

МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЗДРАВ РОССИИ)



Информация
о законах субъектов Российской Федерации по вопросам государственно-частного партнерства
(по состоянию на февраль 2015 года)

№	Наименование субъекта Российской Федерации	Реквизиты закона субъекта Российской Федерации, когда и кем принят	Текст закона субъекта Российской Федерации
1	2	3	4
1	Московская область	Закон Московской области от 22.06.2013 № 64/2013-ОЗ «Об участии Московской области в государственно-частном партнерстве» (принят постановлением Мособлдумы от 06.06.2013 № 11/55-П) (ред. от 25.04.2014)	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>1. Настоящий Закон устанавливает порядок и условия участия Московской области в государственно-частном партнерстве путем заключения и исполнения от имени Московской области соглашений, а также формы участия Московской области в государственно-частном партнерстве.</p> <p>2. Отношения, связанные с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, регулируются Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Московской области либо Московской области и муниципального образования (муниципальных образований) Московской области с российским или иностранным юридическим лицом, в том числе специально созданным для реализации проекта на основе государственно-частного партнерства юридическим лицом (проектная компания), индивидуальным предпринимателем либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц, которое осуществляется на принципах распределения рисков, ответственности, а также имущественного и финансового участия сторон путем заключения и исполнения соглашений для реализации социально значимых проектов в целях, установленных в статье 3 настоящего Закона;</p> <p>2) конкурс - торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Законом, а также в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства с учетом положений настоящего Закона, в случае, если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения в соответствии с частью 6 статьи 12 настоящего Закона, договоров аренды земельных участков для строительства;</p> <p>3) модернизация объекта соглашения - осуществление мероприятий по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, замена морально устаревшего оборудования и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием;</p> <p>4) объект соглашения - создаваемое путем строительства, реконструкции и модернизируемое, эксплуатируемое, а также подлежащее техническому обслуживанию в соответствии с соглашением имущество (имущественные комплексы, включающие в себя движимые и недвижимые вещи, объединенные единым функциональным назначением);</p> <p>5) партнер - российское или иностранное юридическое лицо, в том числе специально созданное для реализации проекта на основе государственно-частного партнерства юридическое лицо (проектная компания), индивидуальный предприниматель либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения;</p> <p>6) реконструкция объекта соглашения - изменение параметров объектов капитального строительства, входящих в состав объекта соглашения, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема, показателей производственной мощности) и качества инженерно-технического обеспечения, приспособление для современного использования объектов культурного наследия без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны, и (или) мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего и физически изношенного оборудования, а также по изменению</p>

технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

7) соглашение - договор, заключаемый Московской областью в лице уполномоченного Правительством Московской области центрального исполнительного органа государственной власти Московской области либо Московской областью и муниципальным образованием (муниципальными образованиями) Московской области в лице уполномоченного органа муниципального образования (муниципальных образований) Московской области с партнером государственно-частного партнерства, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Конкурсной документацией и (или) условиями соглашения может быть предусмотрено участие (возможность участия) на стороне Московской области юридических лиц, отобранных для этих целей в установленном Правительством Московской области порядке, а также юридических лиц на стороне партнера;

8) техническое обслуживание объекта соглашения - осуществление мероприятий по поддержанию объекта соглашения в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии в соответствии с его целевым назначением;

9) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 3. Цели участия Московской области в государственно-частном партнерстве

Целями участия Московской области в государственно-частном партнерстве являются реализация проектов, направленных на решение задач социально-экономического развития Московской области, муниципальных образований Московской области, привлечение частных инвестиций в экономику Московской области, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Московской области, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

Статья 4. Принципы участия Московской области в государственно-частном партнерстве

Государственно-частное партнерство основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) участия Московской области в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений на равных началах с участниками этих отношений;
- 3) экономической эффективности;
- 4) отсутствия дискриминации участников конкурса, в том числе российских и иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на право заключения соглашений;
- 5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений;
- 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений на основе сбалансированности интересов участников государственно-частного партнерства.

Статья 5. Объекты соглашений

Участие Московской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в целях создания путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания на территории Московской области объектов соглашения, входящих в состав следующего имущества:

- 1) объектов транспортной инфраструктуры, в том числе, автомобильных дорог или участков автомобильных дорог, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, используемых при капитальном ремонте,

ремонте, содержании автомобильных дорог, элементов обустройства автомобильных дорог, объектов, предназначенных для взимания платы (в том числе, пункты взимания платы), объектов дорожного сервиса и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт, а также подземный (метрополитен) и иных видов транспорта общего пользования;

2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства территории;

3) объектов энергоснабжения;

4) единых инфраструктурных комплексов для развития территории;

5) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической, научно-исследовательской и иной деятельности в системе здравоохранения;

6) объектов образования, культуры и социального обслуживания;

7) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта;

8) объектов похоронного назначения;

(п. 8 введен Законом Московской области от 25.04.2014 № 37/2014-ОЗ)

9) объектов бытового обслуживания населения.

(п. 9 введен Законом Московской области от 25.04.2014 № 37/2014-ОЗ)

Статья 6. Формы участия Московской области в государственно-частном партнерстве

1. Участие Московской области в государственно-частном партнерстве осуществляются в следующих формах:

1) Московская область предоставляет партнеру на праве аренды находящиеся в собственности Московской области земельные участки, которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания партнером объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать партнеру, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Московской области на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

2) Московская область предоставляет партнеру на праве аренды земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Московской области в целях осуществления партнером реконструкции, модернизации объекта соглашения и его последующей эксплуатации, технического обслуживания в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать партнеру, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Московской области на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

3) Московская область предоставляет партнеру на праве аренды находящиеся в собственности Московской области земельные участки, которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в отношении передаваемых ему юридическим лицом объектов недвижимого (движимого) имущества, в целях создания партнером объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока действия соглашения будет принадлежать партнеру, по истечении срока действия которого партнер передает объект соглашения в собственность Московской области на условиях, определенных соглашением с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

4) Московская область предоставляет партнеру недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Московской области, для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания партнером объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания на земельных участках, находящихся в собственности партнера, в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать партнеру, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Московской области на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации, модернизации, технического обслуживания в течение определенного срока объекта соглашения, если иное не установлено соглашением;

5) иных формах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Московской области.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Московской области, по договорам аренды в целях осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением, при реализации Московской областью форм участия в государственно-частном партнерстве, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области и с учетом положений настоящего Закона.

3. Муниципальные образования Московской области участвуют в государственно-частном партнерстве в формах, определенных настоящей статьей, совместно с Московской областью и в соответствии с требованиями настоящего Закона, условиями заключаемых соглашений с учетом особенностей, установленных в статье 16 настоящего Закона.

Статья 7. Основания и порядок принятия решения об участии Московской области в государственно-частном партнерстве

1. Основаниями принятия решения об участии Московской области в проекте, реализуемом на основе государственно-частного партнерства, являются:

соответствие проекта целям и задачам, установленным Стратегией социально-экономического развития Московской области, Схемой территориального планирования Московской области, Среднесрочной программой социально-экономического развития Московской области, а также разрабатываемыми в соответствии с ними программами Правительства Московской области;

необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

повышение уровня обеспеченности Московской области объектами, определенными в статье 5 настоящего Закона.

2. В целях принятия решения о реализации проекта государственно-частного партнерства центральные исполнительные органы государственной власти Московской области осуществляют разработку концепции реализации проекта, которую представляют в Правительство Московской области для утверждения.

3. Порядок подготовки, содержание концепции реализации проекта и принятия решений об участии Московской области в государственно-частном партнерстве определяется Правительством Московской области.

Статья 8. Принятие решений о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства

1. Соглашение, договор аренды земельного участка для строительства заключаются путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 5 настоящей статьи.

2. Решение о заключении соглашения принимается Правительством Московской области и предусматривает:

1) состав и описание объекта соглашения;

2) условия и порядок заключения соглашения;

3) форму участия Московской области в государственно-частном партнерстве;

4) порядок, условия и форму участия муниципальных образований Московской области в государственно-частном партнерстве, если соответствующее участие предусматривается концепцией реализации проекта и принятым решением уполномоченного органа муниципального образования;

5) центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, уполномоченный на организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения, а также на подписание и исполнение соглашения;

6) конкурсную документацию, включающую проект соглашения;

7) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия).

3. Соглашение заключается без проведения конкурса в следующих случаях:

1) по решению Правительства Московской области в случае замены партнера вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения партнером в соответствии с условиями соглашения и соглашения, предусмотренного пунктом 25 части 2 статьи 9 настоящего Закона, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность и порядок осуществления такой замены

в соответствии с настоящим пунктом;

2) по решению Правительства Московской области в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки или одного конкурсного предложения.

4. Сообщение о заключении соглашения подлежит опубликованию в порядке и сроки, установленные Правительством Московской области. Договор аренды земельных участков для строительства заключается в соответствии с земельным и градостроительным законодательством с учетом положений настоящего Закона.

5. В целях участия Московской области в государственно-частном партнерстве по решению Правительства Московской области соглашение может быть заключено одновременно с иными сделками или во исполнение иных сделок, заключаемых Московской областью и муниципальным образованием (муниципальными образованиями) Московской области с партнером в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Московской области.

Статья 9. Требования к содержанию соглашения

1. Участие Московской области в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных статьей 6 настоящего Закона, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях следующих условий:

1) объект соглашения;

2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

3) порядок создания объекта соглашения путем строительства, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания;

4) порядок расчетов между сторонами;

5) распределение рисков между сторонами;

6) ответственность за нарушения взятых на себя обязательств, сторонами соглашения.

2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие Московской области в государственно-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашениях любых иных условий, не противоречащих законодательству, в частности:

1) обеспечение партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;

2) согласование с Московской областью прекращения (приостановления) эксплуатации, модернизации, технического обслуживания партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;

3) порядок и сроки передачи объекта соглашения Московской области, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Московской области;

4) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации модернизации, технического обслуживания объекта соглашения Московской областью, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Московской области;

5) порядок эксплуатации, модернизации, технического обслуживания объекта соглашения в течение срока, необходимого Московской области для перехода к эксплуатации объекта соглашения Московской областью в полном объеме, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Московской области;

6) срок выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;

7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

8) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения, или порядок его определения;

9) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Московской области, размер и порядок внесения которой, устанавливается условиями соглашения;

<p>10) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения;</p> <p>11) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>12) порядок осуществления Московской областью контроля за исполнением соглашения;</p> <p>13) обеспечение исполнения обязательств сторон соглашения;</p> <p>14) возможность передачи партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;</p> <p>15) порядок дачи согласия партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;</p> <p>16) выплаты в соответствии со статьей 15 настоящего Закона Московской области;</p> <p>17) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне партнера;</p> <p>18) страхование в связи с исполнением соглашения;</p> <p>19) источники дохода партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, в частности:</p> <p>а) получение партнером платежей от потребителей товаров (работ, услуг), предоставляемых (выполняемых, оказываемых) с использованием объекта соглашения;</p> <p>б) выплаты, предусмотренные в статье 15 настоящего Закона, в размере, определяемом соглашением, в зависимости от таких факторов, как:</p> <p>объемы и сроки выполнения партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг;</p> <p>характеристики объекта соглашения или товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) с его использованием;</p> <p>в) платежи иных лиц, а также платежи по договорам, заключенным в соответствии с соглашением;</p> <p>20) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;</p> <p>21) согласование с Московской областью требований, предъявляемых к организации, привлекаемой партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;</p> <p>22) согласование с Московской областью требований, предъявляемых к подрядчику (генеральному подрядчику), привлекаемого партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;</p> <p>23) право Московской области на отстранение партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации Московской областью на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;</p> <p>24) право Московской области на прекращение соглашения в случае отказа кредитной организации, предоставившей денежные средства, от дальнейшего кредитования партнера (кредитования в целях исполнения партнером обязательств по соглашению);</p> <p>25) возможность заключения между партнером, кредитной организацией и Московской областью соглашений, определяющих права и обязанности сторон в случае привлечения партнером средств кредиторов в целях исполнения обязательств по соглашению (в том числе, условия и порядок замены партнера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения партнером своих обязательств перед Московской областью и кредиторами, осуществления кредиторами отдельных прав партнера по соглашению до начала исполнения соглашения новым партнером, ответственность сторон), а также содержание и порядок реализации права, указанного в пункте 24 части 2 настоящей статьи;</p> <p>26) порядок заключения и исполнения сделок, совершаемых во исполнение соглашения в случае, если заключение таких сделок</p>
--

<p>предусмотрено соглашением;</p> <p>27) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;</p> <p>28) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению третейским судом или международным коммерческим арбитражем;</p> <p>29) иные условия, определяемые Правительством Московской области и не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Московской области.</p> <p>Статья 10. Конкурс на право заключения соглашения и договора аренды земельного участка для строительства</p> <p>1. Конкурс проводится в соответствии с принятым решением о заключении соглашения, договора аренды земельного участка для строительства и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) опубликование сообщения о проведении конкурса; 2) прием заявок на участие в конкурсе; 3) подача конкурсных предложений; 4) предварительный отбор участников конкурса; 5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса; 6) заключение соглашения и договора аренды земельного участка для строительства. <p>2. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных федеральным законодательством. В этом случае конкурс проводится без проведения этапа, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.</p> <p>3. Если иное не указано в решении о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства, принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени Московской области осуществляется Правительством Московской области.</p> <p>4. Конкурсная документация содержит следующие критерии конкурса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) технико-экономические показатели объекта соглашения; 2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения; 3) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые партнером; 4) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Московской области в целях исполнения соглашения; 5) объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения; 6) обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению; 7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением; 8) риски, принимаемые на себя партнером; 9) критерии оценки надлежащего исполнения условий соглашения сторонами. <p>5. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.</p> <p>6. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации; 2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений; 3) победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений. <p>7. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, - в случае если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.</p>
--

		<p>8. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.</p> <p>9. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.</p> <p>10. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса направляются письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.</p> <p>11. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>Статья 11. Требования к участникам конкурса</p> <p>1. Конкурсная документация должна содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджет, а также арендной плате.</p> <p>2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.</p> <p>Статья 12. Подача конкурсных предложений</p> <p>1. Подача конкурсных предложений осуществляется в один или несколько этапов.</p> <p>2. Если конкурсная документация предусматривает несколько этапов подачи конкурсного предложения, в конкурсной документации должны быть определены как требования к подаваемым документам на каждом этапе, так и порядок оценки конкурсного предложения на каждом этапе подачи конкурсного предложения.</p> <p>3. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.</p> <p>4. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений.</p> <p>5. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>6. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся, при этом соглашение заключается с указанным лицом без проведения конкурса.</p> <p>Статья 13. Особенности проведения конкурсов, предусматривающих заключение договоров аренды земельных участков для строительства</p> <p>1. Конкурс, предусматривающий заключение с его победителем (иным лицом, имеющим право на заключение соглашения в соответствии с частью 6 статьи 12 настоящего Закона) договора аренды земельного участка для строительства, проводится в соответствии с настоящим Законом, если иное не установлено федеральным законодательством.</p> <p>2. При проведении конкурсов, предусматривающих заключение с их победителями (иными лицами, имеющими право на заключение соглашения) договоров аренды земельных участков для строительства, конкурсная документация, помимо критериев конкурса и иных условий, должна содержать:</p>
--	--	---

<p>1) условия (обязанности) для победителя конкурса по использованию земельного участка;</p> <p>2) критерии оценки конкурсных предложений участников конкурса на соответствие условиям (обязанностям) для победителя конкурса по использованию земельного участка.</p> <p>3. Степень выполнения участником конкурса условий по использованию земельного участка оценивается отдельно по каждому условию в объемах, порядок оценки которых устанавливается в конкурсной документации.</p> <p>4. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок при условии равной степени выполнения условий конкурса по использованию земельных участков, определяемой в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, и равной степени соответствия критериям конкурса на право заключения соглашения.</p> <p>В случае неравной степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка и (или) неравной степени соответствия конкурсных предложений иным критериям конкурса порядок оценки конкурсного предложения участника конкурса по размеру арендной платы с учетом степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка устанавливается Правительством Московской области.</p> <p>Статья 14. Заключение соглашения</p> <p>1. Если конкурсная документация содержала проект соглашения, конкурсная комиссия или уполномоченный орган исполнительной власти Московской области направляет такой проект победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса.</p> <p>2. В случае отказа победителя от заключения соглашения в установленные сроки Правительство Московской области вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.</p> <p>3. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 90 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения и (или) проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>Статья 15. Участие Московской области в финансировании создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объектов соглашений</p> <p>1. Участие Московской области в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в статье 6 настоящего Закона, может предусматривать бюджетные ассигнования в следующих формах, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями; 2) субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг; 3) иных формах, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. <p>2. Предоставление партнеру бюджетных ассигнований в формах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, может осуществляться в связи с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным Московской области тарифам; 2) выполнением партнером обязательств по поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения; 3) необходимостью обеспечения партнеру в соответствии с условиями соглашения минимального дохода, от деятельности по эксплуатации, модернизации, техническому обслуживанию объекта соглашения, порядок определения которого устанавливается Правительством Московской области; 4) расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с законодательством; 5) выкупом объекта соглашения; 6) иными случаями, предусмотренными федеральным законодательством и законодательством Московской области. <p>3. Для целей участия Московской области в осуществлении финансирования создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации,</p>

		<p>технического обслуживания объектов соглашений Московской областью могут заключаться отдельные договоры во исполнение соглашения с партнером.</p> <p>4. Участие Московской области в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в статье 6 настоящего Закона, может предусматривать финансирование расходов, связанных с созданием, реконструкцией, модернизацией, эксплуатацией, техническим обслуживанием объекта соглашения, в том числе путем предоставления государственных гарантий Московской области.</p> <p>В случае если целью участия Московской области в государственно-частном партнерстве является реализация социально значимых проектов и проектов, направленных на развитие образования, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, здравоохранения, участие Московской области в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в статье 6 настоящего Закона, может предусматривать также компенсацию из бюджета Московской области расходов партнера на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>5. Объемы и сроки участия Московской области в финансировании создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объектов соглашения могут изменяться в установленном соглашением порядке в случаях, предусмотренных соглашением, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов; 2) в связи с нарушением партнером обязательств по соглашению, в частности, в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания (реконструкции) объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг. <p>6. Финансирование создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации, технического обслуживания объектов соглашений может осуществляться за счет средств бюджета Московской области в соответствии с бюджетным законодательством.</p> <p>Пропорционально вложенным из бюджета Московской области денежным средствам у Московской области возникает право собственности на полученный в результате реализации соглашения имущественный комплекс.</p> <p>7. В случае отсутствия или недостаточности средств в бюджете Московской области, предусмотренных в законе Московской области о бюджете Московской области для финансирования обязательств Московской области по соглашению, Московская область обязуется предпринять все необходимые меры для надлежащего исполнения своих обязательств указанных в соглашении.</p> <p style="text-align: center;">Статья 16. Особенности участия муниципальных образований Московской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Участие муниципальных образований Московской области в государственно-частном партнерстве может осуществляться в порядке, на условиях и формах, предусмотренных настоящим Законом для участия Московской области в государственно-частном партнерстве, с учетом положений уставов муниципальных образований Московской области, нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, на основании решения уполномоченного органа муниципального образования Московской области.</p> <p>2. Для целей реализации проектов государственно-частного партнерства муниципальные образования Московской области в пределах своих полномочий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) распоряжаются земельными участками; 2) предоставляют муниципальные гарантии; 3) обеспечивают финансирование обязательств муниципальных образований в формах, установленных бюджетным законодательством; 4) осуществляют иные действия, необходимые для реализации проектов государственно-частного партнерства. <p style="text-align: center;">Статья 17. Контроль за реализацией Московской областью проектов на основе государственно-частного партнерства</p> <p>1. Правительство Московской области определяет уполномоченный, центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, ответственный за координацию действий центральных исполнительных органов государственной власти Московской области по созданию, реконструкции, модернизации, эксплуатации, техническому обслуживанию на территории Московской области объектов соглашения, его задачи и функции.</p> <p>2. В случае, если для исполнения обязательств Московской области по соглашению с партнером требуется принятие правовых актов</p>
--	--	---

			<p>Правительством Московской области или иным центральным исполнительным органом государственной власти, указанный в части 1 настоящей статьи уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти обеспечивает своевременную подготовку проектов таких правовых актов.</p> <p>3. Контроль за реализацией проектов по созданию, реконструкции, модернизации, эксплуатации, техническому обслуживанию на территории Московской области объектов соглашения осуществляется уполномоченным Правительством Московской области центральным исполнительным органом государственной власти Московской области.</p> <p>4. Информация о реализации проектов по созданию (реконструкции), модернизации, ремонту и (или) эксплуатации (модернизации, техническому обслуживанию) на территории Московской области объектов соглашения представляется Губернатором Московской области в Московскую областную Думу в составе ежегодного отчета о результатах деятельности Правительства Московской области.</p> <p>5. Информация об объектах имущества, находящихся в собственности Московской области, переданных частным партнерам для реализации проектов государственно-частного партнерства, представляется Губернатором Московской области в Московскую областную Думу в составе ежегодного отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области.</p> <p>Статья 18. Формы и способы контроля за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства</p> <p>1. Правительство Московской области определяет уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области, ответственный за осуществление контроля за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства.</p> <p>2. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, уполномоченный центральный исполнительный орган государственной власти Московской области осуществляет контроль за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства, за соблюдением партнером условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции и (или) модернизации, технического обслуживания и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением о государственно-частном партнерстве.</p> <p>3. Партнер обеспечивает беспрепятственный доступ на объект соглашения, а также к документации, относящейся к деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>1. Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.</p> <p>2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу: Закон Московской области № 80/2011-ОЗ «Об участии Московской области в государственно-частном партнерстве»; Закон Московской области № 33/2012-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «Об участии Московской области в государственно-частном партнерстве».</p>
2	Ленинградская область	Областной закон Ленинградской области от 14.10.2011 № 78-оз «Об участии Ленинградской области в государственно-частных партнерствах» (принят ЗС ЛО)	<p>Настоящий областной закон устанавливает правовые и организационные основы правового регулирования, цели, задачи, принципы, формы и условия участия Ленинградской области в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 1. Правовая основа государственно-частного партнерства в Ленинградской области</p> <p>Правовую основу настоящего областного закона составляют гражданское законодательство Российской Федерации и принимаемые в соответствии с ним законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Ленинградской области, иные областные законы и принимаемые в соответствии с ними нормативные правовые акты Ленинградской области.</p> <p>Статья 2. Цели и задачи участия Ленинградской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Целью участия Ленинградской области в государственно-частном партнерстве является объединение материальных, финансовых и организационных ресурсов, а также привлечение средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых проектов и</p>

	<p>28.09.2011) (в ред. Закона Ленинградской области от 16.02.2015 № 7- оз)</p>	<p>программ в экономической, социальной и инновационной сферах с использованием средств областного бюджета и(или) объектов, находящихся в государственной собственности Ленинградской области.</p> <p>2. Задачами участия Ленинградской области в государственно-частном партнерстве являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) привлечение внебюджетного финансирования для реализации общественно значимых проектов; 2) повышение эффективности использования государственного имущества Ленинградской области; 3) эффективное использование средств областного бюджета; 4) развитие инновационной экономики, техническое и технологическое развитие общественно значимых производств; 5) повышение уровня занятости населения. <p>Статья 3. Принципы участия Ленинградской области в государственно-частных партнерствах</p> <p>1. Участие Ленинградской области в государственно-частных партнерствах основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) равноправия сторон государственно-частного партнерства; 3) обеспечения равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в государственно-частном партнерстве; 4) соблюдения прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства; 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства. <p>Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем областном законе</p> <p>1. Для целей настоящего областного закона используются следующие основные понятия:</p> <p>государственно-частное партнерство - установленное на основе применения норм действующего законодательства Российской Федерации и настоящего областного закона сотрудничество Ленинградской области и российского или иностранного юридического или физического лица либо действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединения юридических лиц в целях реализации социально значимых проектов в Ленинградской области по созданию (реконструкции) и(или) эксплуатации объектов соглашения на условиях соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый между Ленинградской областью и партнером, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в соответствии с настоящим областным законом и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Ленинградской области (далее - соглашение о государственно-частном партнерстве или соглашение);</p> <p>партнер - российское или иностранное юридическое или физическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, участвующее в соглашении;</p> <p>стороны соглашения - Ленинградская область в лице уполномоченного органа государственной власти и партнер, участвующие в соглашении.</p> <p>объект соглашения - имущество, создаваемое в том числе путем строительства (реконструируемое) и(или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением;</p> <p>реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;</p> <p>эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем областном законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области.</p> <p>Статья 5. Формы участия Ленинградской области в государственно-частных партнерствах</p>
--	--	--

1. Участие Ленинградской области в государственно-частных партнерствах осуществляется в следующих формах:
 - 1) имущественное участие Ленинградской области в государственно-частных партнерствах;
 - 2) финансовое участие Ленинградской области в государственно-частных партнерствах;
 - 3) предоставление государственной поддержки частным партнерам в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области;
 - 4) иные формы, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Ленинградской области.
2. В рамках соглашения могут использоваться одна либо несколько форм участия Ленинградской области в государственно-частном партнерстве.
3. Участие Ленинградской области в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящей статьей, осуществляется с учетом положений Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. В случае необходимости размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд в целях реализации участия Ленинградской области в государственно-частных партнерствах размещение заказа производится в соответствии с положениями Федерального закона от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Статья 6. Имущественное участие Ленинградской области в государственно-частных партнерствах

1. Имущественное участие Ленинградской области в государственно-частных партнерствах может осуществляться в виде:
 - 1) предоставления в аренду или на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации земельных участков, лесных участков или водных объектов, на которых располагается или должен располагаться объект соглашения и(или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве;
 - 2) передачи партнеру в собственность, доверительное управление, владение и(или) пользование иного недвижимого и(или) движимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области, либо принадлежащих Ленинградской области имущественных прав, которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве.
2. Соглашением о государственно-частном партнерстве определяются доли Ленинградской области и частного партнера в праве собственности на объект соглашения. Такие доли могут определяться на отдельных этапах выполнения работ, установленных соглашением. В случае сохранения доли частного партнера по окончании последнего этапа выполнения работ соглашением может быть предусмотрено право Ленинградской области на выкуп его доли.
3. Ленинградская область передает частному партнеру определенными соглашением исключительные права или имущество в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения.
4. Имущественное участие Ленинградской области в государственно-частных партнерствах может осуществляться в иных видах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Ленинградской области.
5. Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении государственного имущества Ленинградской области, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Статья 7. Финансовое участие Ленинградской области в государственно-частных партнерствах

1. Финансовое участие Ленинградской области в государственно-частных партнерствах в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области может осуществляться за счет средств областного бюджета в следующих видах:
 - 1) предоставление государственных гарантий в обеспечение надлежащего исполнения партнером обязательств, возникающих в связи с привлечением заемных средств для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;
 - 2) размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Ленинградской области;

<p>3) предоставление партнеру субсидий в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг при исполнении соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>4) предоставление бюджетных инвестиций партнеру;</p> <p>5) выкуп имущества партнера;</p> <p>6) оплата по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров, работ, услуг, предусмотренного соглашением и произведенного частным партнером.</p> <p>2. В рамках соглашения о государственно-частном партнерстве могут использоваться одна либо несколько форм финансового участия Ленинградской области из предусмотренных частью 1 настоящей статьи.</p> <p>3. Расходные обязательства Ленинградской области, возникшие вследствие заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, вносятся в реестр расходных обязательств Ленинградской области в соответствии с нормативными правовыми актами Ленинградской области.</p> <p>4. Объемы и сроки финансового участия Ленинградской области в финансировании расходов (части расходов), направленных на создание (реконструкцию) и(или) эксплуатацию объекта соглашения, могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных соглашением, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при изменении показателей инфляции; 2) в связи с нарушением партнером обязательств по соглашению, в частности в отношении качества создаваемого (реконструируемого) объекта соглашения, либо требований по эксплуатации, либо качества производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, а также сроков создания (реконструкции) объекта соглашения и(или) эксплуатации, либо производства товаров, выполнения работ, оказания услуг. <p>5. Эффективность использования средств областного бюджета при реализации конкретного социально значимого проекта на основе государственно-частного партнерства обосновывается при принятии Правительством Ленинградской области решения о заключении соглашения, предусмотренного статьей 10 настоящего областного закона.</p> <p>6. Отсутствие или недостаточность средств областного бюджета, предусмотренных для исполнения обязательств Ленинградской области по соглашению о государственно-частном партнерстве, не является основанием для изменения или прекращения действия таких обязательств, равно как и для освобождения от ответственности за ненадлежащее их исполнение.</p> <p style="text-align: center;">Статья 8. Объекты соглашений</p> <p>1. Участие Ленинградской области в государственно-частных партнерствах осуществляется в целях создания (реконструкции) и(или) эксплуатации объектов соглашения, входящих в состав следующего имущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный, иные виды транспорта общего пользования; 2) объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения (включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии), водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда и территории Ленинградской области, объектов коммунального хозяйства; 3) объектов жилищного строительства; 4) объектов капитального строительства областного значения; 5) объектов информационной и телекоммуникационной инфраструктуры; 6) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения; 7) объектов, используемых в сфере образования, воспитания, культуры и социального обслуживания; 8) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта; 9) объектов промышленного производства в инновационной сфере; 10) объектов по производству, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции. 11) объектов, используемых для обеспечения государственного и муниципального управления;

- 12) объектов, используемых для обеспечения безопасности и правопорядка;
- 13) объектов, используемых для управления природными ресурсами и их использования;
- 14) объектов, имеющих природоохранное значение, объектов защиты, профилактики и охраны окружающей природной среды.

Статья 9. Условия соглашений об участии Ленинградской области в государственно-частных партнерствах

1. Участие Ленинградской области в государственно-частных партнерствах осуществляется при обязательном закреплении в соглашениях следующих согласованных сторонами условий:

- 1) объект соглашения (состав, описание, целевое назначение и иные данные, позволяющие идентифицировать объект соглашения);
- 2) права и обязанности сторон соглашения;
- 3) право собственности на объект соглашения, распределение долей сторон соглашения в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;
- 4) сроки, порядок и этапы выполнения соглашения сторонами соглашения;
- 5) срок действия соглашения и(или) порядок его определения;
- 6) порядок расчетов между сторонами соглашения;
- 7) разделение ответственности и рисков между сторонами соглашения;
- 8) перечень находящихся в государственной собственности Ленинградской области земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;
- 9) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, прав Ленинградской области;
- 10) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
- 11) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
- 12) случаи одностороннего изменения условий соглашения и(или) одностороннего отказа от его исполнения;
- 13) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.

2. В соглашении об участии Ленинградской области в государственно-частном партнерстве в качестве обязательного условия определяется также конкретный результат, на достижение которого оно направлено:

- 1) создание партнером объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществление партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Ленинградской области;
- 2) осуществление партнером реконструкции объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществление партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Ленинградской области;
- 3) создание партнером объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществление партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает объект соглашения в пользование Ленинградской области для осуществления эксплуатации;
- 4) осуществление партнером реконструкции и последующей эксплуатации объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать партнеру, в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает объект соглашения в пользование Ленинградской области для осуществления эксплуатации;
- 5) предоставление Ленинградской областью объекта соглашения в пользование партнеру в порядке и на условиях, определенных соглашением, для осуществления эксплуатации и производства товаров, выполнения работ или оказания услуг потребителям;
- 6) создание партнером объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать партнеру в течение определенного срока, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Ленинградской области;
- 7) осуществление партнером реконструкции объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать партнеру в течение определенного срока, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Ленинградской области;
- 8) создание партнером объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать Ленинградской области, и осуществление партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением;

		<p>9) создание Ленинградской областью объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать Ленинградской области, с последующей передачей его в эксплуатацию партнеру с правом выкупа партнером объекта соглашения в собственность партнера;</p> <p>10) осуществление партнером реконструкции объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать Ленинградской области, и осуществление партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока;</p> <p>11) создание партнером объекта соглашения, право собственности на который будет принадлежать партнеру в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого объект соглашения передается в собственность Ленинградской области. При этом в течение срока, когда объект соглашения находится в собственности партнера, объект соглашения передается в аренду Ленинградской области за арендную плату, установленную соглашением;</p> <p>12) иной результат, установленный решением Правительства Ленинградской области, принятым в соответствии со статьей 10 настоящего областного закона.</p> <p>3. В соглашении также могут быть предусмотрены иные условия, не указанные в части 1 настоящей статьи и не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Ленинградской области.</p> <p>4. От имени Ленинградской области соглашения заключаются и исполняются Правительством Ленинградской области или уполномоченным Правительством Ленинградской области исполнительным органом государственной власти Ленинградской области.</p> <p>Статья 10. Принятие решения о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве и проведении конкурса на право заключения соглашения</p> <p>1. Решение о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве принимается Правительством Ленинградской области. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается по результатам проведения конкурса на право заключения соглашения в соответствии со статьей 11 настоящего областного закона, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.</p> <p>2. Решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве и проведении конкурса на право заключения соглашения утверждаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) формы и(или) виды участия Ленинградской области в государственно-частных партнерствах; 2) условия участия Ленинградской области в государственно-частных партнерствах; 3) состав, описание объекта соглашения; 4) конкурсная документация; 5) проект соглашения, включая порядок заключения соглашения, условия соглашения, а также порядок расторжения соглашения; 6) исполнительный орган государственной власти, уполномоченный Правительством Ленинградской области на заключение и исполнение соглашения; 7) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения. <p>3. В соответствии с законодательством Российской Федерации соглашение может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения в порядке, определяемом Правительством Ленинградской области, в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по решению Правительства Ленинградской области в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения соглашения партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс на право заключения соглашения, содержала указание на возможность заключения нового соглашения; 2) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе при условии, что конкурсное предложение такой заявки соответствует условиям и требованиям, установленным конкурсной документацией, в соответствии с пунктом 3 части 15 статьи 11 настоящего областного закона. <p>Статья 11. Конкурс на право заключения соглашения</p> <p>1. Порядок проведения конкурса на право заключения соглашения устанавливается Правительством Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области.</p>
--	--	---

2. Конкурс на право заключения соглашения включает следующие этапы:

- 1) опубликование извещения о проведении конкурса;
- 2) прием заявок на участие в конкурсе;
- 3) предварительный отбор участников конкурса;
- 4) подача конкурсных предложений;
- 5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;
- 6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;
- 7) заключение соглашения.

3. В соответствии с решением о проведении конкурса на право заключения соглашения конкурс может проходить без проведения этапов, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 настоящей статьи.

4. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством. В последнем случае конкурс проводится без проведения этапа, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.

5. Правительство Ленинградской области утверждает содержание конкурсной документации, включающей порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе, требования к участникам конкурса, порядок, сроки и критерии предварительного отбора участников конкурса и оценки конкурсных предложений, порядок и сроки опубликования результатов предварительного отбора участников конкурса и оценки конкурсных предложений.

6. Извещение о проведении открытого конкурса публикуется в официальных изданиях и размещается на официальном сайте в сети Интернет не менее чем за тридцать календарных дней до истечения срока приема заявок на участие в конкурсе.

7. Извещение о проведении открытого конкурса должно содержать сведения о форме конкурса, времени, месте проведения конкурса (его этапов), предмете конкурса и порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в конкурсе, определении лица, выигравшего конкурс, содержание конкурсной документации или место и порядок ее предоставления, проект соглашения о государственно-частном партнерстве или порядок и место его предоставления.

8. На этапе предварительного отбора участников конкурса конкурсная комиссия на основании рассмотрения заявок на участие в конкурсе проверяет соответствие участников конкурса требованиям, установленным действующими нормативными правовыми актами и(или) конкурсной документацией, и принимает решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе.

9. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе на этапе предварительного отбора участников конкурса отражаются в протоколе рассмотрения заявок, который подлежит опубликованию в порядке и сроки, предусмотренные конкурсной документацией.

10. Участники, прошедшие предварительный отбор и допущенные к участию в конкурсе, вправе подавать конкурсные предложения в порядке и сроки, установленные конкурсной документацией.

11. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

- 1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;
- 2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;
- 3) победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

12. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, - в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по решению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

13. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

14. Результаты оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе о результатах проведения конкурса, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования извещения о проведении конкурса, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений.

<p>15. Конкурс признается несостоявшимся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации; 2) если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения; 3) если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение. В случае если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет его оценку и, если конкурсное предложение соответствует условиям и требованиям конкурсной документации, соглашение заключается с указанным лицом без проведения конкурса. <p>Статья 12. Заключение соглашения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Конкурсная комиссия направляет победителю конкурса проект соглашения одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса. 2. Переговоры в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения уполномоченным органом с победителем конкурса осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 дней со дня направления проекта соглашения победителю конкурса, если иной срок не установлен действующим законодательством или конкурсной документацией. <p>Статья 13. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В случае если в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Ленинградской области или должностных лиц этих органов партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством. 2. Принятие в течение срока действия соглашения нормативного правового акта Ленинградской области, ухудшающего положение партнера, в том числе возлагающего на партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Ленинградской области, действующими на момент заключения соглашения, обязанности, может являться основанием для изменений условий соглашения, в том числе продления срока его действия и(или) осуществления форм финансового участия Ленинградской области в соответствии со статьей 7 настоящего областного закона, в целях обеспечения имущественных интересов партнера, существовавших на день подписания соглашения. 3. Условия соглашения могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов партнера, существовавших на день подписания соглашения, в случае наступления следующих обстоятельств: <ol style="list-style-type: none"> 1) нарушение или ненадлежащее исполнение какого-либо из обязательств по соглашению Ленинградской областью; 2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом государственной власти Ленинградской области, препятствующих исполнению партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность партнера; 3) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению партнером обязательств по соглашению; 4) обнаружение обременений и(или) прав третьих лиц, которые не были и не могли быть известны партнеру при заключении соглашения, в отношении предоставленных Ленинградской областью партнеру недвижимого или движимого имущества, имущественных прав, если наличие таких обременений и(или) прав третьих лиц препятствует исполнению партнером обязательств по соглашению. <p>Статья 14. Полномочия органов государственной власти Ленинградской области в сфере отношений государственно-частного партнерства</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Законодательное собрание Ленинградской области: <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществляет законодательное регулирование в сфере реализации государственно-частных партнерств; 2) осуществляет контроль за соблюдением законов в сфере реализации государственно-частных партнерств.

