



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»
129337, Россия, Москва, Ярославское ш., д. 26, тел./факс. (495) 781-80-07

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Инвестиционный проект
«Строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ
им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва»
по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24.

Вид публичного технологического и ценового аудита
Публичный технологический аудит инвестиционного проекта

МОСКВА 2017

Подготовка к заключению договоров на разработку проектной документации и выполнение инженерных изысканий от имени НИУ МГСУ осуществляется только Научно-техническим управлением

Тел. (495) 739-03-14, факс (499) 183-53-10, e-mail: ntuinfo@mgsu.ru

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Московский государственный строительный университет является одним из крупнейших центров развития строительной науки и образования в российской Федерации. Научно-исследовательская и научно-производственная работа в университете охватывает широкий спектр приоритетных направлений строительной отрасли.

В 2010 г. ФГБОУ ВО «МГСУ» была присвоена категория “Национальный исследовательский университет” (НИУ).

В научно-производственную деятельность университета вовлечено более 30 научных лабораторий и центров, более 1200 специалистов, в том числе более 160 докторов наук, 600 кандидатов наук, а также более 400 аспирантов.

Документы на осуществление деятельности:

- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-010-00227-02112016; выданное на основании решения Президента Организации СРО НП «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» от 02.11.2016 г. (протокол № 227).
- Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании решения Президента организации СРО НП «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» от 02.11.2016 г. №00110.

Направления научно-производственной деятельности НИУ МГСУ:

1. Исследование и проектирование строительных конструкций
2. Строительные материалы и технологии
3. Нанотехнологии в строительстве
4. Компьютерное моделирование в строительстве
5. Интеллектуальные системы в строительстве
6. Безопасность в строительстве (в т.ч. пожарная, производственная и сейсмическая и экологическая)
7. Мониторинг за состоянием зданий и сооружений
8. Строительная аэродинамика и аэроакустика
9. Водоснабжение и водоотведение
10. Механика грунтов, оснований и фундаментов. Геотехника
11. Гидротехнические сооружения, включая расположенные на шельфе морей
12. Нормативно-техническое обеспечение для строительной отрасли (Еврокоды)
13. Энергоэффективность и энергоресурсосбережение в строительстве
14. Судебно-техническая, негосударственная экспертиза и инжиниринг
15. Архитектура и градорегулирование
16. Механизация и автоматизация предприятий стройиндустрии
17. Энергетическое и специальное строительство
18. Управление недвижимостью и ЖКХ

Контактная информация

Проректор НИУ МГСУ М.Е.Лейбман.....8 (495) 739-03-14
Научно-техническое управление НИУ МГСУ.....8 (495) 739-03-14



Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»
129337, Россия, Москва, Ярославское ш., д. 26, тел./факс. (495) 781-80-07



УТВЕРЖДАЮ:

Проректор НИУ МГСУ

М.Е. Лейбман

2017г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Инвестиционный проект
«Строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ
им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва»
по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24.

Вид публичного технологического и ценового аудита
Публичный технологический аудит инвестиционного проекта

Договор № К.460-17

Шифр № К.456-17

Арх. № 7175/К.460-17

Директор НИИП

Рубцов О.И.

МОСКВА 2017

Подготовка к заключению договоров на разработку проектной документации и выполнение инженерных изысканий от имени НИУ МГСУ осуществляется только Научно-техническим управлением

Тел. (495) 739-03-14, факс (499) 183-53-10, e-mail: ntuinfo@mgsu.ru

Сводное заключение
о проведении публичного технологического аудита инвестиционного
проекта: «Строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ
им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва»
по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24.

