. Шифр 366-Б.211.3200.
63. Том 11.3.3. Энергоэффективность. Корпус «В» – Поликлиника и лабораторно-диагностический корпус. Шифр 366-В.211.3300.
64. Том 11.3.4. Энергоэффективность. Корпус «Г» – Пансионат на 100 номеров. Шифр 366-Г.211.3400.
65. Том 11.3.5. Энергоэффективность. Корпус «Д» – Пищеблок с обеденными залами для сотрудников. Энергоблок комплекса. Шифр 366-Д.211.3500.

66. Том 11.4.1. Концепция обеспечения безопасности радиационного источника. Шифр 366.211.4100.
67. Том 11.4.2. Обеспечение физической защиты радиационного источника. Шифр 366.211.4200.
68. Том 11.5 Дендрология. Шифр 366.211.500.
69. Технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий. ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ». Москва, 2010.
70. Раздел 11. Иная документация. Часть 6. Статический расчет.
71. Книга 1. Корпус А-ПЭТ-центр с научно-исследовательскими лабораториями.
72. Книга 2. Корпус Б - Лечебный корпус и стационар на 250 коек.
73. Книга 4. Корпус Г - Пансионат на 100 номеров.
74. Книга 5. Корпус Д - Пищеблок с обеденными залами для сотрудников. Энергоблок комплекса.
75. Книга 1. Том 1а. Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий. Блок А.
76. Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий. Блок Б.
77. Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий. Блок В.
78. Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий. Блок Г.
79. Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий. Блок Д.
80. Книга 3. Раздел 1. Обследование технического состояния строительных конструкций. Обследование оснований фундаментов.
81. Том 1а. Обследование технического состояния строительных конструкций. Дополнительные исследования к книгам 1 и 3.
82. Раздел 11 Том 11.2.4. Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций зданий. Шифр 366.211.400.

Дополнительно представлено

1. Том 10. Корректировка. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».
2. Раздел 2.8. Программа производственного экологического мониторинга.
3. Том 4.7. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 7. Опросные листы для заказа лифтов.
4. Том 11.7.1. Раздел 11. Иная документация. Часть 7.1. Корпус «А» - «ПЭТ-центр с научно-исследовательскими лабораториями. Вертикальный транспорт.
5. Том 11.7.2. Раздел 11. Иная документация. Часть 7.2. Корпус «Б» - Лечебный корпус и стационар на 250 коек. Вертикальный транспорт.
6. Том 11.7.3. Раздел 11. Иная документация. Часть 7.3. Корпус «В» - Поликлиника и лабораторно-диагностический корпус. Вертикальный транспорт.

7. Том 11.7.4. Раздел 11. Иная документация. Часть 7.4. Корпус «Г» - Пансионат на 100 номеров. Вертикальный транспорт.

8. Том 11.7.5. Раздел 11. Иная документация. Часть 7.5. Корпус «Д» - Пищеблок с обеденными залами для сотрудников. Энергоблок комплекса.

9. Том 11.8. Раздел 11. Часть 8. Сравнение технических характеристик основного технологического оборудования.

10. Раздел проектной документации «Лечебное газоснабжение».

11. «Корректировка проектной документации. Сводная спецификация мебели».

12. «Корректировка проектной документации. Сводная спецификация технологического оборудования».

13. Техническое заключение по теме: «Оценка технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания НИИ Детской онкологии и гематологии ГУ РОНЦ им. Н.Н. Блохина РАМН по адресу: Москва, Каширское шоссе, д.24». Расчетные исследования (Том 4/А-Д).

14. Раздел 11. Иная документация: Часть 6. Статический расчет. Книга 6. Ограждение котлована подземного перехода из корпуса «Б» в существующее здание РОНЦ им. Н.Н. Блохина.

15. Раздел 11. Иная документация: Часть 6. Статический расчет. Книга 7. Подпорная стенка. Корпус «А»- ПЭТ- центр с научно-исследовательскими лабораториями.

Вся проектная документация представлена с пометкой «откорректировано по замечаниям «Главгосэкспертизы».

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Федеральный бюджет.

1.8. Сведения о нормативном правовом акте Правительства Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства:

Письмо Минэкономразвития России от 12.05.2009 № 7169-ОС/Д17 о бюджетных ассигнованиях на 2009 год на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства.

Письмо Минэкономразвития России от 30.10.2008 № 16338-ОС/Д17 о строительстве комплекса задний НИИ Детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН.

Поручение председателя Правительства Российской Федерации В.А. Зубкова от 31 октября 2007 года № ВЗ-1112-5057.

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2011 № 229.