			<p>2. Правительство Ленинградской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает нормативные правовые акты в сфере реализации государственно-частных партнерств; 2) утверждает государственные программы Ленинградской области, предусматривающие реализацию мероприятий на условиях государственно-частного партнерства; <p>(в ред. Закона Ленинградской области от 16.02.2015 № 7-оз)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) определяет орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на реализацию государственной политики Ленинградской области в сфере государственно-частных партнерств; 4) утверждает методику оценки эффективности имущественного и(или) финансового участия Ленинградской области в государственно-частных партнерствах; 5) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области утверждает положение о порядке, сроках и условиях имущественного и(или) финансового участия Ленинградской области в государственно-частных партнерствах; 6) утверждает порядок проведения конкурса на право заключения соглашения, принимает решение о проведении конкурса на право заключения соглашения, утверждает состав и содержание конкурсной документации, а также состав конкурсной комиссии; 7) утверждает порядок заключения соглашения без проведения конкурса на право заключения соглашения; 8) утверждает примерную форму соглашения, методические рекомендации по заключению соглашения, а также порядки заключения соглашений и осуществления контроля за реализацией соглашений; 9) принимает решения о заключении соглашений; 10) заключает соглашения или принимает решение о заключении соглашений уполномоченным органом. <p>3. Орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на реализацию государственной политики Ленинградской области в сфере государственно-частных партнерств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) разрабатывает нормативные правовые акты в сфере государственно-частного партнерства; 2) разрабатывает государственные программы Ленинградской области, предусматривающие реализацию мероприятий на условиях государственно-частного партнерства; <p>(в ред. Закона Ленинградской области от 16.02.2015 № 7-оз)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) осуществляет координацию действий иных исполнительных органов государственной власти Ленинградской области в сфере развития государственно-частного партнерства; 4) разрабатывает методику оценки эффективности имущественного и(или) финансового участия Ленинградской области в государственно-частных партнерствах; 5) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области разрабатывает положение о порядке, сроках и условиях имущественного и(или) финансового участия Ленинградской области в государственно-частных партнерствах; 6) разрабатывает порядок проведения конкурса на право заключения соглашения, а также состав и содержание конкурсной документации; 7) разрабатывает порядок заключения соглашения без проведения конкурса на право заключения соглашения; 8) разрабатывает примерную форму соглашения, методические рекомендации по заключению соглашения, а также порядки заключения соглашений и осуществления контроля за реализацией соглашений; 9) по решению Правительства Ленинградской области заключает соглашения; 10) осуществляет контроль за исполнением условий соглашений. <p>Статья 15. Порядок вступления в силу настоящего областного закона</p> <p>Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
3	Санкт-Петербург	Закон Санкт-Петербурга от 25.12.2006 № 627-100 «Об	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Санкт-Петербурга</p> <p>1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга устанавливает порядок и условия участия Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах путем заключения и исполнения от имени Санкт-Петербурга соглашений, в том числе концессионных.</p>

	<p>участии Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах» (принят ЗС СПб 20.12.2006) (в ред. Законов Санкт-Петербурга от 10.04.2008 № 205-25, от 06.12.2010 № 684-159)</p>	<p>2. Действие настоящего Закона Санкт-Петербурга не распространяется на отношения, урегулированные Законом Санкт-Петербурга от 16 июня 2004 года № 334-51 «О доверительном управлении имуществом Санкт-Петербурга».</p> <p>(в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>В случае если формой участия Санкт-Петербурга в государственно-частном партнерстве предусмотрено предоставление земельных участков, находящихся в собственности Санкт-Петербурга либо государственная собственность на которые не разграничена, предоставление указанных земельных участков осуществляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26 мая 2004 года № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции», если иное не предусмотрено настоящим Законом Санкт-Петербурга.</p> <p>(абзац введен Законом СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>Статья 2. Цели участия Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах</p> <p>Целями участия Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах являются реализация социально значимых проектов в Санкт-Петербурге, привлечение частных инвестиций в экономику Санкт-Петербурга, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, реализация проектов, направленных на развитие образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, туризма, транспортной и инженерной инфраструктур, инфраструктуры связи и телекоммуникаций в Санкт-Петербурге.</p> <p>(в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>Статья 3. Принципы участия Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах</p> <p>Участие Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) участия Санкт-Петербурга в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений, в том числе концессионных, на равных началах с участниками этих отношений; 3) отсутствия дискриминации участников конкурса, в том числе российских и иностранных физических и юридических лиц, на право заключения соглашений, в том числе концессионных; 4) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений, в том числе концессионных; 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений, в том числе концессионных. <p>Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Санкт-Петербурга</p> <p>1. Для целей настоящего Закона Санкт-Петербурга используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Санкт-Петербурга с российским или иностранным юридическим или физическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц в реализации социально значимых проектов, проектов, направленных на развитие образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, туризма, транспортной и инженерной инфраструктур, инфраструктуры связи и телекоммуникаций в Санкт-Петербурге, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных; <p>(в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) соглашение - договор, заключаемый Санкт-Петербургом в лице уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга с российским или иностранным юридическим или физическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц, а в случаях, предусмотренных настоящим Законом Санкт-Петербурга или нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, и с юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Санкт-Петербург, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-
--	---	---

		<p>частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом Санкт-Петербурга или нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга; (в ред. Закона СПб от 10.04.2008 № 205-25)</p> <p>3) партнер - российское или иностранное юридическое или физическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения;</p> <p>4) стороны - Санкт-Петербург в лице уполномоченного Правительством Санкт-Петербурга исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, юридическое лицо, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Санкт-Петербург (в случаях, предусмотренных настоящим Законом Санкт-Петербурга или нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга) и партнер, участвующие в соглашении. (в ред. Закона СПб от 10.04.2008 № 205-25)</p> <p>Конкурсной документацией и(или) условиями соглашения может быть предусмотрено участие (возможность участия) юридических лиц, указанных в пункте 4 статьи 9 настоящего Закона Санкт-Петербурга, на стороне Санкт-Петербурга, а также юридических и(или) физических лиц на стороне партнера;</p> <p>5) объект соглашения - имущество, создаваемое в том числе путем строительства, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением; (пп. 5 в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>6) реконструкция объекта соглашения - изменение параметров объектов капитального строительства, входящих в состав объекта соглашения, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности) и качества инженерно-технического обеспечения, приспособление для современного использования объектов культурного наследия без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны, и(или) мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего оборудования и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения; (пп. 6 в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>7) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением;</p> <p>8) конкурс - торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга, а также в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, в случае если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения, договоров аренды земельных участков для строительства. (пп. 8 введен Законом СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе Санкт-Петербурга, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 5. Формы участия Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах</p> <p>1. Участие Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах может осуществляться в следующих формах: (в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>1) Санкт-Петербург предоставляет партнеру земельные участки, на которых располагается объект соглашения и(или) которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные участки), иное недвижимое и(или) движимое имущество, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, либо принадлежащие Санкт-Петербургу исключительные права в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Санкт-Петербурга;</p>
--	--	--

2) Санкт-Петербург предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и(или) движимое имущество, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, либо принадлежащие Санкт-Петербургу исключительные права в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Санкт-Петербурга;

3) Санкт-Петербург предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и(или) движимое имущество, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, либо принадлежащие Санкт-Петербургу исключительные права в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в течение определенного в соглашении срока, в порядке и на условиях, определенных соглашением;

4) Санкт-Петербург передает партнеру земельные участки, иное недвижимое и(или) движимое имущество, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, в целях осуществления партнером реконструкции и последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру;

5) Санкт-Петербург предоставляет партнеру определенными соглашением исключительные права или имущество (объект соглашения) в целях предоставления партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения;

6) Санкт-Петербург предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и(или) движимое имущество, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, либо принадлежащие Санкт-Петербургу исключительные права в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру в течение определенного срока, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Санкт-Петербурга;

7) Санкт-Петербург предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и(или) движимое имущество, находящиеся в собственности Санкт-Петербурга, либо принадлежащие Санкт-Петербургу исключительные права в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру в течение определенного срока, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Санкт-Петербурга;

8) иных формах, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», законами Санкт-Петербурга, а также нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, по договорам аренды для строительства при реализации Санкт-Петербургом форм участия в государственно-частных партнерствах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с земельным и градостроительным законодательством с учетом положений настоящего Закона Санкт-Петербурга.

(п. 2 введен Законом СПб от 06.12.2010 № 684-159)

Статья 6. Объекты соглашений

1. Участие Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах осуществляется в целях создания (реконструкции) и(или) эксплуатации объектов соглашения, входящих в состав следующего имущества:

1) транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт, а также подземный (метрополитен) и иные виды транспорта общего пользования;

2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда и территории Санкт-Петербурга;

3) объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;

4) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

5) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

6) объектов образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;
 7) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта.
 2. Создание (реконструкция) и(или) эксплуатация партнером объектов соглашения, входящих в состав имущества, указанного в [пункте 1](#) настоящей статьи, допускается на условиях соглашения и договора аренды земельного участка для строительства, если иное не установлено федеральным законодательством.
 (в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)

Статья 7. Условия участия Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах

1. Участие Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах в формах, предусмотренных настоящим Законом Санкт-Петербурга или нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях следующих условий:

(в ред. Закона СПб от 10.04.2008 № 205-25)

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения и(или) порядок его определения;
- 3) порядок создания (реконструкции) и(или) эксплуатации объекта соглашения;
- 4) порядок расчетов между сторонами;
- 5) распределение рисков между сторонами.

2. Помимо условий, предусмотренных в пункте 1 настоящей статьи, участие Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах осуществляется при согласовании в соглашениях любых иных условий, не противоречащих действующему законодательству, в частности:

- 1) обеспечение партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;
- 2) согласование с Санкт-Петербургом прекращения (приостановления) эксплуатации партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;
- 3) порядок и сроки передачи объекта соглашения Санкт-Петербургу, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Санкт-Петербурга;
- 4) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения Санкт-Петербургом в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Санкт-Петербурга;
- 5) порядок эксплуатации объекта соглашения в течение срока, необходимого Санкт-Петербургу для перехода к эксплуатации объекта соглашения Санкт-Петербургом в полном объеме, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Санкт-Петербурга;
- 6) срок выполнения работ по созданию и(или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;
- 7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;
- 8) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания (реконструкции) и(или) эксплуатации объекта соглашения, или порядок его определения;
- 9) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Санкт-Петербурга;
- 10) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания (реконструкции) и(или) эксплуатации объекта соглашения;
- 11) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения;
- 12) порядок осуществления Санкт-Петербургом контроля за исполнением соглашения;
- 13) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения;
- 14) возможность передачи партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного

		<p>соглашения;</p> <p>15) порядок дачи согласия партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и(или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;</p> <p>16) выплаты в соответствии со статьей 8 настоящего Закона Санкт-Петербурга;</p> <p>17) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя партнером и(или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне партнера;</p> <p>18) страхование в связи с исполнением соглашения;</p> <p>19) источники дохода партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, в частности:</p> <p>а) получение партнером платежей от потребителей товаров (работ, услуг), предоставляемых (выполняемых, оказываемых) с использованием объекта соглашения;</p> <p>б) выплаты Санкт-Петербурга, предусмотренные в статье 8 настоящего Закона Санкт-Петербурга, в размере, определяемом соглашением, в зависимости от таких факторов, как:</p> <p>объемы и сроки выполнения партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг;</p> <p>качество объекта соглашения или товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) с его использованием;</p> <p>иные факторы или сочетание таких факторов;</p> <p>в) платежи иных лиц, а также платежи по договорам, заключенным в соответствии с соглашением;</p> <p>(в ред. Закона СПб от 10.04.2008 № 205-25)</p> <p>20) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;</p> <p>21) согласование с Санкт-Петербургом организации, привлекаемой партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;</p> <p>22) согласование с Санкт-Петербургом подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, и существенных условий договоров с ним, за исключением соглашений, заключаемых в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 5 настоящего Закона Санкт-Петербурга;</p> <p>23) право Санкт-Петербурга на отстранение партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации Санкт-Петербургом на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;</p> <p>24) право Санкт-Петербурга на прекращение соглашения в случае отказа кредитной организации, предоставившей денежные средства, от дальнейшего кредитования партнера (кредитования в целях исполнения партнером обязательств по соглашению);</p> <p>25) возможность заключения между кредитной организацией, Санкт-Петербургом и(или) партнером соглашений, определяющих содержание и порядок реализации права, указанного в пункте 24 настоящей статьи;</p> <p>26) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и(или) одностороннего отказа от его исполнения;</p> <p>27) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению третейским судом или международным коммерческим арбитражем;</p> <p>28) иные условия, не противоречащие действующему законодательству.</p> <p>Статья 8. Участие Санкт-Петербурга в финансировании создания (реконструкции) и(или) эксплуатации объектов соглашений</p> <p>1. Участие Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах в формах, указанных в настоящем Законе Санкт-Петербурга или нормативных правовых актах Правительства Санкт-Петербурга, может включать осуществление следующих выплат партнеру:</p> <p>(в ред. Закона СПб от 10.04.2008 № 205-25)</p>
--	--	--

<p>1) связанных с тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным Санкт-Петербургом тарифам;</p> <p>2) связанных с выполнением партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения;</p> <p>3) связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности партнера по эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>4) в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с действующим законодательством;</p> <p>5) иных форм выплат и их сочетаний, предусмотренных действующим законодательством.</p> <p>2. Участие Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах в формах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может предусматривать финансирование расходов, связанных с созданием (реконструкцией) и(или) эксплуатацией объекта соглашения, в том числе путем предоставления государственных гарантий Санкт-Петербурга.</p> <p>В случае если целью участия Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах является реализация социально значимых проектов и проектов, направленных на развитие образования, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, здравоохранения в Санкт-Петербурге, участие Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах в формах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, может предусматривать также компенсацию из бюджета Санкт-Петербурга расходов партнера на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. (абзац введен Законом СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>3. Объемы и сроки участия Санкт-Петербурга в финансировании создания (реконструкции) и(или) эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных соглашением, в частности:</p> <p>1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов;</p> <p>2) в связи с нарушением партнером обязательств по соглашению, в частности, в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания (реконструкции) объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг.</p> <p>4. Финансирование создания (реконструкции) и(или) эксплуатации объектов соглашений осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в соответствии с бюджетным законодательством.</p> <p>5. Отсутствие или недостаточность средств в бюджете Санкт-Петербурга, предусмотренных в законе Санкт-Петербурга о бюджете Санкт-Петербурга для финансирования обязательств Санкт-Петербурга по соглашению, не является основанием для изменения или прекращения действия таких обязательств, равно как и для освобождения от ответственности за их ненадлежащее исполнение.</p> <p>Статья 9. Полномочия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при заключении и исполнении соглашений, концессионных соглашений и договоров аренды земельных участков для строительства (в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>1. Решение о заключении соглашения, договора аренды земельного участка для строительства, а также концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с федеральным законодательством, в отношении объектов, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, принимается Правительством Санкт-Петербурга. (в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>2. Соглашения, договоры аренды земельных участков для строительства, а также концессионные соглашения от имени Санкт-Петербурга заключает Правительство Санкт-Петербурга или уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга (далее - уполномоченный орган) в соответствии с требованиями федерального законодательства и настоящего Закона Санкт-Петербурга. (в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>3. Контроль за исполнением партнером (концессионером) условий соглашений (концессионных соглашений), договоров аренды земельных участков для строительства осуществляется Правительством Санкт-Петербурга либо уполномоченным органом. (в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>В случае участия Санкт-Петербурга в финансировании создания (реконструкции) и(или) эксплуатации объектов соглашений исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный осуществлять контроль за целевым и эффективным</p>

		<p>использованием средств бюджета Санкт-Петербурга, определяется Правительством Санкт-Петербурга.</p> <p>4. По специальному поручению Правительства Санкт-Петербурга от имени Санкт-Петербурга его отдельные права и обязанности по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Санкт-Петербурга, в рамках соглашений (концессионных соглашений), договоров аренды земельных участков для строительства, в том числе по принятию решений и совершению иных юридических действий, связанных с проведением конкурса, могут осуществлять юридические лица. (в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>Статья 10. Примерные формы соглашений</p> <p>1. Правительство Санкт-Петербурга разрабатывает и утверждает примерные формы соглашений и методические рекомендации по заключению соглашений в отношении определенных форм инвестиционной деятельности и (или) применительно к различным сферам реализации соглашения.</p> <p>2. Утвержденные Правительством Санкт-Петербурга примерные формы соглашений и методические рекомендации по заключению соглашений имеют рекомендательный характер и не являются обязательными для сторон при заключении соглашения.</p> <p>3. Отсутствие утвержденных Правительством Санкт-Петербурга примерных форм соглашений и методических рекомендаций по заключению соглашений не является препятствием для заключения соглашения.</p> <p>Статья 11. Принятие решений о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства (в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>1. Соглашение, договор аренды земельного участка для строительства заключаются путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 3 и 5 настоящей статьи. (п. 1 в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>2. Решением о заключении соглашения утверждается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) форма участия Санкт-Петербурга в государственно-частном партнерстве; 2) состав и описание объекта соглашения и основные условия соглашения; 3) исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный на заключение и исполнение соглашения; 4) порядок заключения соглашения; 5) конкурсная документация; 6) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия). <p>(в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>3. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса в следующих случаях: (в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по решению Правительства Санкт-Петербурга в случае возникновения потребности Санкт-Петербурга в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса; 2) по решению Правительства Санкт-Петербурга в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим подпунктом; 3) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе в порядке, установленном пунктом 6 статьи 14 настоящего Закона Санкт-Петербурга. <p>4. При заключении соглашения без проведения конкурса уполномоченный Правительством Санкт-Петербурга исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга на основании решения о заключении соглашения проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным партнером в целях обсуждения условий соглашения, при этом должны соблюдаться цели и принципы,</p>
--	--	--

установленные настоящим Законом Санкт-Петербурга. Сообщение о заключении соглашения подлежит опубликованию в порядке и сроки, установленные Правительством Санкт-Петербурга. Договор аренды земельных участков для строительства заключается в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

(в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)

5. В целях участия Санкт-Петербурга в государственно-частных партнерствах по решению Правительства Санкт-Петербурга соглашение может быть заключено одновременно с иными сделками или во исполнение иных сделок, заключаемых Санкт-Петербургом с партнером в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Санкт-Петербурга.

Решением о заключении соглашения в соответствии с настоящим пунктом могут не утверждаться конкурсная документация и конкурсная комиссия.

(п. 5 введен Законом СПб от 06.12.2010 № 684-159)

Статья 12. Конкурс на право заключения соглашения и договора аренды земельного участка для строительства

(в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)

1. Конкурс проводится в соответствии с принятым решением о заключении соглашения, договора аренды земельного участка для строительства и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:

(в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)

1) опубликование сообщения о проведении конкурса;

2) прием заявок на участие в конкурсе;

3) предварительный отбор участников конкурса;

4) подача конкурсных предложений;

5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;

6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;

7) заключение соглашения и договора аренды земельного участка для строительства.

(в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)

2. В соответствии с решением о заключении соглашения конкурс может проходить без проведения этапов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 1 настоящей статьи.

3. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством. В последнем случае конкурс проводится без проведения этапа, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящей статьи, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.

4. Если иное не указано в решении о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства, принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени Санкт-Петербурга осуществляется Правительством Санкт-Петербурга.

(в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)

5. Правительство Санкт-Петербурга определяет содержание конкурсной документации, порядок формирования конкурсной комиссии, опубликования сообщения о проведении конкурса и о результатах конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения, порядок и условия предоставления объектов недвижимости.

(в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)

6. Конкурсная документация может содержать следующие критерии конкурса:

1) технико-экономические показатели объекта соглашения;

2) сроки создания и(или) реконструкции объекта соглашения;

3) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые партнером;

4) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Санкт-Петербурга в целях исполнения соглашения;

		<p>5) объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;</p> <p>6) обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению;</p> <p>7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>8) риски, принимаемые на себя партнером;</p> <p>9) иные критерии, предусмотренные конкурсной документацией.</p> <p>7. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.</p> <p>8. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:</p> <p>1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;</p> <p>2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;</p> <p>3) победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.</p> <p>9. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, - в случае если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.</p> <p>10. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.</p> <p>11. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.</p> <p>12. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса могут направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.</p> <p>13. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>Статья 13. Требования к участникам конкурса</p> <p>1. Конкурсная документация может содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджет, а также арендной плате.</p> <p>2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.</p> <p>3. Внесенный участником конкурса задаток в соответствии с действующим гражданским законодательством не подлежит возврату в случае, если участник конкурса отказался от заключения соглашения.</p> <p>Статья 14. Подача конкурсных предложений</p> <p>1. Подача конкурсных предложений может осуществляться в один или несколько этапов.</p> <p>2. Конкурсная документация может предусматривать следующие этапы подачи конкурсных предложений:</p> <p>1) подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап), и подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап);</p> <p>2) иные этапы подачи конкурсных предложений.</p> <p>3. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе</p>
--	--	---

<p>изменить или отозвать свое конкурсное предложение.</p> <p>4. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений.</p> <p>5. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>6. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся, при этом соглашение может быть заключено с указанным лицом без проведения конкурса.</p> <p>Статья 14-1. Особенности проведения конкурсов, предусматривающих заключение договоров аренды земельных участков для строительства</p> <p>(введена Законом СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>1. Конкурс, предусматривающий заключение с его победителем (иным лицом, имеющим право на заключение соглашения) договора аренды земельного участка для строительства, проводится в соответствии с настоящим Законом Санкт-Петербурга, если иное не установлено федеральным законодательством.</p> <p>2. При проведении конкурсов, предусматривающих заключение с их победителями (иными лицами, имеющими право на заключение соглашения) договоров аренды земельных участков для строительства, конкурсная документация, помимо критериев конкурса и иных условий, предусмотренных в соответствии со статьей 12 настоящего Закона Санкт-Петербурга, должна содержать:</p> <p>1) условия (обязанности) для победителя конкурса по использованию земельного участка, в том числе функциональное назначение объекта капитального строительства, создаваемого на земельном участке, сроки строительства (реконструкции), технико-экономические показатели, объемно-пространственные характеристики создаваемого объекта капитального строительства, требования к эксплуатации такого объекта, формы и условия участия Санкт-Петербурга и победителя конкурса в использовании земельного участка и объекта капитального строительства;</p> <p>2) критерии оценки конкурсных предложений участников конкурса на соответствие условиям (обязанностям) для победителя конкурса по использованию земельного участка.</p> <p>3. Степень выполнения участником конкурса условий по использованию земельного участка оценивается отдельно по каждому условию в объемах, порядок оценки которых устанавливается в конкурсной документации.</p> <p>4. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок при условии равной степени выполнения условий конкурса по использованию земельных участков, определяемой в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, и равной степени соответствия критериям конкурса, установленным в соответствии с пунктом 6 статьи 12 настоящего Закона Санкт-Петербурга.</p> <p>В случае неравной степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка и(или) неравной степени соответствия конкурсных предложений иным критериям конкурса порядок оценки конкурсного предложения участника конкурса по размеру арендной платы с учетом степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.</p> <p>Статья 15. Заключение соглашения и договора аренды земельного участка для строительства (в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)</p> <p>1. Если конкурсная документация содержала проект соглашения, конкурсная комиссия направляет такой проект победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса.</p> <p>2. Переговоры в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения с победителем конкурса осуществляются в</p>

порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 дней со дня направления проекта соглашения победителю конкурса, если иной срок не установлен действующим законодательством или конкурсной документацией.

3. В случае отказа победителя от заключения соглашения в установленные сроки Правительство Санкт-Петербурга вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 90 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения и(или) проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся.

Статья 16. Гарантии прав партнеров (концессионеров) при заключении и исполнении соглашений (концессионных соглашений)

1. В случае если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов Санкт-Петербурга или должностных лиц этих органов партнер (концессионер) понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.

2. Принятие в течение действия соглашения (концессионного соглашения) нормативного правового акта Санкт-Петербурга, ухудшающего положение партнера (концессионера), в том числе возлагающего на партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, действующими на момент заключения соглашения (концессионного соглашения), обязанности, может являться основанием для изменений условий соглашения (концессионного соглашения), в том числе продления срока его действия, и(или) осуществления выплат в соответствии со статьей 8 настоящего Закона Санкт-Петербурга в целях обеспечения имущественных интересов партнера (концессионера), существовавших на день подписания соглашения (концессионного соглашения).

Условия соглашения (концессионного соглашения) могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов партнера (концессионера), существовавших на день подписания соглашения (концессионного соглашения), в случае наступления следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по соглашению (концессионному соглашению) Санкт-Петербургом;

2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом государственной власти Санкт-Петербурга, препятствующих исполнению партнером (концессионером) своих обязательств по соглашению (концессионному соглашению), включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность партнера (концессионера);

3) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению партнером (концессионером) обязательств по соглашению (концессионному соглашению);

4) обнаружение на предоставленном партнеру (концессионеру) земельном участке обременений, которые не были и не могли быть известны партнеру (концессионеру) при заключении соглашения (концессионного соглашения).

Статья 17. Порядок вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
(в ред. Закона СПб от 06.12.2010 № 684-159)

2. Положения статьи 5 настоящего Закона Санкт-Петербурга применяются при предоставлении партнеру (концессионеру) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.
(п. 2 введен Законом СПб от 06.12.2010 № 684-159)

3. Подготовка документации, необходимой для предоставления земельных участков для строительства, а также объектов недвижимости для реконструкции объекта соглашения при реализации Санкт-Петербургом форм участия в государственно-частных партнерствах, указанных в статье 5 настоящего Закона Санкт-Петербурга, осуществляется в порядке, предусмотренном Правительством Санкт-Петербурга.

(п. 3 введен Законом СПб от 06.12.2010 № 684-159)

4	<p>Хабаровский край</p>	<p>Закон Хабаровского края от 23.11.2011 № 130 «О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае» (в ред. Законов Хабаровского края от 29.05.2013 № 285, от 25.12.2013 № 336, от 26.02.2014 № 351, с изм., внесенными Законами Хабаровского края от 27.11.2013 № 326, от 26.11.2014 № 13)</p>	<p style="text-align: center;">Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p>Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим законом</p> <p>1. Настоящий закон определяет принципы государственной инвестиционной политики в Хабаровском крае (далее - край), полномочия органов государственной власти края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае, виды и формы краевой государственной поддержки, условия ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности, формы, условия и порядок участия края в государственно-частном партнерстве.</p> <p>2. Настоящий закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, и отношения, которые связаны с привлечением средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, которые регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе</p> <p>1. Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственная инвестиционная политика в крае - система мер по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в крае, направленная на обеспечение стабильности условий деятельности субъектов инвестиционной деятельности, привлечение инвестиций для решения задач социально-экономического развития края;</p> <p>2) краевая государственная поддержка инвестиционной деятельности - совокупность организационных и финансовых мер, установленных нормативными правовыми актами края, направленных на развитие инвестиционной деятельности в крае;</p> <p>3) инвестиционный проект - экономически обоснованный проект с описанием практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план) в создание (приобретение, строительство, сооружение) нового, реконструкцию или техническое перевооружение ранее созданного, ввод в хозяйственный оборот законсервированного объекта для осуществления деятельности по производству и реализации товаров, продукции, работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг), в том числе по договору лизинга;</p> <p>4) приоритетный инвестиционный проект края - инвестиционный проект, планируемый к реализации и (или) реализуемый на территории края и признанный приоритетным инвестиционным проектом края по результатам проведенного отбора в порядке, установленном настоящим законом;</p> <p>5) крупный инвестиционный проект - инвестиционный проект, признанный крупным инвестиционным проектом в порядке, установленном настоящим законом, объем инвестиций в который превышает на территории края:</p> <p>а) 300 миллионов рублей - для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, не относящимися в соответствии с условиями, установленными законодательством Российской Федерации, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям;</p> <p>б) 100 миллионов рублей - для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, относящимися в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), к средним предприятиям, за исключением субъектов среднего предпринимательства, которым в соответствии с федеральным законодательством поддержка не может оказываться;</p> <p>в) 10 миллионов рублей - для инвестиционных проектов, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, относящимися в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, за исключением субъектов малого предпринимательства, которым в соответствии с федеральным законодательством поддержка не может оказываться;</p> <p>(п. 5 в ред. Закона Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)</p> <p>6) краевой адресный инвестиционный проект - инвестиционный проект, предусматривающий финансирование из краевого бюджета объектов капитального строительства краевой государственной или муниципальной собственности;</p> <p>7) сопровождение крупных инвестиционных проектов - комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий</p>
---	--------------------------------	---	---

		<p>по содействию субъектам инвестиционной деятельности в разработке и реализации крупных инвестиционных проектов на территории края;</p> <p>8) государственно-частное партнерство - направленное на социально-экономическое развитие края сотрудничество Правительства края с партнерами, осуществляемое посредством заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - соглашения о партнерстве);</p> <p>9) партнер - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий деятельность на основании соглашения о партнерстве;</p> <p>10) экономическая эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая отношением полученного экономического эффекта (результата) от осуществления инвестиционного проекта к затратам, обусловившим получение этого эффекта (результата);</p> <p>11) бюджетная эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая влиянием реализации инвестиционного проекта на формирование доходов и расходов консолидированного бюджета края;</p> <p>12) социальная эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая влиянием реализации инвестиционного проекта на уровень и качество жизни населения края.</p> <p>13) инвестиционный фонд края (далее - региональный инвестиционный фонд) - бюджетные ассигнования из краевого бюджета, подлежащие использованию в целях реализации на территории края инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства.</p> <p>(п. 13 введен Законом Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)</p> <p>2. Иные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.</p> <p>Статья 3. Принципы государственной инвестиционной политики в крае</p> <p>Государственная инвестиционная политика в крае основывается на следующих принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности; 2) регламентации и гласности процедур предоставления краевой государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности; 3) невмешательства в деятельность субъектов инвестиционной деятельности; 4) максимальной эффективности использования субъектами инвестиционной деятельности краевой государственной поддержки; 5) стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности. <p>Статья 4. Полномочия Законодательной Думы края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае</p> <p>Законодательная Дума края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае осуществляет следующие полномочия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает законы края, направленные на реализацию мер государственной инвестиционной политики в крае; 2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов края, направленных на реализацию мер государственной инвестиционной политики в крае, в порядке, установленном Законом Хабаровского края от 26 марта 2003 года № 109 «Об осуществлении Законодательной Думой Хабаровского края контроля за соблюдением и исполнением законов Хабаровского края»; 3) осуществляет иные полномочия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и края. <p>Статья 5. Полномочия Правительства края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае</p> <p>Правительство края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае осуществляет следующие полномочия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) участвует в определении основных направлений государственной инвестиционной политики в крае; 2) осуществляет меры по реализации государственной инвестиционной политики в крае; 3) утверждает инвестиционную стратегию края, государственные программы края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае; <p>(в ред. Законов Хабаровского края от 29.05.2013 № 285, от 26.02.2014 № 351)</p>
--	--	---

- 4) утверждает порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края (далее - порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов);
- 5) утверждает положение об инвестиционном совете при Правительстве края (далее - инвестиционный совет) и его состав;
- 6) утверждает положение о сопровождении крупных инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории края, и определяет орган исполнительной власти края, ответственный за координацию работы по сопровождению крупных инвестиционных проектов, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории края;
(в ред. Закона Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)
- 7) утверждает порядок формирования и утверждения перечня краевых адресных инвестиционных проектов;
- 8) утверждает порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих финансирование полностью или частично из краевого бюджета, на предмет достоверности заявленной сметной стоимости инвестиционного проекта и эффективного использования средств краевого бюджета (далее - порядок проведения проверки инвестиционных проектов);
- 9) предоставляет государственные гарантии края субъектам инвестиционной деятельности;
- 10) утверждает порядок взаимодействия органов исполнительной власти края для осуществления отбора инвестиционных проектов в целях участия края в государственно-частном партнерстве;
- 11) утверждает порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о партнерстве и договора аренды в отношении объектов, распоряжение которыми отнесено к полномочиям края (далее - конкурс), порядок формирования конкурсной комиссии по проведению конкурса, содержание конкурсной документации для проведения конкурса, порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;
(в ред. Закона Хабаровского края от 26.02.2014 № 351)
- 11.1) утверждает порядок формирования и использования бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда;
(п. 11.1 введен Законом Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)
- 12) осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

Статья 6. Меры по реализации государственной инвестиционной политики в крае

Для реализации государственной инвестиционной политики в крае применяются следующие меры:

- 1) предоставление краевой государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;
 - 2) разработка и реализация краевых адресных инвестиционных проектов;
 - 3) разработка и реализация государственных программ края;
- (в ред. Законов Хабаровского края от 29.05.2013 № 285, от 26.02.2014 № 351)
- 4) участие края в государственно-частном партнерстве и реализация инвестиционных проектов с вовлечением в хозяйственный оборот краевого государственного имущества;
 - 5) участие края в развитии особых экономических зон.

Глава 2. КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 7. Виды краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности

Краевая государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в виде краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности и (или) краевой государственной организационной поддержки инвестиционной деятельности.

Статья 8. Субъекты инвестиционной деятельности, имеющие право на получение краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности

		<p>Субъект инвестиционной деятельности для получения краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности должен соответствовать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) не находиться в процессе ликвидации; 2) в отношении его не проводится процедура банкротства; 3) не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации; 4) не иметь просроченной задолженности по ранее предоставленным ему формам краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности; 5) его деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. <p>Статья 9. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности</p> <p>1. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах: (в ред. Закона Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Законом Хабаровского края от 10 ноября 2005 года № 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае»; 2) предоставление льгот, понижающих коэффициентов и иных мер поддержки при расчете и уплате арендной платы за земельные участки, установление размера арендной платы по которым отнесено к полномочиям края; 3) предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов инвестиционной деятельности, связанных с реализацией инвестиционных проектов, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации; 4) предоставление государственных гарантий края в соответствии с Законом Хабаровского края от 26 декабря 2007 года № 170 «О реализации государственных полномочий Хабаровского края в сфере управления государственным долгом Хабаровского края» с учетом особенностей, установленных частью 3 настоящей статьи; (в ред. Закона Хабаровского края от 29.05.2013 № 285) 5) предоставление иных мер краевой государственной финансовой поддержки, предусмотренных государственными программами края. (в ред. Законов Хабаровского края от 29.05.2013 № 285, от 26.02.2014 № 351) <p>2. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности в формах, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется субъектам инвестиционной деятельности на основании заключенного инвестиционного соглашения о предоставлении краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности (далее - инвестиционное соглашение) в отношении инвестиционных проектов, признанных приоритетными инвестиционными проектами края в порядке, установленном настоящим законом. (в ред. Закона Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)</p> <p>3. Государственные гарантии края субъектам инвестиционной деятельности предоставляются на конкурсной основе. Решение о предоставлении государственных гарантий края принимается в форме акта Правительства края в пределах общего объема государственных гарантий края, установленного законом о краевом бюджете. (в ред. Закона Хабаровского края от 25.12.2013 № 336)</p> <p>Статья 10. Краевая государственная организационная поддержка инвестиционной деятельности</p> <p>(в ред. Закона Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)</p> <p>Краевая государственная организационная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сопровождение крупных инвестиционных проектов; 2) оказание информационно-консультационной и организационной помощи субъектам инвестиционной деятельности по вопросам,
--	--	---

возникающим в процессе отбора инвестиционных проектов, реализуемых на условиях государственно-частного партнерства, за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации;

3) представление инвестиционных проектов на российских и международных мероприятиях;

4) организация и проведение мероприятий в сфере инвестиционной деятельности, направленных на формирование инвестиционно-привлекательного имиджа края: выставок, конгрессов, конференций, «круглых столов», презентаций, семинаров, симпозиумов, форумов, ярмарок инвестиционных проектов и иных мероприятий;

5) размещение с письменного согласия соответствующих субъектов инвестиционной деятельности на официальном сайте Правительства края либо специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в крае в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории края, в том числе с привлечением иностранных инвестиций, с обязательным выделением в отдельный раздел сведений об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых субъектами инвестиционной деятельности, относящимися в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с федеральным законодательством поддержка не может оказываться, а также иных материалов в сфере инвестиционной деятельности в крае;

6) размещение на официальном сайте Правительства края либо специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в крае в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о свободных земельных участках, распоряжение которыми отнесено к полномочиям края, и подведенных к ним коммунальных, инженерных, электрических и других линиях и сетях, а также объектах транспортной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов.

Размещение с письменного согласия соответствующих органов местного самоуправления на официальном сайте Правительства края либо специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в крае в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о свободных земельных участках, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляется в форме ссылок на электронные адреса официальных сайтов муниципальных образований края (при наличии такой информации на данных сайтах).

Статья 11. Порядок признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края

1. Приоритеты государственной инвестиционной политики края определяются в соответствии с долгосрочными целями социально-экономического развития края и показателями (индикаторами) их достижения, установленными документами долгосрочного и среднесрочного планирования.

2. Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом края должен соответствовать приоритетам государственной инвестиционной политики края, критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта.

3. Содержание и значимость критериев, указанных в части 2 настоящей статьи, устанавливаются порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов.

4. Субъекты инвестиционной деятельности, претендующие на получение краевой государственной финансовой поддержки и признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края, направляют заявку на участие в отборе в инвестиционный совет.

5. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов с целью признания их приоритетными инвестиционными проектами края осуществляются инвестиционным советом в соответствии с порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов.

6. По результатам рассмотрения и отбора инвестиционных проектов инвестиционный проект признается приоритетным инвестиционным проектом края путем заключения инвестиционного соглашения.

Статья 12. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение заключается между субъектом инвестиционной деятельности и Правительством края.

2. Инвестиционное соглашение должно содержать:

- 1) общие характеристики инвестиционного проекта (объект капитальных вложений, стоимость, сроки реализации инвестиционного проекта, объем налоговых платежей, подлежащий уплате в бюджет края, а также количество рабочих мест при создании предприятий, учреждений, организаций);
 - 2) права и обязанности сторон;
 - 3) формы, порядок обмена информацией и предоставления отчетности субъектами инвестиционной деятельности;
 - 4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;
 - 5) срок действия инвестиционного соглашения;
 - 6) порядок внесения изменений в инвестиционное соглашение и его досрочного расторжения.
3. В целях осуществления контроля за соблюдением субъектами инвестиционной деятельности условий, установленных инвестиционным соглашением, органы исполнительной власти края в пределах своей компетенции осуществляют:
- 1) мониторинг за ходом реализации приоритетных инвестиционных проектов края;
 - 2) анализ эффективности краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности.
4. Инвестиционное соглашение подлежит расторжению, инвестиционный проект лишается статуса «приоритетный инвестиционный проект края» и предоставление краевой государственной финансовой поддержки прекращается в случаях:
- 1) несоответствия субъекта инвестиционной деятельности требованиям, установленным в статье 8 настоящего закона;
 - 2) неисполнения субъектом инвестиционной деятельности условий, установленных инвестиционным соглашением.
- (часть 4 в ред. Закона Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)

Глава 3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ФИНАНСИРУЕМЫЕ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА

Статья 13. Перечень краевых адресных инвестиционных проектов

1. Краевые адресные инвестиционные проекты разрабатываются на основании перечня краевых адресных инвестиционных проектов.
2. Перечень краевых адресных инвестиционных проектов устанавливает распределение бюджетных ассигнований из краевого бюджета на реализацию инвестиционных проектов, направленных на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение ранее созданных объектов капитального строительства и (или) осуществление на территории края иных капитальных вложений.

Статья 14. Проверка инвестиционных проектов, предусматривающих финансирование полностью или частично из краевого бюджета

1. Инвестиционные проекты, предусматривающие финансирование полностью или частично из краевого бюджета, подлежат проверке на предмет:
 - 1) достоверности заявленной сметной стоимости инвестиционного проекта;
 - 2) эффективного использования средств краевого бюджета.
2. Предметом проверки заявленной сметной стоимости инвестиционного проекта является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.
3. Проверка эффективности использования средств краевого бюджета осуществляется на основе критериев оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения:
 - 1) наличия четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его реализации;
 - 2) соответствия инвестиционного проекта долгосрочным целям социально-экономического развития края и показателям (индикаторам) их достижения, установленным документами долгосрочного и среднесрочного планирования;
 - 3) значения количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.
4. Иные критерии оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, устанавливаются порядком проведения проверки инвестиционных проектов.

Глава 4. УЧАСТИЕ КРАЯ В ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

Действие статьи 14.1 приостановлено до 1 января 2016 года Законом Хабаровского края от 26.11.2014 № 13.
 Действие статьи 14.1 приостановлено до 1 января 2015 года Законом Хабаровского края от 27.11.2013 № 326.

Статья 14.1. Региональный инвестиционный фонд

(введена Законом Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)

На основании пункта 1 статьи 179.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации в крае создается региональный инвестиционный фонд.

Статья 15. Формы государственно-частного партнерства, реализуемого на территории края

1. Участие края в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

1) край предоставляет партнеру земельные участки, распоряжение которыми отнесено к полномочиям края и которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве (далее - земельные участки), в целях создания партнером объекта недвижимого имущества (объекта соглашения о партнерстве) и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, в течение установленного в соглашении о партнерстве срока;

2) край предоставляет партнеру недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности края (объект соглашения о партнерстве), в целях его реконструкции и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, в течение установленного в соглашении о партнерстве срока;

3) край предоставляет партнеру недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности края (объект соглашения о партнерстве), в целях его реконструкции и предоставления партнером товаров, выполнения работ или оказания услуг в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, с использованием объекта соглашения о партнерстве;

Действие пункта 3.1 приостановлено до 1 января 2016 года Законом Хабаровского края от 26.11.2014 № 13.

Действие пункта 3.1 приостановлено до 1 января 2015 года Законом Хабаровского края от 27.11.2013 № 326.

3.1) край предоставляет бюджетные ассигнования регионального инвестиционного фонда;
 (п. 3.1 введен Законом Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)

4) иных формах в соответствии с законодательством Российской Федерации и края.

2. Форма участия края в государственно-частном партнерстве, в том числе указание на предмет договора в отношении недвижимого и (или) движимого имущества, распоряжение которым отнесено к полномочиям края, и предоставление этого имущества партнеру на условиях государственно-частного партнерства, определяется в соглашении о партнерстве с учетом положений законодательства Российской Федерации и края.