Данное заключение выполнено на основании заявления на проведение технологического аудита крупного инвестиционного проекта от Федерального государственного бюджетного учреждения «Российский онкологический научный центр им. Н.Н. Блохина» Министерства Здравоохранения Российской Федерации в соответствии с Поручением Председателя Правительства Российской Федерации от 10.04.17 г. № ДМ-П12-2151р, Протоколом совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О. Ю. Голодец от 14.04.17 г. № ОГ-П12-102пр и разделом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием по форме утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 февраля 2014 г. N 49/пр (Приложение N 1). Для проведения технологического и ценового аудита Заказчиком представлены следующие документы:

1. Заявление на проведение технического аудита крупного инвестиционного проекта Федерального государственного бюджетного учреждения «Российский онкологический научный центр им. Н.Н. Блохина» Министерства Здравоохранения Российской Федерации.
2. Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24.
3. Медико-технологическое задание, утвержденное Директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 17.05.2017 г.;
4. Задание на корректировку проектной документации объекта, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 25.05.2017 г.;
5. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, подписанное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации;
6. Сведения о проектной организации, осуществившей подготовку проектной документации;

7. Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске лиц, осуществивших подготовку проектной документации, к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации;
8. Заверенная копия акта приемки выполненных работ;
9. Положительное заключение государственной экспертизы №507-12/ГГЭ-1161/05 (проектная документация и результаты инженерных изысканий) на объект НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24.
10. Положительное заключение государственной экспертизы №508-12/ГГЭ-1161/10 (сметная документация) на объект НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24.

N пункта	Таблица 1 "Общие сведения об инвестиционном проекте"	
1	Наименование организации - заявителя	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский онкологический научный центр им. Н.Н. Блохина» Министерства Здравоохранения Российской Федерации
2	Дочернее/зависимое общество либо филиал, реализующий проект	Сведений о дочернем/зависимом обществе либо филиале, реализующем проект, не представлено
3	Принадлежность к группе проектов, связь с другими проектами	<p>Необходимость реализации проекта подтверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.05.2015 г. № 421-р, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 г. № 283, Поручением Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 10.04.2017 г. № ДМ-П12-2151р, Протоколом совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О. Ю. Голодец от 14.04.17 г. № ОГ-П12-102пр.</p> <p>Реализация проекта строительства НИИ ДОиГ неразрывно связана с развитием научно-клинической базы ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России, которая проводится в рамках общей реконструкции и расширения существующего комплекса зданий РОНЦ.</p> <p>Комплексный подход к решению данных вопросов позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализовать новые лечебно-диагностические методики онкологических заболеваний, что поможет не только контролировать их течение, но

		<p>и избегать осложнений;</p> <ul style="list-style-type: none"> - аккумулировать самые современные достижения отечественных и зарубежных специалистов в области фундаментальной и клинической онкологии, проводить экспертный анализ научных достижений и координировать работу профильных центров; - создать легко трансформируемую внутреннюю среду для разработки и внедрения новых лечебно-диагностических методов; - повысить комфортность пребывания пациентов в центре в соответствии с санитарными нормами, с должным уровнем безопасности использования сложнейшего медицинского оборудования, что обеспечит наиболее эффективное использование технического потенциала центра и тем самым выведет его на современный научно-практический уровень.
4	Категория/подкатегория проекта	Строительство
5	Тип проекта	Проектная документация
6	Субъект(ы) Российской Федерации, в которых реализуется проект	Город федерального значения Москва
7	Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект	Внутригородской муниципальный район Нагатино-Садовники, Южный административный округ г. Москвы, Каширское шоссе, вл. 24
8	Экспертная организация/физическое лицо, проводившие технологический и ценовой аудит	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет"
9	Стоимость проведения ТА	670 810,58 руб.
10	Сроки проведения ТА	20 дней
11	Наличие/отсутствие проектной документации	Проектная документация в наличии
12	Источник и объем финансирования инвестиционного проекта	Средства федерального бюджета в объеме 16 255 201,4 тыс.руб. в ценах соответствующих лет, в том числе 2 385 562,6 тыс. рублей

