Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 апреля 2008 г. N 234

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛИЩНОГО И ИНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.12.2008 N 1032,

от 19.08.2009 N 665, от 28.09.2009 N 763, от 18.08.2010 N 632,

от 31.03.2011 N 227, от 07.11.2015 N 1207,

с изм., внесенными Постановлениями Правительства РФ

от 15.06.2010 N 435, от 02.09.2010 N 661, от 21.07.2012 N 751,

от 07.09.2012 N 893, от 27.12.2012 N 1421, от 06.04.2013 N 298,

от 30.04.2015 N 425, от 13.05.2015 N 463, от 22.12.2015 N 1405)

В целях обеспечения жилищного и иного строительства на земельных участках, находящихся в федеральной собственности и не используемых для реализации полномочий Российской Федерации, определенных федеральными законами, Правительство Российской Федерации постановляет:

КонсультантПлюс: примечание.

Действие пункта 1 не распространяется на согласование сделки, предусмотренной Постановлением Правительства РФ от 13.05.2015 N 463.

1. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок, связанных с распоряжением земельными участками, находящимися в федеральной собственности. При этом указанные участки должны быть:

а) предоставлены федеральным государственным учреждениям, федеральным государственным унитарным предприятиям, Российской академии наук, отраслевым академиям наук и созданным такими академиями организациям либо не предоставлены гражданам или юридическим лицам;

б) расположены в границах населенных пунктов либо в пределах:

30 километров от границ населенных пунктов с численностью населения более 1 млн. человек;

15 километров от границ населенных пунктов с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек;

5 километров от границ населенных пунктов с численностью населения до 100 тыс. человек.

КонсультантПлюс: примечание.

Действие пункта 2 не распространяется на правоотношения, возникающие в связи с привлечением инвестиций в отношении объекта, указанного в пункте 1 Постановления Правительства РФ от 07.09.2012 N 893.

2. Установить запрет на проведение аукционов по привлечению инвестиций в отношении земельных участков, указанных в [пункте 1](#P23) настоящего Постановления, и объектов недвижимого имущества, расположенных на этих земельных участках.

КонсультантПлюс: примечание.

Действие пункта 3 не распространяется на согласование сделок, предусмотренных Постановлениями Правительства от 06.04.2013 N 298, 27.12.2012 N 1421, 21.07.2012 N 751, 02.09.2010 N 661, 15.06.2010 N 435, 30.04.2015 N 425, 22.12.2015 N 1405.

3. Установить для федеральных органов исполнительной власти запрет на согласование сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, находящимся в федеральной собственности, закрепленным за федеральными государственными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения и расположенным на земельных участках, указанных в [пункте 1](#P23) настоящего Постановления, за исключением:

а) передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в порядке, установленном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Федеральным законом от 8 декабря 2011 г. N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

б) реализации высвобождаемого военного имущества;

в) передачи в аренду и безвозмездное пользование.

(пп. "в" введен Постановлением Правительства РФ от 19.08.2009 N 665, в ред. Постановления Правительства РФ от 18.08.2010 N 632)

4. Запрет, указанный в [пункте 1](#P23) настоящего Постановления, не распространяется на случаи:

а) предоставления земельных участков после вступления в силу настоящего Постановления:

по результатам состоявшихся до вступления в силу настоящего Постановления торгов по продаже земельных участков, находящихся в федеральной собственности, или продаже права на заключение договора аренды таких земельных участков либо аукционов на право заключения инвестиционного договора в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках;

в целях исполнения государственных контрактов на строительство объектов для обеспечения федеральных государственных нужд;

для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации;

в рамках исполнения договоров о развитии застроенной территории, заключенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

взамен земельных участков, изымаемых для федеральных государственных нужд;

в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории резидентам особой экономической зоны или управляющей компании, а также лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

для строительства объектов в соответствии с концессионными соглашениями;

лицам, получившим лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение о предоставлении водного объекта в пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами;

абзацы десятый - одиннадцатый утратили силу. - Постановление Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207;

по отдельным решениям Правительства Российской Федерации;

абзац утратил силу. - Постановление Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207;

для размещения объектов, необходимых для подготовки и проведения чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

в границах соответствующих функциональных зон национальных парков в целях осуществления рекреационной деятельности, в том числе физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

находящихся на территориях закрытых территориально-административных образований;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

в иных случаях, предусмотренных федеральными законами;

(абзац введен Постановлением Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

б) приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества;

(пп. "б" в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2015 N 1207)

в) продажи земельных участков в процессе реализации высвобождаемого военного имущества;

г) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действий по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц.

5 - 7. Исключены. - Постановление Правительства РФ от 27.12.2008 N 1032.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2021 г.

(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.12.2008 N 1032, от 28.09.2009 N 763, от 31.03.2011 N 227, от 07.11.2015 N 1207)

Председатель Правительства

Российской Федерации

В.ЗУБКОВ