Соглашением о партнерстве может предусматриваться одна или несколько форм участия края в государственно-частном партнерстве.
 (абзац введен Законом Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)

3. Предоставление земельных участков по договорам аренды земельных участков для строительства (реконструкции) объектов недвижимого имущества (далее - договоры аренды) при реализации краем форм участия в государственно-частном партнерстве, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего закона.

После завершения строительства (реконструкции) объекта недвижимого имущества (объекта соглашения о партнерстве) партнер вправе приобрести земельный участок, указанный в абзаце первом настоящей части, в собственность или в аренду в соответствии с

		<p>законодательством Российской Федерации и настоящим законом.</p> <p>Земельный участок предоставляется бесплатно в собственность партнера, являющегося собственником объекта недвижимого имущества (объекта соглашения о партнерстве), созданного в соответствии с соглашением о партнерстве.</p> <p>Статья 16. Объекты соглашений о партнерстве</p> <p>1. Участие края в государственно-частном партнерстве осуществляется в целях создания (реконструкции) и (или) эксплуатации имущества, являющегося объектом соглашения о партнерстве:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) транспортной, логистической и инженерной инфраструктуры; 2) системы коммунального хозяйства; 3) объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии; 4) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций; 5) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения; 6) объектов общего образования, опеки, воспитания, культуры и социального обслуживания; <p>(в ред. Закона Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)</p> <ol style="list-style-type: none"> 7) объектов, используемых для сельскохозяйственной деятельности, хранения сельскохозяйственной продукции и производства пищевых продуктов, включая напитки; 8) объектов инновационной деятельности; 9) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации, физической культуры и спорта. 10) объектов, используемых для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов. <p>(п. 10 введен Законом Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)</p> <p>2. Создание (реконструкция) и (или) эксплуатация партнером объектов соглашения о партнерстве, входящих в состав имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, допускается на условиях соглашения о партнерстве и договора аренды, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и края.</p> <p>(в ред. Закона Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)</p> <p>Статья 17. Условия участия края в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Участие края в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим законом, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашении о партнерстве следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объект соглашения о партнерстве; 2) срок действия соглашения о партнерстве и (или) порядок его определения; 3) порядок создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения о партнерстве; 4) порядок расчетов между сторонами; 5) распределение рисков между сторонами. <p>2. Участие края в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в статье 15 настоящего закона, гарантирует осуществление партнеру выплат, установленных соглашением о партнерстве и связанных с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифам; 2) выполнением партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения о партнерстве; 3) расторжением соглашения о партнерстве в случаях, предусмотренных соглашением о партнерстве, в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4) иными формами выплат и их сочетаниями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и края. <p>3. Участие края в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в статье 15 настоящего закона, может предусматривать</p>
--	--	---

		<p>финансирование расходов, определенных в соглашении о партнерстве и связанных с созданием (реконструкцией) и (или) эксплуатацией объекта соглашения о партнерстве.</p> <p>4. Финансирование создания (реконструкции) объектов соглашений о партнерстве осуществляется за счет бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации и края.</p> <p>Финансирование эксплуатации объектов соглашений о партнерстве, а также выплаты партнеру в соответствии с частью 2 настоящей статьи осуществляются за счет средств краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и края. (часть 4 в ред. Закона Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)</p> <p>5. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие края в государственно-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашении о партнерстве любых иных условий, не противоречащих законодательству Российской Федерации и края.</p> <p>Статья 18. Органы исполнительной власти края, уполномоченные на заключение и исполнение соглашения о партнерстве</p> <p>1. Соглашение о партнерстве от имени края заключается уполномоченным Правительством края органом исполнительной власти края (далее - уполномоченный орган) в соответствии с требованиями настоящего закона.</p> <p>2. Контроль за исполнением партнером условий соглашения осуществляется уполномоченным органом.</p> <p>Статья 19. Заключение соглашения о партнерстве</p> <p>(в ред. Закона Хабаровского края от 29.05.2013 № 285)</p> <p>1. Соглашение о партнерстве заключается по результатам проведения конкурса, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи. (в ред. Закона Хабаровского края от 26.02.2014 № 351)</p> <p>2. Решение о проведении конкурса принимается Правительством края.</p> <p>3. Если иное не указано в решении о проведении конкурса, принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени края осуществляются Правительством края или уполномоченным органом.</p> <p>4. Решением о проведении конкурса утверждается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) форма участия края в государственно-частном партнерстве; 2) состав и описание объекта соглашения о партнерстве и основные условия соглашения о партнерстве; 3) конкурсная документация; 4) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса. <p>5. В случае участия края в государственно-частном партнерстве в форме предоставления бюджетных ассигнований регионального инвестиционного фонда в целях создания (строительства, реконструкции) транспортной, энергетической и (или) инженерной инфраструктуры (объектов соглашения о партнерстве), необходимой для обеспечения функционирования создаваемых объектов капитального строительства, соглашение о партнерстве заключается по результатам отбора инвестиционных проектов, проводимого в порядке, установленном Правительством края. (в ред. Закона Хабаровского края от 26.02.2014 № 351)</p> <p>6. В случае предоставления на условиях государственно-частного партнерства имущества, распоряжение которым отнесено к полномочиям края и предоставление которого допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации без проведения торгов, соглашение о партнерстве заключается без проведения конкурса. (часть 6 введена Законом Хабаровского края от 26.02.2014 № 351)</p> <p>Статья 20. Конкурсная документация для проведения конкурса</p> <p>1. Конкурсная документация предусматривает следующие этапы подачи конкурсных предложений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подача конкурсного предложения по критериям конкурса в отношении создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта
--	--	---

соглашения о партнерстве;

2) подача конкурсного предложения по размеру арендной платы за земельный участок и (или) цене договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования государственного имущества.

2. Конкурсная документация содержит следующие критерии (условия) конкурса:

- 1) технико-экономические показатели объекта соглашения о партнерстве;
- 2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения о партнерстве;
- 3) гарантии качества объекта соглашения о партнерстве, предоставляемые партнером;
- 4) объем финансирования, перечень имущества, подлежащего предоставлению со стороны края в целях исполнения соглашения о партнерстве;
- 5) объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения о партнерстве;
- 6) обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению о партнерстве;
- 7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве;
- 8) риски, принимаемые на себя партнером;
- 9) условия (обязанности) для победителя конкурса по использованию земельного участка, в том числе функциональное назначение объекта капитального строительства, создаваемого на земельном участке, сроки строительства (реконструкции), технико-экономические показатели, объемно-пространственные характеристики создаваемого объекта капитального строительства, требования к эксплуатации такого объекта, формы и условия участия края и победителя конкурса в использовании земельного участка и объекта капитального строительства;
- 10) иные критерии (условия), предусмотренные конкурсной документацией.

3. Значимость критериев (условий) конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.

4. Степень выполнения участником конкурса условий по использованию земельного участка оценивается отдельно по каждому условию в объемах, порядок оценки которых устанавливается в конкурсной документации.

Глава 5. ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

Статья 21. Участие края в развитии особых экономических зон

1. Участие органов исполнительной власти края в развитии особых экономических зон осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах.

2. Резидентам особой экономической зоны, реализующим инвестиционные проекты в границах портовой особой экономической зоны на территории Советско-Гаванского муниципального района края, предоставляется краевая государственная финансовая и организационная поддержка в формах, установленных в статьях 9 и 10 настоящего закона, без проведения отбора и признания реализуемых ими инвестиционных проектов приоритетными инвестиционными проектами края.

Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Признание утратившими силу отдельных законов (статей законов) края

Признать утратившими силу:

1) Закон Хабаровского края от 31 мая 2000 года № 219 «Об инвестиционной деятельности в Хабаровском крае» (Сборник нормативных правовых актов Законодательной Думы Хабаровского края, 2000, № 5);

2) Закон Хабаровского края от 31 июля 2002 года № 46 «О внесении изменений и дополнений в Закон Хабаровского края «Об инвестиционной деятельности в Хабаровском крае» (Собрание законодательства Хабаровского края, 2002, № 1, ч. 1);

3) статью 5 Закона Хабаровского края от 26 июля 2005 года № 289 «О внесении изменений в некоторые законы Хабаровского края» (газета «Приамурские ведомости», 2005, 16 августа);

4) статью 2 Закона Хабаровского края от 31 мая 2006 года № 25 «О внесении изменений в некоторые законы Хабаровского края»

			<p>(газета «Приамурские ведомости», 2006, 20 июня);</p> <p>5) статью 1 Закона Хабаровского края от 28 марта 2007 года № 108 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края и признании утратившими силу отдельных положений законов Хабаровского края» (газета «Приамурские ведомости», 2007, 30 марта);</p> <p>6) статью 2 Закона Хабаровского края от 30 мая 2007 года № 123 «О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Хабаровского края и внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края» (газета «Приамурские ведомости», 2007, 7 июня);</p> <p>7) статью 2 Закона Хабаровского края от 26 сентября 2007 года № 138 «О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Хабаровского края и внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края» (газета «Приамурские ведомости», 2007, 23 октября);</p> <p>8) статью 1 Закона Хабаровского края от 25 июня 2008 года № 194 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края» (газета «Приамурские ведомости», 2008, 3 июля);</p> <p>9) статью 1 Закона Хабаровского края от 25 марта 2009 года № 236 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края» (газета «Приамурские ведомости», 2009, 31 марта);</p> <p>10) статью 1 Закона Хабаровского края от 13 марта 2010 года № 310 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края» (Собрание законодательства Хабаровского края, 2010, № 3).</p> <p>Статья 23. Вступление в силу настоящего закона</p> <p>Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
5	Архангельская область	<p>Закон Архангельской области от 30.09.2011 № 332-24-ОЗ «Об участии Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства» (принят Архангельским областным Собранием депутатов 28.09.2011)</p>	<p>Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего закона</p> <p>Настоящий закон устанавливает основы правового регулирования, порядок и условия участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>Настоящий закон не распространяется на отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений.</p> <p>Статья 2. Правовая основа участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Правовую основу участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы и другие нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Архангельской области, настоящий закон, иные областные законы, а также принимаемые на основании и во исполнение указанных нормативных правовых актов постановления Правительства Архангельской области.</p> <p>Статья 3. Цели участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Целями участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) повышение доступности и качества услуг, предоставляемых потребителям при использовании объектов транспортной, коммунальной, социальной и инженерной инфраструктуры (далее - объекты соглашения), за счет привлечения средств частных партнеров для целей создания, реконструкции (модернизации) и эксплуатации таких объектов; 2) обеспечение эффективного использования государственного имущества Архангельской области и (или) имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Архангельской области (далее - муниципальное имущество). <p>Статья 4. Понятия, используемые в настоящем законе</p> <p>1. Для целей настоящего закона используются следующие понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество государственного и частного партнеров (далее также -

участники соглашения), основанное на более эффективной реализации полномочий органов государственной власти Архангельской области и (или) органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, в целях создания, реконструкции (модернизации) и эксплуатации объекта соглашения на условиях разделения прав, обязанностей, рисков и ответственности путем заключения и исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) проект государственно-частного партнерства - инвестиционный проект, предлагаемый для реализации на условиях государственно-частного партнерства;

3) государственный партнер - Архангельская область в лице Правительства Архангельской области, иных исполнительных органов государственной власти Архангельской области, участвующих в государственно-частном партнерстве.

Совместно с государственным партнером в государственно-частном партнерстве могут участвовать органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и (или) иные субъекты Российской Федерации на основании соглашений Правительства Архангельской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и (или) органами государственной власти иных субъектов Российской Федерации;

4) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, объединение юридических лиц, участвующие в государственно-частном партнерстве;

5) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее также - соглашение) - двух- или многосторонний акт, устанавливающий, изменяющий и прекращающий по взаимному согласию права, обязанности, риски и ответственность участников соглашения, направленный на реализацию проекта государственно-частного партнерства;

6) создание объекта соглашения - проектирование, строительство, приобретение и установка объекта соглашения;

7) реконструкция (модернизация) объекта соглашения - внедрение новых технологий, установка нового производственного оборудования, автоматизация производства, изменение технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, а также иные мероприятия, обеспечивающие улучшение характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

8) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ и оказания услуг.

2. Иные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Статья 5. Принципы участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства

Участие Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) равенства доступа частных партнеров к участию в конкурсе на право заключения соглашения (далее также - конкурс);
- 3) равенства участников соглашения при заключении и исполнении соглашения;
- 4) соблюдения прав и законных интересов участников соглашения;
- 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества участников соглашения;
- 6) эффективности использования средств областного бюджета, местных бюджетов и эффективности владения, пользования и распоряжения государственным имуществом Архангельской области, муниципальным имуществом;
- 7) разделения прав, обязанностей, рисков и ответственности между участниками соглашения;
- 8) открытости деятельности участников соглашения.

Статья 6. Полномочия Архангельского областного Собрания депутатов в сфере участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства

Архангельское областное Собрание депутатов:

- 1) принимает областные законы, регулирующие участие Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства;
- 2) утверждает в составе областного бюджета расходы на реализацию мероприятий по участию Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства;

3) осуществляет контроль за исполнением областных законов, регулирующих участие Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства;

4) осуществляет иные полномочия в сфере участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Статья 7. Полномочия Правительства Архангельской области в сфере участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства

Правительство Архангельской области:

1) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства (далее также - уполномоченный исполнительный орган);

2) принимает решение о проведении конкурса;

3) определяет основные требования, включаемые в конкурсную документацию для проведения конкурса (далее - конкурсная документация);

4) принимает решение о заключении, изменении и расторжении соглашения;

5) осуществляет иные полномочия в сфере участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Статья 8. Полномочия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Архангельской области в сфере участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства

Уполномоченный исполнительный орган:

1) разрабатывает предложения по формированию и реализации государственной политики Архангельской области в сфере развития государственно-частного партнерства в Архангельской области;

2) разрабатывает совместно с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Архангельской области с учетом основных требований, определенных Правительством Архангельской области, и утверждает конкурсную документацию;

3) организует проведение конкурса;

4) осуществляет иные полномочия в сфере участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Статья 9. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве

1. Объектами соглашений могут являться:

1) объекты транспортной инфраструктуры, железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный, трубопроводный транспорт;

2) объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, газо-, теплоснабжения (включая производство, передачу и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)), водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) отходов;

3) объекты электроэнергетики и электросетевого хозяйства;

4) объекты в сфере информационных технологий и связи, в том числе телекоммуникационные сети, линейно-кабельные сооружения, антенно-мачтовые сооружения и иные объекты, предназначенные для передачи, анализа и обработки информации;

5) объекты в сфере здравоохранения;

6) объекты в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, объекты, используемые для организации отдыха и туризма, и иные объекты социально-культурного назначения;

7) объекты в сфере социального обслуживания населения;

8) иные объекты, не изъятые из оборота или не ограниченные в обороте.

2. Соглашение о государственно-частном партнерстве, направленное на создание, реконструкцию (модернизацию) и эксплуатацию

линейно-протяженных объектов, расположенных на территории Архангельской области и другого (других) субъекта (субъектов) Российской Федерации, заключается Архангельской областью и другим (другими) субъектом (субъектами) Российской Федерации на основании соглашений о намерениях или нормативных правовых актов Российской Федерации.

3. Создание, реконструкция (модернизация) и эксплуатация частным партнером объектов соглашения, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется на условиях, предусмотренных соглашением.

4. Основания и порядок возникновения права собственности на объект соглашения определяются в соглашении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Формы участия Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства

1. Участие Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в следующих формах (далее - формы участия Архангельской области):

1) предоставление частному партнеру недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях с учетом требований антимонопольного законодательства Российской Федерации;

2) предоставление в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации бюджетных ассигнований в целях реализации мероприятий, предусмотренных соглашением и связанных с:

- регулированием цен (тарифов) на товары (работы, услуги), реализацией частным партнером товаров (работ, услуг), подлежащих государственному регулированию;

- выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг;

- обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера при реализации соглашения;

3) участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц;

4) предоставление частному партнеру государственных гарантий Архангельской области, обеспечивающих надлежащее исполнение частным партнером условий соглашения;

5) оказание информационной и методической помощи;

6) иные формы, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Архангельской области.

2. Соглашением может быть предусмотрена одна или несколько форм участия Архангельской области.

3. Участие Архангельской области в проектах государственно-частного партнерства не направлено на удовлетворение потребностей Архангельской области, государственных заказчиков в товарах, работах, услугах, необходимых для осуществления функций и полномочий Архангельской области, государственных заказчиков, в том числе для реализации целевых программ Архангельской области, обеспечиваемых за счет областного бюджета.

Статья 11. Соглашение о государственно-частном партнерстве

1. В соглашении о государственно-частном партнерстве определяются следующие обязательные условия:

1) объект соглашения;

2) форма (формы) участия Архангельской области;

3) права и обязанности участников соглашения;

4) порядок расчетов между участниками соглашения;

5) способы обеспечения исполнения обязательств участниками соглашения;

6) распределение рисков между участниками соглашения;

7) наличие случаев одностороннего изменения условий соглашения и (или) его расторжения;

8) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;

9) порядок осуществления контроля за исполнением условий соглашения;

10) срок действия соглашения или порядок его определения.

2. В соглашении о государственно-частном партнерстве по предложению государственного и (или) частного партнеров должны быть

		<p>определены следующие условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок создания, реконструкции (модернизации) и эксплуатации объекта соглашения; 2) срок создания, реконструкции (модернизации) объекта соглашения и дата ввода его в эксплуатацию; 3) основания и порядок возникновения права собственности на объект соглашения; 4) перечень и условия предоставления частному партнеру объектов движимого и недвижимого имущества, в том числе земельных участков; 5) целевые показатели качества и количества товаров (работ, услуг), которых должен достичь частный партнер при использовании объекта соглашения; 6) технико-экономические показатели и характеристики, которые должны быть достигнуты в результате создания, реконструкции (модернизации) и эксплуатации объекта соглашения; 7) порядок распределения между участниками соглашения доходов, полученных в результате исполнения соглашения; 8) порядок информационного обмена между участниками соглашения; 9) случаи передачи частным партнером объекта соглашения в залог, иные случаи распоряжения объектом соглашения в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению перед третьими лицами; 10) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга; 11) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным партнером в целях исполнения соглашения; 12) страхование рисков и ответственности, связанных с исполнением соглашения; 13) обязанность частного партнера согласовывать с государственным партнером участие в соглашении третьих лиц, привлекаемых частным партнером для исполнения своих обязательств по соглашению; 14) порядок отстранения частного партнера либо третьих лиц, привлекаемых частным партнером к исполнению соглашения, от создания, реконструкции (модернизации) и эксплуатации объекта соглашения, в случае существенного нарушения условий соглашения или при наступлении иных обязательств, указанных в соглашении (предотвращение, снижение или устранение риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечение здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды); 15) иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Архангельской области. <p>Статья 12. Порядок принятия решения о проведении конкурса на право заключения соглашения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение о заключении соглашения принимается Правительством Архангельской области на основании результатов конкурса. Конкурс не проводится в случаях, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи. 2. Соглашение заключается без проведения конкурса в случае: <ol style="list-style-type: none"> 1) расторжения ранее заключенного соглашения при наличии в конкурсной документации указания на возможность заключения соглашения с победителем конкурса, признанным вторым; 2) возникновения потребности Архангельской области в определенных товарах (работах, услугах), вызванной аварией, стихийным бедствием или действием непреодолимой силы; 3) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или законодательством Архангельской области. 3. Решение о проведении конкурса принимается Правительством Архангельской области по предложению уполномоченного исполнительного органа. <p>Уполномоченный исполнительный орган разрабатывает проект распоряжения Правительства Архангельской области о проведении конкурса на основании обращений частного партнера, исполнительного органа государственной власти Архангельской области, органа государственной власти другого субъекта Российской Федерации или по собственной инициативе с приложением документов, обосновывающих необходимость заключения соглашения.</p> 4. В распоряжении Правительства Архангельской области о проведении конкурса определяются: <ol style="list-style-type: none"> 1) объект соглашения; 2) форма (формы) участия Архангельской области;
--	--	--

- 3) основные требования, включаемые в конкурсную документацию;
- 4) сроки проведения конкурса.

Статья 13. Конкурс на право заключения соглашения

1. Конкурс проводится в соответствии с распоряжением Правительства Архангельской области о проведении конкурса и включает в себя следующие мероприятия:

- 1) разработка и утверждение конкурсной документации;
- 2) опубликование сообщения о проведении конкурса;
- 3) подача конкурсных предложений;
- 4) оценка конкурсных предложений;
- 5) определение результатов конкурса.

2. Реализация мероприятий, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 4 пункта 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным исполнительным органом.

Реализация мероприятия, предусмотренного подпунктом 5 пункта 1 настоящей статьи, осуществляется Правительством Архангельской области с учетом предложений уполномоченного исполнительного органа.

3. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым настоящего пункта.

Конкурс является закрытым по составу участников, если конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Информирование лиц, имеющих право на участие в закрытом по составу участников конкурсе, о проведении конкурса осуществляется в письменной форме.

4. Конкурсная документация должна содержать:

- 1) технико-экономические показатели объекта соглашения;
- 2) сроки создания, реконструкции (модернизации) и эксплуатации объекта соглашения;
- 3) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
- 4) объем средств, в том числе средств частного партнера, привлекаемый для исполнения соглашения;
- 5) перечень государственного имущества Архангельской области, подлежащего предоставлению государственным партнером;
- 6) обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств, предусмотренных соглашением;
- 7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам)

при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;

- 8) риски, принимаемые на себя участниками соглашения;
- 9) значение критериев оценки конкурсных предложений, в том числе критериев бюджетной эффективности;
- 10) проект соглашения;
- 11) иные требования, предусмотренные распоряжением Правительства Архангельской области о проведении конкурса.

5. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

- 1) требования к решениям, которые могут быть приняты по результатам оценки первого и последующих этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;
- 2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;
- 3) победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

6. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, - в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

7. Решение Правительства Архангельской области об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

8. Срок рассмотрения, оценки конкурсных предложений и определения победителя конкурса не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

9. Результаты конкурса, то есть результаты рассмотрения, оценки конкурсных предложений и наименование победителя конкурса (далее - результаты конкурса), отражаются в протоколе конкурса, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение десяти дней со дня определения результатов конкурса.

Уполномоченный исполнительный орган направляет участникам конкурса письменные уведомления о результатах конкурса в течение десяти дней со дня определения результатов конкурса.

10. В случае признания конкурса не состоявшимся в связи с наличием одной заявки на участие в конкурсе, соответствующей требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, соглашение заключается с лицом, подавшим указанную заявку, в порядке, предусмотренном статьей 14 настоящего закона.

Если по результатам конкурса принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

Статья 14. Заключение соглашения

1. По результатам проведения конкурса на право заключения соглашения уполномоченный исполнительный орган не позднее десяти дней со дня определения результатов конкурса направляет победителю конкурса проект соглашения и протокол конкурса.

2. Победитель конкурса в течение 20 дней со дня получения проекта соглашения подписывает и направляет его в уполномоченный исполнительный орган либо направляет в уполномоченный исполнительный орган письменный отказ от заключения соглашения с обоснованием причин отказа.

3. В случае отказа победителя конкурса от заключения соглашения в срок, установленный пунктом 2 настоящей статьи, уполномоченный исполнительный орган принимает решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам конкурса содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя конкурса лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 90 дней со дня направления указанному участнику конкурса предложения о заключении соглашения и (или) проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся.

5. Уполномоченный исполнительный орган в течение десяти дней со дня получения подписанного победителем конкурса проекта соглашения вносит для рассмотрения на заседании Правительства Архангельской области проект распоряжения Правительства Архангельской области о заключении соглашения.

6. Соглашения от имени Архангельской области подписываются Губернатором Архангельской области или заместителем Губернатора Архангельской области в соответствии с распоряжением Правительства Архангельской области о заключении соглашения.

Статья 15. Контроль за исполнением условий соглашения

1. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется Правительством Архангельской области, а также уполномоченным исполнительным органом.

2. В случае предоставления частному партнеру средств областного бюджета для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, исполнительный орган государственной власти Архангельской области, осуществляющий контроль за целевым и эффективным использованием средств областного бюджета, определяется постановлением Правительства Архангельской области.

Статья 16. Гарантии прав частных партнеров при заключении и исполнении соглашений

1. При заключении и исполнении соглашения частному партнеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

2. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Архангельской области или их должностных лиц частному партнеру причинены убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

			<p>3. Принятие в течение срока действия соглашения нормативного правового акта Архангельской области, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Архангельской области, действующими на день заключения соглашения, обязанности, является основанием для изменения по предложению частного партнера условий соглашения, в том числе продления срока его действия и (или) изменения иных обязательных условий соглашения, существовавших на день подписания соглашения, в случае наступления следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) нарушение или ненадлежащее исполнение государственным партнером обязанностей, предусмотренных соглашением; 2) принятие государственным партнером решений или совершение действий, препятствующих исполнению частным партнером своих обязанностей по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера; 3) наличие обременения в отношении государственного имущества Архангельской области, предоставленного частному партнеру, о котором не было известно частному партнеру при заключении соглашения. <p>Статья 17. Вступление в силу настоящего закона</p> <p>Настоящий закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.</p>
6	Алтайский край	<p>Закон Алтайского края от 11.05.2011 № 55-ЗС «Об участии Алтайского края в государственно-частном партнерстве» (принят Постановлением АКЗС от 06.05.2011 № 231)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон определяет цели, формы и условия участия Алтайского края в государственно-частном партнерстве путем заключения и исполнения от имени Алтайского края соглашений о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Цели участия Алтайского края в государственно-частном партнерстве</p> <p>Целями участия Алтайского края в государственно-частном партнерстве являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) привлечение частных инвестиций на модернизацию экономики Алтайского края; 2) обеспечение эффективности использования имущества, включая земельные участки, находящиеся в собственности Алтайского края, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена; 3) развитие общественной и инновационной инфраструктуры; 4) повышение качества предоставляемых населению товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг. <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Алтайского края с частным партнером в целях выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации, реконструкции, модернизации или новому строительству объектов общественной, в том числе социальной, инфраструктуры, предоставлению публичных услуг с их использованием на условиях разделения рисков, определения компетенции и ответственности путем заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве; 2) частный партнер - российское или иностранное юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель или объединение юридических лиц, осуществляющие деятельность на основании соглашения о государственно-частном партнерстве; 3) стороны государственно-частного партнерства - Алтайский край в лице уполномоченного органа исполнительной власти Алтайского края, юридическое лицо, единственным учредителем (акционером) которого является Алтайский край (в случаях, предусмотренных настоящим Законом или нормативными правовыми актами Алтайского края), и частный партнер; 4) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый между сторонами государственно-частного партнерства в целях осуществления деятельности в рамках государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом; 5) объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением; 6) реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и

автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

7) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

2. Понятия и термины, используемые в Законе и не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 4. Участие Алтайского края в государственно-частном партнерстве

1. Алтайский край участвует в государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

2. Участие Алтайского края в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) эффективного использования государственного имущества Алтайского края;
- 3) публичной, общественной направленности;
- 4) равноправия сторон соглашения;
- 5) открытости и доступности информации по вопросам деятельности в сфере государственно-частного партнерства;
- 6) обеспечения равных условий доступа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в государственно-частном партнерстве на конкурсной основе;
- 7) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений;
- 8) разделения ответственности и рисков между сторонами государственно-частного партнерства.

Статья 5. Формы участия Алтайского края в государственно-частном партнерстве

1. Участие Алтайского края в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

1) предоставление частному партнеру в аренду земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов государственной власти Алтайского края, на которых располагаются или должны располагаться объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением;

2) предоставление частному партнеру в доверительное управление, владение или пользование иного недвижимого или движимого имущества, находящегося в собственности Алтайского края, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;

3) предоставление налоговых льгот в порядке и на условиях, определенных законодательством о налогах и сборах;

4) предоставление отсрочек и рассрочек по уплате налогов в соответствии с действующим законодательством о налогах и сборах;

5) предоставление в соответствии с законодательством льгот по арендной плате за пользование имуществом, а также земельными участками, находящимися в государственной собственности Алтайского края;

6) предоставление субсидий частному партнеру в соответствии с действующим законодательством;

7) предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными организациями;

8) предоставление в установленном порядке средств регионального инвестиционного фонда на реализацию инвестиционного проекта;

9) предоставление инвестиционных налоговых кредитов в порядке и на условиях, определенных законодательством о налогах и сборах;

10) предоставление обеспечения по обязательствам частного партнера;

11) долевое участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц, создаваемых для реализации проекта на основе государственно-частного партнерства;

12) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование его деятельности из средств краевого бюджета, в случае если это предусмотрено соглашением;

13) оплата по регулируемым тарифам (ценам) предусмотренного соглашением объема товаров (работ, услуг), произведенного частным

		<p>партнером;</p> <p>14) заключение сторонами концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>15) в иных формах в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. В рамках соглашения может использоваться одна либо несколько форм участия Алтайского края в государственно-частном партнерстве.</p> <p>3. Предоставление имущества, в том числе земельных участков, для участия в государственно-частном партнерстве по одной из форм, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с гражданским, земельным, градостроительным законодательством, законодательством о конкуренции и законодательством Алтайского края.</p> <p>Статья 6. Объекты соглашения</p> <p>1. Участие Алтайского края в государственно-частном партнерстве осуществляется в целях создания, реконструкции, эксплуатации или технического обслуживания объектов соглашения, к которым относятся:</p> <p>1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорта, в том числе железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, подземного и иных видов транспорта общего пользования, включая объекты дорожного сервиса и транспортного обслуживания;</p> <p>2) объекты системы коммунального хозяйства, включая объекты систем водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного фонда и нежилых помещений;</p> <p>3) объекты сбора, утилизации и переработки бытовых, промышленных отходов и отходов лечебно-профилактических учреждений;</p> <p>4) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии, в том числе генерирующие объекты, функционирующие на основе возобновляемых источников энергии;</p> <p>5) объекты, используемые для осуществления научно-технической, медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;</p> <p>6) объекты образования, воспитания, культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;</p> <p>7) объекты, используемые для осуществления научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также объекты инновационной инфраструктуры;</p> <p>8) объекты передвижных и стационарных связи и телекоммуникаций;</p> <p>9) объекты инфраструктуры, используемые для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;</p> <p>10) объекты бытового обслуживания и общественного питания;</p> <p>11) объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>12) объекты государственного управления;</p> <p>13) объекты безопасности и правопорядка;</p> <p>14) объекты, относящиеся к природным ресурсам, и их использование;</p> <p>15) объекты, признанные в установленном порядке памятниками истории и культуры, архитектуры;</p> <p>16) иные объекты, определяемые в установленном порядке Администрацией Алтайского края.</p> <p>Статья 7. Условия участия Алтайского края в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Участие Алтайского края в государственно-частном партнерстве осуществляется при обязательном наличии в соглашениях следующих условий:</p> <p>1) предмет и объект соглашения;</p> <p>2) права и обязанности сторон соглашения;</p> <p>3) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;</p> <p>4) порядок и этапы выполнения сторонами соглашения;</p> <p>5) порядок создания, реконструкции, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;</p> <p>6) порядок расчетов между сторонами;</p>
--	--	--

7) распределение рисков между сторонами;

8) право собственности на объект соглашения, распределение долей Алтайского края и частного партнера в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;

9) перечень земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;

10) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, прав Алтайского края на них;

11) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;

12) порядок действий в случаях одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения, в том числе отстранения частного партнера либо иных лиц от участия в государственно-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;

13) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.

2. В соглашении могут быть определены иные условия, не указанные в части 1 настоящей статьи и не противоречащие законодательству Российской Федерации и Алтайского края:

1) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения;

2) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;

3) целевые показатели качества и стоимости товаров (работ, услуг), предоставляемых частным партнером;

4) технико-экономические показатели и характеристики объекта соглашения, которых необходимо достичь в результате исполнения условий соглашения;

5) порядок и сроки передачи объекта соглашения Алтайскому краю, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность;

6) объем предоставляемых каждой из сторон соглашения гарантий, а также финансирования, имущества, имущественных и неимущественных прав или порядок определения такого объема;

7) распределение между сторонами доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;

8) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, предоставляемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

9) порядок передачи частным партнером информации, имущества и прав на объект соглашения, в том числе прав интеллектуальной собственности, в случае если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность по истечении срока действия соглашения;

10) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в государственной собственности Алтайского края;

11) согласование с Алтайским краем прекращения (приостановления) выполнения условий соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением;

12) порядок получения частным партнером согласия Алтайского края на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга;

13) согласование с Алтайским краем подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, а также организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, и существенных условий договора с ними, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

14) право Алтайского края на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации Алтайским краем на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;

15) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, осуществляющих контроль за выполнением сторонами соглашения его условий, согласующих выполнение определенных действий, осуществляющих платежи в объеме и порядке, определенном соглашением, а также исполнение иных прав и обязанностей по соглашению;

16) положение о том, что соглашение вступает в силу после заключения частным партнером необходимых договоров с финансовыми организациями о получении денежных средств для исполнения обязательств по соглашению, которые должны быть заключены в срок не позднее 180 дней с момента заключения соглашения. При этом условиями договоров частного партнера с финансовыми организациями может предусматриваться заключение Алтайским краем соглашений с указанными финансовыми организациями о координации деятельности по реализации соглашения о государственно-частном партнерстве и предоставлении средств частному партнеру;

17) право Алтайского края на прекращение действия соглашения в случае отказа кредитной организации, предоставившей денежные средства, от дальнейшего кредитования частного партнера в целях исполнения им обязательств по соглашению.

Статья 8. Принятие решения о заключении соглашения

1. Решение о заключении соглашения принимает Администрация Алтайского края. Оно должно содержать:

- 1) форму участия Алтайского края в государственно-частном партнерстве;
- 2) состав и описание объекта соглашения;
- 3) основные условия соглашения;
- 4) наименование органа исполнительной власти Алтайского края, уполномоченного на заключение и исполнение соглашения;
- 5) порядок заключения соглашения;
- 6) требования к участникам конкурса.

2. Соглашение заключается на конкурсной основе органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным Администрацией Алтайского края.

3. Порядок подготовки и заключения соглашения, примерные образцы соглашений в отношении различных форм участия Алтайского края в государственно-частном партнерстве утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края.

4. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса на право его заключения (далее - конкурс) в следующих случаях:

1) по решению Администрации Алтайского края в случае возникновения потребности в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств природного или техногенного характера по итогам запроса котировок;

2) расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения частным партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим подпунктом;

3) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе или до участия в конкурсе допущен единственный участник.

5. При заключении соглашения без проведения конкурса Администрация Алтайского края или уполномоченный ею орган исполнительной власти Алтайского края на основании решения о заключении соглашения проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным партнером в целях обсуждения условий соглашения, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Законом.

6. Администрация Алтайского края в течение месяца с момента подписания соглашения размещает его на официальном сайте Администрации Алтайского края и иных органов исполнительной власти края в Интернете.

Статья 9. Конкурс на право заключения соглашения

1. Конкурс на право заключения соглашения проводится уполномоченным Администрацией Алтайского края органом исполнительной власти Алтайского края на основании решения о заключении соглашения.

2. Порядок проведения конкурса на право заключения соглашения устанавливается Администрацией Алтайского края.

Статья 10. Требования к участникам конкурса

			<p>1. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наличие квалификации, профессиональных и деловых качеств, определенных решением о заключении соглашения; 2) отсутствие процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства в отношении участника конкурса; 3) отсутствие приостановки деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе; 4) отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды, а также неурегулированной (просроченной) задолженности по заработной плате. <p>2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам, необоснованно ограничивающие доступ кого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.</p> <p>Статья 11. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений</p> <p>1. В случае если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов Алтайского края или должностных лиц этих органов частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>2. Соглашение может быть изменено или расторгнуто в судебном порядке в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день его подписания, в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) существенного нарушения Алтайским краем условий соглашения; 2) принятия решения или совершения органами исполнительной власти Алтайского края действий (бездействия), препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в его хозяйственную деятельность; 3) обнаружение на предоставленном частному партнеру земельном участке обременений, информация о которых не была и не могла быть известна партнеру при заключении соглашения; 4) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации. <p>Статья 12. Участие муниципальных образований Алтайского края в реализации проектов государственно-частного партнерства</p> <p>Участие муниципальных образований Алтайского края в реализации проектов государственно-частного партнерства определяется органами местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Алтайского края, с учетом положений настоящего Закона, уставами муниципальных образований Алтайского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Алтайского края.</p> <p>Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.</p>
7	Приморский край	Закон Приморского края от 04.02.2015 № 548-КЗ «Об участии Приморского Края в проектах государственно-	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, порядок, условия и формы участия Приморского края в проектах государственно-частного партнерства и направлен на обеспечение стабильных условий развития проектов государственно-частного партнерства в Приморском крае.</p> <p>Статья 2. Цель и задачи участия Приморского края в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Целью участия Приморского края в проектах государственно-частного партнерства является объединение материальных, финансовых и</p>

	частного партнерства»	<p>организационных ресурсов, в том числе привлечение Приморским краем средств внебюджетных источников, для реализации общественно значимых проектов в экономической, социальной и инновационной сферах с использованием средств краевого бюджета и (или) объектов, находящихся в собственности Приморского края.</p> <p>2. Задачами участия Приморского края в проектах государственно-частного партнерства являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) создание дополнительных условий привлечения в экономику Приморского края частных инвестиций на принципах государственно-частного партнерства; 2) повышение эффективности использования имущества Приморского края; 3) развитие инновационной экономики, техническое и технологическое развитие общественно значимых производств на территории Приморского края; 4) повышение уровня занятости населения Приморского края; 5) повышение эффективности использования природных ресурсов, охраны окружающей среды и улучшения экологической обстановки на территории Приморского края; 6) развитие малого и среднего предпринимательства на территории Приморского края. <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство в Приморском крае - осуществляемое на договорной основе сотрудничество между публичным партнером и частными партнерами, направленное на реализацию общественно значимых проектов в экономической, социальной и инновационной сферах с использованием средств краевого бюджета и (или) объектов, находящихся в собственности Приморского края; 2) проект государственно-частного партнерства - инвестиционный проект или комплексный инвестиционный проект по созданию (реконструкции), техническому обслуживанию, эксплуатации объектов капитального строительства и по предоставлению услуг с их использованием, реализуемый на принципах государственно-частного партнерства; 3) соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый между публичным партнером и частным партнером, направленный на реализацию проекта государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных частью 2 статьи 6 настоящего Закона; 4) объект государственно-частного партнерства - имущество, создаваемое (реконструируемое) или эксплуатируемое (подлежащее техническому обслуживанию) в рамках реализации проекта государственно-частного партнерства; 5) публичный партнер - Приморский край в лице Администрации Приморского края; 6) частный партнер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, за исключением государственных компаний, государственных корпораций, государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, либо индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации, действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности), участвующие в реализации проекта государственно-частного партнерства. <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 4. Принципы участия Приморского края в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Государственно-частное партнерство в Приморском крае основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) результативного и эффективного использования средств краевого бюджета и имущества, находящегося в собственности Приморского края; 2) обеспечения равных условий доступа частных партнеров к участию в проектах государственно-частного партнерства, гласности, прозрачности процедур их подготовки и реализации; 3) договорной основы отношений с распределением прав и обязанностей, рисков и ответственности между публичным партнером и частным партнером;
--	-----------------------	---

- 4) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества публичного партнера и частного партнера;
- 5) соблюдения прав и законных интересов публичного партнера и частного партнера;
- 6) приоритетности исполнения обязательств, принятых на себя публичным партнером и частным партнером.