		дополнительных средств на дооснащение современным медицинским оборудованием в ценах соответствующих лет
13	Объем финансирования инвестиционного проекта за счет собственных средств	Не предусматривается
14	Обоснование экономической целесообразности реализации инвестиционного проекта	Поручение Председателя Правительства Российской Федерации от 10.04.17 г. № ДМ-П12-2151р, Протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О. Ю. Голодец от 14.04.17 г. № ОГ-П12-102пр

Таблица 2 "Результаты технологического аудита"

№ пункта	Мероприятия ТА	Информация, предоставленная заявителем, принятая к анализу в рамках проведения ТА	Комментарий экспертной организации/физического лица
1	Анализ проектно-сметной документации инвестиционного проекта на предмет соответствия документации проекта, являвшейся предметом ТЦА на 1 этапе, а также оценка соответствия проектной документации предложениям, подготовленным по результатам ТЦА на 1 этапе	Нет	
2	Оценка экономической целесообразности и принимаемых	Медико-технологическое задание, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава	Экономическая целесообразность предлагаемых технических решений подтверждена в

	технических решений	<p>России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 17.05.2017 г.</p> <p>Задание на корректировку проектной документации объекта, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 25.05.2017 г.</p> <p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24</p>	представленных документах
3	Оценка на соответствие исходной разрешительной документации	<p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24</p> <p>Медико-технологическое задание, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 17.05.2017 г.</p> <p>Задание на корректировку проектной документации объекта, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 25.05.2017 г.</p> <p>Градостроительный план земельного участка №RU77-163000-001238, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и</p>	Проектная документация соответствует основным параметрам исходной разрешительной документации.

		<p>градостроительству города Москвы от 09.03.2010 №233.</p> <p>Положительные заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 507-12/ГГЭ-1161/05 от 9 июня 2012 г. и № 1354-15/ГГЭ-1161/05 от 2 октября 2015 г.</p> <p>Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 10.01.2014 регистрационный № 313-4-13/С.</p>	
4	<p>Оценка на соответствие полученным техническим условиям на присоединение к системам инженерного обеспечения</p>	<p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24</p> <p>Технические условия на водоснабжение и канализирование № 21-1898/9 от 16.07.2009 г.</p> <p>Технические условия на присоединение к городской сети дождевой канализации № 1006/10 от 14.09.2010 г.</p> <p>Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения и телефонной сети № 217-ОП от 26.07.2013 г.</p> <p>Технические условия на присоединение к сети проводного радиовещания и оповещения № 733 от 18.09.2014 г.</p> <p>Технические условия на присоединение к тепловым сетям № 6/672 от 03.05.2012 г.</p> <p>Технические условия на присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети ОАО «МОЭСК» № И-16-00-985441/125 от 22.11.2016 г., № И-16-00-985451/125 от</p>	<p>Проектная документация соответствует требованиям технических условий на присоединение к системам инженерного обеспечения.</p>

		22.11.2016 г. и № И-16-00-985444/125 от 22.11.2016 г. Технические условия № 01569/12 от 27.03.2012 г. на проектирование, монтаж и сдачу узлов учета тепловой энергии	
5	Оценка качества и полноты исходных данных, используемых для проектирования	Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24 Медико-технологическое задание, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 17.05.2017 г. Задание на корректировку проектной документации объекта, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 25.05.2017 г. Др. исходные данные.	Исходные данные для корректировки проектной документации соответствуют нормативным требованиям, представлены в полном объеме и с качеством, необходимым для проектирования. Использованные при корректировке проектной документации исходные данные соответствуют положениям ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, требованиям постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
6	Оценка соответствия принятых технических решений современному международному уровню развития технологий в области энергоэффективности	Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24	Принятые в проектной документации технические решения соответствуют современному международному уровню развития технологий в области энергоэффективности. Предусмотрены соответствующие мероприятия по экономии энергетических ресурсов: Фасады проектируемых корпусов выполняются в