Поручение Президента Российской Федерации Д.А.Медведева Пр-2662 от 07.09.2011.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

2.1. Сведения об общей стоимости строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Первоначально представленная сметная стоимость объемов корректировки с учетом оптимизации:

а) в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС		
- СМР	571 010,36	тыс. руб.
- Оборудование	796 463,09	тыс. руб.
- Прочие затраты	120 206,97	тыс. руб.
Всего:	1 487 680,42	тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	824 456,13	тыс. руб.
- возвратные суммы	(1 462,83)	тыс. руб.

б) в текущем уровне цен II кв. 2011 г. с НДС

- СМР	3 867 567,37	тыс. руб.
- Оборудование	2 554 085,74	тыс. руб.
- Прочие затраты	620 554,46	тыс. руб.
Всего:	7 042 207,57	тыс. руб.

в том числе:

- ПИР	370 034,84	тыс. руб.
- НДС	936 936,15	тыс. руб.
- возвратные суммы	(9 908,04)	тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сводный сметный расчет (ССР), (раздел 10, часть 1, том 10.1);

Пояснительная записка к ССР (раздел 10, часть 1, том 10.1);

Объектные и локальные сметные расчеты (раздел 10, том 10.2, 10.4);

Прайс-листы (раздел 10, часть 3, том 10.3);

Сопоставительная ведомость (раздел 10, том.10.5);

Сводная ведомость объемов работ (раздел 5, подраздел 7, книга 6).

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты составлены в сметно-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001), сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2001).

Стоимость оборудования и материалов, отсутствующая в федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, определена по

прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001г. (на 01.01.2000) методом «обратного счета».

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004 (приложение № 1) и МДС 81-25.2001 с учетом положений письма Росстроя от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 2%.

Сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) с пересчетом по итогу ССР в текущие цены II квартала 2011 г. с учетом следующих индексов изменения сметной стоимости (письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 15076-КК/08):

- СМР – 5,74 (без НДС) к ФЕР-2001 для г.Москва по виду строительства «Объекты здравоохранения»;
- пусконаладочные работы – 15,05;
- оборудование – 2,89; прочие работы и затраты – 5,74 для отрасли «Здравоохранение»;

- проектные работы и авторский надзор – 3,19 (приложение № 2) x 1,19 (письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- изыскательские работы – 3,25 (приложение № 2) x 1,266 (письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Стоимость экспертизы – 3,10 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы в 2011 году).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 18% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен по итогам сводного сметного расчета согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 за вычетом частично стоимости медицинского оборудования, подлежащей налогообложению (ст.149 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.4.1. В соответствии с требованиями пунктов 28 - 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 сметная документация дополнена:

- пояснительной запиской со сведениями о месте расположения объекта капитального строительства, перечнем сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации, обоснованием особенностей определения сметной стоимости и другими сведениями о порядке определения сметной стоимости для данного объекта капитального строительства;

- локальными сметными расчетами (ЛСР), обосновывающими оптимизированную стоимость оборудования, учтенную в ОСР и ССР.

2.4.2. По форме представления и порядку формирования затрат сметная документация приведена в соответствие с действующими требованиями Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004).

2.4.3. В результате проведенного Учреждением (ФАУ «Главгосэкспертиза России») конъюнктурного анализа уточнена стоимость материалов и оборудования. В результате чего снижена стоимость керамогранита, гранитной облицовки фасадов, инженерного оборудования, медицинского оборудования (циклотрон).

2.4.4. Представлены обосновывающие документы (прайс-листы) включенных в сметную документацию затрат на материалы и оборудование, согласованные заказчиком по результатам конъюнктурного анализа с выбором наиболее экономичного варианта (письмо Минрегиона России от 28.01.2010 № 2721-СК/08), с указанием должности, фамилии и инициалов уполномоченного лица и заверены печатью заказчика, уточнена стоимость оборудования по представленным прайс-листам.

2.4.5. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы на основании представленных смет на ПИР, составленных по справочникам базовых цен на проектные и изыскательские работы, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

2.4.6. В связи с изменениями затрат по главам 2-7 ССР уточнены соответствующие им лимитированные и прочие затраты.

2.4.7. Объемы работ, учтенные в ЛСР, приведены в соответствие с проектными решениями.