Статья 5. Полномочия органов государственной власти Приморского края в сфере государственно-частного партнерства

1. Законодательное Собрание Приморского края:

- 1) принимает законы Приморского края, регулирующие отношения в сфере государственно-частного партнерства на территории Приморского края;
- 2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов, регулирующих отношения в сфере государственно-частного партнерства на территории Приморского края;
- 3) осуществляет иные полномочия в сфере государственно-частного партнерства на территории Приморского края в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

2. Администрация Приморского края:

- 1) реализует государственную политику в сфере государственно-частного партнерства на территории Приморского края;
- 2) организует исполнение законов Приморского края, регулирующих отношения в сфере государственно-частного партнерства на территории Приморского края;
- 3) определяет органы исполнительной власти Приморского края, обеспечивающие участие Приморского края в реализации проектов государственно-частного партнерства;
- 4) утверждает порядок заключения соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 5) принимает решение о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 6) заключает соглашение о государственно-частном партнерстве;
- 7) осуществляет иные полномочия в сфере государственно-частного партнерства на территории Приморского края в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

3. Органы исполнительной власти Приморского края:

- 1) иницируют реализацию проектов государственно-частного партнерства;
- 2) осуществляют подготовку проекта соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 3) обеспечивают участие Приморского края в реализации проектов государственно-частного партнерства;
- 4) осуществляют контроль за исполнением условий соглашения о государственно-частном партнерстве частным партнером, целевым и эффективным использованием средств краевого бюджета в случае финансового участия Приморского края в проектах государственно-частного партнерства;
- 5) осуществляют иные полномочия в сфере государственно-частного партнерства на территории Приморского края в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

Статья 6. Участие Приморского края в проектах государственно-частного партнерства

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается в порядке, утвержденном Администрацией Приморского края, при условии соответствия цели проекта государственно-частного партнерства приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Приморского края, государственных программах Приморского края и других документах стратегического планирования Российской Федерации и Приморского края.

2. Участие Приморского края в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в формах имущественного и финансового участия.

3. Имущественное участие Приморского края в проектах государственно-частного партнерства осуществляется путем предоставления частному партнеру:

- 1) земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, необходимых для реализации проекта государственно-частного партнерства, в аренду в соответствии с действующим законодательством;

- 2) иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, необходимого для реализации проекта государственно-частного партнерства, в аренду, доверительное управление в соответствии с действующим законодательством;
- 3) исключительных прав, принадлежащих Приморскому краю, в целях предоставления потребителям товаров, работ или услуг с использованием объекта государственно-частного партнерства.
4. Финансовое участие Приморского края в проектах государственно-частного партнерства осуществляется путем предоставления частному партнеру:
- бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Приморского края при реализации проектов государственно-частного партнерства;
 - субсидий в соответствии с бюджетным законодательством в целях возмещения недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, услуг, предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве, по ценам (тарифам), государственное регулирование которых установлено органами исполнительной власти Приморского края ниже экономически обоснованных цен (тарифов);
 - бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными и муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, влекущее возникновение права собственности Приморского края на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием Приморского края в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- Оформление доли Приморского края в уставном (складочном) капитале, принадлежащей Приморскому краю, осуществляется в порядке и по ценам, которые определяются в соответствии с действующим законодательством.
5. Частным партнерам, реализующим или планирующим реализацию проектов государственно-частного партнерства на территории Приморского края, гарантируется оказание организационной, информационной и методической поддержки.
6. Участие Приморского края в проектах государственно-частного партнерства, реализуемых на основании концессионных соглашений, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Статья 7. Объекты государственно-частного партнерства

Объектами государственно-частного партнерства являются:

- 1) автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;
- 2) гидротехнические сооружения;
- 3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
- 4) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов;
- 5) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;
- 6) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;
- 7) объекты производственной и инновационной инфраструктуры, в том числе на территориях промышленных площадок, техно- и промышленных парков;
- 8) объекты агропромышленного комплекса, системы социального питания, оптово-распределительные и производственно-логистические центры для сбыта сельскохозяйственной продукции;
- 9) объекты научного и научно-производственного комплекса.

Статья 8. Соглашение о государственно-частном партнерстве

Соглашение о государственно-частном партнерстве содержит:

			<p>1) объект государственно-частного партнерства, в том числе технико-экономические показатели объекта государственно-частного партнерства, а также требования к качеству объекта государственно-частного партнерства;</p> <p>2) порядок создания (реконструкции), технического обслуживания, эксплуатации объекта государственно-частного партнерства, а также порядок производства (реализации) товаров, выполнения работ, оказания услуг с помощью объектов государственно-частного партнерства;</p> <p>3) стоимость объекта государственно-частного партнерства;</p> <p>4) объем налоговых платежей, подлежащих уплате в краевой бюджет;</p> <p>5) количество рабочих мест, создаваемых в ходе реализации проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>6) срок действия соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) порядок его определения;</p> <p>7) условия и порядок участия сторон соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>8) права и обязанности сторон соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствии с формами финансового и имущественного участия Приморского края;</p> <p>9) объем средств, направляемых на реализацию проекта государственно-частного партнерства каждой из сторон соглашения о государственно-частном партнерстве с указанием источников финансирования и иных мер государственного регулирования;</p> <p>10) порядок распределения прав на объект соглашения и иное созданное в процессе исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве имущество;</p> <p>11) ответственность сторон соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>12) порядок осуществления органами исполнительной власти Приморского края контроля за исполнением условий соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>13) порядок внесения изменений в соглашение о государственно-частном партнерстве и прекращения его действия;</p> <p>14) порядок разрешения споров.</p> <p>Статья 9. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.</p>
8	<p>Пензенская область</p>	<p>Закон Пензенской обл. от 30.06.2009 № 1755-ЗПО «Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области» (принят ЗС Пензенской обл. 26.06.2009) (в ред. Законов Пензенской обл. от 21.04.2010 № 1888-ЗПО, от 23.11.2010 № 1981-ЗПО, от 30.06.2011 № 2082-ЗПО, от</p>	<p>Настоящий Закон определяет правовые, экономические и социальные условия и формы дополнительной поддержки инвестиционной деятельности на территории Пензенской области, помимо предусмотренной федеральными законами, порядок ее оказания органами государственной власти Пензенской области и направлен на развитие инвестиционной деятельности.</p> <p>Государственная поддержка, регулируемая настоящим Законом, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении субъектов инвестиционной деятельности, осуществляющих хозяйственную деятельность и поставленных на учет в налоговом органе на территории Пензенской области.</p> <p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, принципы и порядок участия в государственно-частном партнерстве на территории Пензенской области. (абзац введен Законом Пензенской обл. от 23.11.2010 № 1981-ЗПО)</p> <p style="text-align: center;">Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p>Статья 1. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Законе</p> <p>Приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект с объемом произведенных капитальных вложений менее 8 млрд. рублей в отраслях лесопереработки, промышленности, строительства и сельского хозяйства, реализация которого обеспечивает положительный экономический и социальный эффект. Эффект определяется в соответствии с порядком, установленным Правительством Пензенской области. (в ред. Законов Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО, от 28.04.2014 № 2557-ЗПО)</p> <p>Вновь созданное предприятие - юридическое лицо, срок создания которого на день подписания инвестиционного соглашения не превышает трех лет.</p>

	<p>10.07.2012 № 2266-ЗПО, от 05.10.2012 № 2287-ЗПО, от 03.04.2014 № 2537-ЗПО, от 28.04.2014 № 2557-ЗПО, от 04.07.2014 № 2580-ЗПО, от 04.07.2014 № 2581-ЗПО)</p>	<p>Налоговое стимулирование - поддержка реализации приоритетных инвестиционных проектов и стратегически значимых инвестиционных проектов за счет предоставления отдельным категориям инвесторов (налогоплательщикам и плательщикам сборов) льгот по налогам и сборам либо инвестиционного налогового кредита. (в ред. Закона Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)</p> <p>Бюджетное стимулирование - поддержка реализации приоритетных инвестиционных проектов и стратегически значимых инвестиционных проектов за счет средств бюджета. (в ред. Закона Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)</p> <p>Срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение. (в ред. Закона Пензенской обл. от 10.07.2012 № 2266-ЗПО)</p> <p>Абзац утратил силу. - Закон Пензенской обл. от 10.07.2012 № 2266-ЗПО.</p> <p>Государственно-частное партнерство - сотрудничество Пензенской области с юридическими или физическими лицами в реализации социально значимых проектов на территории Пензенской области в формах участия Пензенской области в государственно-частном партнерстве, предусмотренных настоящим Законом, и в отношении объектов государственно-частного партнерства, определенных настоящим Законом. (абзац введен Законом Пензенской обл. от 23.11.2010 № 1981-ЗПО)</p> <p>Партнер - юридическое или физическое лицо. (абзац введен Законом Пензенской обл. от 23.11.2010 № 1981-ЗПО)</p> <p>Стратегически значимый инвестиционный проект - инвестиционный проект, соответствующий инвестиционным приоритетам Пензенской области, определенным Законом Пензенской области от 1 марта 2004 года № 579-ЗПО «Об Инвестиционной стратегии Пензенской области на период до 2021 года (и на перспективу до 2030 года)», с объемом произведенных капитальных вложений 8 млрд. рублей и более. (абзац введен Законом Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО; в ред. Закона Пензенской обл. от 28.04.2014 № 2557-ЗПО)</p> <p>Статья 2. Правовое регулирование инвестиционной деятельности и отношений в сфере государственно-частного партнерства (в ред. Закона Пензенской обл. от 23.11.2010 № 1981-ЗПО)</p> <p>1. Правовое регулирование инвестиционной деятельности и отношений в сфере государственно-частного партнерства в Пензенской области осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Законом РСФСР «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», федеральными законами «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», Гражданским, Налоговым, Бюджетным кодексами Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Пензенской области, настоящим Законом, иными законами и нормативными правовыми актами Пензенской области. (в ред. Закона Пензенской обл. от 23.11.2010 № 1981-ЗПО)</p> <p>2. Основой правовой формы отношений между органами государственной власти Пензенской области и иными субъектами инвестиционной деятельности является инвестиционное соглашение, исполнение которого регулируется гражданско-правовыми нормами в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 3. Принципы инвестиционной политики Пензенской области и участия Пензенской области в государственно-частном партнерстве (в ред. Закона Пензенской обл. от 23.11.2010 № 1981-ЗПО)</p> <p>1. Инвестиционная политика Пензенской области основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений; 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за
--	---	---

<p>исключением случаев, предусмотренных федеральными законами в отношении государственной, служебной или коммерческой тайны;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) равноправия инвесторов и единообразия публичных процедур; 4) обязательности исполнения принятых решений, неизменности прав субъектов инвестиционной деятельности; 5) взаимной ответственности органов государственной власти Пензенской области и субъектов инвестиционной деятельности; 6) сбалансированности общественных и частных интересов; 7) свободы заключения и обязательности исполнения условий инвестиционного соглашения. <p>2. Государственная поддержка инвесторов в соответствии с настоящим Законом не может распространяться на юридические лица, находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>3. Участие Пензенской области в государственно-частном партнерстве основывается на следующих принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности, соблюдения прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства; 2) равенства прав всех партнеров независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации; 3) эффективности использования средств бюджета Пензенской области и имущества Пензенской области при осуществлении государственно-частного партнерства. <p>(часть 3 введена Законом Пензенской обл. от 23.11.2010 № 1981-ЗПО)</p> <p style="text-align: center;">Глава 2. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</p> <p>Статья 4. Инвестиционное соглашение между Пензенской областью и инвестором, реализующим приоритетный инвестиционный проект или стратегически значимый инвестиционный проект на территории Пензенской области</p> <p>(в ред. Закона Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)</p> <p>1. Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Пензенской области, установленные настоящим Законом, распространяются на приоритетные и стратегически значимые инвестиционные проекты и осуществляются на основании заключения инвестиционного соглашения, носящего характер договора (контракта).</p> <p>(в ред. Закона Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)</p> <p>2. Инвестиционное соглашение с инвестором от имени Пензенской области заключается Правительством Пензенской области на основании требований настоящего Закона.</p> <p>Инвестиционное соглашение подлежит утверждению Законодательным Собранием Пензенской области.</p> <p>Правительство Пензенской области определяет порядок заключения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и контроля за ходом реализации приоритетного инвестиционного проекта, а также ежегодно направляет в Законодательное Собрание отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений, которые были утверждены Законодательным Собранием Пензенской области.</p> <p>3. В инвестиционном соглашении устанавливаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) формы государственной поддержки инвестиционной деятельности; 2) права и обязанности сторон; 3) объемы, направления и сроки вложения инвестиций, количество дополнительно создаваемых рабочих мест и планируемый уровень заработной платы, расчет налоговых поступлений по уровням бюджетной системы на срок окупаемости инвестиционного проекта и последующие три года, иные существенные для оценки значимости проекта показатели; <p>(п. 3 в ред. Закона Пензенской обл. от 10.07.2012 № 2266-ЗПО)</p> <p>4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения.</p> <p>(в ред. Закона Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)</p> <p>4. Заявка инвестора о заключении инвестиционного соглашения с Правительством Пензенской области направляется в Правительство Пензенской области и должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) письменное заявление инвестора с указанием его местонахождения, организационно-правовой формы, наименования

	<p>инвестиционного проекта и конкретного наименования запрашиваемой формы государственной поддержки Пензенской области; (п. 1 в ред. Закона Пензенской обл. от 10.07.2012 № 2266-ЗПО)</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) описание проекта; 3) поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов; 4) копию бухгалтерской (финансовой) отчетности за предшествующий подаче заявки отчетный период с отметкой налогового органа о ее приеме и датой принятия документов; <p>(п. 4 в ред. Закона Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)</p> <ol style="list-style-type: none"> 5) справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды; 6) заключение органов экологической экспертизы в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. <p>5. В рассмотрении заявки инвестора о предоставлении государственной поддержки инвестиционной деятельности отказывается в следующих случаях:</p> <p>(в ред. Закона Пензенской обл. от 21.04.2010 № 1888-ЗПО)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) представление инвестором неполного пакета документов, указанного в настоящем Законе; 2) представление инвестором недостоверной информации; 3) инвестиционный проект не является приоритетным или стратегически значимым. <p>(в ред. Закона Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)</p> <p>6. Органы государственной власти Пензенской области и местного самоуправления в пределах своей компетенции могут совместно выступать сторонами инвестиционного соглашения, определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории Пензенской области и муниципального образования.</p> <p style="text-align: center;">Статья 5. Права инвесторов</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инвесторы имеют равные права на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности при условии выполнения требований настоящего Закона и заключенного инвестиционного соглашения. 2. Инвесторы имеют право при заключении инвестиционного соглашения отказаться от определенных видов государственной поддержки, предусмотренной настоящим Законом. 3. Инвестор имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Пензенской области или должностных лиц этих органов, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. <p style="text-align: center;">Статья 6. Права органов государственной власти Пензенской области</p> <p>Органы государственной власти Пензенской области в пределах компетенции, установленной нормативными правовыми актами Российской Федерации и Пензенской области, вправе осуществлять контроль над ходом реализации инвестиционных проектов.</p> <p style="text-align: center;">Статья 7. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности (в ред. Закона Пензенской обл. от 21.04.2010 № 1888-ЗПО)</p> <p>При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае неисполнения инвесторами обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, они лишаются всех форм государственной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением.</p> <p style="text-align: center;">Статья 8. Обязанности органов государственной власти Пензенской области и гарантии защиты прав инвесторов (в ред. Закона Пензенской обл. от 28.04.2014 № 2557-ЗПО)</p>
--	--

1. Органы государственной власти Пензенской области гарантируют и обеспечивают субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Пензенской области, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении государственной поддержки.

2. Органы государственной власти Пензенской области при формировании бюджета Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений учитывают предоставление налоговых и неналоговых льгот.

Законом о бюджете Пензенской области на очередной финансовый год и плановый период не может быть приостановлено действие настоящего Закона в отношении ранее заключенных инвестиционных соглашений.

3. В случае принятия законодательных актов Пензенской области, положения которых ограничивают объем государственной поддержки инвестиционной деятельности, предоставляемой в соответствии с настоящим Законом, соответствующие ограничения не распространяются на инвестиционные соглашения, осуществление которых начато до принятия этих актов.

Абзац утратил силу. - Закон Пензенской обл. от 21.04.2010 № 1888-ЗПО.

4. Органы государственной власти Пензенской области гарантируют в соответствии с законодательством защиту прав инвесторов независимо от форм собственности. При этом инвесторам обеспечиваются равные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению объектами инвестиционной деятельности. (часть 4 введена Законом Пензенской обл. от 28.04.2014 № 2557-ЗПО)

5. Объекты инвестиционной деятельности на территории Пензенской области не подлежат национализации и не могут быть подвергнуты реквизиции или конфискации, кроме как в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (часть 5 введена Законом Пензенской обл. от 28.04.2014 № 2557-ЗПО)

Статья 9. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Пензенской области

На территории Пензенской области предусматриваются следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

1) предоставление инвесторам налоговых льгот в порядке, установленном федеральными законами и законами Пензенской области;

2) нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности, установленные федеральными законами и законами Пензенской области;

3) разработка и (или) экспертиза инвестиционных проектов, инициатором которых является Правительство Пензенской области, осуществляется за счет бюджета Пензенской области;

4) частичная компенсация инвесторам процентной ставки по кредитам, привлекаемым для реализации приоритетных инвестиционных проектов в порядке, установленном нормативными правовыми актами Пензенской области;

5) представление приоритетных инвестиционных проектов потенциальным инвесторам, в том числе иностранным;

(п. 5 в ред. Закона Пензенской обл. от 21.04.2010 № 1888-ЗПО)

6) прямое участие органов государственной власти Пензенской области в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, путем:

а) разработки, утверждения и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности, финансируемых за счет средств бюджета Пензенской области, в порядке, установленном федеральными законами и законами Пензенской области;

б) предоставления на конкурсной основе государственных гарантий Пензенской области по инвестиционным проектам в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и Законом Пензенской области от 26 апреля 2004 года № 596-ЗПО «О порядке предоставления государственных гарантий Пензенской области»;

(в ред. Закона Пензенской обл. от 23.11.2010 № 1981-ЗПО)

в) прямого финансирования объектов бюджетной сферы, предоставления субсидий для развития социальной сферы Пензенской области и (или) принятия долевого участия в уставном капитале хозяйственных обществ в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

г) финансирования капитального ремонта и строительства коммунальной инфраструктуры, необходимой для подвода необходимых

коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций, в соответствии с федеральными законами и законами Пензенской области;

д) вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированныхстроек и объектов, находящихся в собственности Пензенской области, в соответствии с федеральными законами и законами Пензенской области;

е) выполнения функций по координации деятельности субъектов инвестиционной деятельности в соответствии с федеральными законами и законами Пензенской области;

7) в целях привлечения инвестиций юридических и физических лиц в Пензенскую область, придания особого статуса проектам, имеющим высокие значения показателей экономической эффективности и отвечающим приоритетным направлениям развития Пензенской области, а также пресечения нарушений при оформлении и продвижении приоритетных инвестиционных проектов в различных инстанциях вводится «Патронажный сертификат Губернатора Пензенской области».

Патронажный сертификат Губернатора Пензенской области является самостоятельной формой поддержки инвестиционной деятельности и предоставляется на основании положения, утверждаемого Правительством Пензенской области. Для получения патронажного сертификата Губернатора Пензенской области не требуется заключения инвестиционного соглашения с Правительством Пензенской области. Предоставление патронажного сертификата Губернатора Пензенской области не является условием для заключения инвестиционного соглашения.

(в ред. Закона Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)

Статья 10. Условия предоставления форм налогового стимулирования

1. Налоговые льготы в соответствии с настоящим Законом предоставляются при условии выполнения требований, предусмотренных заключенным инвестиционным соглашением.

2. Налоговые льготы устанавливаются:

Законом Пензенской обл. от 04.07.2014 № 2580-ЗПО в пункт 1 части 2 статьи 10 внесены изменения, которые действуют до 1 января 2015 года.

1) для вновь созданных предприятий, реализующих приоритетные инвестиционные проекты на территории Пензенской области, на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет;
(п. 1 в ред. Закона Пензенской обл. от 04.07.2014 № 2580-ЗПО)

Пункт 1-1 статьи 10 вступает в силу с 1 января 2015 года (Закон Пензенской обл. от 04.07.2014 № 2580-ЗПО)

1-1) для вновь созданных предприятий, реализующих приоритетные инвестиционные проекты на территории Пензенской области, на срок три года с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных приоритетным инвестиционным проектом;
(п. 1-1 введен Законом Пензенской обл. от 04.07.2014 № 2580-ЗПО)

2) для организаций, являющихся сельскохозяйственными товаропроизводителями и реализующих на территории Пензенской области приоритетные инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства в соответствии с настоящим Законом, не подпадающих под установленные настоящим Законом признаки вновь созданных предприятий, на срок три года с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных приоритетным инвестиционным проектом;

3) для организаций, реализующих стратегически значимые инвестиционные проекты на территории Пензенской области, на срок пять лет с момента ввода в эксплуатацию объектов, предусмотренных стратегически значимым инвестиционным проектом.
(часть 2 в ред. Закона Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)

3. Налоговые льготы не могут быть предоставлены организациям, инвестиционные проекты которых на дату подачи заявки на заключение инвестиционного соглашения завершены.

Датой завершения реализации инвестиционного проекта считается дата введения в эксплуатацию объекта (объектов) основных средств, создание, строительство либо приобретение которого (которых) предусматривалось инвестиционным проектом, при наличии разрешения

		<p>(разрешений) на ввод данного объекта (данных объектов) в эксплуатацию, если необходимость получения указанного разрешения (указанных разрешений) предусматривается законодательством. (часть 3 в ред. Закона Пензенской обл. от 10.07.2012 № 2266-ЗПО)</p> <p>4. В случае если инвестор, которому предоставлены налоговые льготы, находится в процессе ликвидации или реорганизации, он утрачивает право на применение налоговых льгот со дня вынесения соответствующего решения в соответствии с действующим законодательством. (часть 4 введена Законом Пензенской обл. от 10.07.2012 № 2266-ЗПО)</p> <p>5. Оценка эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот проводится в соответствии с порядком, определяемым Правительством Пензенской области. Налоговые льготы предоставляются, если значение коэффициента эффективности налоговых льгот, планируемых к предоставлению субъектам инвестиционной деятельности, составляет не менее установленного порядком, определяемым Правительством Пензенской области, минимума. (часть 5 введена Законом Пензенской обл. от 10.07.2012 № 2266-ЗПО)</p> <p>Статья 11. Предоставление налоговых льгот (в ред. Закона Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)</p> <p>(в ред. Закона Пензенской обл. от 10.07.2012 № 2266-ЗПО)</p> <p>1. Вновь созданные предприятия, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на территории Пензенской области, имеют право на получение следующих налоговых льгот, документально закрепляемых в инвестиционном соглашении: (в ред. Закона Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) снижение ставки по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в бюджет Пензенской области в соответствии с федеральным законодательством, на четыре процентных пункта; 2) снижение ставки по налогу на имущество организаций по основаниям, определенным Законом Пензенской области от 27 ноября 2003 года № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций»; 3) освобождение от уплаты транспортного налога в соответствии с Законом Пензенской области от 18 сентября 2002 года № 397-ЗПО «О введении в действие транспортного налога на территории Пензенской области». <p>2. Организации, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями и реализующие на территории Пензенской области приоритетные инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства в соответствии с настоящим Законом, не подпадающие под установленные настоящим Законом признаки вновь созданных предприятий, имеют право на снижение ставки по налогу на имущество организаций по основаниям, определенным Законом Пензенской области от 27 ноября 2003 года № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций», что документально закрепляется в инвестиционном соглашении. (часть 2 введена Законом Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)</p> <p>3. Организации, реализующие стратегически значимые инвестиционные проекты на территории Пензенской области, имеют право на получение следующих налоговых льгот, документально закрепляемых в инвестиционном соглашении:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) снижение ставки по налогу на прибыль, подлежащему зачислению в бюджет Пензенской области в соответствии с федеральным законодательством, на четыре с половиной процентных пункта; 2) снижение ставки по налогу на имущество организаций по основаниям, определенным Законом Пензенской области от 27 ноября 2003 года № 544-ЗПО «Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций»; 3) освобождение от уплаты транспортного налога в соответствии с Законом Пензенской области от 18 сентября 2002 года № 397-ЗПО «О введении в действие транспортного налога на территории Пензенской области». <p>(часть 3 введена Законом Пензенской обл. от 03.04.2014 № 2537-ЗПО)</p> <p style="text-align: center;">Глава 2.1. ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ</p>
--	--	--

(введена Законом Пензенской обл. от 23.11.2010 № 1981-ЗПО)

Статья 11.1. Полномочия органов государственной власти Пензенской области в сфере государственно-частного партнерства

1. К полномочиям Законодательного Собрания Пензенской области относится определение основных направлений развития государственно-частного партнерства и принятие законов в сфере государственно-частного партнерства, а также контроль за их исполнением.

2. К полномочиям Правительства Пензенской области относится:

- 1) установление порядка участия исполнительных органов государственной власти Пензенской области в государственно-частном партнерстве;
- 2) осуществление контроля за реализацией государственно-частного партнерства;
- 3) определение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пензенской области, участвующего в государственно-частном партнерстве от имени Пензенской области.

Статья 11.2. Формы участия Пензенской области в государственно-частном партнерстве

1. Пензенская область может участвовать в государственно-частном партнерстве в следующих формах:

- 1) заключение концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;
- 2) предоставление партнеру имущества Пензенской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Пензенской области;
- 3) участие в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пензенской области.

2. В рамках государственно-частного партнерства может использоваться одна или несколько форм участия.

Статья 11.3. Объекты государственно-частного партнерства

Объектами государственно-частного партнерства являются следующие объекты, находящиеся в собственности Пензенской области:

- автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры;
- объекты железнодорожного транспорта;
- объекты трубопроводного транспорта;
- аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских воздушных судов авиационная инфраструктура, средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи;
- объекты производственной и инженерной инфраструктуры аэропортов;
- гидротехнические сооружения;
- объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
- системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства;
- транспорт общего пользования;
- объекты здравоохранения;
- объекты образования, культуры, спорта;
- объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма;
- объекты сельскохозяйственного назначения.

Глава 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

			<p>Статья 12. Разрешение споров</p> <p>1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий инвестиционного соглашения субъекты инвестиционной деятельности и государственно-частного партнерства несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и международными договорами. (в ред. Закона Пензенской обл. от 23.11.2010 № 1981-ЗПО)</p> <p>2. Споры, связанные с инвестиционной деятельностью и государственно-частным партнерством, решаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. (в ред. Закона Пензенской обл. от 23.11.2010 № 1981-ЗПО)</p> <p>Статья 13. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования. 2. Утратила силу. - Закон Пензенской обл. от 04.07.2014 № 2581-ЗПО. 3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу: 1) Закон Пензенской области от 20 сентября 2005 года № 864-ЗПО «Об инвестициях в Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2005, № 27 часть 2); 2) Закон Пензенской области от 17 июля 2008 года № 1574-ЗПО «О внесении изменений в статью 4 Закона Пензенской области «Об инвестициях в Пензенской области» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2008, № 7); 3) статью 1 Закона Пензенской области от 27 февраля 2009 года № 1680-ЗПО «О внесении изменения в статью 1 Закона Пензенской области «Об инвестициях в Пензенской области» и об утверждении инвестиционного соглашения» (Ведомости Законодательного Собрания Пензенской области, 2009, № 12 часть 1).</p>
9	Калужская область	<p>Закон Калужской области от 28.03.2012 № 264-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Калужской области в сфере организации государственно-частного партнерства» (принят постановлением Законодательного Собрания Калужской области от 22.03.2012 №</p>	<p>Статья 1</p> <p>1. В целях реализации настоящего Закона используются следующие основные понятия: государственно-частное партнерство - привлечение на конкурсной основе в соответствии с законодательством органами государственной власти Калужской области организаций, не относящихся к государственной или муниципальной форме собственности, физических лиц (далее - частные партнеры) для проектирования, создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов общественной инфраструктуры, то есть эффективного и качественного исполнения задач, относящихся к государственному сектору, на условиях компенсации затрат, разделения рисков, обязательств, полномочий; участники государственно-частного партнерства - органы государственной власти Калужской области и частные партнеры.</p> <p>2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 2</p> <p>Целями участия Калужской области в государственно-частном партнерстве являются: - устойчивое социально-экономическое развитие Калужской области; - обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в государственной собственности, и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых жителям Калужской области.</p> <p>Статья 3</p> <p>Законодательное Собрание Калужской области в сфере организации государственно-частного партнерства осуществляет следующие полномочия: 1) принимает в пределах своей компетенции законы и иные нормативные правовые акты в сфере организации государственно-частного</p>

		515)	<p>партнерства;</p> <p>2) принимает законы о наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Калужской области в целях осуществления государственно-частного партнерства;</p> <p>3) осуществляет иные полномочия в сфере организации государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством.</p> <p>Статья 4</p> <p>Правительство Калужской области в сфере организации государственно-частного партнерства осуществляет следующие полномочия:</p> <p>1) принимает в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам осуществления государственно-частного партнерства;</p> <p>2) дает поручения иным органам исполнительной власти Калужской области выступать концедентом от имени Калужской области по концессионным соглашениям;</p> <p>3) определяет специально уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области в сфере управления имуществом, созданным в результате реализации концессионных соглашений;</p> <p>4) осуществляет иные полномочия в сфере организации государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством.</p> <p>Статья 5</p> <p>Специально уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области в сфере управления имуществом, созданным в результате реализации концессионных соглашений, осуществляет следующие полномочия:</p> <p>1) по поручению Правительства Калужской области выступает концедентом от имени Калужской области по концессионным соглашениям;</p> <p>2) по поручению Правительства Калужской области управляет имуществом, созданным в результате реализации концессионных соглашений;</p> <p>3) осуществляет иные полномочия в сфере организации государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством.</p> <p>Статья 6</p> <p>Иные органы исполнительной власти Калужской области в сфере организации государственно-частного партнерства осуществляют следующие полномочия:</p> <p>1) принимают в пределах своей компетенции правовые акты по вопросам осуществления государственно-частного партнерства;</p> <p>2) по поручению Правительства Калужской области выступают концедентом от имени Калужской области по концессионным соглашениям;</p> <p>3) осуществляют иные полномочия в сфере организации государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством.</p> <p>Статья 7</p> <p>Органы государственной власти Калужской области при реализации проектов государственно-частного партнерства взаимодействуют с органами местного самоуправления.</p> <p>Указанное взаимодействие направлено на решение общих задач, непосредственно связанных с вопросами местного значения, в интересах населения соответствующего муниципального образования.</p> <p>Статья 8</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.</p>
10	Калининградск	Закон	Статья 1. Цели участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства

<p>ая область</p>	<p>Калининградско й области от 30.12.2010 № 536 «Об участии Калининградско й области в проектах государственно- частного партнерства» (принят Калининградско й областной Думой 23.12.2010)</p>	<p>Целями участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства являются повышение уровня доступности и качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, а также обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Калининградской области, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию и (или) эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры</p> <p>Статья 2. Принципы участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Участие Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) результативности и эффективности использования бюджетных средств, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом Калининградской области; 3) участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства на условиях равноправия с иными участниками указанных правоотношений; 4) гласности, прозрачности процедур разработки и реализации проектов государственно-частного партнерства, обеспечения равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в проектах государственно-частного партнерства; 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства. <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество между Калининградской областью и российским или иностранным юридическим или физическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц, направленное на реализацию социально значимых, инфраструктурных, инвестиционных проектов, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных; 2) общественная инфраструктура - объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей; 3) проект государственно-частного партнерства - инвестиционный проект, связанный с участием в нем частного партнера, а также Калининградской области в установленных формах и порядке; 4) государственный институт развития - юридическое лицо, статус и цели деятельности и полномочия которого определены специальным федеральным законом, который определяет среди основных целей данного лица осуществление деятельности по развитию общественной инфраструктуры и поддержку инноваций; 5) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый Калининградской областью в лице Правительства Калининградской области, а в случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами Калининградской области, юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Калининградская область, с частным партнером, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом; 6) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, объединение индивидуальных предпринимателей, осуществляющее деятельность на основании соглашения; 7) стороны государственно-частного партнерства - Калининградская область в лице уполномоченного органа государственной власти, либо юридическое лицо, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Калининградская область (публичный партнер) и частный партнер, участвующие в соглашении; 8) объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве; 9) реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и
--------------------------	--	--

		<p>автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;</p> <p>10) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 4. Полномочия органов государственной власти Калининградской области по регулированию отношений в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>1. Калининградская областная Дума осуществляет следующие полномочия по регулированию отношений в сфере государственно-частного партнерства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает законы, направленные на регулирование отношений в сфере государственно-частного партнерства; 2) представляет кандидатуры депутатов Калининградской областной Думы для участия в работе комиссий по проведению торгов по отбору частных партнеров; 3) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством. <p>2. Правительство Калининградской области осуществляет следующие полномочия по регулированию отношений в сфере государственно-частного партнерства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) издает нормативные правовые акты по вопросам заключения и реализации соглашений о государственно-частном партнерстве; 2) устанавливает условия и формы участия Калининградской области в соглашениях о государственно-частном партнерстве; 3) принимает решения о проведении торгов по определению частного партнера в целях заключения соглашений о государственно-частном партнерстве; 4) представляет кандидатуры представителей Правительства Калининградской области для участия в работе комиссий по проведению торгов по отбору частных партнеров; 5) на основе результатов торгов заключает от имени Калининградской области соглашения о государственно-частном партнерстве; 6) устанавливает порядок управления проектами государственно-частного партнерства в Калининградской области; 7) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством. <p>Статья 5. Имущественное и финансовое участие Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Имущественное участие Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства может осуществляться путем предоставления Калининградской областью в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве в аренду частному партнеру, находящихся в государственной собственности Калининградской области земельных участков, на которых располагаются или должны располагаться объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные участки), передачи партнеру в доверительное управление, владение и пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Калининградской области, либо принадлежащих Калининградской области исключительных прав в целях создания или реконструкции частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке, на условиях и в течение срока, определенных соглашением, по истечении которого партнер передает его в собственность Калининградской области на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением, в том числе путем выкупа доли частного партнера.</p> <p>2. Соглашением о государственно-частном партнерстве определяются доли Калининградской области и частного партнера в праве собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве. Такие доли могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения, так и по его окончании. В случае сохранения доли частного партнера по окончании последнего этапа соглашением может быть предусмотрено право Калининградской области на выкуп доли частного партнера либо право передачи доли частного партнера в собственность Калининградской области.</p>
--	--	---

3. Имущественное участие Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства может осуществляться в иных формах, предусмотренных действующим законодательством.

4. Калининградская область на условиях соглашений о государственно-частном партнерстве и в соответствии с действующим законодательством вправе участвовать в реализации соглашений о государственно-частном партнерстве за счет средств областного бюджета путем использования следующих инструментов:

1) предоставление государственных гарантий в обеспечение обязательств, возникающих в связи с привлечением заемных средств частным партнером для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд либо софинансирование деятельности партнера за счет средств областного бюджета в случае, если это предусмотрено областными целевыми программами Калининградской области;

3) предоставление бюджетных инвестиций в порядке, установленном действующим законодательством;

4) в иных формах в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. Условиями соглашения о государственно-частном партнерстве может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и финансового участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства.

6. Принятие решения об имущественном или финансовом участии Калининградской области в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве осуществляется Правительством Калининградской области на основании разработанных и утвержденных им методик оценки эффективности участия областного бюджета в проектах государственно-частного партнерства с учетом соблюдения принципа результативности и эффективности использования бюджетных средств, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом.

Статья 6. Объекты соглашений

1. Участие Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в целях создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объектов общественной инфраструктуры, входящих в состав следующего имущества:

1) транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт, а также иные виды транспорта общего пользования;

2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых и промышленных отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда и территории Калининградской области;

3) объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;

4) объектов государственного управления;

5) объектов безопасности и правопорядка;

6) объектов управления природными ресурсами и их использования;

7) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

8) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

9) объектов образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;

10) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта;

11) иных объектов общественной инфраструктуры в соответствии с решением Правительства Калининградской области.

2. Создание, реконструкция, модернизация и (или) эксплуатация частным партнером объектов соглашения, входящих в состав имущества, указанного в пункте 1 настоящей статьи, допускаются при условии осуществления целевого использования объектов общественной инфраструктуры, входящих в состав государственного имущества Калининградской области.

Статья 7. Условия участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства

Условия участия Калининградской области в проектах государственно-частного партнерства определяются Правительством Калининградской области и подлежат включению в соглашения о государственно-частном партнерстве.