			<p>соответствии с действующими нормами теплотехники и энергоэффективности.</p> <p>В отделке фасадов применяются качественные современные материалы, соответствующие природно-климатическим и экологическим условиям г.Москвы.</p> <p>Предусмотрена установка приборов учета энергоносителей, эффективная теплоизоляция трубопроводов и воздухопроводов, автоматизация всех инженерных систем.</p>
7	<p>Оценка соответствия стоимостных показателей принятым в российской и мировой практике значениям</p>	<p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24</p>	<p>Сметная стоимость строительства составляет 16 255 201,4 тыс.рублей.</p> <p>Общая площадь объекта – 104 817,9 кв. м.</p> <p>Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства 155,08.</p> <p>Стоимостные показатели соответствуют оптимальным значениям, принятым в российской и мировой практике.</p>
8	<p>Оценка стоимости строительства объекта капитального строительства с использованием примеров аналогичных объектов и целесообразности проектных решений</p>	<p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24</p> <p>Медико-технологическое задание, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 17.05.2017 г.</p>	<p>Сметная стоимость строительства и целесообразность принятых проектных решений соответствует значению аналога. Как аналог рассмотрен проект с схожим назначением, обладающий близкими технико-экономическими показателями, "Развитие и реконструкция республиканского онкологического диспансера в</p>

		<p>Задание на корректировку проектной документации объекта, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 25.05.2017 г.</p> <p>Заключение государственной экспертизы (АУ РБ "ГОСЭКСПЕРТИЗА") Рег. № 03-1-0004-11 от 17.02.2011г. по объекту-аналогу.</p>	<p>г. Улан-Удэ". Проект. Общая площадь – 26,607 тыс. кв. м. Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (АУ РБ "ГОСЭКСПЕРТИЗА") Рег. № 03-1-0004-11 от 17.02.2011г. - 4 228,95 млн. рублей (в ценах 2010 года), что составляет 5 869,78 при пересчете в цены 2016 года с использованием индекса (1,388) согласно письму Минэкономразвития России от 27.04.2016 г. № Д14и-1158. Отношение сметной стоимости объекта-аналога к общей площади объекта-аналога 220,61.</p>
9	Выявление возможностей для оптимизации принятых технических решений и сметной стоимости	<p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24</p> <p>Медико-технологическое задание, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 17.05.2017 г.</p> <p>Задание на корректировку проектной документации объекта, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 25.05.2017 г.</p>	<p>Принятые проектные решения являются оптимальными и обеспечивают функциональные и технико-экономические показатели, требуемые Медико-технологическим заданием и Заданием на корректировку проектной документации объекта.</p> <p>В корпусе «А» имеется возможность для размещения аппарата ПЭТ-МРТ.</p>
10	Анализ соответствия основных технико-	<p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН,</p>	<p>Площадь участка 5,99 га Верхняя отметка: 30.150 м Площадь застройки: 18 400 кв. м</p>

	экономических показателей, приведенных в проектной документации, показателям инвестиционного проекта	г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24	Максимальный процент застройки по ГПЗУ – 64,8%. Общая площадь объекта: 104 817,9 кв. м, в том числе: - наземная 88 110,3 кв. м - подземная 16 707,6 кв. м Общий строительный объем объекта 381 713,51 тыс. м ³ Основные технико-экономические показатели, приведенные в проектной документации соответствует показателям инвестиционного проекта.
11	Анализ технико-экономических показателей по проектной документации на предмет их соответствия параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе анализ месторасположения объектов недвижимости, площади застройки, общей и полезной площади объекта строительства, строительного объема, количества этажей (уровней), планировочных и функциональных решений, функционального	Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24 Медико-технологическое задание, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 17.05.2017 г. Задание на корректировку проектной документации объекта, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 25.05.2017 г. Градостроительный план земельного участка №RU77-163000-001238, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.03.2010 №233. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения	Технико-экономические показатели по проектной документации соответствуют параметрам исходно-разрешительной документации, в том числе в части: - месторасположения объектов; - площади застройки; - общих и полезных площадей; - строительных объемов; - количества этажей; - планировочных и функциональных решений; - срокам и стоимости выполнения работ; - коечной мощности палатных отделений; - назначения и мощности оборудования.