2.4.8. Из ССР в полном объеме исключен налог на добавленную стоимость в размере 18% на медицинское оборудование, не подлежащего налогообложению (ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

Результаты оптимизации сметной стоимости строительства приводятся в табличной форме:

№п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)		Изменения тыс. руб. (+,-)		
		Ранее утвер- жденная	Откорректи- рованная	(+)	(-)	Всего
Базисные цены 2001г. (на 01.01.2000) без НДС						
1.	ВСЕГО	1 596 997,29	1 338 093,97	0,00	258 903,32	-258 903,32
	в том числе:					
1.1	Строительно- монтажные работы	571 010,36	506 211,66	0,00	64 798,70	-64 798,70
1.2	Оборудование	907 206,01	713 466,65	0,00	193 739,36	-193 739,36
	в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчиком					
1.3	Прочие затраты	118 780,92	118 415,66	0,00	365,26	-365,26

Текущий уровень цен II квартала 2011 г. с НДС						
2.	ВСЕГО	7 358 438,61	6 335 792,10	0,00	1 022 646,51	-1 022 646,51
	в том числе:					
2.1	Строительно-монтажные работы	3 867 567,37	3 428 672,82	0,00	438 894,55	-438 894,55
2.2	Оборудование	2 874 132,78	2 298 021,03	0,00	576 111,75	-576 111,75
	в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчиком	-	-	-	-	-
2.3	Прочие затраты	616 738,46	609 098,25	0,00	7 640,21	-7 640,21

Из сравнительной таблицы следует, что в результате внесения оперативных изменений в сметную документацию с целью оптимизации произошло уменьшение ранее утвержденной сметной стоимости.

В базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) сметная стоимость (без НДС) уменьшилась на 258 903,32 тыс. рублей (16,21% от общей стоимости), в том числе стоимость СМР сократилась на 64 798,70 тыс. рублей (11,35% от стоимости СМР), оборудования – на 193 739,36 тыс. рублей (21,36% от стоимости оборудования), прочих затрат – на 365,26 тыс. рублей (0,31% от стоимости прочих затрат).

В результате сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) составила 1 338 093,97 тыс. рублей вместо ранее утвержденной 1 596 997,29 тыс. рублей (без НДС).

Аналогичные изменения сметной стоимости строительства произошли и в текущем уровне цен по состоянию на II квартал 2011 года, в результате которых сметная стоимость в целом оптимизирована на 1 022 646,51 тыс. рублей (13,90% от общей стоимости) и составила 6 335 792,10 тыс. рублей вместо 7 358 438,61 тыс. рублей (с НДС).

В ходе проверки достоверности определения сметной стоимости оптимизированных проектных решений сметная стоимость оптимизирована на 1 022 646,51 тыс. рублей с НДС вместо первоначально представленной разницы только на 316 231,04 тыс. рублей в текущем уровне цен.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости корректировки определены следующие оптимизированные стоимостные показатели дополнительных объемов работ:

А. В базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС

- СМР	506 211,66	тыс. руб.
- Оборудование	713 466,65	тыс. руб.
- Прочие затраты	118 415,66	тыс. руб.

Всего:	1 338 093,97	тыс. руб.
в том числе:		
- ПИР	82 456,13	тыс. руб.
- возвратные суммы	(1 296,83)	тыс. руб.
Б. В текущем уровне цен II квартала 2011 г. с учетом НДС		
- СМР	3 428 672,82	тыс. руб.
- Оборудование	2 298 021,03	тыс. руб.
- Прочие затраты	609 098,25	тыс. руб.
Всего:	6.335 792,10	тыс. руб.
в том числе:		
- ПИР	370 034,84	тыс. руб.
- НДС	852 033,59	тыс. руб.
- возвратные суммы	(8 783,67)	тыс. руб.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости:

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

Начальник Сметного отдела



Т.В.Ржевская

Заместитель начальника
Сметного отдела



Т.В.Юняева

Главный специалист



Е.В.Комлева

Комлева /ГТЭ-1161

Главный специалист
(«Организация строительства
и технология производства работ»)

Н.П.Барон

**Начальник отдела объектов
гражданского назначения и
градостроительства**

А.Ю.Шувалов

Главный специалист
(«Генеральный план», «Объемно-
планировочные решения»)

Б.Б.Кайтмазова

Главный специалист
(«Технологические решения»,
«Лечебное газоснабжение»)

С.В.Вашкевич

**Начальник отдела
инженерного обеспечения**

В.А.Аллахвердянц

Главный специалист
(«Система связи и сигнализации»)

М.Ю.Тайнов

Главный специалист
(«Автоматизированные системы управления»)

Л.В.Наумова

Главный специалист
(«Холодоснабжение», «Теплоснабжение»)

В.И.Давыдов

Главный специалист
(«Отопление, вентиляция, кондиционирование»)

И.А.Шибеева

Главный специалист
(«Водоснабжение и водоотведение»)

Н.Б.Егунева

Главный специалист
(«Электроснабжение»)

В.И.Гришин

Начальник отдела
строительных решений

Ю.В.Антипина

Нач. отдела
Главный специалист
(«Инженерно-геологические изыскания»)

Ю.В. Антипина
В.И.Иванов

Главный специалист
(«Конструктивные решения»)

С.Ю.Ким



Прошито и пронумеровано 16 стр.

Подпись *Щеин*