			<p>Статья 8. Порядок управления проектами государственно-частного партнерства в Калининградской области</p> <p>1. Управление проектами государственно-частного партнерства в Калининградской области осуществляется в порядке, установленном Правительством Калининградской области.</p> <p>2. Управление проектами государственно-частного партнерства на территории Калининградской области может осуществляться во взаимодействии с государственными институтами развития, действующими на основании федеральных законов.</p> <p>Статья 9. Принятие решения о реализации проектов государственно-частного партнерства и заключение соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается на основании результатов торгов и решения Правительства Калининградской области о заключении соглашения.</p> <p>2. В зависимости от формы имущественного или финансового участия Калининградской области в соглашениях о государственно-частном партнерстве соглашение заключается с частным партнером, определенным по итогам торгов в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, либо в порядке, установленном для размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд.</p> <p>3. Решение о проведении торгов и заключении соглашений о государственно-частном партнерстве в отношении объектов, находящихся в собственности Калининградской области, принимается Правительством Калининградской области.</p> <p>4. Решением о заключении соглашения утверждается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) форма участия Калининградской области в государственно-частном партнерстве; 2) состав и описание объекта соглашения о государственно-частном партнерстве и основные его условия; 3) иные условия взаимодействия в рамках государственно-частного партнерства. <p>5. Соглашения о государственно-частном партнерстве заключаются по итогам проведенных торгов в сроки и порядке, предусмотренные федеральным законодательством для заключения государственных контрактов.</p> <p>6. Соглашения о государственно-частном партнерстве от имени Калининградской области заключает Правительство Калининградской области.</p> <p>Статья 10. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
11	Новосибирская область	Закон Новосибирской области от 29.03.2012 № 200-ОЗ «Об участии Новосибирской области в государственно-частном партнерстве» (принят постановлением Законодательного	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает цели и принципы участия Новосибирской области в государственно-частном партнерстве, полномочия органов государственной власти Новосибирской области по обеспечению участия Новосибирской области в государственно-частном партнерстве, условие участия Новосибирской области в проектах государственно-частного партнерства, правовые основы проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, гарантии прав частного партнера по участию в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество публичного и частного партнеров, основанное на соглашении между ними, с целью реализации общественно значимых для Новосибирской области проектов;</p> <p>публичный партнер - Новосибирская область, от имени которой выступает уполномоченный исполнительный орган государственной</p>

	<p>о Собрания Новосибирской области от 22.03.2012 № 200-3С)</p>	<p>власти Новосибирской области; частный партнер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо. При этом на стороне частного партнера могут выступать два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя; соглашение о государственно-частном партнерстве - договор (контракт), заключаемый публичным партнером с одной стороны и частным партнером с другой стороны, в соответствии с которым у партнеров возникают взаимные права и обязанности; объект государственно-частного партнерства - имущество, создаваемое путем строительства (реконструкции) и (или) эксплуатируемое (обслуживаемое) в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 3. Цели участия Новосибирской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Целями участия Новосибирской области в государственно-частном партнерстве являются: обеспечение экономического роста Новосибирской области; улучшение качества предоставляемых государственных услуг; развитие общественной инфраструктуры; повышение эффективности управления государственным имуществом Новосибирской области и средствами областного бюджета Новосибирской области.</p> <p>Статья 4. Принципы участия Новосибирской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Новосибирской области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах законности, эффективности и обеспечения равного доступа частных партнеров к участию в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 5. Условие участия Новосибирской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Условием участия Новосибирской области в государственно-частном партнерстве является соответствие реализуемого проекта государственно-частного партнерства стратегическим целям и приоритетам развития Новосибирской области, определенным в Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области.</p> <p>Статья 6. Объекты государственно-частного партнерства</p> <p>К объектам государственно-частного партнерства относятся следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) дорожной и транспортной инфраструктуры; 2) системы коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты водо-, тепло-, газо-, электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод; 3) подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций; 4) здравоохранения, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической, курортно-санаторной и иной деятельности в сфере здравоохранения; 5) культуры, спорта и образования; 6) социально-культурного назначения, в том числе используемые для организации отдыха и туризма; 7) жилищного строительства; 8) сельского хозяйства; 9) промышленности. <p>Статья 7. Полномочия Законодательного Собрания Новосибирской области по обеспечению участия Новосибирской области в государственно-частном партнерстве</p>
--	---	---

		<p>К полномочиям Законодательного Собрания Новосибирской области относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принятие законов Новосибирской области об участии Новосибирской области в государственно-частном партнерстве и контроль за их исполнением; 2) осуществление иных полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области. <p>Статья 8. Полномочия Губернатора Новосибирской области по обеспечению участия Новосибирской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>К полномочиям Губернатора Новосибирской области относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определение областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного на рассмотрение предложений о реализации проекта государственно-частного партнерства и проведение анализа предполагаемой эффективности его реализации; 2) определение областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного на реализацию проекта государственно-частного партнерства; 3) определение областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного на ведение реестра соглашений о государственно-частном партнерстве; 4) осуществление иных полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области. <p>Статья 9. Полномочия исполнительных органов государственной власти Новосибирской области по обеспечению участия Новосибирской области в государственно-частном партнерстве</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. К полномочиям Правительства Новосибирской области относятся: <ol style="list-style-type: none"> 1) принятие правовых актов по вопросам участия Новосибирской области в государственно-частном партнерстве; 2) установление порядка проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве; 3) принятие решения о реализации проекта государственно-частного партнерства; 4) принятие решения о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве без проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве в случае, установленном настоящим Законом; 5) утверждение порядка ведения реестра соглашений о государственно-частном партнерстве; 6) осуществление иных полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области. 2. К полномочиям областного исполнительного органа государственной власти Новосибирской области, уполномоченного на реализацию проекта государственно-частного партнерства, относятся: <ol style="list-style-type: none"> 1) организация проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве; 2) разработка и утверждение конкурсной документации; 3) заключение соглашений о государственно-частном партнерстве от имени Новосибирской области по итогам конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве либо без проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве в случаях, установленных настоящим Законом; 4) проведение ежегодного мониторинга реализации соглашения о государственно-частном партнерстве; 5) осуществление иных полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области. <p>Статья 10. Предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства направляются заинтересованными лицами, в том числе органами исполнительной власти Новосибирской области, Губернатору Новосибирской области. 2. Предложение о реализации проекта государственно-частного партнерства должно содержать: <ol style="list-style-type: none"> 1) описание проекта государственно-частного партнерства с указанием: <ol style="list-style-type: none"> а) объекта государственно-частного партнерства;
--	--	---

		<p>б) стоимости проекта государственно-частного партнерства; в) сроков реализации проекта государственно-частного партнерства; г) объема участия в проекте частного партнера; д) распределения имущественных прав публичного и частного партнеров в праве собственности на объект государственно-частного партнерства, а также условий и момента возникновения таких прав; 2) предложения по распределению между публичным и частным партнером полученной выгоды в результате реализации проекта государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 11. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - конкурс) проводится в порядке, установленном Правительством Новосибирской области. 2. Конкурс является открытым по составу участников. 3. Конкурс включает следующие этапы: 1) опубликование в средствах массовой информации объявления о проведении конкурса; 2) прием заявок на участие в конкурсе; 3) предварительный отбор участников конкурса на основании статьи 12 настоящего Закона; 4) рассмотрение и оценка конкурсных предложений конкурсной комиссией; 5) определение победителя конкурса; 6) заключение соглашения о государственно-частном партнерстве; 7) опубликование в средствах массовой информации решения об определении победителя конкурса.</p> <p>Статья 12. Требования к участникам конкурса</p> <p>Лицо, претендующее на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве, на момент подачи заявки на участие в конкурсе подтверждает:</p> <p>1) соответствие требованиям, предъявляемым законодательством к лицам, осуществляющим деятельность, являющуюся предметом соглашения о государственно-частном партнерстве; 2) отсутствие административного приостановления деятельности, возбуждения производства по делу о банкротстве, принятия решения о ликвидации или реорганизации; 3) отсутствие задолженности по начисленным налогам и сборам (страховым взносам), подлежащим перечислению в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которой превышает три процента балансовой стоимости активов частного партнера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что он не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с федеральным законодательством.</p> <p>Статья 13. Соглашение о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается по результатам проведения конкурса, за исключением случаев, установленных настоящим Законом. 2. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается: на управление, эксплуатацию и (или) обслуживание объекта государственно-частного партнерства, в соответствии с которым имущество, находящееся в государственной собственности Новосибирской области, передается для управления, эксплуатации и (или) обслуживания частному партнеру; на строительство и обслуживание (содержание) объекта государственно-частного партнерства, в соответствии с которым частный партнер принимает на себя обязательства по строительству объекта государственно-частного партнерства, а также по его дальнейшему содержанию и обслуживанию, право собственности на который будет принадлежать частному партнеру, при этом объект передается в аренду с правом</p>
--	--	--

выкупа публичному партнеру, арендные платежи которого обеспечиваются за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

на реконструкцию объекта государственно-частного партнерства, в соответствии с которым частный партнер берет на себя обязательство за свой счет осуществить реконструкцию объекта государственно-частного партнерства, принадлежащего на праве собственности Новосибирской области, при этом частный партнер приобретает право требования компенсации публичным партнером затрат частного партнера на реконструкцию объекта в течение срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве. Обязательства публичного партнера по компенсации затрат частного партнера обеспечиваются за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

на строительство (реконструкцию) и эксплуатацию объекта государственно-частного партнерства, в соответствии с которым публичный партнер предоставляет частному партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в государственной собственности Новосибирской области, в целях создания частным партнером объекта недвижимого имущества, при этом по завершении строительства (реконструкции) объект государственно-частного партнерства поступает в государственную собственность Новосибирской области и передается частному партнеру в долгосрочную аренду, плата за которую подлежит уменьшению на сумму затрат или части затрат частного партнера на строительство (реконструкцию) объекта в порядке и размерах, устанавливаемых в соглашении о государственно-частном партнерстве;

об инвестициях, в соответствии с которым публичный партнер участвует совместно с частным партнером в строительстве (реконструкции) объекта государственно-частного партнерства, поступающего в общую долевую собственность публичного и частного партнеров без выделения долей либо с последующим выделением долей публичного и частного партнеров в натуре;

в иных случаях, если заключение соглашения о государственно-частном партнерстве не противоречит федеральному законодательству.

3. При заключении соглашения о государственно-частном партнерстве стороны определяют:

- 1) объект государственно-частного партнерства;
- 2) срок реализации проекта государственно-частного партнерства;
- 3) порядок расчетов между публичным и частным партнерами;
- 4) распределение между партнерами рисков, в том числе финансовых;
- 5) распределение имущественных прав публичного и частного партнеров в праве собственности на объект государственно-частного партнерства, а также условия и момент возникновения таких прав;
- 6) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждого из партнеров, необходимый для строительства (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта государственно-частного партнерства;
- 7) возможность привлечения частным партнером третьих лиц для участия в реализации соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 8) иное.

4. Соглашением о государственно-частном партнерстве может быть предусмотрено осуществление публичным партнером выплат, связанных с компенсацией расходов частного партнера на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур при реализации проекта государственно-частного партнерства.

Статья 14. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве без проведения конкурса

Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается без проведения конкурса в следующих случаях:

- 1) по решению Правительства Новосибирской области в случае расторжения ранее заключенного по результатам конкурса соглашения о государственно-частном партнерстве вследствие неисполнения или ненадлежащего его исполнения частным партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения о государственно-частном партнерстве является объект расторгнутого соглашения о государственно-частном партнерстве и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 2) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе, при условии соответствия заявки условиям и требованиям конкурсной документации;
- 3) если победитель конкурса отказался от заключения соглашения о государственно-частном партнерстве. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержало лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

			<p>Статья 15. Гарантии прав частного партнера по участию в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Новосибирской области или должностных лиц этих органов частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>2. Отсутствие или недостаточность средств областного бюджета Новосибирской области для финансирования расходных обязательств публичного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве Новосибирской области не является основанием для изменения или прекращения таких обязательств, а также для освобождения от ответственности за их ненадлежащее исполнение, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.</p> <p>3. Частному партнеру предоставляются меры государственной поддержки в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области.</p> <p>Статья 16. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.</p>
12	Удмуртская Республика	<p>Закон УР от 09.10.2009 № 39-РЗ «Об участии Удмуртской Республики в государственно-частных партнерствах» (принят Государственным Советом УР 29.09.2009 № 314-IV) (в ред. Законов УР от 12.10.2010 № 39-РЗ, от 02.07.2012 № 38-РЗ)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает цели, принципы, формы участия Удмуртской Республики в государственно-частных партнерствах, полномочия органов государственной власти Удмуртской Республики, связанные с таким участием.</p> <p>Статья 2. Понятие государственно-частного партнерства</p> <p>Под государственно-частным партнерством в целях настоящего Закона понимается взаимодействие (сотрудничество) между Удмуртской Республикой и российским или иностранным юридическим лицом либо объединением юридических лиц, либо индивидуальным предпринимателем (далее - частный партнер) с целью реализации общественно значимых проектов в социально-экономической сфере на территории Удмуртской Республики.</p> <p>Статья 3. Цели участия Удмуртской Республики в государственно-частных партнерствах</p> <p>Целями участия Удмуртской Республики в государственно-частных партнерствах являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) привлечение Удмуртской Республикой частных партнеров для выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации, реконструкции или новому строительству объектов общественной инфраструктуры, оказанию услуг (проведению работ, реализации товаров) с их использованием на условиях разделения рисков, компетенции и ответственности путем заключения и исполнения соглашения о взаимовыгодном сотрудничестве участников в государственно-частном партнерстве (далее - соглашение о партнерстве); 2) развитие общественной инфраструктуры для обеспечения экономического роста; 3) улучшение качества товаров (работ, услуг), реализуемых (проводимых, оказываемых) с использованием объектов общественной инфраструктуры; 4) повышение эффективности эксплуатации объектов общественной инфраструктуры, достигаемое за счет привлечения материальных и финансовых средств частных партнеров, осуществляющих эксплуатацию объектов общественной инфраструктуры и оказание услуг (проведение работ, реализацию товаров) с их использованием. <p>Статья 4. Принципы участия Удмуртской Республики в государственно-частных партнерствах</p> <p>Участие Удмуртской Республики в государственно-частных партнерствах основывается на принципах:</p>

- 1) законности;
- 2) эффективного использования и управления собственностью Удмуртской Республики;
- 3) соблюдения прав и законных интересов частных партнеров;
- 4) равноправия частных партнеров;
- 5) взаимовыгодного сотрудничества Удмуртской Республики и частных партнеров.

Статья 5. Формы участия Удмуртской Республики в государственно-частных партнерствах

(в ред. Закона УР от 02.07.2012 № 38-РЗ)

Формами участия Удмуртской Республики в государственно-частных партнерствах являются:

- 1) заключение концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;
- 2) участие в создании особых экономических зон в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- 3) участие в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики;
- 4) предоставление Удмуртской Республикой в аренду частному партнеру находящихся в собственности Удмуртской Республики земельных участков, на которых располагаются или должны располагаться объекты соглашения о партнерстве и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве, в целях создания или реконструкции частным партнером объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, осуществления частным партнером его последующей эксплуатации на условиях и в порядке, определенных соглашением о партнерстве, а также в течение срока, определенного соглашением о партнерстве, по истечении которого партнер передает его в собственность Удмуртской Республики на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением о партнерстве;
- 5) предоставление Удмуртской Республикой частному партнеру во владение и пользование недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, в целях создания иного или реконструкции частным партнером недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения о партнерстве), осуществления частным партнером его последующей эксплуатации на условиях и в порядке, определенных соглашением о партнерстве, а также в течение срока, определенного соглашением о партнерстве, по истечении которого партнер передает его в собственность Удмуртской Республики на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением о партнерстве;
- 6) предоставление Удмуртской Республикой частному партнеру земельных участков, иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Удмуртской Республики, в целях создания или реконструкции частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения о партнерстве), осуществления частным партнером его последующей эксплуатации на условиях и в порядке, определенных соглашением о партнерстве, право собственности на который будет принадлежать частному партнеру с возможностью передачи объекта соглашения о партнерстве в аренду или аренду с правом выкупа Удмуртской Республике либо иному указанному в соглашении о партнерстве лицу;
- 7) предоставление Удмуртской Республикой во владение и пользование находящегося в собственности Удмуртской Республики недвижимого и (или) движимого имущества в целях предоставления частным партнером на условиях и в порядке, определенных соглашением о партнерстве, товаров (работ, услуг) потребителям с использованием объекта соглашения о партнерстве;
- 8) участие Удмуртской Республики в лице уполномоченных органов в реализации инвестиционных, инновационных проектов в соответствии с бюджетным законодательством, в том числе:
 - осуществление бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Удмуртской Республики с одновременным инвестированием в эти объекты частным партнером;
 - предоставление налоговых льгот в соответствии с налоговым законодательством;
 - государственные гарантии по кредитам (займам), привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения о партнерстве;
- 9) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности частного партнера из средств бюджета Удмуртской Республики, связанных с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ,

			<p>оказанию услуг согласно условиям соглашения о партнерстве;</p> <p>10) субсидирование деятельности частного партнера в целях возмещения недополученных доходов в связи с осуществлением деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения о партнерстве;</p> <p>11) оплата по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренных соглашением о партнерстве и произведенных частным партнером;</p> <p>12) иные формы, установленные законодательством Российской Федерации.</p> <p>В рамках соглашения о государственно-частном партнерстве может использоваться одна или несколько форм участия.</p> <p>Статья 6. Решение об участии Удмуртской Республики в государственно-частных партнерствах и заключение соглашения о партнерстве</p> <p>(в ред. Закона УР от 02.07.2012 № 38-РЗ)</p> <p>1. Решение об участии в государственно-частных партнерствах принимается Правительством Удмуртской Республики. Порядок подготовки и заключения соглашений о партнерстве определяется Правительством Удмуртской Республики.</p> <p>2. Решением об участии Удмуртской Республики в государственно-частных партнерствах утверждаются:</p> <p>1) форма(ы) участия Удмуртской Республики в государственно-частном партнерстве;</p> <p>2) вид(ы) торгов или конкурса;</p> <p>3) исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченный на: проведение торгов или конкурса, заключение и исполнение соглашения о партнерстве (в случае, если стороной в соглашении о партнерстве от имени Удмуртской Республики будет выступать не Правительство Удмуртской Республики).</p> <p>Статья 7. Участие муниципальных образований в Удмуртской Республике в государственно-частных партнерствах</p> <p>(введена Законом УР от 02.07.2012 № 38-РЗ)</p> <p>Муниципальные образования в Удмуртской Республике могут участвовать в отношениях, связанных с реализацией государственно-частных партнерств в порядке и формах, определенных органами местного самоуправления в Удмуртской Республике, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.</p>
13	Свердловская область	Закон Свердловской области от 23.05.2011 № 28-ОЗ «Об участии Свердловской области в государственно-частном партнерстве» (принят Областной Думой Законодательного	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящим Законом устанавливаются правовые основы участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве, в том числе принципы, формы, порядок такого участия, а также полномочия высших органов государственной власти Свердловской области и уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, применяемые в настоящем Законе</p> <p>В настоящем Законе применяются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - направленное на социально-экономическое развитие Свердловской области сотрудничество Свердловской области с российскими и (или) иностранными юридическими и (или) физическими лицами, осуществляемое в соответствии с соглашениями и договорами, указанными в статье 4 настоящего Закона;</p> <p>2) государственный координатор - уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве либо ответственный исполнитель, осуществляющие в соответствии с</p>

	<p>о Собрания Свердловской области 26.04.2011) (в ред. Законов Свердловской области от 09.11.2011 № 109-ОЗ, от 25.04.2012 № 31-ОЗ, от 03.12.2014 № 107-ОЗ)</p>	<p>настоящим Законом на основании соглашения о реализации комплексного инвестиционного проекта контроль и мониторинг реализации такого проекта;</p> <p>3) комплексный инвестиционный проект - инвестиционный проект, состоящий из нескольких согласованных по целям, срокам и иным условиям, установленным настоящим Законом, инвестиционных проектов, в том числе из инвестиционного проекта, реализуемого ответственным исполнителем, и инвестиционного проекта, реализуемого российским и (или) иностранным юридическим лицом и (или) физическим лицом;</p> <p>4) ответственный исполнитель - определенный Правительством Свердловской области главный распорядитель средств областного бюджета, государственный заказчик по объектам капитального строительства, финансируемым за счет средств областного бюджета, либо публичное акционерное общество, акции которого находятся в государственной собственности Свердловской области;</p> <p>(в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)</p> <p>5) стороны государственно-частного партнерства - Свердловская область в лице Правительства Свердловской области и российские и (или) иностранные юридические и (или) физические лица, заключившие соглашения и договоры, указанные в статье 4 настоящего Закона.</p> <p>Понятия, не указанные в части первой настоящей статьи, в настоящем Законе используются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.</p> <p>Статья 3. Принципы участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Свердловской области в государственно-частном партнерстве основывается на следующих принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) максимальной эффективности использования средств областного бюджета, управления государственной собственностью Свердловской области; 3) равноправия сторон государственно-частного партнерства; 4) равных условий доступа российских и иностранных юридических и физических лиц к участию в государственно-частном партнерстве; 5) соблюдения прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства; 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства; 7) прозрачности деятельности сторон государственно-частного партнерства. <p>Статья 4. Формы участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Свердловская область может участвовать в государственно-частном партнерстве в следующих формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в форме участия в реализации комплексных инвестиционных проектов на условиях соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов; 2) в форме участия в концессионных соглашениях; 3) в форме участия в уставных капиталах публичных акционерных обществ на условиях договоров и соглашений, предусмотренных законодательством Российской Федерации; <p>(в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) в иных формах участия в государственно-частном партнерстве на условиях договоров и соглашений, предусмотренных законодательством Российской Федерации. <p>Статья 5. Гарантии прав юридических и физических лиц, являющихся сторонами государственно-частного партнерства</p> <p>При участии в государственно-частном партнерстве Свердловской областью обеспечиваются гарантии прав юридических и физических лиц, являющихся сторонами государственно-частного партнерства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, а также соглашениями и договорами, указанными в статье 4 настоящего Закона.</p>
--	--	---

Статья 6. Полномочия Законодательного Собрания Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве

Законодательное Собрание Свердловской области:

- 1) принимает законы Свердловской области, регулирующие отношения в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве;
- 2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве;
- 3) осуществляет иные полномочия в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральными законами, Уставом Свердловской области и законами Свердловской области.

Статья 7. Полномочия Губернатора Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве

Губернатор Свердловской области:

- 1) определяет в Бюджетном послании Губернатора Свердловской области основные направления бюджетной и налоговой политики Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве;
- 2) определяет предполагаемые объемы бюджетных ассигнований, необходимых для исполнения расходных обязательств Свердловской области, возникающих в связи с участием Свердловской области в государственно-частном партнерстве;
- 3) устанавливает порядок и условия присвоения инвестиционному проекту статуса инвестиционного проекта, имеющего приоритетное значение для социально-экономического развития Свердловской области (далее - приоритетный инвестиционный проект);
- 4) присваивает инвестиционному проекту статус приоритетного инвестиционного проекта;
- 5) определяет в соответствии с настоящим Законом порядок рассмотрения заявок на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в составе комплексных инвестиционных проектов;
- 6) принимает решение об участии Свердловской области в реализации приоритетного инвестиционного проекта в составе комплексного инвестиционного проекта;
- 7) обеспечивает координацию деятельности уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве, иных исполнительных органов государственной власти Свердловской области с иными органами государственной власти Свердловской области, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации может организовывать взаимодействие исполнительных органов государственной власти Свердловской области с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, общественными объединениями при подготовке и реализации на территории Свердловской области комплексных инвестиционных проектов;
- 8) вправе создавать совещательный орган в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве, определяет порядок создания и деятельности такого органа;
- 9) осуществляет иные полномочия в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Свердловской области и законами Свердловской области.

Статья 8. Полномочия Правительства Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве

Правительство Свердловской области:

- 1) организует исполнение законов Свердловской области, регулирующих отношения в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве;
- 2) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской

<p>области в государственно-частном партнерстве;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) определяет ответственных исполнителей; 4) устанавливает в соответствии с настоящим Законом порядок проведения конкурсов на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов; 5) принимает решение о проведении конкурса на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов; 6) рассматривает комплексный инвестиционный проект и проект соглашения о реализации такого проекта, указанные в пункте 5 статьи 16 настоящего Закона, и принимает решение о заключении такого соглашения; 7) заключает от имени Свердловской области соглашения и договоры, указанные в статье 4 настоящего Закона, и организует их исполнение; 8) утверждает формы ежеквартальной отчетности участника комплексного инвестиционного проекта о ходе реализации комплексного инвестиционного проекта; 9) утверждает формы ежеквартального и ежегодного отчетов государственного координатора комплексного инвестиционного проекта о ходе реализации такого проекта; 10) принимает решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области; 11) осуществляет иные полномочия в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Свердловской области, законами Свердловской области, нормативными правовыми актами Губернатора Свердловской области. <p>Статья 9. Полномочия уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществляет прием заявок на участие в конкурсе на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов, а также заявок на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в составе комплексных инвестиционных проектов; 2) проводит конкурс на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов; 3) рассматривает заявки на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в составе комплексных инвестиционных проектов, подготавливает заключения по ним и направляет их Губернатору Свердловской области; 4) подготавливает комплексные инвестиционные проекты, в том числе организует разработку технико-экономических обоснований таких проектов, и проекты соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов и направляет их в Правительство Свердловской области для их рассмотрения и заключения таких соглашений; 5) осуществляет взаимодействие с иными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, организациями при подготовке и реализации на территории Свердловской области комплексных инвестиционных проектов; 6) создает совещательный орган при уполномоченном исполнительном органе государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве в целях проведения независимой экспертизы инвестиционных проектов, участвующих в конкурсе на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов, а также оценки заключений исполнительных органов государственной власти Свердловской области по таким проектам; 7) подготавливает совместно с основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области проекты концессионных соглашений; 8) подготавливает совместно с основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области проекты решений, указанных в пункте 1 статьи 22 настоящего Закона; 9) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Свердловской области, нормативными правовыми актами Губернатора Свердловской области, нормативными
--

		<p>правовыми актами Правительства Свердловской области.</p> <p>Статья 10. Утратила силу. - Закон Свердловской области от 25.04.2012 № 31-ОЗ.</p> <p style="text-align: center;">Глава 2. УЧАСТИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В КОМПЛЕКСНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ</p> <p>Статья 11. Участники комплексных инвестиционных проектов</p> <p>1. Участниками комплексных инвестиционных проектов являются Свердловская область, а также заключившие соглашения о реализации комплексных инвестиционных проектов российские и (или) иностранные юридические и (или) физические лица (далее - партнеры).</p> <p>2. Участники комплексных инвестиционных проектов вправе привлекать к реализации таких проектов органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, российских и (или) иностранных юридических и (или) физических лиц.</p> <p>3. Контроль и мониторинг реализации комплексных инвестиционных проектов осуществляется государственным координатором в соответствии с настоящим Законом.</p> <p>Статья 12. Структурирование комплексных инвестиционных проектов</p> <p>1. В ходе подготовки комплексного инвестиционного проекта уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве осуществляется структурирование такого проекта.</p> <p>2. При структурировании комплексного инвестиционного проекта определяются участники комплексного инвестиционного проекта, а также формируется финансовая и организационная модель такого проекта.</p> <p>При структурировании комплексного инвестиционного проекта могут предусматриваться:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заключение партнерами договора простого товарищества (договора о совместной деятельности); 2) привлечение управляющей компании для управления комплексным инвестиционным проектом, участия в осуществлении контроля и мониторинга реализации такого проекта; 3) определение в соглашении о реализации комплексного инвестиционного проекта в качестве государственного координатора уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве или ответственного исполнителя; 4) привлечение для реализации комплексного инвестиционного проекта государственных унитарных предприятий Свердловской области или публичных акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Свердловской области; (в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ) 5) заключение иных договоров и соглашений, необходимых для реализации комплексного инвестиционного проекта. <p>3. В ходе подготовки комплексного инвестиционного проекта уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве разрабатывается паспорт комплексного инвестиционного проекта, включающий в себя паспорта инвестиционных проектов, входящих в комплексный инвестиционный проект.</p> <p>Организация разработки технико-экономического обоснования осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве по комплексному инвестиционному проекту в целом.</p> <p>Статья 13. Условия участия Свердловской области в комплексном инвестиционном проекте</p> <p>1. Участие Свердловской области в комплексном инвестиционном проекте осуществляется при условии его соответствия Программе</p>
--	--	---

социально-экономического развития Свердловской области, Стратегии социально-экономического развития Свердловской области, схеме территориального планирования Свердловской области, а также при условии направленности такого участия на решение задач, связанных с осуществлением полномочий органов государственной власти Свердловской области, и заключения между Свердловской областью в лице Правительства Свердловской области и партнерами соглашения о реализации комплексного инвестиционного проекта.

2. Примерная форма соглашения о реализации комплексного инвестиционного проекта утверждается Правительством Свердловской области.

Статья 14. Объекты соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов

Соглашения о реализации комплексных инвестиционных проектов заключаются в целях создания, реконструкции и (или) эксплуатации следующих объектов:

- 1) объектов транспортной инфраструктуры;
- 2) объектов жилищно-коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения (включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии), водоотведения, очистки сточных вод, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов;
- 3) объектов жилищного строительства;
- 4) объектов информационной и телекоммуникационной инфраструктуры;
- 5) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в сфере здравоохранения;
- 6) объектов, используемых для осуществления образовательной деятельности, культурной деятельности, социального обслуживания;
- 7) объектов для осуществления туризма, рекреации, объектов спорта;
- 8) объектов в сфере инноваций и промышленного производства;
- 9) объектов по производству, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
- 10) иных объектов, необходимых для социально-экономического развития Свердловской области.

Статья 15. Порядок заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов

1. Соглашение о реализации комплексного инвестиционного проекта заключается путем проведения конкурса на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящей статьи.

2. Соглашение о реализации комплексного инвестиционного проекта заключается без проведения конкурса в следующих случаях:

1) по результатам рассмотрения заявок на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в составе комплексных инвестиционных проектов в случае, если Губернатором Свердловской области создан совещательный орган в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве;
(в ред. Закона Свердловской области от 25.04.2012 № 31-ОЗ)

2) по решению Правительства Свердловской области в случае возникновения потребности Свердловской области в товарах, работах и (или) услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия), обуславливающих невозможность проведения конкурса;

3) по решению Правительства Свердловской области в случае расторжения ранее заключенного соглашения о реализации комплексного инвестиционного проекта по основаниям и в порядке, предусмотренным в этом соглашении, если предмет вновь заключаемого соглашения о реализации комплексного инвестиционного проекта является предмет расторгнутого соглашения.

3. Заключение соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.

Статья 16. Конкурс на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов

1. Конкурс на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов проводится путем конкурса

инвестиционных проектов, в том числе приоритетных инвестиционных проектов, предполагающих участие Свердловской области в государственно-частном партнерстве.

Конкурс на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов проводится уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве.

2. Решение о проведении конкурса на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов принимает Правительство Свердловской области.

В решении о проведении конкурса на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов указываются:

- 1) формы участия Свердловской области в реализации комплексных инвестиционных проектов;
- 2) объем бюджетных ассигнований Свердловской области, которые планируется предоставить в рамках участия Свердловской области в реализации комплексных инвестиционных проектов;
- 3) количество соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов, которые предполагается заключить;
- 4) условия соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов, которые предполагается заключить;
- 5) поручение одному или нескольким исполнительным органам государственной власти Свердловской области, за исключением уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве, подготовить заключения по инвестиционным проектам, участвующим в конкурсе на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов, и срок, в который должны быть подготовлены такие заключения;
- 6) сроки проведения конкурса на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов.

3. Порядок проведения конкурсов на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов устанавливается Правительством Свердловской области в соответствии с требованиями настоящего Закона.

4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов конкурса, указанного в пункте 2 настоящей статьи, подготавливает комплексный инвестиционный проект и проект соглашения о реализации такого проекта и представляет их в Правительство Свердловской области.

5. Правительство Свердловской области в срок, указанный в решении о проведении конкурса на право заключения соглашений о реализации комплексных инвестиционных проектов, рассматривает представленный уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве комплексный инвестиционный проект и проект соглашения о реализации такого проекта, принимает решение о заключении соглашения о реализации комплексного инвестиционного проекта от имени Свердловской области и заключает такое соглашение.

Статья 17. Рассмотрение заявок на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в составе комплексных инвестиционных проектов

1. Участник приоритетного инвестиционного проекта, не являющийся исполнительным органом государственной власти Свердловской области, органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, вправе направить в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве заявку на реализацию приоритетного инвестиционного проекта в составе комплексного инвестиционного проекта в случае, если Губернатором Свердловской области создан совещательный орган в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве.

(в ред. Закона Свердловской области от 25.04.2012 № 31-ОЗ)

2. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве во взаимодействии с иными исполнительными органами государственной власти Свердловской области рассматривает заявку на реализацию приоритетного инвестиционного проекта в составе комплексного инвестиционного проекта, подготавливает заключение, которое может содержать предложения по структурированию комплексного инвестиционного проекта, и направляет заявку и заключение в совещательный орган в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве.

		<p>(в ред. Закона Свердловской области от 25.04.2012 № 31-ОЗ)</p> <p>3. Совещательный орган в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве рассматривает представленную заявку на реализацию приоритетного инвестиционного проекта в составе комплексного инвестиционного проекта, заключение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве, иные материалы. По результатам рассмотрения совещательный орган в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве принимает решение:</p> <p>(в ред. Закона Свердловской области от 25.04.2012 № 31-ОЗ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о целесообразности участия Свердловской области в реализации приоритетного инвестиционного проекта в составе комплексного инвестиционного проекта; 2) о нецелесообразности участия Свердловской области в реализации приоритетного инвестиционного проекта в составе комплексного инвестиционного проекта. <p>В решении совещательного органа в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве могут содержаться рекомендации по структуре комплексного инвестиционного проекта и по проекту соглашения о реализации комплексного инвестиционного проекта.</p> <p>(в ред. Закона Свердловской области от 25.04.2012 № 31-ОЗ)</p> <p>4. Губернатор Свердловской области рассматривает решение совещательного органа в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве, заявку на реализацию приоритетного инвестиционного проекта в составе комплексного инвестиционного проекта и заключение уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве и принимает решение об участии Свердловской области в реализации приоритетного инвестиционного проекта в составе комплексного инвестиционного проекта либо об отказе в участии Свердловской области в реализации приоритетного инвестиционного проекта в составе комплексного инвестиционного проекта.</p> <p>(в ред. Закона Свердловской области от 25.04.2012 № 31-ОЗ)</p> <p>5. Порядок рассмотрения заявок на реализацию приоритетных инвестиционных проектов в составе комплексных инвестиционных проектов определяется Губернатором Свердловской области в соответствии с настоящим Законом.</p> <p>6. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве в течение месяца со дня принятия Губернатором Свердловской области решения об участии Свердловской области в реализации приоритетного инвестиционного проекта в составе комплексного инвестиционного проекта подготавливает комплексный инвестиционный проект и проект соглашения о реализации такого проекта и направляет их в Правительство Свердловской области для заключения соглашения о реализации комплексного инвестиционного проекта от имени Свердловской области.</p> <p>Статья 18. Управление комплексным инвестиционным проектом</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В ходе реализации комплексного инвестиционного проекта государственным координатором осуществляются контроль и мониторинг реализации комплексного инвестиционного проекта в целях повышения эффективности использования бюджетных средств и обеспечения достижения запланированных показателей реализации такого проекта. 2. Основными задачами контроля и мониторинга реализации комплексного инвестиционного проекта являются: <ol style="list-style-type: none"> 1) непрерывное наблюдение за ходом реализации комплексного инвестиционного проекта; 2) обеспечение соблюдения принятых обязательств по реализации комплексного инвестиционного проекта участниками такого проекта и поставщиками, подрядчиками и исполнителями, участвующими в реализации такого проекта; 3) своевременное выявление рисков, влияющих на возможность реализации комплексного инвестиционного проекта, и подготовка предложений о реализации мер по их устранению; 4) формирование и консолидация данных о ходе реализации комплексного инвестиционного проекта; 5) обеспечение эффективного взаимодействия участников комплексного инвестиционного проекта и лиц, которые осуществляют поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) на основании государственных (муниципальных) контрактов, соглашений и договоров в целях реализации такого проекта; 6) обеспечение эффективного и целевого использования бюджетных средств в процессе реализации комплексного инвестиционного
--	--	---

проекта.

3. При осуществлении контроля и мониторинга реализации комплексного инвестиционного проекта государственный координатор имеет право:

- 1) давать обязательные поручения ответственным исполнителям, за исключением случаев, когда в соглашении о реализации комплексного инвестиционного проекта в качестве государственного координатора определен ответственный исполнитель;
- 2) направлять по результатам проведения мероприятий по контролю и мониторингу реализации комплексного инвестиционного проекта обращения в органы, осуществляющие контроль и надзор в установленных сферах деятельности;
- 3) направлять участникам комплексного инвестиционного проекта рекомендации по устранению нарушений или разногласий, выявленных в результате проведения мероприятий по контролю и мониторингу реализации комплексного инвестиционного проекта;
- 4) принимать в пределах установленных законодательством Российской Федерации полномочий меры по устранению участниками проекта нарушений или разногласий, выявленных в результате проведения мероприятий по контролю и мониторингу реализации комплексного инвестиционного проекта.

4. Участники комплексного инвестиционного проекта ежеквартально представляют государственному координатору отчетность о ходе реализации комплексного инвестиционного проекта по форме, утвержденной Правительством Свердловской области.

5. По результатам проведения контроля и мониторинга государственный координатор комплексного инвестиционного проекта в течение 30 рабочих дней со дня получения отчетности, указанной в пункте 4 настоящей статьи, формирует и утверждает ежеквартальные и ежегодные отчеты о ходе реализации такого проекта, в которых указываются:

- 1) оценка соблюдения графика финансирования комплексного инвестиционного проекта;
- 2) оценка соблюдения графика выполнения работ (мероприятий);
- 3) оценка достижения основных (существенных) результатов реализации комплексного инвестиционного проекта;
- 4) оценка обстоятельств, влияющих или способных повлиять на реализацию комплексного инвестиционного проекта и ставящих под угрозу выполнение такого проекта.

Форма ежеквартального и ежегодного отчетов государственного координатора комплексного инвестиционного проекта о ходе реализации такого проекта утверждается Правительством Свердловской области.

Ежеквартальные и ежегодные отчеты о ходе реализации комплексного инвестиционного проекта публикуются на сайте государственного координатора в информационно-коммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня их утверждения.

(в ред. Закона Свердловской области от 09.11.2011 № 109-ОЗ)

6. В случаях, предусмотренных в соглашении о реализации комплексного инвестиционного проекта, при реализации комплексных инвестиционных проектов уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве могут привлекаться управляющие компании.

Управляющие компании привлекаются для выполнения следующих задач:

- 1) содействие в осуществлении контроля и мониторинга реализации комплексных инвестиционных проектов;
- 2) анализ обоснованности закупочных цен на строительные материалы и стоимости строительных и проектно-изыскательских работ;
- 3) выборочная оценка качества применяемых строительных материалов и работ на объектах строительства;
- 4) содействие в обеспечении координации действий участников комплексных инвестиционных проектов и поставщиков, подрядчиков и исполнителей, участвующих в реализации таких проектов, в том числе подготовка совместных совещаний и рабочих встреч;
- 5) разработка и ведение автоматизированной системы управления комплексным инвестиционным проектом;
- 6) консолидация данных о комплексном инвестиционном проекте, сопровождение проведения конкурсных и иных процедур по выбору поставщиков, подрядчиков и (или) исполнителей;
- 7) разработка рекомендаций по осуществлению корректирующих, предупредительных действий по реализации комплексных инвестиционных проектов, а также рекомендаций по оценке, прогнозированию и минимизации рисков при реализации таких проектов;
- 8) представление в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве и государственному координатору информации о ходе реализации комплексных инвестиционных проектов;
- 9) организация взаимодействия и обмена информацией между участниками комплексных инвестиционных проектов, поставщиками,

подрядчиками и исполнителями, участвующими в реализации таких проектов;

10) информационное сопровождение мероприятий по контролю и мониторингу реализации комплексного инвестиционного проекта, проводимых уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве и (или) федеральным органом исполнительной власти.

7. Оплата услуг управляющей компании осуществляется в порядке, предусмотренном в соглашении о реализации комплексного инвестиционного проекта.

Глава 3. УЧАСТИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ

Статья 19. Решение о заключении концессионного соглашения

Решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Свердловской области, принимается Правительством Свердловской области.

Статья 20. Подготовка проектов концессионных соглашений, заключение концессионных соглашений

1. Подготовка проектов концессионных соглашений осуществляется основным уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Свердловской области совместно с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве.

2. Концессионные соглашения от имени Свердловской области заключаются Правительством Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 4. УЧАСТИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В УСТАВНЫХ КАПИТАЛАХ ПУБЛИЧНЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ (в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)

Статья 21. Виды участия Свердловской области в уставных капиталах публичных акционерных обществ
(в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)

1. Свердловская область участвует в уставных капиталах:

1) публичных акционерных обществ, 100 процентов акций которых находится в государственной собственности Свердловской области, созданных для целей осуществления государственно-частного партнерства;

(в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)

2) публичных акционерных обществ совместно с российскими и (или) иностранными юридическими и (или) физическими лицами.

(в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)

2. Свердловская область в целях участия в государственно-частном партнерстве учреждает или участвует в учреждении публичных акционерных обществ, создаваемых с использованием государственного казенного имущества Свердловской области, приобретает поступающие в государственную казну Свердловской области акции публичных акционерных обществ.

(в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)

3. Публичные акционерные общества, акции которых находятся в государственной собственности Свердловской области, в целях разработки и (или) реализации инвестиционных проектов совместно с российскими и (или) иностранными юридическими и (или) физическими лицами вправе быть соучредителями (участниками) хозяйственных товариществ и обществ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)

			<p>Статья 22. Решения об участии Свердловской области в уставных капиталах публичных акционерных обществ (в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)</p> <p>Законом Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ в пункте 1 статьи 22 слова «акции открытых» заменены словами «акции публичных».</p> <p>1. Решения об учреждении или участии в учреждении публичных акционерных обществ, создаваемых с использованием государственного казенного имущества Свердловской области, и о приобретении поступающих в государственную казну Свердловской области акций открытых акционерных обществ в соответствии с законодательством Свердловской области об управлении государственной собственностью Свердловской области принимаются Правительством Свердловской области. (в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)</p> <p>2. Подготовку проектов решений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, осуществляет основной уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Свердловской области совместно с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере участия Свердловской области в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 23. Внесение Свердловской областью вкладов в уставные капиталы публичных акционерных обществ (в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)</p> <p>Внесение объектов государственной собственности Свердловской области в качестве вкладов в имущество публичных акционерных обществ осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области. (в ред. Закона Свердловской области от 03.12.2014 № 107-ОЗ)</p> <p style="text-align: center;">Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p>Статья 24. Обеспечение реализации настоящего Закона</p> <p>Предложить Губернатору Свердловской области и Правительству Свердловской области в трехмесячный срок со дня вступления настоящего Закона в силу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принять нормативные правовые акты Свердловской области, необходимые для реализации настоящего Закона; 2) привести в соответствие с настоящим Законом принятые ими нормативные правовые акты Свердловской области. <p>Статья 25. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.</p>
14	Владимирская область	Закон Владимирской области от 09.02.2012 № 1-ОЗ «О государственно-частном партнерстве во Владимирской области» (принят	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон определяет формы и условия участия Владимирской области в государственно-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Владимирской области путем заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимодействие Владимирской области в лице исполнительных органов государственной власти Владимирской области и хозяйствующих субъектов в целях реализации отдельных проектов, направленных на решение задач

	<p>постановлением ЗС Владимирской области от 01.02.2012 № 17) (в ред. Законов Владимирской области от 16.12.2013 № 141-ОЗ, от 16.02.2015 № 5- ОЗ)</p>	<p>социально-экономического развития Владимирской области;</p> <p>2) участники государственно-частного партнерства - Владимирская область, от имени которой выступает администрация Владимирской области, с одной стороны и партнер с другой стороны, осуществляющие деятельность по реализации на основе государственно-частного партнерства совместных проектов;</p> <p>3) проект, реализуемый на основе государственно-частного партнерства (далее - проект) - комплекс мероприятий (мероприятие), реализуемый (реализуемое) участниками государственно-частного партнерства в целях решения задач социально-экономического развития Владимирской области;</p> <p>4) партнер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) которых не превышает двадцати пяти процентов, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два (две) и более индивидуальных предпринимателя и (или) коммерческие организации;</p> <p>5) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый между участниками государственно-частного партнерства, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом;</p> <p>6) объект соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - объект соглашения) - имущество, находящееся в государственной собственности Владимирской области, создаваемое, реконструируемое и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением.</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе Владимирской области, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 3. Участие Владимирской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Участие Владимирской области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах законности, экономической эффективности, сбалансированности интересов участников государственно-частного партнерства, состязательности, взаимной ответственности участников государственно-частного партнерства, гласности.</p> <p>2. Владимирская область участвует в государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Владимирской области.</p> <p>Статья 4. Формы участия Владимирской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Владимирская область может участвовать в государственно-частном партнерстве в форме:</p> <p>1) предоставления партнеру в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Владимирской области, необходимого для реализации проектов, реализуемых на основе государственно-частного партнерства (по результатам проведения конкурсов на право заключения соответствующих договоров, если иное не установлено действующим законодательством);</p> <p>2) участия в уставных (складочных) капиталах юридических лиц в случаях, установленных действующим законодательством;</p> <p>3) предоставления государственных гарантий Владимирской области по кредитам, привлекаемым партнерами с целью реализации проекта;</p> <p>4) выделения бюджетных инвестиций юридическим лицам на реализацию проектов, реализуемых на основе государственно-частного партнерства.</p> <p>(в ред. Закона Владимирской области от 16.12.2013 № 141-ОЗ)</p> <p>5) заключения концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон о концессионных соглашениях).</p> <p>(п. 5 введен Законом Владимирской области от 16.12.2013 № 141-ОЗ)</p> <p>2. Участие Владимирской области в государственно-частном партнерстве может осуществляться с одновременным применением нескольких форм участия Владимирской области в государственно-частном партнерстве.</p>
--	---	---

Статья 5. Полномочия Законодательного Собрания Владимирской области в сфере участия Владимирской области в государственно-частном партнерстве

Законодательное Собрание Владимирской области:

- 1) принимает законы Владимирской области, регулирующие отношения в сфере участия Владимирской области в государственно-частном партнерстве;
- 2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Владимирской области, регулирующих отношения в сфере участия Владимирской области в государственно-частном партнерстве;
- 3) осуществляет иные полномочия в сфере участия Владимирской области в государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральными законами и законами Владимирской области.