	о назначения и производственной мощности оборудования, соответствия сроков и стоимости выполнения работ	объекта капитального строительства от 10.01.2014 регистрационный № 313-4-13/С.	
12	Оценка наличия необходимых согласований разработанной проектной документации, оценка наличия необходимых разрешительных документов на использование земельных участков	Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24 Градостроительный план земельного участка №RU77-163000-001238, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09.03.2010 №233. Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства от 10.01.2014 г. регистрационный № 313-4-13/С.	По разработанной проектной документации представлены все необходимые согласования, полученные в установленном порядке, в том числе и на использование земельных участков.
13	Анализ полноты и комплектности исходно-разрешительной документации	Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24 Медико-технологическое задание, утвержденное директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 17.05.2017 г. Задание на корректировку проектной документации объекта, утвержденное	Проектная документация соответствует исходно-разрешительной документации. Исходно-разрешительная документация представлена в полном соответствии положениям ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

		<p>директором ФГБУ «РОНЦ им. Н.Н. Блохина» Минздрава России и согласованное заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 25.05.2017 г. Др. исходные данные.</p>	
14	<p>Оценка возможностей оптимизации технологических и конструктивных решений</p>	<p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24. Комплекс незавершенного строительства НИИ детской онкологии и гематологии им. Блохина расположен по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, вл.24. Комплекс запроектирован и начат возводиться (Монолитные железобетонные корпуса без внутренней и наружной отделки, с частично выполненными инженерными коммуникациями, без кровель и т.д.) в 90-х годах прошлого века. В парковой зоне между комплексом РОНЦ и просп. Андропова. Архитектурно-строительные решения приняты в соответствии с проектной документацией, имеющей Положительные заключения Главгосэкспертизы России № 507-12/ГГЭ-1161/05 от 9 июня 2012 г. и № 1354-15/ГГЭ-1161/05 от 2 октября 2015 г. Выбор объемно-пространственного решения НИИ ДОГ, определен сложившейся архитектурно-пространственной средой, созданной двумя параллельными пятиэтажными корпусами существующего Онкоцентра, вытянутыми вдоль Каширского шоссе и 25-этажным Клиническим корпусом РОНЦ, доминирующим над</p>	<p>Технологические и конструктивные решения, принятые в проектной документации, являются оптимальными с учетом специфики рассматриваемого объекта капитального строительства, современных и перспективных технологий в медицине, оказания высокотехнологичной стационарной и амбулаторной медицинской помощи, фундаментальные и прикладные (в том числе клинические) исследования в области онкологии, оказание специализированной помощи пациентам с онкологией. Принятые проектные решения позволяют создать оптимальную и гибкую систему с возможностью корректировки технологических процессов и оборудования при дальнейшем развитии медицины и технологий, максимально сохраняя при этом объемно-планировочные и конструктивные решения.</p>

		<p>окружающей застройкой.</p> <p>В основу объемно-планировочного решения положена система малоэтажных (высотой 3-7 этажей) полузамкнутых квадратов с внутренними дворами, соединенных между собой по диагональной оси, которые выходят в парк, образуя перетекающие камерные пространства различного функционального назначения.</p> <p>Объемно-пространственные решения комплекса выполнены в тесной увязке со сложившейся застройкой и окружающим ландшафтом. Все корпуса подчинены единому архитектурному замыслу и имеют общее решение.</p> <p>Корпуса соединены между собой наземными и подземными переходами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - между корпусами «Б» и «Д»; - между корпусами «В» и «Д»; - между корпусом «Б» и существующим переходом РОНЦ; - между корпусом «А» и Клиническим корпусом РОНЦ в уровне 3-го этажа. <p>Здание состоит из корпусов А-Д различного функционального назначения.</p> <p>Корпус А - Монолитное ж/б здание квадратной формы со внутренним двором, включающее: подвал + 7 надземных этажей.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подвал: циклотронно-радиохимическая лаборатория с 2 циклотронами и 8 лабораториями синтеза РФП. - 1 этаж: отделение ПЭТ. - 2 этаж: отделение РНТ. - 3 этаж: группа помещений ангиографии с помещениями для 	
--	--	---	--