Статья 6. Полномочия администрации Владимирской области в сфере государственно-частного партнерства

1. К полномочиям администрации Владимирской области в сфере государственно-частного партнерства относятся:

- 1) принятие постановления Губернатора Владимирской области об участии в проекте, реализуемом на основе государственно-частного партнерства, от имени Владимирской области;
 - 2) заключение и исполнение соглашения о государственно-частном партнерстве;
 - 3) определение уполномоченного органа Губернатором Владимирской области на заключение и исполнение соглашения о государственно-частном партнерстве;
 - 4) разработка технико-экономических обоснований и расчетов эффективности государственно-частного партнерства;
 - 5) разработка конкурсной документации;
 - 6) утверждение конкурсной документации;
 - 7) проведение конкурсных процедур;
 - 8) утверждение состава конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве;
 - 9) контроль за исполнением партнером условий соглашений;
 - 10) регистрация, учет и хранение соглашений.
2. Администрация Владимирской области вправе передать свои полномочия, указанные в пунктах 2, 4, 5, 7, 9, 10 части 1 настоящей статьи, уполномоченному ею органу администрации Владимирской области.
3. Проекты, реализуемые на основе государственно-частного партнерства, по техническому обслуживанию, ремонту, эксплуатации, реконструкции, модернизации или новому строительству однотипных объектов, находящихся в собственности Владимирской области, в соответствии с законодательством могут быть объединены с целью выставления на конкурс в качестве единого (интегрированного) проекта.

Статья 6-1. Полномочия Счетной палаты Владимирской области в сфере государственно-частного партнерства

Счетная палата Владимирской области осуществляет внешний финансовый контроль в пределах своей компетенции, установленной федеральными законами, Уставом (Основным Законом) Владимирской области и иными законами Владимирской области.

Статья 7. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве

Объектами соглашения о государственно-частном партнерстве являются:

- 1) объекты и системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства;
- 2) объекты образования, культуры, спорта;
- 3) объекты, необходимые для создания благоприятных условий для развития туризма во Владимирской области;
- 4) объекты здравоохранения, необходимые для оказания медицинской помощи населению и отдельным категориям граждан;
- 5) объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

<p>регионального значения;</p> <p>6) объекты осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы;</p> <p>7) объекты трубопроводного транспорта;</p> <p>8) имущество, необходимое для содержания аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации, развития и организации их эксплуатации (за исключением аэропортов и аэродромов гражданской авиации федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации);</p> <p>9) объекты, используемые для поддержки сельскохозяйственного производства (за исключением мероприятий, предусмотренных федеральными целевыми программами), организации и осуществления региональных программ и проектов в области развития субъектов малого и среднего предпринимательства; (в ред. Закона Владимирской области от 16.02.2015 № 5-ОЗ)</p> <p>10) объекты, необходимые для организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов, в том числе научными организациями Владимирской области;</p> <p>11) объекты в сфере информационных технологий, связи и телекоммуникаций;</p> <p>12) объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта;</p> <p>13) объекты лесной инфраструктуры;</p> <p>14) пожарные объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, необходимые для тушения пожаров;</p> <p>15) объекты, указанные в статье 4 Федерального закона о концессионных соглашениях. (п. 15 введен Законом Владимирской области от 16.12.2013 № 141-ОЗ)</p> <p>Статья 8. Требования к содержанию соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Владимирской области в проектах, реализуемых на основе государственно-частного партнерства, в формах, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется при определении в соглашении следующих условий: (в ред. Закона Владимирской области от 16.12.2013 № 141-ОЗ)</p> <p>1) объекта соглашения;</p> <p>2) срока действия соглашения и (или) порядка его определения;</p> <p>3) порядка и сроков создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>4) порядка расчетов между сторонами, включая платежи Владимирской области в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Владимирской области;</p> <p>5) распределения рисков между сторонами;</p> <p>6) порядка пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Владимирской области, предоставляемым для реализации проекта, и (или) порядка определения права собственности на вновь создаваемое имущество;</p> <p>7) оснований досрочного расторжения соглашения;</p> <p>8) распределения между Владимирской областью и партнером результатов реализации проекта;</p> <p>9) порядка осуществления Владимирской областью контроля за реализацией соглашения;</p> <p>10) иных условий, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Владимирской области в соответствии с формой участия Владимирской области в государственно-частном партнерстве и содержанием проекта, реализуемого на основе государственно-частного партнерства.</p> <p>Условия участия Владимирской области в проектах, реализуемых на основе государственно-частного партнерства, в форме, предусмотренной пунктом 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона, определяются в соответствии с Федеральным законом о концессионных соглашениях. (абзац введен Законом Владимирской области от 16.12.2013 № 141-ОЗ)</p> <p>Статья 9. Принятие решения о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве</p>
--

			<p>1. Соглашение о государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 1 - 4 части 1 статьи 4 настоящего Закона, заключается на основании решения администрации Владимирской области о заключении соглашения и по результатам конкурса на право заключения соглашения. (в ред. Закона Владимирской области от 16.12.2013 № 141-ОЗ)</p> <p>2. Решением о заключении соглашения, указанного в части 1 настоящей статьи, утверждается: (в ред. Закона Владимирской области от 16.12.2013 № 141-ОЗ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) форма участия Владимирской области в государственно-частном партнерстве; 2) форма проведения конкурса; 3) состав и описание объекта соглашения о государственно-частном партнерстве и основные его условия; 4) уполномоченный орган администрации Владимирской области, в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Закона; 5) конкурсная документация; 6) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения. <p>3. Порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, указанного в части 1 настоящей статьи, устанавливается постановлением Губернатора области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Владимирской области. (в ред. Закона Владимирской области от 16.12.2013 № 141-ОЗ)</p> <p>4. Для проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, указанного в части 1 настоящей статьи, создается конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее пяти человек. В состав конкурсной комиссии включаются представители администрации Владимирской области, депутат Законодательного Собрания Владимирской области. (в ред. Закона Владимирской области от 16.12.2013 № 141-ОЗ)</p> <p>5. Соглашение о государственно-частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона, заключается на основании решения администрации Владимирской области о заключении соглашения в порядке, установленном Федеральным законом о концессионных соглашениях. (часть 5 введена Законом Владимирской области от 16.12.2013 № 141-ОЗ)</p> <p>Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.</p>
15	Ульяновская область	Закон Ульяновской области от 29.12.2014 № 216-ЗО «О правовом регулировании отдельных вопросов, связанных с развитием государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области»	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон в целях решения задач социально-экономического развития Ульяновской области регулирует отношения, возникающие в связи с развитием государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области.</p> <p>Статья 2. Участие Ульяновской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Ульяновской области в государственно-частном партнерстве осуществляется посредством заключения концессионных соглашений или соглашений о государственно-частном партнерстве в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 3. Координационный орган в севере развития государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. В целях обеспечения координации деятельности исполнительных органов государственной власти Ульяновской области в сфере развития государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области и их эффективного взаимодействия в указанной сфере Правительством Ульяновской области создается комиссия по вопросам государственно-частного партнерства в Ульяновской области. 2. Задачами комиссии по вопросам государственно-частного партнерства в Ульяновской области являются:

	области»	<p>1) участие в формировании государственной политики Ульяновской области в сфере развития государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области, формировании системы планирования развития государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области;</p> <p>2) подготовка и рассмотрение предложений по совершенствованию законодательства в сфере государственно-частного партнерства;</p> <p>3) анализ практики развития государственно-частного партнерства, подготовка предложений Правительству Ульяновской области по внедрению лучших практик в данной сфере;</p> <p>4) участие в формировании перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;</p> <p>5) участие в процедуре принятия решений о заключении концессионных соглашений, а также процедуре рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения;</p> <p>6) участие в формировании перечня объектов, в отношении которых планируется разработка проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>7) участие в процедуре принятия решений о разработке проекта государственно-частного партнерства, а также процедуре рассмотрения предложений о реализации разработанных проектов государственно-частного партнерства;</p> <p>8) участие в организации межведомственного взаимодействия исполнительных органов государственной власти Ульяновской области на всех стадиях реализации проектов государственно-частного партнерства.</p> <p>3. Положение о деятельности комиссии по вопросам государственно-частного партнерства в Ульяновской области и состав указанной комиссии утверждаются Правительством Ульяновской области.</p> <p>Статья 4. Исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный в сфере развития государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области</p> <p>Правительством Ульяновской области определяется исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, уполномоченный в сфере развития государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области (далее - уполномоченный орган), осуществляющий следующие функции:</p> <p>1) обеспечение деятельности комиссии по вопросам государственно-частного партнерства в Ульяновской области;</p> <p>2) формирование плана развития государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области;</p> <p>3) принятие необходимых мер в целях совершенствования нормативных правовых актов Ульяновской области в сфере развития государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области;</p> <p>4) рассмотрение инициатив о заключении концессионных соглашений, выдвинутых исполнительными органами государственной власти Ульяновской области, осуществляющими государственное управление в той сфере деятельности, для осуществления которой предназначен объект концессионного соглашения;</p> <p>Пункт 5 статьи 4 вступает в силу с 1 мая 2016 года (статья 9 данного документа).</p> <p>5) рассмотрение предложений лиц, указанных в статье 8 настоящего Закона, о заключении концессионного соглашения;</p> <p>6) рассмотрение инициатив о разработке проекта государственно-частного партнерства, выдвинутых исполнительными органами государственной власти Ульяновской области, осуществляющими государственное управление в той сфере деятельности, для осуществления которой предназначен объект соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>7) рассмотрение предложений частных партнеров по реализации разработанных проектов государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 5. Организация, уполномоченная в сфере развития государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области</p> <p>1. Правительством Ульяновской области в установленном им порядке определяется организация, уполномоченная в сфере государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области (далее - институт развития в сфере государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области).</p> <p>2. Функциями института развития в сфере государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области являются:</p> <p>1) разработка проектов государственно-частного партнерства, в том числе разработка концепции, технико-экономического обоснования, финансовой и юридической моделей указанных проектов, а также соответствующей проектной документации;</p>
--	----------	--

			<p>2) методическое сопровождение реализации проектов государственно-частного партнерства; 3) методическое обеспечение развития государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области. 3. Институтом развития в сфере государственно-частного партнерства на территории Ульяновской области может быть определена организация, отобранная в порядке, установленном Правительством Ульяновской области.</p> <p>Статья 6. Осуществление полномочий концедента по концессионным соглашениям</p> <p>От имени Ульяновской области полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения осуществляет уполномоченный Правительством Ульяновской области при принятии им решения о заключении концессионного соглашения исполнительный орган государственной власти Ульяновской области, осуществляющий государственное управление в той сфере деятельности, для осуществления которой предназначен объект концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными Правительством Ульяновской области при принятии им решения о заключении концессионного соглашения иными исполнительными органами государственной власти Ульяновской области.</p> <p>Статья 7. Принятие решения о заключении от имени Ульяновской области концессионного соглашения</p> <p>1. Решение о заключении от имени Ульяновской области концессионного соглашения принимается Правительством Ульяновской области по результатам рассмотрения комиссией по вопросам государственно-частного партнерства в Ульяновской области и уполномоченным органом соответствующей инициативы исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, осуществляющего государственное управление в той сфере деятельности, для осуществления которой предназначен объект концессионного соглашения. Решение Правительства Ульяновской области о заключении от имени Ульяновской области концессионного соглашения оформляется распоряжением Правительства Ульяновской области.</p> <p>2. Порядок принятия Правительством Ульяновской области решения о заключении от имени Ульяновской области концессионного соглашения устанавливается Правительством Ульяновской области с учетом части 1 настоящей статьи.</p> <p>Статья 8 вступает в силу с 1 мая 2016 года (статья 9 данного документа).</p> <p>Статья 8. Рассмотрение предложений лиц, правомочных действовать в качестве концессионера, о заключении концессионного соглашения</p> <p>Уполномоченный орган в установленном Правительством Ульяновской области порядке рассматривает предложение лица, правомочного действовать в качестве концессионера. По результатам рассмотрения указанного предложения и с учетом мнения комиссии по вопросам государственно-частного партнерства в Ульяновской области уполномоченным органом принимается решение, предусмотренное частью 4.4 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".</p> <p>Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 5 статьи 4 и статьи 8 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 мая 2015 года.</p>
16	Ставропольский край	Закон Ставропольского края от 12.10.2009 № 67-кз «О	<p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, цели, задачи, общие принципы организации отношений, складывающихся в рамках государственно-частного партнерства на территории Ставропольского края, а также формы участия в государственно-частном партнерстве Ставропольского края и муниципальных образований Ставропольского края совместно со Ставропольским краем, являющихся стороной в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Настоящий Закон направлен на обеспечение стабильных условий развития всех форм государственно-частного партнерства в</p>

	<p>государственно-частном партнерстве в Ставропольском крае» (принят Государственной Думой Ставропольского края 24.09.2009) (в ред. Закона Ставропольского края от 24.12.2010 № 108-кз)</p>	<p>Ставропольском крае, привлечение и эффективное использование государственных, муниципальных, частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики и социальной сферы Ставропольского края, повышения уровня жизни населения.</p> <p>Статья 1. Понятие государственно-частного партнерства в Ставропольском крае</p> <p>Для целей настоящего Закона под государственно-частным партнерством в Ставропольском крае (далее - государственно-частное партнерство) понимается совокупность форм средне- и долгосрочного взаимодействия (сотрудничества) между Ставропольским краем либо Ставропольским краем и муниципальным образованием (муниципальными образованиями) Ставропольского края, с одной стороны, и хозяйствующими субъектами, с другой стороны, с целью реализации общественно значимых проектов в социально-экономической сфере на территории Ставропольского края, развития инновационного, инвестиционного, инфраструктурного потенциала Ставропольского края.</p> <p>Статья 2. Законодательная основа государственно-частного партнерства</p> <p>Законодательство Ставропольского края о государственно-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава (Основного Закона) Ставропольского края и состоит из настоящего Закона, иных законов и нормативных правовых актов Ставропольского края.</p> <p>Статья 3. Цели и задачи государственно-частного партнерства</p> <p>Целями государственно-частного партнерства являются концентрация материальных, финансовых ресурсов, а также привлечение средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых проектов и программ в широком спектре отраслей экономики, социальной и инновационной сферах с использованием средств бюджета Ставропольского края, и (или) бюджетов муниципальных образований Ставропольского края, и (или) объектов государственной собственности Ставропольского края, и (или) объектов муниципальной собственности муниципальных образований Ставропольского края.</p> <p>Задачами государственно-частного партнерства являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> привлечение частного капитала в государственный и муниципальный секторы; повышение эффективности использования государственной и муниципальной собственности; техническое и технологическое развитие общественно значимых производств и объектов; эффективное использование бюджетных средств; повышение конкурентоспособности продукции и товаропроизводителей, обеспечение высокого качества товаров. <p>Статья 4. Принципы государственно-частного партнерства</p> <p>Государственная политика Ставропольского края в сфере государственно-частного партнерства основывается на следующих принципах:</p> <ul style="list-style-type: none"> взаимовыгодное сотрудничество сторон государственно-частного партнерства; свобода договорных отношений сторон государственно-частного партнерства; консолидация финансовых, материальных, организационных ресурсов; равные условия доступа хозяйствующих субъектов к участию в государственно-частном партнерстве на конкурсной основе; разделение ответственности, рисков, достигнутых результатов между сторонами государственно-частного партнерства в заранее определенных пропорциях; максимальная эффективность использования средств бюджета Ставропольского края и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края при реализации государственно-частного партнерства; прозрачность отношений по вопросам реализации государственно-частного партнерства; эффективность реализации проектов государственно-частного партнерства;
--	---	--

публичная, общественная направленность государственно-частного партнерства.

Статья 5. Участие Ставропольского края, муниципальных образований Ставропольского края в государственно-частном партнерстве

1. Ставропольский край в лице уполномоченных органов участвует в государственно-частном партнерстве в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.

2. Участие муниципальных образований Ставропольского края в государственно-частном партнерстве определяется органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, законодательством Ставропольского края с учетом положений настоящего Закона, уставами муниципальных образований Ставропольского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края.

Статья 6. Стороны государственно-частного партнерства

Сторонами государственно-частного партнерства являются Ставропольский край либо Ставропольский край совместно с муниципальным образованием (муниципальными образованиями) Ставропольского края и индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Статья 7. Полномочия органов государственной власти Ставропольского края в сфере отношений государственно-частного партнерства

1. Органами государственной власти Ставропольского края, обладающими полномочиями в сфере отношений государственно-частного партнерства, являются Дума Ставропольского края и Правительство Ставропольского края.

(в ред. Закона Ставропольского края от 24.12.2010 № 108-кз)

2. Дума Ставропольского края обладает следующими полномочиями:

(в ред. Закона Ставропольского края от 24.12.2010 № 108-кз)

1) принимает законы, постановления, направленные на регулирование отношений государственно-частного партнерства, а также необходимые для реализации конкретных проектов государственно-частного партнерства;

2) направляет депутатов Думы Ставропольского края для участия в работе конкурсных комиссий по отбору хозяйствующих субъектов для заключения соглашений об осуществлении государственно-частного партнерства;

(в ред. Закона Ставропольского края от 24.12.2010 № 108-кз)

3) принимает решения о согласовании вовлечения объектов, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в проекты государственно-частного партнерства в случаях, предусмотренных законодательством Ставропольского края;

4) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.

3. Правительство Ставропольского края обладает следующими полномочиями:

1) издает правовые акты, регулирующие вопросы создания и реализации государственно-частного партнерства с участием Ставропольского края;

2) формирует конкурсные комиссии по отбору хозяйствующих субъектов для заключения соглашения об осуществлении государственно-частного партнерства;

3) заключает соглашения о государственно-частном партнерстве;

4) принимает решения об условиях использования объектов, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в проектах государственно-частного партнерства в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.

4. Правовой акт Правительства Ставропольского края об участии в государственно-частном партнерстве должен содержать:

1) форму участия Ставропольского края в государственно-частном партнерстве;

2) объект государственно-частного партнерства;

- 3) условия осуществления государственно-частного партнерства, в соответствии с которыми заключаются соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 4) состав конкурсной комиссии по отбору хозяйствующих субъектов для заключения соглашения об осуществлении государственно-частного партнерства;
- 5) иные положения, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.

Статья 8. Объекты государственно-частного партнерства

Объектами государственно-частного партнерства являются:

- автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, в том числе мосты, путепроводы, тоннели, стоянки автотранспортных средств, пункты пропуска автотранспортных средств, пункты взимания платы с владельцев автотранспортных средств;
- объекты железнодорожного транспорта;
- объекты трубопроводного транспорта;
- аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских воздушных судов авиационная инфраструктура и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи;
- объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов;
- гидротехнические сооружения;
- объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
- системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения;
- транспорт общего пользования;
- объекты, используемые для сельскохозяйственной деятельности, хранения сельскохозяйственной продукции и производства пищевых продуктов, включая напитки;
- объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;
- объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;
- объекты инновационной деятельности;
- объекты в сфере массовых коммуникаций, информационных технологий;
- иные объекты, необходимые для социально-экономического развития Ставропольского края и (или) муниципальных образований Ставропольского края.

Статья 9. Формы государственно-частного партнерства

Государственно-частное партнерство может осуществляться в следующих формах:

- государственные и муниципальные контракты;
- инвестиционная деятельность, в том числе в форме капитальных вложений;
- инвестиционные фонды, в том числе венчурные фонды;
- агентства инвестиций и развития;
- инновационная деятельность;
- лизинговая деятельность;
- концессионные соглашения;
- функционирование особых экономических зон;
- долевое участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц посредством предоставления им бюджетных инвестиций;

			<p>организации со смешанной формой собственности; предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Ставропольского края, в аренду, доверительное управление в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края; иные формы, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.</p> <p>Статья 10. Виды государственной поддержки государственно-частного партнерства</p> <p>1. Основными видами государственной поддержки государственно-частного партнерства являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд; 2) предоставление налоговых льгот; 3) выделение субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края; 4) установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ставропольского края в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края; 5) предоставление отсрочек и рассрочек по уплате налогов; 6) размещение бюджетных инвестиций; 7) предоставление инвестиционных налоговых кредитов; 8) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Ставропольского края; 9) предоставление на конкурсной основе объектов залогового фонда Ставропольского края. <p>2. Государственная поддержка государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.</p> <p>Статья 11. Соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Соглашения о государственно-частном партнерстве заключаются в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края.</p> <p>2. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства определяются сторонами государственно-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 12. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве проводит конкурсная комиссия, образуемая Правительством Ставропольского края в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Ставропольского края для проведения конкурса для отдельных форм государственно-частного партнерства, перечисленных в статье 9 настоящего Закона.</p> <p>2. В состав конкурсной комиссии включаются представители органа исполнительной власти Ставропольского края, иницирующего заключение соглашения о государственно-частном партнерстве, депутаты Думы Ставропольского края, представители органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, иные заинтересованные лица. (в ред. Закона Ставропольского края от 24.12.2010 № 108-кз)</p> <p>Статья 13. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
17	Амурская область	Закон Амурской области от 06.09.2010 №	<p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, цели, задачи, принципы государственно-частного партнерства в области и направлен на обеспечение условий развития всех форм участия в государственно-частном партнерстве в области, эффективное использование средств областного и муниципальных бюджетов, привлечение внебюджетных средств, включая материальные, финансовые,</p>

	<p>379-ОЗ «О государственном партнерстве в Амурской области» (принят Законодательным Собранием Амурской области 26.08.2010) (в ред. Законов Амурской области от 20.06.2013 № 191-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ)</p>	<p>интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для достижения эффективного развития экономики, социальной и инновационной сфер области.</p> <p>Статья 1. Правовая основа государственно-частного партнерства в области</p> <p>Законодательство области о государственном-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава (основного Закона) Амурской области и состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов области.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>государственно-частное партнерство - взаимодействие (сотрудничество) Амурской области, Амурской области и муниципального образования (муниципальных образований) области и юридических лиц, объединений юридических лиц, направленное на реализацию инвестиционных проектов, имеющих региональное или межрегиональное значение, и государственных программ области в приоритетных отраслях экономики, социальной и инновационной сферах на территории области, развитие инновационного, инвестиционного, инфраструктурного потенциала области, путем заключения и исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>(в ред. Законов Амурской области от 20.06.2013 № 191-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ)</p> <p>партнер - российское, иностранное юридическое лицо либо объединение юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на основании договора простого товарищества (договора о совместной деятельности);</p> <p>соглашение о государственно-частном партнерстве - договор между Амурской областью, Амурской областью и муниципальным образованием (муниципальными образованиями) области, с одной стороны, и партнерами, с другой стороны, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и области (далее - соглашение);</p> <p>объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением;</p> <p>инвестиционные проекты, имеющие региональное или межрегиональное значение, - инвестиционные проекты, реализуемые на территории Амурской области или на территории Амурской области и иных субъектов Российской Федерации, направленные на достижение целей социально-экономического развития области, в том числе финансируемые из инвестиционного фонда Амурской области.</p> <p>(абзац введен Законом Амурской области от 20.06.2013 № 191-ОЗ)</p> <p>Статья 3. Цели и задачи участия в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Целями участия в государственно-частном партнерстве являются концентрация средств областного и муниципальных бюджетов, привлечение средств внебюджетных источников для реализации инвестиционных проектов, имеющих региональное или межрегиональное значение, и государственных программ области в приоритетных отраслях экономики, социальной и инновационной сферах с использованием средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, объектов собственности области, муниципальных образований области.</p> <p>(в ред. Законов Амурской области от 20.06.2013 № 191-ОЗ, от 11.10.2013 № 253-ОЗ)</p> <p>2. Задачами участия в государственно-частном партнерстве являются:</p> <p>1) привлечение внебюджетных средств для создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов областной и муниципальной собственности;</p> <p>2) повышение эффективности использования бюджетных средств, а также областной и муниципальной собственности;</p> <p>Законом Амурской области от 11.10.2013 № 253-ОЗ в пункте 3 части 2 слова «долгосрочных целевых программ области» заменены словами «государственных программ области».</p>
--	--	---

3) создание условий для эффективного взаимодействия органов государственной власти области, муниципальных образований области, партнеров в целях реализации инвестиционных проектов, имеющих региональное или межрегиональное значение, и долгосрочных целевых программ в приоритетных отраслях экономики, социальной и инновационной сферах;
(в ред. Закона Амурской области от 20.06.2013 № 191-ОЗ)

4) внедрение инновационных проектов в целях развития инновационной экономики путем технического и технологического совершенствования производства, инфраструктурных объектов;

5) формирование инновационной экономики на основе внедрения инновационных проектов как результат разработок, коммерциализации законченных научных исследований, научно-технических достижений;

6) улучшение системы управления ресурсами;

7) повышение конкурентоспособности продукции путем обеспечения высокого качества товаров;

8) развитие социально-экономических, производственных, инновационных, инфраструктурных факторов, определяющих степень привлекательности инвестиционного рынка области и снижающих инвестиционные риски.

Статья 4. Принципы участия в государственно-частном партнерстве

Основными принципами участия в государственно-частном партнерстве являются:

1) законность;

2) взаимовыгодное сотрудничество;

3) добровольность принятия сторонами на себя обязательств в рамках соглашений;

4) отсутствие дискриминации российских и иностранных юридических лиц на право заключения соглашений;

5) соблюдение прав и законных интересов сторон соглашений;

6) обязательность исполнения решений, взаимная ответственность сторон;

7) публичность, общественная направленность.

Статья 5. Полномочия органов государственной власти области, органов местного самоуправления муниципальных образований области в сфере государственно-частного партнерства

1. Законодательное Собрание Амурской области в сфере государственно-частного партнерства осуществляет:

1) законодательное регулирование;

2) контроль за исполнением законодательства области.

2. Правительство области в сфере государственно-частного партнерства:

1) определяет порядок заключения соглашения;

2) принимает решение о заключении соглашения и заключает его с учетом требований законодательства;

3) осуществляет управление реализацией соглашения и контроль за ним;

4) принимает нормативные правовые акты по вопросам государственно-частного партнерства.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований области в сфере государственно-частного партнерства определяют порядок участия муниципальных образований в государственно-частном партнерстве с учетом требований настоящего Закона.

Статья 6. Формы участия Амурской области, Амурской области и муниципального образования (муниципальных образований) области в государственно-частном партнерстве

1. Участие в государственно-частном партнерстве осуществляется:

1) в имущественной форме;

2) в финансовой форме.

2. Условиями соглашения может предусматриваться сочетание имущественной и финансовой форм участия.

Статья 7. Имущественное участие Амурской области, Амурской области и муниципального образования (муниципальных образований) области в государственно-частном партнерстве

1. Имущественное участие Амурской области, Амурской области и муниципального образования (муниципальных образований) области осуществляется путем:

1) предоставления партнеру в аренду находящихся в собственности области, муниципальных образований земельных участков, на которых располагаются или должны располагаться объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением;

2) передачи партнеру в доверительное управление, владение и пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности области, муниципального образования, либо принадлежащих области, муниципальному образованию, исключительных прав в целях создания, реконструкции или модернизации партнером объекта соглашения, осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке, на условиях и в течение срока, определенных соглашением, по истечении которого партнер передает указанный объект в собственность области, муниципальному образованию на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением.

2. Порядок определения долей области, муниципального образования и партнера, участвующих в реализации соглашения, в праве собственности на объект соглашения предусматривается соглашением.

Такие доли могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения, так и по его окончании. В случае сохранения доли партнера по окончании последнего этапа соглашением может быть предусмотрено право области и (или) муниципального образования на выкуп доли партнера.

Статья 8. Финансовое участие Амурской области, Амурской области и муниципального образования (муниципальных образований) области в государственно-частном партнерстве

1. Финансовое участие Амурской области, Амурской области и муниципального образования (муниципальных образований) области в государственно-частном партнерстве осуществляется путем:

1) предоставления государственных или муниципальных гарантий;

2) приобретения результатов деятельности партнеров для исполнения полномочий исполнительных органов государственной власти области и вопросов местного значения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) предоставления субсидий из областного бюджета и (или) местных бюджетов в случае, если это предусмотрено нормативными правовыми актами области, муниципальными правовыми актами;

(п. 3 в ред. Закона Амурской области от 11.10.2013 № 253-ОЗ)

4) предоставления бюджетных инвестиций юридическим лицам, реализующим инвестиционные проекты, имеющие региональное или межрегиональное значение, и не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, с возникновением права областной, муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц;

(п. 4 в ред. Закона Амурской области от 20.06.2013 № 191-ОЗ)

5) предоставления налоговых льгот;

6) предоставления бюджетных инвестиций из областного бюджета, местных бюджетов в объекты капитального строительства областной собственности, муниципальной собственности, в том числе создаваемые и (или) реконструируемые в рамках концессионных соглашений.

(п. 6 введен Законом Амурской области от 20.06.2013 № 191-ОЗ)

2. Объемы и сроки участия Амурской области, Амурской области и муниципального образования (муниципальных образований) области в создании, реконструкции, модернизации, эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в случаях, предусмотренных соглашением.

Статья 8. Виды соглашений о государственно-частном партнерстве

			<p>(введена Законом Амурской области от 20.06.2013 № 191-ОЗ)</p> <p>Соглашения о государственно-частном партнерстве могут иметь следующие виды: инвестиционное соглашение о совместной реализации и финансировании инвестиционного проекта, имеющего региональное или межрегиональное значение; концессионное соглашение; иные соглашения.</p> <p>Статья 9. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
18	Ярославская область	<p>Закон ЯО от 01.12.2010 № 50-з «Об участии Ярославской области в проектах государственно-частного партнерства» (принят Ярославской областной Думой 23.11.2010)</p>	<p>Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p>Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. В настоящем Законе используются следующие основные понятия: государственно-частное партнерство Ярославской области (далее - государственно-частное партнерство) - взаимовыгодное сотрудничество государственного и частного партнеров по проектированию, созданию, реконструкции и (или) эксплуатации объектов общественной инфраструктуры и предоставлению услуг с их использованием в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве; государственный партнер - Ярославская область в лице органа исполнительной власти Ярославской области или иного уполномоченного лица; комплексный инвестиционный проект - инвестиционный проект, в том числе проект комплексного развития и (или) освоения территорий, состоящий из нескольких взаимосвязанных инвестиционных проектов, реализуемых двумя и более ответственными исполнителями и (или) инвесторами; проект государственно-частного партнерства - инвестиционный проект или комплексный инвестиционный проект, предлагаемый для реализации на условиях государственно-частного партнерства; соглашение о государственно-частном партнерстве - соглашение, заключаемое государственным партнером и частным партнером, направленное на реализацию проекта государственно-частного партнерства; частный партнер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица и (или) индивидуальных предпринимателя.</p> <p>2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, по своему объему и содержанию соответствуют понятиям, применяемым в федеральном законодательстве и законодательстве Ярославской области.</p> <p>Статья 2. Участие Ярославской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Ярославская область участвует в проектах государственно-частного партнерства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) путем заключения соглашений о государственно-частном партнерстве в соответствии с настоящим Законом; 2) путем заключения концессионных соглашений в соответствии с федеральным законодательством; 3) иными способами, предусмотренными действующим законодательством. <p>2. Если иное не установлено федеральным законодательством или настоящим Законом, к отношениям государственно-частного партнерства не применяются положения законодательства об инвестиционной деятельности.</p> <p>3. Соглашение о государственно-частном партнерстве от имени Ярославской области заключается органом исполнительной власти Ярославской области или организацией, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей в уставном капитале, 100 процентов</p>

имущества) которой является Ярославская область (далее - уполномоченное лицо).

Статья 3. Участие иных субъектов в проектах государственно-частного партнерства

1. На стороне государственного партнера в качестве участника соглашения о государственно-частном партнерстве могут выступать муниципальные образования и (или) иные субъекты Российской Федерации, на территории которых расположены объекты проектов государственно-частного партнерства, на основании соглашений между уполномоченным лицом и органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований и (или) органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации.

2. Участие муниципальных образований Ярославской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется на основании муниципальных правовых актов, принятых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ярославской области с учетом положений настоящего Закона.

3. В реализации проекта государственно-частного партнерства могут принимать участие иные лица, не являющиеся стороной соглашения о государственно-частном партнерстве.

Статья 4. Цели участия Ярославской области в проектах государственно-частного партнерства

Целями участия Ярославской области в проектах государственно-частного партнерства являются:

- 1) повышение качества жизни населения;
- 2) развитие общественной инфраструктуры;
- 3) улучшение качества товаров, работ или услуг;
- 4) привлечение частных инвестиций в экономику Ярославской области.

Статья 5. Принципы участия Ярославской области в проектах государственно-частного партнерства

Участие Ярославской области в проектах государственно-частного партнерства основывается на следующих принципах:

- 1) государственного управления проектами государственно-частного партнерства;
- 2) выбора частных партнеров и иных участников реализации проектов государственно-частного партнерства на основе конкурсного отбора;
- 3) договорной основы отношений с распределением компетенций, ответственности и рисков государственного партнера и частного партнера;
- 4) приоритетности исполнения обязательств, принимаемых государственным партнером в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 5) максимального использования компетенций и ресурсов частных партнеров;
- 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества государственного и частного партнеров;
- 7) гарантий прав частных партнеров при заключении и исполнении соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 8) защиты общественных интересов путем эффективного использования государственного и муниципального имущества и бюджетных средств.

Статья 6. Объекты проектов государственно-частного партнерства

1. Объектами проектов государственно-частного партнерства являются существующие или вновь создаваемые объекты капитального строительства социальной или производственной инфраструктуры, а также оборудование и иное движимое имущество, используемые для удовлетворения общественных потребностей (объекты общественной инфраструктуры).

2. Комплексным инвестиционным проектом, реализуемым на условиях государственно-частного партнерства, может предусматриваться проектирование, создание, реконструкция и (или) эксплуатация объектов без участия Ярославской области, предусмотренного статьей 7

		<p>настоящего Закона.</p> <p>На указанные в настоящей части инвестиционные проекты не распространяются требования настоящего Закона. Участие Ярославской области в их реализации регулируется законодательством об инвестиционной деятельности.</p> <p>3. Основания и порядок возникновения права собственности на объекты проектов государственно-частного партнерства определяются в конкурсной документации и заключаемых соглашениях в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>4. При реализации проектов государственно-частного партнерства в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) устанавливается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственная и (или) муниципальная собственность на объекты проектов государственно-частного партнерства; 2) частная собственность на объекты проектов государственно-частного партнерства с дальнейшей передачей их в собственность Ярославской области, муниципального образования Ярославской области или уполномоченного лица в сроки, установленные соглашением; 3) частная собственность на объекты проектов государственно-частного партнерства, указанные в части 2 настоящей статьи. <p>Глава 2. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА</p> <p>Статья 7. Формы участия Ярославской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Участие Ярославской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется на основании соглашения в соответствии с действующим законодательством в следующих формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) имущественное участие; 2) финансовое участие; 3) участие нематериального характера. <p>2. Соглашением может предусматриваться одна или несколько форм участия Ярославской области в проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>3. Способы имущественного участия являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление частному партнеру в аренду земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, необходимых для реализации проектов государственно-частного партнерства (по результатам проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения соответствующих договоров, если иное не установлено действующим законодательством); 2) предоставление частному партнеру иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, необходимого для реализации проектов государственно-частного партнерства (по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения соответствующих договоров, если иное не установлено действующим законодательством); 3) иные способы, не противоречащие действующему законодательству. <p>4. Способы финансового участия являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) выделение бюджетных ассигнований на подготовку и реализацию проектов государственно-частного партнерства; 2) осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства; 3) предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, планируемых к финансированию за счет средств областного и федерального бюджетов в рамках адресной инвестиционной программы Ярославской области; 4) участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц; 5) осуществление предусмотренных соглашением выплат частному партнеру, в том числе связанных с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг, с тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) или с обеспечением минимального дохода, определенного соглашением; 6) предоставление частному партнеру, реализующему проект государственно-частного партнерства, предусмотренных паспортом проекта государственно-частного партнерства налоговых льгот в порядке и на условиях, установленных законодательством о налогах и сборах; 7) принятие решений об изменении сроков уплаты налогов частным партнером в соответствии с законодательством о налогах и сборах; 8) предоставление государственно-правовых гарантий Ярославской области для обеспечения исполнения гражданско-правовых
--	--	---

<p>обязательств частного партнера по реализации проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>9) иные способы, не противоречащие действующему законодательству.</p> <p>5. Способы участия нематериального характера являются:</p> <p>1) предоставление частному партнеру определенных соглашением исключительных прав в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения;</p> <p>2) оказание частным партнерам информационной и методической поддержки;</p> <p>3) содействие частным партнерам в получении целевого финансирования для реализации проектов государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции и оказание иной организационной поддержки;</p> <p>4) иные способы, не противоречащие действующему законодательству.</p> <p>Статья 8. Координационный совет по государственно-частному партнерству</p> <p>1. Для координации и обеспечения эффективного взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и частных партнеров при подготовке и реализации проектов государственно-частного партнерства создается Координационный совет по государственно-частному партнерству (далее - Координационный совет).</p> <p>2. Основными задачами Координационного совета являются:</p> <p>1) рассмотрение и одобрение предложений о подготовке проектов государственно-частного партнерства;</p> <p>2) рассмотрение и одобрение паспортов проектов государственно-частного партнерства;</p> <p>3) разработка и утверждение планов мероприятий по развитию государственно-частных партнерств в Ярославской области и контроль за их исполнением;</p> <p>4) оценка результатов реализации проектов государственно-частного партнерства;</p> <p>5) подготовка аналитических материалов в сфере государственно-частного партнерства;</p> <p>6) подготовка предложений по совершенствованию правового обеспечения функционирования государственно-частного партнерства.</p> <p>3. Положение о Координационном совете и его состав утверждаются Губернатором Ярославской области. В состав Координационного совета включаются депутаты Ярославской областной Думы, представители органов исполнительной власти Ярославской области и иных государственных органов, иные заинтересованные лица.</p> <p>Статья 9. Разработка проектов государственно-частного партнерства</p> <p>1. Планирование деятельности в сфере государственно-частного партнерства осуществляется органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным на проведение государственной политики в сфере государственно-частного партнерства (далее - уполномоченный орган), на основании:</p> <p>1) приоритетных направлений социально-экономического развития Ярославской области, определенных в документах стратегического планирования;</p> <p>2) предложений органов государственной власти Ярославской области, органов местного самоуправления и иных заинтересованных лиц;</p> <p>3) предложений частных партнеров.</p> <p>2. Уполномоченный орган представляет на рассмотрение Координационного совета предложение о разработке проекта государственно-частного партнерства с обоснованием целесообразности его подготовки и реализации.</p> <p>3. В случае одобрения Координационным советом предложения о разработке проекта государственно-частного партнерства уполномоченный орган организует разработку паспорта проекта государственно-частного партнерства. Одновременно с организацией разработки паспорта проекта государственно-частного партнерства уполномоченный орган готовит предложения о способе и порядке реализации данного проекта.</p> <p>Разработка паспорта проекта государственно-частного партнерства осуществляется уполномоченным органом самостоятельно либо с привлечением иных лиц в соответствии с требованиями к паспорту проекта государственно-частного партнерства и порядком его разработки, утвержденными Правительством Ярославской области.</p> <p>4. В случае реализации проекта государственно-частного партнерства путем заключения соглашения предложения о назначении</p>

ответственных исполнителей, об условиях проведения конкурса на право заключения соглашения, о требованиях к конкурсной документации и иные предложения о порядке реализации данного проекта разрабатываются в порядке, установленном Правительством Ярославской области.