		<p>временного размещения пациентов после исследования.</p> <p>– 4 этаж: отделение лучевой терапии.</p> <p>– 5, 6 этаж: палатное отделение рентгенохирургических и малоинвазивных методов диагностики и лечения, отделение дневного пребывания.</p> <p>– 7 этаж: помещения для администрации, кафедры усовершенствования врачей, конференц-зал, 3 аудитории.</p> <p>Мощность корпуса «А» - 88 коек.</p> <p>Корпус Б - Монолитное ж/б здание квадратной формы со внутренним двором, включающее: подвал + 5 надземных этажей + 2 технических уровня.</p> <p>- Подвал: подсобные и технические помещения, хозяйственные помещения;</p> <p>- 1-й этаж: изоляционное отделение, приемно-смотровые боксы с приемным отделением, центральное стерилизационное отделение (ЦСО), кафедра усовершенствования врачей</p> <p>- 2-й этаж: отделение опухолей головы и шеи, нейрохирургии – 50 коек, отделение торако-абдоминальных опухолей – 50 коек;</p> <p>- 3-й этаж: отделение химиотерапии гемобластозов и опухолей ЦНС – 100 коек;</p> <p>- 4-й этаж: отделение опухолей опорно-двигательного аппарата - 50 коек, отделение трансплантации костного мозга на 25 коек;</p> <p>- 5-й этаж: операционный блок на 8 операционных, отделение интенсивной терапии и реанимации – 24 койки.</p> <p>Корпус В – монолитное ж/б</p>	
--	--	--	--

		<p>здание квадратной формы со внутренним двором, включающее: подвал + 4 надземных этажа + технический этаж.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подвал: помещения аптеки, дезинфекционное отделение, гардеробы рабочей и домашней одежды персонала, буфет для персонала, подсобные и технические помещения; - 1-й этаж: входная группа с гардеробом персонала и посетителей, конференц-зал, гардероб поликлиники и дневного стационара, отделение лучевой диагностики, отделение функциональной реабилитации, игровое пространство; - 2-й этаж: научно-консультативное отделение, блок кабинетов для функциональной группы «Лазерной хирургии», отделение функциональной диагностики, отделение эндоскопии; - 3-й этаж – администрация НИИ ДОиГ, отделение лучевой диагностики, отделение ультразвуковой диагностики; - 4-й этаж: клинικο-диагностические лаборатории, дневной стационар на 16 коек, лаборатории исследований методом ПЦР; - 5-й технический этаж: технические помещения. <p>Корпус Г – в подвале размещаются технические и подсобные помещения (венткамеры, электрощитовые, склады и т.д.), 1-4-й этажи пансионат на 100 мест с конференц залом.</p> <p>Корпус Д – в подвале размещаются складские помещения пищеблоков, технические помещения</p>	
--	--	--	--