При выборе иных способов реализации проекта государственно-частного партнерства предложения о порядке его реализации разрабатываются в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

5. Уполномоченный орган представляет на рассмотрение Координационного совета разработанный паспорт проекта государственно-частного партнерства и предложения о способе и порядке реализации данного проекта.

В случае одобрения Координационным советом паспорт проекта государственно-частного партнерства и предложения о способе и порядке реализации данного проекта представляются на рассмотрение Правительства Ярославской области.

Статья 10. Принятие решений о реализации проектов государственно-частного партнерства

1. По результатам рассмотрения паспорта проекта государственно-частного партнерства Правительство Ярославской области принимает одно из следующих решений:

- 1) о реализации проекта государственно-частного партнерства;
- 2) о доработке проекта государственно-частного партнерства;
- 3) об отказе в реализации проекта государственно-частного партнерства.

2. Решением о реализации проекта государственно-частного партнерства путем заключения соглашения утверждаются:

- 1) паспорт проекта государственно-частного партнерства;
- 2) конкурсная документация и состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения (при проведении конкурса на право заключения соглашения);
- 3) порядок проведения переговоров с потенциальным частным партнером в целях обсуждения условий соглашения (при заключении соглашения без проведения конкурса на право заключения соглашения).

3. Решение о реализации проекта государственно-частного партнерства путем заключения концессионного соглашения или иными способами принимается в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством.

Статья 11. Программа проектов государственно-частного партнерства Ярославской области

1. Программа проектов государственно-частного партнерства Ярославской области представляет собой информационный материал, содержащий сведения о планируемых и реализуемых проектах государственно-частного партнерства. Порядок формирования Программы проектов государственно-частного партнерства Ярославской области устанавливается Правительством Ярославской области.

2. Информация о планируемом проекте государственно-частного партнерства включается в Программу проектов государственно-частного партнерства Ярославской области в течение четырнадцати календарных дней после принятия Координационным советом решения о подготовке проекта государственно-частного партнерства.

Информация о реализуемом проекте государственно-частного партнерства включается в Программу проектов государственно-частного партнерства Ярославской области в течение четырнадцати календарных дней после принятия Правительством Ярославской области решения о реализации проекта государственно-частного партнерства.

3. Программа проектов государственно-частного партнерства Ярославской области размещается на портале органов государственной власти Ярославской области в сети Интернет.

Глава 3. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА ПУТЕМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ

Статья 12. Конкурс на право заключения соглашения

1. На основании решения о реализации проекта государственно-частного партнерства проводится конкурс на право заключения

		<p>соглашения (далее - конкурс), включающий в себя следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) опубликование сообщения о проведении конкурса; 2) подача заявок на участие в конкурсе; 3) предварительный отбор участников конкурса; 4) подача конкурсных предложений; 5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса; 6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией; 7) заключение соглашения. <p>2. Соглашение заключается без проведения конкурса в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при возникновении потребности в реализации проекта государственно-частного партнерства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса; 2) при реализации инвестиционных проектов с использованием средств Инвестиционного фонда Российской Федерации и (или) государственных корпораций; 3) если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения при наличии в конкурсной документации оснований и порядка заключения нового соглашения без проведения конкурса (часть 3 статьи 16 настоящего Закона); 4) если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, соответствующее конкурсной документации (пункт 2 части 4 настоящей статьи). <p>3. Конкурсная комиссия в течение 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями проводит мотивированную оценку конкурсных предложений на основании критериев, определенных конкурсной документацией, и определяет результаты проведения конкурса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) признает конкурс состоявшимся, определяет победителя и участника, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса; 2) признает конкурс несостоявшимся. <p>Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.</p> <p>4. Конкурс признается несостоявшимся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации; 2) если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, которое по результатам оценки конкурсной комиссии соответствует конкурсной документации. При этом соглашение заключается с указанным лицом без проведения конкурса. <p>Статья 13. Требования к участникам конкурса</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Частный партнер, претендующий на заключение соглашения, на момент подачи заявки на участие в конкурсе подтверждает в установленном законодательстве порядке: <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствие требованиям, предъявляемым законодательством к лицам, осуществляющим деятельность, являющуюся предметом соглашения; 2) отсутствие административного приостановления деятельности, возбуждения производства по делу о банкротстве, принятия решения о ликвидации или реорганизации; 3) отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. 2. Иные требования к частному партнеру устанавливаются конкурсной документацией. <p>Статья 14. Заключение соглашения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При наличии в конкурсной документации проекта соглашения конкурсная комиссия направляет данный проект победителю конкурса
--	--	---

<p>одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса.</p> <p>Существенные и иные условия соглашения определяются в конкурсной документации или в проекте соглашения в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>При отсутствии в конкурсной документации проекта соглашения обсуждение условий соглашения (в части, не затрагивающей определенных конкурсной документацией условий) проводится с победителем конкурса в порядке, установленном конкурсной документацией.</p> <p>2. Если победитель конкурса в течение 60 дней со дня направления ему протокола о результатах проведения конкурса (если иной срок не установлен конкурсной документацией) отказывается или уклоняется от заключения соглашения, уполномоченный орган направляет предложение о заключении соглашения участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.</p> <p>Если участник конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, в течение 90 дней со дня направления ему предложения о заключении соглашения или проекта соглашения (если иной срок не установлен конкурсной документацией) отказывается или уклоняется от заключения соглашения, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>3. При заключении соглашения без проведения конкурса в случаях, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 12 настоящего Закона, обсуждение условий соглашения с потенциальным частным партнером организуется уполномоченным лицом в порядке, определенном решением о реализации проекта государственно-частного партнерства.</p> <p>4. В части, не урегулированной настоящей статьей, порядок заключения соглашения определяется решением о реализации проекта государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 15. Гарантии прав частных партнеров при заключении и исполнении соглашений</p> <p>1. Если в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Ярославской области или должностных лиц этих органов частный партнер понес убытки, он имеет право на возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством или условиями соглашения.</p> <p>2. В целях обеспечения имущественных интересов частных партнеров, существовавших на день подписания соглашения, условия соглашения могут быть изменены по инициативе частного партнера с согласия государственного партнера в случае наступления в течение срока действия соглашения следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) нарушение или ненадлежащее исполнение государственным партнером обязательств по соглашению; 2) совершение органами государственной власти Ярославской области или должностными лицами этих органов действий, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению, в том числе необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера; 3) выявление обременений предоставленного частному партнеру имущества, о которых ему не было и не могло быть известно при заключении соглашения. <p>3. Отсутствие или недостаток средств для финансирования обязательств государственного партнера по соглашению не является основанием для изменения или прекращения действий таких обязательств. Финансирование указанных обязательств государственного партнера по соглашению осуществляется в последующие годы в период реализации соглашения.</p> <p>Статья 16. Контроль исполнения частными партнерами условий соглашений</p> <p>1. Контроль исполнения частным партнером условий соглашения осуществляется в соответствии с паспортом проекта государственно-частного партнерства и соглашением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) уполномоченным органом - за реализацией проекта государственно-частного партнерства в целом; 2) финансовым органом Ярославской области - за целевым, своевременным и эффективным использованием средств областного бюджета (при финансовом участии государственного партнера в проекте государственно-частного партнерства); 3) уполномоченным лицом - за эффективностью управления государственным имуществом, находящимся в собственности Ярославской
--

			<p>области (при имущественном участии государственного партнера в проекте государственно-частного партнерства).</p> <p>2. Частный партнер представляет информацию о ходе реализации проекта государственно-частного партнерства контролирующим органам в порядке и сроки, установленные соглашением.</p> <p>3. Выявление нарушений частным партнером порядка использования имущественных или финансовых средств является основанием для изменения условий соглашения в части, касающейся использования указанных имущества или финансовых средств.</p> <p>При нарушении частным партнером существенных условий соглашения оно расторгается по решению Правительства Ярославской области. В этом случае новое соглашение заключается в порядке, определенном конкурсной документацией.</p>
19	Мурманская область	<p>Закон Мурманской области от 27.12.2010 № 1311-01-ЗМО «Об участии Мурманской области в государственно-частных партнерствах» (принят Мурманской областной Думой 23.12.2010) (в ред. Закона Мурманской области от 07.11.2013 № 1674-01-ЗМО)</p>	<p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, порядок и условия участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах и направлен на обеспечение стабильных условий развития всех форм государственно-частного партнерства в Мурманской области, привлечение и эффективное использование ресурсов для развития экономики и социальной сферы Мурманской области, повышение уровня жизни ее населения.</p> <p>Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Мурманской области с муниципальными образованиями Мурманской области, с российскими или иностранными юридическими лицами, либо объединением юридических лиц, либо физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с целью реализации проектов, направленных на социально-экономическое развитие Мурманской области, в том числе путем эксплуатации, реконструкции или нового строительства объектов общественной (социально-экономической) инфраструктуры (далее - общественная инфраструктура), предоставления публичных услуг с их использованием на принципах разделения рисков, прав и ответственности, на условиях заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве;</p> <p>общественная инфраструктура - объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей, обеспечение которых законодательно возложено на органы государственной власти Мурманской области. Данные объекты, комплексы объектов могут быть созданы, обслуживаться, реконструироваться и (или) эксплуатироваться частными партнерами согласно соглашениям о государственно-частном партнерстве;</p> <p>соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый Мурманской областью с муниципальными образованиями Мурманской области, с российскими или иностранными юридическими лицами, либо объединением юридических лиц, либо физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, а в случаях, предусмотренных законодательством Мурманской области, решениями Правительства Мурманской области, и юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Мурманская область, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом;</p> <p>частные партнеры - российские или иностранные юридические лица или физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение);</p> <p>стороны соглашения - Мурманская область, муниципальные образования Мурманской области и частные партнеры, участвующие в соглашении;</p> <p>объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением;</p> <p>реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;</p> <p>эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в соответствии с назначением данного объекта, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.</p>

2. Понятия, используемые в настоящем Законе и не указанные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 2. Цели участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах

Целями участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах являются:
 развитие общественной инфраструктуры для обеспечения экономического роста;
 повышение качества услуг, предоставляемых с использованием общественной инфраструктуры;
 повышение эффективности эксплуатации общественной инфраструктуры;
 повышение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Мурманской области, достигаемой за счет привлечения инвестиций в экономику Мурманской области, в том числе за счет привлечения внебюджетного финансирования капитальных вложений и оборотного капитала предприятий, осуществляющих эксплуатацию общественной инфраструктуры и предоставление услуг с ее использованием.

Статья 3. Принципы участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах

Участие Мурманской области в государственно-частных партнерствах основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) эффективного использования бюджетных ассигнований, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом;
- 3) равноправия российских и иностранных юридических лиц, объединений юридических лиц, физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, претендующих на право заключения соглашений;
- 4) соблюдения прав и законных интересов сторон соглашений;
- 5) взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений.

Статья 4. Имущественное участие Мурманской области в государственно-частных партнерствах

1. Соглашением могут определяться доли участия Мурманской области и сторон соглашения в праве собственности на объект соглашения. Такие доли могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения, так и по его окончании. В случае сохранения доли частного партнера по окончании последнего этапа соглашением может быть предусмотрено право Мурманской области на выкуп доли частного партнера.

2. Имущественное участие Мурманской области в государственно-частных партнерствах может осуществляться в иных видах в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.

Статья 5. Финансовое участие Мурманской области в государственно-частных партнерствах

1. Финансовое участие Мурманской области в государственно-частных партнерствах в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области может осуществляться в следующих видах:

- 1) предоставление государственных гарантий Мурманской области по займам, привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения;
- 2) предоставление субсидий частному партнеру по исполнению обязательств Мурманской области, возникающих вследствие решений об экономическом регулировании деятельности частного партнера, реализации им мер социальной поддержки потребителей, определяемых соглашением;
- 3) осуществление выплат, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения;
- 4) предоставление бюджетных инвестиций частному партнеру с возникновением права государственной собственности на эквивалентную часть уставного (складочного) капитала указанного лица, которое оформляется в соответствии с законодательством

		<p>Российской Федерации;</p> <p>5) иные виды выплат и их сочетания, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области.</p> <p>2. В рамках соглашения может использоваться один или несколько из указанных в пункте 1 настоящей статьи видов финансового участия Мурманской области.</p> <p>3. Бюджетные обязательства Мурманской области, возникающие вследствие заключения соглашений, вносятся в реестр расходных обязательств Мурманской области согласно законодательству Российской Федерации и законодательству Мурманской области.</p> <p>4. Условиями соглашения может предусматриваться сочетание различных форм и видов имущественного и (или) финансового участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах.</p> <p>5. Объемы и сроки участия Мурманской области в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в случаях, предусмотренных соглашением.</p> <p>Статья 6. Объекты соглашений</p> <p>Объектами соглашений являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт; 2) системы коммунальной инфраструктуры, включая объекты водо-, тепло- и газоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фондов на территории Мурманской области; 3) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии; 4) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций; 5) инфраструктура инновационной системы; 6) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения; 7) объекты науки, образования, культуры и социального обслуживания; 8) объекты, используемые для осуществления туристско-рекреационной деятельности, физической культуры и спорта; 9) объекты обустройства пограничных пунктов пропуска и таможенного оформления грузов; 10) объекты агропромышленного комплекса. <p>Статья 7. Условия участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах</p> <p>Правительство Мурманской области или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти Мурманской области в сфере осуществления функций по выработке и реализации государственной политики Мурманской области в области инвестиционной деятельности и государственных инвестиций, научно-технической и инновационной деятельности вправе заключить соглашение при условии урегулирования следующих вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определения объекта соглашения; 2) установления срока действия соглашения и (или) порядка его определения; 3) установления порядков создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения, а также сроков выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, срока эксплуатации объекта соглашения, а также порядка продления этих сроков; 4) установления порядка расчетов между сторонами; 5) распределения рисков между сторонами; 6) определения права собственности на объект соглашения, установления порядка распределения долей Мурманской области и иных сторон соглашения в праве собственности на указанный объект; условий и момента возникновения таких прав; 7) установления порядка и сроков передачи объекта соглашения, включая требования к его техническим характеристикам, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Мурманской области, порядка передачи информации, имущества и прав, в том
--	--	---

		<p>числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Мурманской области, а также определения условий и сроков перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;</p> <p>8) установления форм и видов имущественного и (или) финансового участия Мурманской области в государственно-частном партнерстве;</p> <p>9) определения перечня земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, которые находятся в государственной собственности Мурманской области и права собственности на которые зарегистрированы, а также объектов движимого имущества, находящихся в собственности Мурманской области, предоставляемых частному партнеру в соответствии с условиями соглашения, а также указания права, на котором частному партнеру передаются указанные земельные участки и объекты недвижимого и движимого имущества;</p> <p>10) установления порядка предоставления гарантий, имущества, имущественных и неимущественных прав каждой из сторон соглашения, необходимых для создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>11) определения платы, подлежащей внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Мурманской области, а также порядка распределения между сторонами соглашения доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>12) установления гарантий обеспечения частным партнером предоставления потребителям товаров (работ услуг) в соответствии с условиями соглашения;</p> <p>13) определения целевых показателей качества услуг, предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения, которые ему необходимо обеспечить в результате осуществления соглашения;</p> <p>14) определения технико-экономических показателей и характеристик, которых необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>15) определения способов обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения, компенсационных и гарантийных обязательств, в том числе поручительства и банковской гарантии, принимаемых на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;</p> <p>16) установления порядка страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения в связи с исполнением соглашения;</p> <p>17) определения источников дохода частного партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>18) установления прав и обязанностей сторон соглашения;</p> <p>19) определения порядка согласования подрячика (генерального подрячика), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства, реконструкции объекта соглашения, и существенных условий договора с ним, а также организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области;</p> <p>20) определения порядка отстранения частного партнера либо иных лиц, привлекаемых частным партнером, от строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>21) определения порядка согласования случаев, при наступлении которых прекращается (приостанавливается) эксплуатация частным партнером объекта соглашения, в том числе в случае отказа кредитной организации, предоставившей денежные средства, от дальнейшего кредитования частного партнера (кредитования в целях исполнения частным партнером обязательств по соглашению);</p> <p>22) установления порядка внесения изменений в соглашение;</p> <p>23) установления порядка рассмотрения споров по реализации соглашения.</p> <p>Статья 8. Полномочия органов государственной власти Мурманской области в сфере реализации государственно-частных партнерств</p> <p>1. Мурманская областная Дума:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществляет законодательное регулирование в сфере реализации государственно-частных партнерств; 2) осуществляет контроль за соблюдением законов в сфере реализации государственно-частных партнерств. <p>2. Правительство Мурманской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает нормативные правовые акты в сфере реализации государственно-частных партнерств;
--	--	--

<p>2) утверждает государственные программы Мурманской области в сфере государственно-частных партнерств; (в ред. Закона Мурманской области от 07.11.2013 № 1674-01-ЗМО)</p> <p>3) определяет исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный в сфере осуществления функций по выработке и реализации государственной политики Мурманской области в области инвестиционной деятельности и государственных инвестиций, научно-технической и инновационной деятельности (далее - уполномоченный орган);</p> <p>4) утверждает методику оценки эффективности имущественного и (или) финансового участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах;</p> <p>5) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области утверждает положение о порядке, сроках и условиях имущественного и (или) финансового участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах;</p> <p>6) утверждает порядок проведения конкурса на право заключения соглашения, принимает решение о проведении конкурса на право заключения соглашения, утверждает состав и содержание конкурсной документации, а также состав конкурсной комиссии;</p> <p>7) утверждает порядок заключения соглашения без проведения конкурса на право заключения соглашения в случаях, установленных пунктом 3 статьи 9 настоящего Закона;</p> <p>8) утверждает примерную форму соглашения, методические рекомендации по заключению соглашения, а также порядки заключения соглашений и осуществления контроля за реализацией соглашений;</p> <p>9) принимает решения о заключении соглашений;</p> <p>10) заключает соглашения или принимает решение о заключении соглашений уполномоченным органом.</p> <p>3. Уполномоченный орган:</p> <p>1) разрабатывает нормативные правовые акты в сфере государственно-частного партнерства;</p> <p>2) разрабатывает государственные программы Мурманской области в сфере государственно-частного партнерства; (в ред. Закона Мурманской области от 07.11.2013 № 1674-01-ЗМО)</p> <p>3) осуществляет координацию действий иных исполнительных органов государственной власти Мурманской области в сфере развития государственно-частного партнерства;</p> <p>4) разрабатывает методику оценки эффективности имущественного и (или) финансового участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах;</p> <p>5) в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области разрабатывает положение о порядке, сроках и условиях имущественного и (или) финансового участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах;</p> <p>6) разрабатывает порядок проведения конкурса на право заключения соглашения, а также состав и содержание конкурсной документации;</p> <p>7) разрабатывает порядок заключения соглашения без проведения конкурса на право заключения соглашения в случаях, установленных пунктом 3 статьи 9 настоящего Закона;</p> <p>8) разрабатывает примерную форму соглашения, методические рекомендации по заключению соглашения, а также порядки заключения соглашений и осуществления контроля за реализацией соглашений;</p> <p>9) по решению Правительства Мурманской области заключает соглашения;</p> <p>10) осуществляет контроль за исполнением условий соглашений.</p> <p>Статья 9. Заключение соглашения</p> <p>1. Соглашение заключается по результатам конкурса на право заключения соглашения, проведенного на основании решения Правительства Мурманской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области в порядке, устанавливаемом Правительством Мурманской области, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.</p> <p>2. Решением о проведении конкурса на право заключения соглашения утверждаются:</p> <p>1) формы и (или) виды участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах;</p> <p>2) условия участия Мурманской области в государственно-частных партнерствах;</p> <p>3) состав, описание объекта соглашения;</p> <p>4) проект соглашения, включая порядок заключения соглашения, условия соглашения, а также порядок расторжения соглашения;</p>
--

			<p>5) состав и содержание конкурсной документации;</p> <p>6) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения.</p> <p>3. В соответствии с законодательством Российской Федерации соглашение может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения в порядке, определяемом Правительством Мурманской области, в следующих случаях:</p> <p>1) по решению Правительства Мурманской области в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения соглашения частным партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс на право заключения соглашения, содержала указание на возможность заключения нового соглашения. В этом случае соглашение заключается с участником конкурса, который по результатам этого конкурса занял второе место, на тех же условиях, что и ранее заключенное соглашение;</p> <p>2) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе. В этом случае соглашение заключается с участником конкурса, подавшим единственную заявку, при условии ее соответствия требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией.</p> <p>Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении трех месяцев со дня его официального опубликования.</p> <p>2. Предложить Правительству Мурманской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.</p>
20	Томская область	<p>Закон Томской области от 17.12.2012 № 234-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Томской области» (принят постановлением Законодательной Думы Томской области от 29.11.2012 № 764)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает цели и принципы участия в государственно-частном партнерстве на территории Томской области, полномочия органов государственной власти Томской области по обеспечению участия Томской области в государственно-частном партнерстве, порядок и условия участия публичного партнера в государственно-частном партнерстве, правовые основы проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, гарантии прав частного партнера по участию в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Цели участия в государственно-частном партнерстве</p> <p>Целями участия публичного и частного партнеров в государственно-частном партнерстве являются реализация проектов, направленных на решение задач социально-экономического развития Томской области, муниципальных образований Томской области, привлечение частных инвестиций в экономику Томской области, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Томской области и (или) муниципальных образований Томской области, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.</p> <p>Статья 3. Принципы государственно-частного партнерства</p> <p>Участие публичного и частного партнеров в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) равноправия сторон государственно-частного партнерства; 3) обеспечения равных условий доступа юридических и физических лиц, их объединений к участию в государственно-частном партнерстве; 4) соблюдения прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства; 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений о государственно-частном партнерстве; 6) эффективности использования бюджетных средств при реализации государственно-частного партнерства. <p>Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p>

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

государственно-частное партнерство - сотрудничество публичного и частного партнеров, основанное на соглашении между ними, в целях реализации приоритетных задач социально-экономического развития Томской области;

соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый между публичным партнером и частным партнером, направленный на осуществление деятельности по строительству, реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатации объектов государственно-частного партнерства (далее - соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве);

публичный партнер - публичное правовое образование «Томская область» в лице Администрации Томской области или уполномоченного исполнительного органа государственной власти Томской области или юридического лица, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Томская область и (или) муниципальное образование Томской области в лице местной администрации или уполномоченного органа местного самоуправления или юридического лица, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является муниципальное образование. На стороне публичного партнера совместно с Томской областью и (или) муниципальным образованием Томской области могут выступать иные субъекты Российской Федерации и (или) юридические лица, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является иной субъект Российской Федерации или Российская Федерация;

частный партнер - одно или несколько российских или иностранных юридических и (или) физических лиц, объединение физических и (или) юридических лиц, осуществляющих деятельность на основании соглашения о государственно-частном партнерстве;

стороны государственно-частного партнерства - публичный партнер и частный партнер, заключившие соглашение о государственно-частном партнерстве;

концепция реализации государственно-частного партнерства - документ, содержащий краткое описание государственно-частного партнерства в виде проекта, характеристики и особенности его реализации, а также обоснование возможности и необходимости реализации проекта путем участия публичного партнера в государственно-частном партнерстве (далее - Концепция);

объект государственно-частного партнерства - имущество, создаваемое путем строительства, реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве (далее - объект соглашения, объект государственно-частного партнерства);

реконструкция (модернизация) объекта государственно-частного партнерства - изменение параметров объектов капитального строительства, входящих в состав объекта государственно-частного партнерства, их частей (высоты, количества этажей, площади, объема, показателей производственной мощности) и качества инженерно-технического обеспечения, приспособление для современного использования объектов культурного наследия без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны, и (или) мероприятия по переустройству на основе внедрения инновационных технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта государственно-частного партнерства или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта государственно-частного партнерства;

эксплуатация объекта государственно-частного партнерства - использование объекта государственно-частного партнерства частным партнером в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением о государственно-частном партнерстве;

конкурс - торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Законом, а также в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, в случае, если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов соглашения, договоров аренды земельных участков для строительства (реконструкции).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

3. По решению публичного партнера от его имени отдельные права и обязанности в рамках соглашений о государственно-частном партнерстве, договоров аренды земельных участков для строительства (реконструкции), в том числе по принятию решений и совершению иных юридических действий, связанных с проведением конкурса, осуществляют юридические лица, определенные либо отобранные для этих целей в порядке, установленном Администрацией Томской области.

Статья 5. Объекты государственно-частного партнерства

Объектами государственно-частного партнерства являются:

- 1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорта, в том числе железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и иных видов транспорта общего пользования, включая объекты дорожного сервиса и транспортного обслуживания;
- 2) объекты производственной и инженерной инфраструктуры;
- 3) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских населенных пунктов, объекты благоустройства территорий, а также объекты, обеспечивающие функционирование жилищного фонда;
- 4) объекты сбора, утилизации (захоронения) и переработки бытовых, промышленных и иных отходов;
- 5) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии, в том числе генерирующие объекты, функционирующие на основе возобновляемых источников энергии, и иные объекты энергетики;
- 6) объекты, используемые для осуществления научно-технической, медицинской, лечебно-профилактической, санаторно-курортной и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 7) объекты образования, воспитания, культуры и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 8) объекты, используемые для осуществления туризма, рекреации, физической культуры и спорта;
- 9) объекты, используемые для осуществления научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также объекты инновационной инфраструктуры;
- 10) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- 11) объекты бытового обслуживания и общественного питания;
- 12) объекты жилищного строительства;
- 13) объекты, используемые для производства, переработки, хранения, мелкооптовой и оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией и объектами животного мира;
- 14) объекты промышленности;
- 15) объекты государственного управления;
- 16) объекты безопасности и правопорядка;
- 17) объекты управления природными ресурсами и их использования;
- 18) объекты, признанные в установленном порядке памятниками истории и культуры, архитектуры;
- 19) иные объекты социальной инфраструктуры.

Статья 6. Формы участия публичного партнера в государственно-частном партнерстве

1. Участие публичного партнера в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

- 1) публичный партнер предоставляет частному партнеру находящиеся в его собственности земельные участки и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми отнесено к полномочиям публичного партнера, необходимые для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания частным партнером объекта государственно-частного партнерства и его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать частному партнеру, по истечении которого частный партнер передает объект государственно-частного партнерства в собственность публичного партнера на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта государственно-частного партнерства;
- 2) публичный партнер предоставляет частному партнеру находящиеся в его собственности земельные участки и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми отнесено к полномочиям публичного партнера, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности публичного партнера в целях осуществления частным партнером реконструкции объекта государственно-частного партнерства и его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект государственно-частного партнерства в течение срока, определенного в соглашении,

будет принадлежать частному партнеру, по истечении которого частный партнер передает объект государственно-частного партнерства в собственность публичного партнера на условиях, определенных в соглашении, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта государственно-частного партнерства;

3) публичный партнер предоставляет юридическому лицу, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого он является (далее - юридическое лицо), земельные участки в целях создания и эксплуатации частным партнером и указанным юридическим лицом объекта государственно-частного партнерства в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на созданный объект государственно-частного партнерства в соответствии с условиями соглашения возникает у юридического лица;

4) публичный партнер предоставляет частному партнеру находящиеся в его собственности земельные участки и (или) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми отнесено к полномочиям публичного партнера, необходимые для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в отношении передаваемых ему юридическим лицом объектов недвижимого (движимого) имущества, в целях создания, реконструкции и эксплуатации частным партнером объекта государственно-частного партнерства в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект государственно-частного партнерства в течение срока действия соглашения будет принадлежать частному партнеру, по истечении срока действия которого частный партнер передает объект государственно-частного партнерства в собственность публичного партнера на условиях, определенных соглашением, с возможностью дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока объекта государственно-частного партнерства;

5) иных формах, предусмотренных действующим законодательством.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности публичного партнера и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми отнесено к полномочиям публичного партнера, по договорам аренды для строительства (реконструкции) при реализации публичным партнером форм участия в государственно-частных партнерствах, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации и Томской области и с учетом положений настоящего Закона.

Статья 7. Основания принятия решения об участии публичного партнера в государственно-частном партнерстве

Основаниями принятия решения об участии публичного партнера в государственно-частном партнерстве (далее - проект), реализуемом на основе государственно-частного партнерства, являются:

соответствие проекта целям и задачам, установленным в документах стратегического и программно-целевого планирования Томской области;

необходимость привлечения внебюджетных источников финансирования;

повышение уровня обеспеченности публичного партнера объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами культуры, образования, здравоохранения, социального обслуживания, физкультуры и спорта, туризма, дорожного хозяйства, связи, телекоммуникаций, транспорта, энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения, информатизации, а также объектами, связанными с обращением с отходами производства и потребления.

Статья 8. Порядок принятия решения об участии публичного партнера в государственно-частном партнерстве

1. В целях принятия решения о реализации проекта государственно-частного партнерства исполнительные органы государственной власти Томской области, в ведении которых находятся области и сферы, к которым относится объект государственно-частного партнерства, осуществляют разработку Концепции, которая утверждается Администрацией Томской области.

В случае участия в проекте муниципального образования или иного публичного правового образования Концепция до утверждения Администрацией Томской области должна быть предварительно одобрена соответствующим уполномоченным органом муниципального образования или уполномоченным органом иного публичного правового образования.

2. Порядок подготовки Концепции, взаимодействия исполнительных органов государственной власти Томской области, порядок и форма одобрения Концепции всеми лицами, выступающими на стороне публичного партнера, и принятия решений об участии Томской области в

государственно-частном партнерстве определяются Администрацией Томской области.

3. Концепция включает в себя:

1) обоснование возможности и необходимости реализации проекта в соответствии с целями и задачами, установленными в документах стратегического и программно-целевого планирования Томской области;

2) параметры реализации проекта, а именно: основные технико-экономические показатели проекта, включая предварительную оценку совокупного объема инвестиций, экономической, бюджетной и социальной эффективности проекта, сведения о предполагаемых источниках дохода по проекту, источники финансирования проекта, описание и состав объектов, товаров и (или) услуг, которые будут создаваться или предоставляться в результате реализации проекта, предполагаемые сроки реализации проекта;

3) краткое описание основных технологий, выбранных для реализации проекта, предложения по использованию наукоемких, энергосберегающих, ресурсосберегающих технологий, предварительную оценку воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду;

4) сведения о предлагаемом месторасположении, составе и имущественно-правовом статусе объектов, вовлекаемых в реализацию проекта, и характеристики необходимого для реализации проекта земельного участка (участков);

5) предварительную оценку рисков и предложения по распределению рисков с учетом возможного опыта реализации аналогичных проектов на территории Российской Федерации или иностранных государств.

4. Порядок принятия решения об участии муниципального образования в государственно-частном партнерстве определяется муниципальными правовыми актами местной администрации или иным органом местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.

Статья 9. Принятие решений о заключении соглашения

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 5 настоящей статьи.

2. Решение о заключении соглашения принимается Администрацией Томской области и предусматривает:

1) форму участия Томской области в государственно-частном партнерстве;

2) порядок, условия и форму участия муниципальных образований Томской области в государственно-частном партнерстве, если соответствующее участие предусматривается Концепцией и принятым решением уполномоченного органа муниципального образования;

3) порядок, условия и форму участия в государственно-частном партнерстве иных лиц на стороне публичного партнера, если соответствующее участие предусматривается Концепцией и принятым решением уполномоченного органа этих лиц;

4) исполнительный орган государственной власти Томской области, уполномоченный на организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения, а также на подписание и исполнение соглашения;

5) конкурсную документацию, включающую проект соглашения о государственно-частном партнерстве, а в случае предоставления земельного участка в аренду для строительства, реконструкции (модернизации) объекта государственно-частного партнерства - проект договора аренды земельного участка для строительства (реконструкции);

6) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия).

3. Соглашение заключается без проведения конкурса в следующих случаях:

1) в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения частным партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим пунктом;

2) с единственным участником конкурса в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки с конкурсным предложением, соответствующим условиям конкурса и требованиям конкурсной документации, и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения соглашения в соответствии с настоящим пунктом;

3) в случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений соответствует конкурсной документации

и содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения соглашения в соответствии с настоящим пунктом.

4. Заключение соглашения без проведения конкурса осуществляется в соответствии с конкурсной документацией в порядке, установленном Администрацией Томской области.

5. При заключении соглашения без проведения конкурса уполномоченный Администрацией Томской области исполнительный орган государственной власти Томской области на основании решения о заключении соглашения проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным партнером в целях обсуждения условий соглашения, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Законом. Сообщение о заключении соглашения подлежит опубликованию в порядке и сроки, установленные Администрацией Томской области. Договор аренды земельных участков для строительства (реконструкции) заключается в соответствии с земельным и градостроительным законодательством с учетом положений настоящего Закона.

6. В целях участия публичного партнера в государственно-частных партнерствах по решению Администрации Томской области соглашение может быть заключено одновременно с иными сделками или во исполнение иных сделок, заключаемых Томской областью, муниципальным образованием (муниципальными образованиями) Томской области и (или) иными лицами, выступающими на стороне публичного партнера, с частным партнером в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Томской области с учетом положений настоящего Закона.

Статья 10. Требования к содержанию соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Участие публичного партнера в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных статьей 6 настоящего Закона, осуществляется при обязательном согласовании с частным партнером следующих условий:

1) объект государственно-частного партнерства, технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатации объекта государственно-частного партнерства;

2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

3) порядок проектирования, строительства, реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатации объекта государственно-частного партнерства;

4) порядок расчетов между сторонами, в том числе возможность изменения объемов и сроков финансирования;

5) порядок осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения;

6) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению;

7) последствия неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств по соглашению.