		<p>энергоблока, тепловой пункт, РТП, 1-й этаж – пищеблок НИИ ДОиГ, 2-й этаж пищеблок с обеденным залом для сотрудников, 3-й этаж – помещения служб технического обслуживания.</p> <p>Центр оснащен современным научным, диагностическим и лечебным оборудованием отечественного и импортного производства, сертифицированным на территории РФ, обеспечивающим применение и разработку передовых методик лечения.</p>	
15	Предложения по оптимизации и повышению эффективности проектных решений и сметной стоимости	<p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24</p> <p>В рамках корректировки проектной документации для завершения строительства НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24 предполагается:</p> <p>Корпус «Б»:</p> <p>Отделение трансплантации костного мозга. 4 этаж: дополнительно к запроектированным 13 боксам отделения трансплантации костного мозга, на площадях, ранее предусмотренных под лаборатории клеточных технологий (перенесенных в корпус «В»), разместить дополнительно 12 боксов (на 12 коек).</p> <p>Технический этаж. Проработать</p>	<p>Принятые проектные решения в целом представляются оптимальными и соответствуют требованиям строительных правил и норм, нормативных актов, нормативно-технической и методической документации.</p>

		<p>проектные решения, исключая негативное влияние шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия технических помещений на рабочие кабинеты, операционные, процедурные и палаты корпуса.</p> <p>Корпус «В»: На 1 этаже корпуса: В составе отделения лучевой диагностики предусмотреть дополнительное размещение аппарата МРТ 3Т. На площадях, предусмотренных ранее под размещение бассейна, запроектировать образовательно-досуговую зону. На 2 этаже: Предусмотреть размещение кабинета лазерной хирургии. На 3 этаже: Вместо предусмотренных ранее 3 аппаратов РКТ 64-срезовых, в отделении лучевой диагностики, предусмотреть установку двух аппаратов РКТ 128-срезовых. На 4 этаже: Разместить лабораторную службу НИИ ДОиГ в составе лабораторий: общие клинические, биохимические; лекарственный мониторинг, лаборатория клеточных технологий по стандарту GLP.</p>	
16	Предложения по оптимизации проекта в целях снижения стоимости строительства, снижения операционных затрат на стадии	<p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24</p> <p>В ходе корректировки проектной документации по корпусам «Б» и «В», проведена</p>	<p>Сметная стоимость объекта по разработанной проектной документации и стоимостные показатели соответствуют значениям, принятым в российской и мировой практике, и представляются оптимальными. Проектными решениями исключено</p>

	эксплуатации, снижения сроков строительства	<p>работа по оптимизации номенклатуры технологического медицинского оборудования, а также рассмотрены вопросы равноценной замены технологического оборудования, в случаях, если ранее запроектированное оборудование в настоящее время снято с производства.</p> <p>В соответствии с письмом Минздрава России от 17.04.17 № 11-5/10/1-2184, из состава оборудования исключен аппарат ПЭТ МРТ, предусмотренный к установке в корпусе «А» проектной документацией, получившей Положительное заключение Государственной экспертизы № 1354-15/ГГЭ-1161/05 от 2 октября 2015г.</p>	<p>необоснованное применение дорогостоящих материалов, конструкций и инженерного оборудования.</p> <p>По мере строительной готовности, рекомендуется осуществить поэтапный ввод корпусов в эксплуатацию.</p>
17	Заключение соответствия цены проекта по разработанной документации рыночным ценам	<p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24</p>	<p>Сметная стоимость объекта по разработанной проектной документации и стоимостные показатели соответствуют уровню рыночных цен, сметным нормативам, внесенным в Федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-техническим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.</p>
18	СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ экспертной организации	<p>Проектная документация на строительство НИИ детской онкологии и гематологии РОНЦ им. Н.Н.Блохина РАМН, г. Москва по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, д. 24</p>	<p>Проектная документация и принятые проектные решения соответствуют лучшим отечественным и мировым строительным решениям, заданию на проектирование, исходно-разрешительной документации, положениям ст. 48 Градостроительного</p>

			<p>кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», требованиям строительных норм и правил, нормативных актов, нормативно-технической и методической документации, в том числе уровню безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий, с учетом требований передовых технологий, необходимых для функционирования объекта капитального строительства.</p>
--	--	--	--

Заместитель директора НИИП



Д.В. Пихтерев