2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие публичного партнера в государственно-частном партнерстве осуществляется при согласовании любых иных условий, установленных конкурсной документацией и не противоречащих действующему законодательству, в частности:

1) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;

2) согласование с публичным партнером прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;

3) порядок и сроки передачи объекта государственно-частного партнерства публичному партнеру, включая требования к его качеству, в случае, если объект государственно-частного партнерства подлежит передаче в собственность публичного партнера и (или) юридического лица;

4) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе интеллектуальных прав, в целях последующей эксплуатации объекта государственно-частного партнерства публичным партнером в случае, если объект государственно-частного партнерства подлежит передаче в собственность публичного партнера;

5) порядок эксплуатации объекта государственно-частного партнерства в течение срока, необходимого публичному партнеру для перехода к эксплуатации объекта государственно-частного партнерства публичным партнером в полном объеме, в случае, если объект государственно-частного партнерства подлежит передаче в собственность публичного партнера;

- 6) срок выполнения работ по созданию, реконструкции (модернизации) объекта государственно-частного партнерства, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;
- 7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;
- 8) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав каждой из сторон соглашения, необходимого для создания, реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатации объекта государственно-частного партнерства или порядок его определения;
- 9) плата, подлежащая внесению за использование объекта государственно-частного партнерства, находящегося в собственности публичного партнера;
- 10) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта государственно-частного партнерства;
- 11) возможность передачи частным партнером объекта государственно-частного партнерства в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;
- 12) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта государственно-частного партнерства в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;
- 13) выплаты публичного партнера в соответствии со статьей 15 настоящего Закона;
- 14) источники дохода частного партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, в частности:
- а) получение частным партнером платежей от потребителей товаров (работ, услуг), предоставляемых (выполняемых, оказываемых) с использованием объекта государственно-частного партнерства;
- б) выплаты публичного партнера, предусмотренные в статье 15 настоящего Закона, в размере, определяемом соглашением, в зависимости от таких факторов, как:
- объемы и сроки выполнения частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг;
- характеристики объекта государственно-частного партнерства или товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) с его использованием;
- в) платежи иных лиц, а также платежи по договорам, заключенным в соответствии с соглашением;
- 15) в случае множественности лиц на стороне одного из партнеров - права и обязанности каждого лица, участвующего в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;
- 16) согласование с публичным партнером организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта государственно-частного партнерства и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;
- 17) согласование с публичным партнером подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства, реконструкции (модернизации) объекта государственно-частного партнерства и существенных условий договора с ним;
- 18) право публичного партнера на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта государственно-частного партнерства и осуществление его эксплуатации публичным партнером на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;
- 19) право публичного партнера на прекращение соглашения в случае отказа кредитной организации, предоставившей денежные средства, от дальнейшего кредитования частного партнера (кредитования в целях исполнения частным партнером обязательств по соглашению);
- 20) возможность заключения между кредитной организацией, публичным партнером соглашений, определяющих содержание и порядок реализации права, указанного в 19 части 2 настоящей статьи;
- 21) порядок заключения и исполнения сделок, совершаемых во исполнение соглашения в случае, если заключение таких сделок

		<p>предусмотрено соглашением;</p> <ol style="list-style-type: none"> 22) порядок распределения прав на объект государственно-частного партнерства; 23) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения; 24) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению третейским судом или международным коммерческим арбитражем; 25) иных условий, не противоречащих действующему законодательству. <p>Статья 11. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Конкурс проводится в соответствии с принятым решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) опубликование сообщения о проведении конкурса; 2) прием заявок на участие в конкурсе; 3) предварительный отбор участников конкурса; 4) подача конкурсных предложений; 5) рассмотрение, оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса; 6) заключение соглашения, договора аренды земельного участка для строительства (реконструкции). <p>2. Принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени Томской области осуществляются Администрацией Томской области, если иное не указано в решении о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>3. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством. В этом случае конкурс является закрытым и проводится без опубликования сообщения о нем, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.</p> <p>4. Конкурсная документация включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) технико-экономические показатели объекта государственно-частного партнерства; 2) сроки создания, реконструкции (модернизации), эксплуатации объекта государственно-частного партнерства; 3) целевые показатели объема и качества производимой продукции, оказываемых услуг, выполняемых работ; 4) гарантии качества объекта государственно-частного партнерства, предоставляемые частным партнером; 5) объем финансирования, перечень имущества, имущественных или неимущественных прав, подлежащих предоставлению публичным партнером в целях исполнения соглашения; 6) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения; 7) гарантии (обеспечение) исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению; 8) риски, принимаемые на себя частным партнером; 9) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением; 10) стоимость объекта (объектов), включая затраты на создание, реконструкцию (модернизацию) и (или) эксплуатацию в течение срока действия соглашения. <p>5. Победителем конкурса является участник, конкурсное предложение которого по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с предложениями других участников конкурса.</p> <p>Если конкурсные предложения подавались в несколько этапов, то победителем конкурса является участник, конкурсное предложение которого на окончательном этапе является лучшим.</p> <p>6. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя должно быть мотивированным.</p> <p>7. Конкурс признается несостоявшимся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации; 2) если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного
--	--	---

		<p>предложения;</p> <p>3) если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение. В случае если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет его оценку, и если конкурсное предложение соответствует условиям и требованиям конкурсной документации, соглашение заключается с указанным лицом без проведения конкурса.</p> <p>8. Порядок и процедуры проведения конкурса устанавливаются нормативными правовыми актами Администрации Томской области.</p> <p>Статья 12. Требования к участникам конкурса</p> <p>1. Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:</p> <p>1) деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>2) участник не должен иметь задолженности перед бюджетами всех уровней;</p> <p>3) участник не должен иметь просроченной задолженности по заработной плате работникам;</p> <p>4) участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства.</p> <p>2. Конкурсная документация может содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса.</p> <p>3. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.</p> <p>Статья 13. Особенности проведения конкурсов, предусматривающих заключение соглашения о государственно-частном партнерстве и договора аренды земельного участка для строительства (реконструкции)</p> <p>1. Конкурс, предусматривающий заключение с его победителем соглашения о государственно-частном партнерстве и договора аренды земельного участка для строительства (реконструкции), проводится в соответствии с настоящим Законом, если иное не установлено федеральным законодательством.</p> <p>2. При проведении конкурсов, предусматривающих заключение с их победителями соглашения о государственно-частном партнерстве и договора аренды земельного участка для строительства (реконструкции), конкурсная документация, помимо критериев конкурса и иных условий, указанных в части 5 настоящей статьи, должна содержать:</p> <p>1) условия (обязанности) для победителя конкурса по использованию земельного участка;</p> <p>2) критерии оценки конкурсных предложений участников конкурса на соответствие условиям (обязанностям) для победителя конкурса по использованию земельного участка.</p> <p>3. Степень выполнения участником конкурса условий по использованию земельного участка оценивается отдельно по каждому условию в объемах, порядок оценки которых устанавливается в конкурсной документации.</p> <p>4. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок при условии равной степени выполнения условий конкурса по использованию земельных участков, определяемой в соответствии с частью 3 настоящей статьи, и равной степени соответствия критериям конкурса на право заключения соглашения.</p> <p>В случае неравной степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка и (или) неравной степени соответствия конкурсных предложений иным критериям конкурса порядок оценки конкурсного предложения участника конкурса по размеру арендной платы с учетом степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка устанавливается Администрацией Томской области.</p> <p>5. Иные условия предоставления земельных участков для строительства (реконструкции) при реализации проектов государственно-частного партнерства устанавливаются правовыми актами Администрации Томской области или иных лиц, участвующих на стороне публичного партнера, к полномочиям которых отнесено право распоряжения данными земельными участками.</p>
--	--	---

<p>Статья 14. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве и договора аренды земельного участка для строительства (реконструкции)</p> <p>1. Если конкурсная документация содержала проект соглашения о государственно-частном партнерстве и проект договора аренды земельного участка для строительства (реконструкции), конкурсная комиссия направляет такие проекты победителю конкурса одновременно с протоколом о результатах проведения конкурса.</p> <p>2. Переговоры сторон в отношении проектов соглашения о государственно-частном партнерстве и договора аренды земельного участка для строительства (реконструкции) осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 10 рабочих дней со дня направления проектов, указанных в части 1 настоящей статьи, победителю конкурса или иному лицу, имеющему право на заключение соглашения, если иной срок не установлен действующим законодательством или конкурсной документацией.</p> <p>Статья 15. Участие публичного партнера в финансировании строительства, реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатации объекта государственно-частного партнерства</p> <p>1. Участие публичного партнера в государственно-частном партнерстве может предусматривать бюджетные ассигнования в следующих формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями; 2) субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг; 3) оплата государственных контрактов на поставку товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд; 4) иных формах, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. <p>2. Предоставление частному партнеру бюджетных ассигнований в формах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, может осуществляться в связи с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным тарифам; 2) выполнением частным партнером обязательств по поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения; 3) необходимостью обеспечения частному партнеру в соответствии с условиями соглашения минимального дохода от деятельности по эксплуатации объекта соглашения; 4) расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с действующим законодательством; 5) выкупом объекта соглашения; 6) иными случаями, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и Томской области. <p>3. Для целей участия публичного партнера в осуществлении финансирования создания, реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатации объектов государственно-частного партнерства публичным партнером могут заключаться отдельные договоры во исполнение соглашения с частным партнером.</p> <p>4. Участие публичного партнера в государственно-частных партнерствах в формах, указанных в статье 6 настоящего Закона, может предусматривать финансирование расходов, связанных с созданием, реконструкцией (модернизацией) и (или) эксплуатацией объекта государственно-частного партнерства, в том числе путем предоставления государственных гарантий публичного партнера.</p> <p>5. Объемы и сроки участия публичного партнера в финансировании создания, реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатации объектов государственно-частного партнерства могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных соглашением, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов; 2) в связи с нарушением частным партнером обязательств по соглашению, в частности, в отношении качества объекта государственно-частного партнерства или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания, реконструкции (модернизации) объекта государственно-частного партнерства или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг. <p>6. Финансирование создания, реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатации объекта государственно-частного партнерства со</p>

			<p>стороны публичного партнера осуществляется в порядке, определенном постановлением Администрации Томской области.</p> <p>7. Отсутствие или недостаточность средств в бюджете публичного партнера, предусмотренных в соответствующих нормативных правовых актах публичного партнера, для финансирования обязательств публичного партнера по соглашению, не является основанием для изменения или прекращения действия таких обязательств, равно как и для освобождения от ответственности за их ненадлежащее исполнение.</p> <p>Статья 16. Гарантии прав частного партнера при заключении и исполнении соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Принятие в течение действия соглашения о государственно-частном партнерстве публичным партнером нормативного правового акта, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами, действующими на момент заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, обязанности, является основанием для изменения условий соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) условий договора аренды земельного участка для строительства (реконструкции), в том числе продления срока его действия и (или) осуществления выплат в соответствии со статьей 15 настоящего Закона в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>2. Условия соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) условия договора аренды земельного участка для строительства (реконструкции) могут быть изменены в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения о государственно-частном партнерстве, в случае наступления следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) нарушения публичным партнером существенных условий соглашения; 2) установления несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как и обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве; 3) обнаружение на предоставленном частному партнеру земельном участке обременений, которые не были и не могли быть известны частному партнеру при заключении соглашения о государственно-частном партнерстве; 4) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации. <p>Статья 17. Заключительные и переходные положения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования. 2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу Закон Томской области от 4 декабря 2008 года № 240-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Томской области» (Официальные ведомости Государственной Думы Томской области, 2008, № 22(144), постановление от 26.11.2008 № 1825).
21	Вологодская область	<p>Закон Вологодской области от 31.05.2010 № 2308-ОЗ «Об участии Вологодской области в государственно-частном партнерстве» (принят Постановлением ЗС Вологодской</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона области</p> <p>Настоящий закон области устанавливает основы правового регулирования участия Вологодской области в государственно-частном партнерстве, а также формы участия Вологодской области в государственно-частном партнерстве и полномочия органов государственной власти области в сфере государственно-частного партнерства.</p> <p>Положения настоящего закона области не распространяются на отношения, связанные с реализацией инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства за счет предоставления бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Вологодской области.</p> <p>(абзац введен законом Вологодской области от 06.10.2013 № 3154-ОЗ)</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе области</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для целей настоящего закона области используются следующие понятия: государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество области с российскими или иностранными юридическими,

	<p>области от 26.05.2010 №349) (в ред. законов Вологодской области от 02.05.2011 № 2513-ОЗ, от 06.07.2011 № 2561-ОЗ, от 01.02.2013 № 2987-ОЗ, от 06.10.2013 № 3154-ОЗ)</p>	<p>физическими лицами либо с создаваемыми на основе договора о совместной деятельности и не имеющими статуса юридического лица объединениями юридических лиц в реализации социально значимых проектов на территории области в формах участия области в государственно-частном партнерстве, предусмотренных настоящим законом;</p> <p>партнер - российское или иностранное юридическое, физическое лицо либо создаваемое на основе договора о совместной деятельности и не имеющее статуса юридического лица объединение юридических лиц, участвующее в соглашении;</p> <p>соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый областью в лице уполномоченного органа исполнительной государственной власти области с партнером, о реализации социально значимых проектов на территории области;</p> <p>стороны соглашения - область и партнер, заключившие соглашение.</p> <p>2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, в каком они определены федеральным и областным законодательством.</p> <p>Статья 3. Цель и принципы участия Вологодской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Целью участия Вологодской области в государственно-частном партнерстве является реализация социально значимых проектов на территории области, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) эффективное использование имущества области для решения социально значимых задач; 2) повышение качества товаров, работ, услуг; 3) привлечение частных инвестиций в экономику области. <p>2. Участие Вологодской области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности, соблюдения прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства; 2) равенства прав всех партнеров независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации; 3) максимальной эффективности использования средств областного бюджета и имущества области при осуществлении государственно-частного партнерства. <p>Статья 4. Формы участия Вологодской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Вологодская область может участвовать в государственно-частном партнерстве в следующих формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заключение концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»; 2) предоставление партнеру имущества области на условиях, предусмотренных соглашением, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и области; 3) предоставление областных государственных гарантий по кредитам, привлекаемым с целью реализации соглашения; 4) участие в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством Российской Федерации и области; 5) совместная деятельность сторон соглашения, направленная на социально-экономическое развитие области; <p>5.1) предоставление партнеру залогового обеспечения в целях исполнения его обязательств перед третьими лицами по кредитам, привлекаемым с целью реализации соглашения;</p> <p>(п. 5.1 введен законом Вологодской области от 06.07.2011 № 2561-ОЗ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) иных формах, установленных законодательством Российской Федерации. <p>2. В рамках соглашения о государственно-частном партнерстве может использоваться одна или несколько форм участия.</p> <p>Статья 5. Содержание соглашений о государственно-частном партнерстве и контроль за их исполнением</p> <p>1. Соглашение о государственно-частном партнерстве должно содержать условия, обязательные в соответствии с законодательством Российской Федерации и области.</p> <p>2. В соглашениях о государственно-частном партнерстве должны быть определены условия осуществления сторонами соглашений контроля за его соблюдением.</p>
--	--	--

			<p>3. В соглашении о государственно-частном партнерстве в реализации социально значимых проектов на территории области по инициативе сторон соглашения или органа местного самоуправления муниципального образования области может быть предусмотрено участие муниципальных образований области, при этом в указанном соглашении определяются условия и формы их участия. (часть 3 введена законом Вологодской области от 01.02.2013 № 2987-ОЗ)</p> <p>Статья 6. Полномочия органов государственной власти Вологодской области в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>1. К полномочиям Законодательного Собрания области относятся принятие законов области в сфере государственно-частного партнерства, а также контроль за их исполнением.</p> <p>2. К полномочиям Правительства области относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) определение основных направлений развития государственно-частного партнерства; 2) установление порядка участия органов исполнительной государственной власти области в государственно-частном партнерстве; 3) осуществление контроля за исполнением соглашений о государственно-частном партнерстве; 4) утратил силу. - Закон Вологодской области от 02.05.2011 № 2513-ОЗ; 5) определение уполномоченного органа исполнительной государственной власти области, участвующего в соглашении о государственно-частном партнерстве от имени области; 6) создание совещательного органа в сфере развития государственно-частного партнерства; 7) иные полномочия, установленные федеральными законами, Уставом области и законами области. <p>Статья 7. Вступление в силу настоящего закона области</p> <p>Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.</p>
22	Республика Коми	<p>Закон Республики Коми от 19.06.2014 № 71-РЗ «О государственно-частном партнерстве в Республике Коми» (принят ГС РК 11.06.2014) (в ред. Закона РК от 09.12.2014 № 163-РЗ)</p>	<p>Статья 1. Цель и предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>1. Целью настоящего Закона является создание правовых условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Коми, повышения доступности и качества товаров, работ, услуг, обеспечение которыми относится к полномочиям Республики Коми, развития экономики и социальной сферы Республики Коми, повышения качества жизни населения, реализации общественно значимых проектов на территории Республики Коми.</p> <p>2. Настоящий Закон регулирует некоторые вопросы, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением соглашений о государственно-частном партнерстве, принципы государственно-частного партнерства, формы и условия участия Республики Коми в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Правовое регулирование государственно-частного партнерства в Республике Коми</p> <p>1. Законодательство Республики Коми о государственно-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Конституции Республики Коми, настоящего Закона и иных законов Республики Коми.</p> <p>2. При заключении соглашения о государственно-частном партнерстве в форме участия в концессионных соглашениях применяется законодательство Российской Федерации.</p> <p>Статья 3. Принципы государственно-частного партнерства</p> <p>Государственно-частное партнерство основывается на следующих принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) участия Республики Коми в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений о государственно-частном

партнерстве на равных началах с участниками этих отношений, отсутствия дискриминации;

- 3) недопущения ограничения конкуренции хозяйствующих субъектов при проведении конкурса на право заключения соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 4) соблюдения прав и законных интересов участников государственно-частного партнерства и населения Республики Коми;
- 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 6) разделения ответственности и рисков между участниками государственно-частного партнерства;
- 7) открытости и доступности информации по вопросам реализации государственно-частного партнерства, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну.

Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

- 1) государственно-частное партнерство - долгосрочное (на срок свыше трех лет) взаимовыгодное сотрудничество между публичным и частным партнерами, осуществляемое путем заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 2) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый по результатам конкурсных процедур между публичным партнером и частным партнером по формам участия Республики Коми в государственно-частном партнерстве, определенным в статье 7 настоящего Закона;
(в ред. Закона РК от 09.12.2014 № 163-РЗ)
- 3) стороны соглашения - публичный партнер и частный партнер, подписавшие соглашение;
- 4) публичный партнер - Республика Коми, от имени которой выступает уполномоченный орган исполнительной власти Республики Коми;
- 5) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо (за исключением государственных и муниципальных учреждений), индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица (за исключением государственных и муниципальных учреждений), индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения;
- 6) объект соглашения - создаваемое или реконструируемое и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением государственное движимое и недвижимое имущество Республики Коми и (или) движимое или недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности частному партнеру (создаваемое, приобретаемое частным партнером) в соответствии с соглашением;
- 7) предмет соглашения - обязательства сторон соглашения в отношении порядка и условий создания, реконструкции, эксплуатации (в том числе содержания, технического обслуживания), проектирования и финансирования объекта соглашения, а также иные обязательства, установленные соглашением;
- 8) реконструкция объекта соглашения - комплекс работ по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, площади, показателей производственной мощности и качества инженерно-технического обеспечения, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;
- 9) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, содержание и (или) техническое обслуживание объекта соглашения в порядке и на условиях, определенных соглашением;
- 10) проект государственно-частного партнерства - общественно значимый проект в социально-экономической сфере, осуществляемый на принципах государственно-частного партнерства в соответствии с заключенным соглашением;
- 11) Перечень проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми - информационный ресурс, содержащий сведения о планируемых и реализуемых в Республике Коми проектах государственно-частного партнерства;
- 12) региональный центр государственно-частного партнерства - орган исполнительной власти Республики Коми, отвечающий в установленном порядке за координацию и обеспечение эффективного взаимодействия органов исполнительной власти Республики Коми с уполномоченными органами публичных образований и частными партнерами при решении вопросов в сфере государственно-частного

партнерства, в том числе при формировании Перечня проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми, осуществляющий методическое и нормативное обеспечение деятельности в сфере государственно-частного партнерства;

13) финансирующее лицо - российское или иностранное юридическое лицо (за исключением государственных и муниципальных учреждений), индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица (за исключением государственных и муниципальных учреждений), индивидуальных предпринимателя, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности;

14) прямое соглашение - договор между публичным партнером, частным партнером и финансирующим лицом в целях регулирования условий и порядка их взаимодействия в течение срока действия соглашения.

2. Понятия, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Полномочия органов государственной власти Республики Коми в сфере государственно-частного партнерства

1. Государственный Совет Республики Коми в сфере государственно-частного партнерства:

1) принимает законы Республики Коми, регулирующие отношения в сфере государственно-частного партнерства;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Республики Коми, регулирующих отношения в сфере государственно-частного партнерства;

3) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми.

2. Правительство Республики Коми в сфере государственно-частного партнерства:

1) принимает нормативные правовые акты по вопросам осуществления государственно-частного партнерства, в том числе определяет порядок формирования Перечня проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми;

2) осуществляет планирование деятельности в сфере государственно-частного партнерства, в том числе путем утверждения Перечня проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми;

3) определяет орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный на заключение соглашения (далее - инициатор проекта);

4) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в государственной собственности Республики Коми имущества в рамках заключенных соглашений;

5) взаимодействует в установленном порядке с уполномоченными органами публичных образований, частными партнерами и иными организациями по вопросам заключения соглашений;

6) определяет орган исполнительной власти Республики Коми, уполномоченный выполнять функции регионального центра государственно-частного партнерства;

7) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Коми.

Статья 6. Участие муниципальных образований в Республике Коми и иных лиц в государственно-частном партнерстве

1. Участие муниципальных образований в Республике Коми в государственно-частном партнерстве определяется органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Коми в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми.

2. В целях реализации проектов государственно-частного партнерства может быть заключено соглашение между публичным партнером и муниципальными образованиями в Республике Коми, в котором должна содержаться информация:

1) о публичном партнере и участвующих в проекте государственно-частного партнерства муниципальных образованиях в Республике Коми;

2) об объекте соглашения;

3) о распределении прав и обязанностей (в том числе имущественных, финансовых) между публичным партнером и муниципальными образованиями в Республике Коми;

4) о сроке действия соглашения между публичным партнером и муниципальными образованиями в Республике Коми;
 5) об основных условиях соглашения, включая порядок предоставления частному партнеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности;
 6) об иных вопросах, связанных с организацией конкурсных процедур и реализацией проекта государственно-частного партнерства.
 3. Отдельные права и обязанности публичного партнера на основании правового акта Правительства Республики Коми могут осуществляться юридическими лицами, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов участия) которых является Республика Коми, либо государственными учреждениями Республики Коми.

Статья 7. Формы участия Республики Коми в государственно-частном партнерстве

1. Участие Республики Коми в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

1) предоставление публичным партнером частному партнеру находящихся в его собственности земельных участков и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми отнесено к полномочиям публичного партнера, необходимых для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания частным партнером объекта соглашения и его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением. При этом право собственности на указанный объект соглашения будет принадлежать частному партнеру в течение срока, определенного в соглашении, по истечении которого частный партнер передает объект соглашения в собственность публичного партнера на условиях, определенных в соглашении, с осуществлением частным партнером эксплуатации объекта соглашения в течение срока, определенного соглашением;

2) предоставление публичным партнером частному партнеру находящихся в его собственности земельных участков и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми отнесено к полномочиям публичного партнера, иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности публичного партнера, в целях осуществления частным партнером реконструкции объекта государственно-частного партнерства и его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением. При этом право собственности на указанный объект государственно-частного партнерства будет принадлежать частному партнеру в течение срока, определенного в соглашении, по истечении которого частный партнер передает объект государственно-частного партнерства в собственность публичного партнера на условиях, определенных в соглашении, с осуществлением частным партнером эксплуатации объекта соглашения в течение срока, определенного соглашением;

3) предоставление публичным партнером частному партнеру средств республиканского бюджета Республики Коми в целях полного или частичного возмещения затрат частного партнера, связанных с исполнением соглашения, и (или) возмещения недополученных доходов частного партнера в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров), выполнением работ, оказанием услуг, предусмотренных соглашением;

4) осуществление бюджетных инвестиций в объект соглашения на условиях, определенных соглашением;

5) предоставление бюджетных инвестиций частному партнеру на условиях, определенных соглашением;

6) приобретение объекта соглашения в собственность публичного партнера в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми и соглашением;

7) предоставление государственной гарантии Республики Коми в целях обеспечения исполнения соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) осуществление иных форм, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Коми, а также сочетание нескольких форм участия Республики Коми в государственно-частном партнерстве в соответствии с условиями соглашения.

2. Участие Республики Коми в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящей статьей, может осуществляться путем предоставления бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Республики Коми.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности публичного партнера, и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми отнесено к полномочиям публичного партнера, осуществляется по договорам аренды в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Предоставление публичным партнером средств республиканского бюджета Республики Коми и (или) иных объектов недвижимого и (или) движимого имущества осуществляется с учетом норм бюджетного, гражданского и иного законодательства Российской Федерации.

Статья 8. Объекты соглашения

1. Объектом соглашения о государственно-частном партнерстве могут быть:

- 1) автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, в том числе мосты, путепроводы, тоннели, стоянки автотранспортных средств, пункты пропуска автотранспортных средств, пункты взимания платы с владельцев автотранспортных средств;
 - 2) объекты железнодорожного транспорта;
 - 3) объекты трубопроводного транспорта;
 - 4) транспорт общего пользования;
 - 5) гидротехнические сооружения;
 - 6) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов, предназначенных для обеспечения функционирования и благоустройства жилого и нежилого фондов на территории Республики Коми;
 - 7) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;
 - 8) объекты капитального строительства республиканского значения;
 - 9) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
 - 10) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
 - 11) объекты, используемые для осуществления деятельности в сфере образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;
 - 12) объекты, используемые для осуществления туризма, рекреации и спорта;
 - 13) объекты в сфере инновационной деятельности;
 - 14) объекты, используемые для сельскохозяйственного производства, в том числе для выращивания, производства, переработки, хранения и реализации сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, и для производства пищевых продуктов;
 - 15) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - 16) права на объекты интеллектуальной собственности, иные имущественные и неимущественные права;
 - 17) иные объекты, представляющие особую значимость для социально-экономического развития Республики Коми.
2. Соглашением может предусматриваться обязательство частного партнера по созданию, реконструкции, эксплуатации, проектированию и финансированию одного или нескольких объектов, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

Статья 9. Заключение соглашения

1. Решения о заключении соглашений принимаются Правительством Республики Коми.

2. Решение о заключении соглашения должно определять орган исполнительной власти Республики Коми или государственное учреждение Республики Коми, уполномоченные Правительством Республики Коми на организацию и проведение конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс), а также инициатора проекта.

3. Условия и порядок организации конкурса устанавливаются уполномоченным Правительством Республики Коми органом исполнительной власти Республики Коми. При этом конкурс включает следующие этапы:

- 1) опубликование сообщения о проведении конкурса;
 - 2) прием заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений участников конкурса;
- (п. 2 в ред. Закона РК от 09.12.2014 № 163-РЗ)
- 3) - 4) исключены. - Закон РК от 09.12.2014 № 163-РЗ;
 - 5) оценка заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений участников конкурса;
- (в ред. Закона РК от 09.12.2014 № 163-РЗ)
- 6) подведение итогов конкурса;
 - 7) проведение переговоров с лицом, получившим право на заключение соглашения, в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;

- 8) заключение соглашения.
4. Исключена. - Закон РК от 09.12.2014 № 163-РЗ.

Статья 10. Условия участия Республики Коми в государственно-частном партнерстве

1. Участие Республики Коми в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при обязательном согласовании в соглашениях следующих условий:
- 1) предмет соглашения, права и обязанности сторон соглашения;
 - 2) объект соглашения;
 - 3) право собственности на объект соглашения, распределение долей сторон соглашения в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;
 - 4) порядок и этапы выполнения соглашения сторонами соглашения;
 - 5) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
 - 6) порядок расчетов между сторонами соглашения;
 - 7) разделение ответственности и рисков между сторонами соглашения;
 - 8) перечень находящихся в государственной собственности Республики Коми земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;
 - 9) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;
 - 10) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
 - 11) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
 - 12) случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;
 - 13) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;
 - 14) порядок прекращения соглашения.
2. В соглашении также могут быть согласованы иные условия, не указанные в части 1 настоящей статьи и не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Коми, в том числе:
- 1) обеспечение частным партнером предоставления потребителям услуг (работ, товаров) в соответствии с соглашением;
 - 2) целевые показатели качества и стоимости услуг (работ, товаров), предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения;
 - 3) технико-экономические показатели и характеристики объекта соглашения, которые необходимо достичь в результате исполнения условий соглашения;
 - 4) порядок и сроки передачи объекта соглашения Республике Коми, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность Республики Коми;
 - 5) объем участия, в том числе финансирования, предоставления гарантий, предоставления имущества, имущественных и неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для исполнения условий соглашения, или порядок его определения;
 - 6) распределение между сторонами соглашения доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;
 - 7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;
 - 8) порядок платы за использование объекта соглашения, находящегося в государственной собственности Республики Коми;
 - 9) согласование с инициатором проекта прекращения (приостановления) выполнения условий соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и соглашением;
 - 10) порядок получения частным партнером согласия инициатора проекта на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга;
 - 11) источники дохода частного партнера, получаемого им в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;
 - 12) особенности вступления в силу соглашения, в том числе с учетом необходимости заключения прямых соглашений, а также договоров между частным партнером и финансирующим лицом по получению денежных средств для исполнения обязательств по

соглашению, которые должны быть заключены в оговоренный соглашением срок.

Статья 11. Информация о заключенных соглашениях

1. Правительство Республики Коми ежегодно, в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, представляет в Государственный Совет Республики Коми информацию о заключенных инициаторами проектов соглашения по формам участия Республики Коми в государственно-частном партнерстве, установленном в статье 7 настоящего Закона.

2. Информация, указанная в части 1 настоящей статьи, должна содержать:

- 1) сведения о форме участия Республики Коми в государственно-частном партнерстве;
- 2) сведения об объекте соглашения (стоимость, адрес, назначение);
- 3) цель заключения соглашения.

Статья 12. Гарантии прав частного и публичного партнеров при заключении и исполнении соглашений

1. Республика Коми гарантирует обеспечение в рамках ее компетенции равных прав на участие в государственно-частном партнерстве всем лицам, в том числе равных прав на участие в торгах по выбору частного партнера и при осуществлении прав и обязанностей частного партнера по соглашениям.

2. Органы государственной власти Республики Коми и их должностные лица не имеют права вмешиваться в деятельность частных партнеров, связанную с выполнением соглашений, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Коми и (или) соглашением.

3. В случае, если вступают в силу новые законы Республики Коми, изменяющие размеры региональных налогов, либо вносятся в действующие законы Республики Коми изменения, которые приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на деятельность частного партнера по реализации проекта государственно-частного партнерства на территории Республики Коми по сравнению с совокупной налоговой нагрузкой, действовавшей в соответствии с законами Республики Коми на день заключения соглашения, то такие новые законы Республики Коми не применяются к частному партнеру в течение срока действия соглашения при условии, что частный партнер надлежащим образом исполняет соглашение.

4. Отсутствие или недостаточность средств республиканского бюджета Республики Коми для исполнения обязательств, принятых публичным партнером по соглашению, не является основанием для одностороннего изменения условий соглашения или прекращения его действия, если иное не предусмотрено соглашением.

5. Объемы и сроки участия публичного партнера в финансировании проекта государственно-частного партнерства могут изменяться в случаях и порядке, предусмотренных соглашением, в том числе:

- 1) при изменении показателей инфляции в размере, установленном в соглашении;
- 2) при колебании валютных курсов в размере, установленном в соглашении;
- 3) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением частным партнером обязанностей, предусмотренных соглашением.

5(1). Условия соглашения могут изменяться сторонами соглашения в порядке, установленном в соглашении, в том числе путем продления срока его действия, в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения, в случае наступления следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение публичным партнером какого-либо обязательства по соглашению;

2) принятие решения, за исключением принятия нормативного правового акта Республики Коми, или совершение действий публичным партнером, препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению, а также нарушающих положения, установленные частью 2 настоящей статьи;

3) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению;

4) обнаружение на предоставленном частному партнеру земельном участке или другом недвижимом или движимом имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны частному партнеру при заключении соглашения, если эти обременения препятствуют частному партнеру в исполнении обязательств по соглашению;

			<p>5) принятие в течение срока действия соглашения нормативного правового акта Республики Коми, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Республики Коми, действовавшими на момент заключения соглашения, обязанности. (часть 5(1) введена Законом РК от 09.12.2014 № 163-ПЗ)</p> <p>6. Соглашением могут быть установлены иные гарантии прав частного и публичного партнеров, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Коми.</p> <p>Статья 13. Признание утратившими силу отдельных законов Республики Коми</p> <p>Признать утратившими силу:</p> <p>1) Закон Республики Коми от 4 октября 2010 года № 112-ПЗ «Об участии Республики Коми в государственно-частном партнерстве» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2010, № 37, ст. 863);</p> <p>2) Закон Республики Коми от 29 апреля 2011 года № 34-ПЗ «О внесении изменения в статью 4 Закона Республики Коми «Об участии Республики Коми в государственно-частном партнерстве» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2011, № 14, ст. 342);</p> <p>3) Закон Республики Коми от 5 декабря 2011 года № 133-ПЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «Об участии Республики Коми в государственно-частном партнерстве» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2011, № 48, ст. 1368);</p> <p>4) Закон Республики Коми от 3 июля 2012 года № 55-ПЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «Об участии Республики Коми в государственно-частном партнерстве» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2012, № 34, ст. 788);</p> <p>5) Закон Республики Коми от 26 апреля 2013 года № 39-ПЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «Об участии Республики Коми в государственно-частном партнерстве» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 11, ст. 233);</p> <p>6) Закон Республики Коми от 3 декабря 2013 года № 124-ПЗ «О внесении изменений в Закон Республики Коми «Об участии Республики Коми в государственно-частном партнерстве» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2013, № 37, ст. 705);</p> <p>7) Закон Республики Коми от 4 марта 2014 года № 6-ПЗ «О внесении изменения в статью 9 Закона Республики Коми «Об участии Республики Коми в государственно-частном партнерстве» (Ведомости нормативных актов органов государственной власти Республики Коми, 2014, № 9, ст. 108).</p> <p>Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p> <p>2. Установить, что действие настоящего Закона распространяется на проекты государственно-частного партнерства, включенные в Перечень проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми, утвержденный в установленном порядке Правительством Республики Коми, после вступления в силу настоящего Закона.</p> <p>В отношении проектов государственно-частного партнерства, включенных до вступления в силу настоящего Закона в Перечень проектов государственно-частного партнерства в Республике Коми, утвержденный в установленном порядке Правительством Республики Коми, применяются нормативные правовые акты Республики Коми, регулирующие правоотношения в области государственно-частного партнерства в Республике Коми до вступления в силу настоящего Закона.</p> <p>3. Правительству Республики Коми принять необходимые нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.</p>
23	Чувашская Республика	Закон ЧР от 20.12.2010 № 71	Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

	<p>«Об участии Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства» (принят ГС ЧР 07.12.2010)</p>	<p>Настоящий Закон устанавливает цели, формы и условия участия Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства, которые реализуются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики путем заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Цели участия Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Целями участия Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> стимулирование инвесторов к привлечению материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических и иных ресурсов в инфраструктурные проекты, реализуемые на территории Чувашской Республики; повышение доступности и качества услуг, предоставляемых потребителям при использовании объектов социальной и инженерной инфраструктуры, путем привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание, эксплуатацию указанных объектов; обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики. <p>Статья 3. Правовая основа государственно-частного партнерства в Чувашской Республике</p> <p>1. Правовую основу государственно-частного партнерства в Чувашской Республике составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Конституция Чувашской Республики, настоящий Закон и иные нормативные правовые акты Чувашской Республики.</p> <p>2. Положения настоящего Закона не распространяются на правоотношения, регулирование которых находится в ведении Российской Федерации.</p> <p>Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Чувашской Республики с частным партнером на основе соглашения о государственно-частном партнерстве в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания, эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики эффективного использования имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики; 2) частный партнер - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение индивидуальных предпринимателей и (или) коммерческих организаций; 3) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый Чувашской Республикой в лице Кабинета Министров Чувашской Республики или уполномоченного Кабинетом Министров Чувашской Республики органа исполнительной власти Чувашской Республики (далее - уполномоченный орган) с частным партнером, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом; 4) объект соглашения - создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением имущество. <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 5. Принципы участия Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Участие Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) эффективного использования имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики;
--	---	--

- 3) обеспечения равных условий доступа сторон соглашения к участию в проектах государственно-частного партнерства;
- 4) открытости и доступности информации по вопросам реализации проектов государственно-частного партнерства;
- 5) соблюдения прав и законных интересов сторон соглашения и населения Чувашской Республики;
- 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашения;
- 7) свободы волеизъявления сторон соглашения при принятии ими на себя обязательств, включая вопросы приоритетности и обеспеченности их исполнения;
- 8) взаимного уважения, разделения ответственности, рисков, достигнутых результатов между сторонами соглашения;
- 9) консолидации в ходе реализации соглашения материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических и других ресурсов сторон соглашения.

Статья 6. Формы государственно-частного партнерства

1. Государственно-частное партнерство осуществляется в следующих формах:

- 1) заключение концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;
- 2) заключение государственных контрактов на поставки товаров (выполнение работ, оказание услуг) для государственных нужд Чувашской Республики в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- 3) участие в создании особых экономических зон в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- 4) участие в уставных капиталах открытых акционерных обществ в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики;
- 5) в иных формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации и законодательству Чувашской Республики.

2. В рамках соглашения может использоваться одна либо несколько форм участия Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства.

3. Участие Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики, в том числе путем:

- 1) предоставления частному партнеру земельного участка, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, на котором располагается или должен располагаться объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;
- 2) предоставления частному партнеру иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении.

Статья 7. Объекты соглашения

1. Участие Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания, эксплуатации объектов соглашения, входящих в состав следующего имущества:

- 1) транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный, а также иных видов транспорта общего пользования, транспортной и дорожной инфраструктуры, включая объекты дорожного сервиса и транспортного обслуживания;
- 2) объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фондов;
- 3) объектов по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
- 4) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 5) объектов образования, культуры, туризма, рекреации, спорта и социального обслуживания, объектов культурного наследия, иных объектов социально-культурного назначения;
- 6) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- 7) объектов инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

8) объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания;
 9) объектов производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции;
 10) иных объектов, необходимых для социально-экономического развития Чувашской Республики.
 2. Создание, реконструкция, модернизация, обслуживание, эксплуатация частным партнером объектов, являющихся составной частью объектов соглашения, указанных в части 1 настоящей статьи, допускаются на условиях соглашения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Условия участия Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства

1. Участие Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных частью 3 статьи 6 настоящего Закона, осуществляется при согласовании в соглашениях следующих условий:

- 1) предмет соглашения;
 - 2) объект соглашения;
 - 3) права и обязанности сторон;
 - 4) порядок создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;
 - 5) право собственности на объект соглашения (распределение долей сторон в праве собственности на объект соглашения), возникшее в результате реализации соглашения, условия и момент возникновения такого права;
 - 6) порядок и этапы выполнения обязательств, взятых на себя сторонами соглашения;
 - 7) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
 - 8) порядок расчетов между сторонами соглашения;
 - 9) распределение рисков между сторонами соглашения;
 - 10) перечень находящихся в государственной собственности Чувашской Республики земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для реализации соглашения;
 - 11) порядок предоставления частному партнеру земельного участка, иных объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики;
 - 12) порядок согласования подрячика (генерального подрячика), привлекаемого частным партнером для создания (реконструкции) объекта соглашения, и согласования существенных условий договора с ним;
 - 13) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
 - 14) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
 - 15) случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения, в том числе отстранение частного партнера от участия в проектах государственно-частного партнерства в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
 - 16) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.
2. В соглашении могут быть определены и иные положения, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Чувашской Республики, в том числе:
- 1) обязательство частного партнера обеспечить предоставление товаров (работ, услуг) потребителям в количестве и на условиях, определенных соглашением;
 - 2) показатели качества и стоимости товаров (работ, услуг), предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения, которые ему необходимо достичь в результате реализации соглашения;
 - 3) технико-экономические показатели и характеристики объекта соглашения, которые необходимо достичь в результате реализации соглашения;
 - 4) порядок и сроки передачи объекта соглашения Чувашской Республике, требования к его качеству в случае, если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность Чувашской Республики;
 - 5) доля участия каждой из сторон в реализации соглашения, в том числе в части финансирования, предоставления гарантий, внесения имущества, необходимых для исполнения условий соглашения, или порядок их определения;
 - 6) распределение доходов между сторонами при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;

		<p>7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;</p> <p>8) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, на объект соглашения в случае, если объект соглашения по истечении срока действия соглашения подлежит передаче в государственную собственность Чувашской Республики;</p> <p>9) плата, подлежащая внесению за пользование объектом соглашения, находящимся в государственной собственности Чувашской Республики;</p> <p>10) согласование условий прекращения (приостановления) выполнения соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики и соглашением;</p> <p>11) порядок получения частным партнером согласия Чувашской Республики на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга;</p> <p>12) источники дохода частного партнера, получаемого им в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>13) положение о том, что соглашение вступает в силу после заключения частным партнером необходимых договоров с финансовыми организациями по получению денежных средств для исполнения обязательств по соглашению, которые должны быть заключены в срок не позднее 180 дней с момента заключения соглашения;</p> <p>14) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность передачи споров по соглашению на рассмотрение третейского суда или международного коммерческого арбитража в установленных законодательством Российской Федерации случаях;</p> <p>15) иные положения, способствующие эффективной реализации соглашения и не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Чувашской Республики.</p> <p>Статья 9. Полномочия Кабинета Министров Чувашской Республики и уполномоченного органа в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>1. Кабинет Министров Чувашской Республики обладает следующими полномочиями в сфере государственно-частного партнерства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает решение об участии в проекте государственно-частного партнерства от имени Чувашской Республики и заключении соглашения (далее - решение о заключении соглашения); 2) определяет содержание конкурсной документации, порядок формирования конкурсной комиссии и положение о конкурсной комиссии, порядок опубликования извещения о проведении конкурса и о результатах конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения; 3) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики. <p>2. Соглашение от имени Чувашской Республики заключает Кабинет Министров Чувашской Республики или по его решению уполномоченный орган.</p> <p>3. Уполномоченный орган обладает следующими полномочиями в сфере государственно-частного партнерства:</p> <ul style="list-style-type: none"> разрабатывает и утверждает конкурсную документацию и проект соглашения с победителем конкурса; определяет содержание извещения, публикует извещение о проведении конкурса на право заключения соглашения; проводит конкурс на право заключения соглашения; по решению Кабинета Министров Чувашской Республики заключает и исполняет соглашение; осуществляет контроль за исполнением условий соглашений частным партнером. <p>Статья 10. Порядок управления проектами государственно-частного партнерства в Чувашской Республике</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основой управления проектами государственно-частного партнерства в Чувашской Республике являются нормативные правовые акты Чувашской Республики о стратегическом (комплексном) социально-экономическом развитии на средне- и долгосрочный период. 2. Управление проектами государственно-частного партнерства на территории Чувашской Республики может осуществляться во
--	--	---

		<p>взаимодействии с государственными институтами развития, действующими на основании федеральных законов.</p> <p>3. Проекты государственно-частного партнерства по созданию, реконструкции, модернизации, обслуживанию, эксплуатации однотипных объектов социальной и инженерной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, могут быть объединены с целью выставления на конкурс в качестве единого (интегрированного) проекта.</p> <p>4. Решение Кабинета Министров Чувашской Республики о заключении соглашения должно содержать: форму участия Чувашской Республики в проекте государственно-частного партнерства; состав и описание объекта соглашения; основные условия соглашения, предусмотренные пунктами 1, 2, 4, 5, 7 - 9 части 1 статьи 8 настоящего Закона; наименование уполномоченного органа; наименование уполномоченного органа, который будет осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием средств республиканского бюджета Чувашской Республики в случае участия Чувашской Республики в финансировании объекта соглашения; состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурсная комиссия); иные положения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.</p> <p>Статья 11. Конкурс на право заключения соглашения</p> <p>1. Конкурс на право заключения соглашения (далее - конкурс) проводится на основании решения о заключении соглашения и включает в себя следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) опубликование извещения о проведении конкурса; 2) прием заявок на участие в конкурсе; 3) предварительный отбор участников конкурса; 4) подача конкурсных предложений; 5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса; 6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией; 7) заключение соглашения. <p>2. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну. В последнем случае конкурс проводится без проведения этапа, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.</p> <p>3. Если иное не указано в решении о заключении соглашения, принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени Чувашской Республики осуществляется уполномоченным органом.</p> <p>4. Для участия в конкурсе участник конкурса вносит задаток на указанный в извещении о проведении конкурса счет.</p> <p>Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения участниками конкурса и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка указываются в извещении о проведении конкурса.</p> <p>Внесенный участником конкурса задаток в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации не подлежит возврату в случае, если участник конкурса отказался от заключения соглашения.</p> <p>Статья 12. Заключение соглашения без проведения конкурса</p> <p>1. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержало лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения частным партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения; 2) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе в порядке, установленном частью 2 статьи 16 настоящего Закона.
--	--	--

2. При заключении соглашения без проведения конкурса уполномоченный орган на основании решения о заключении соглашения проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным частным партнером в целях обсуждения условий соглашения, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Законом.

3. Сообщение о заключении соглашения подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на Портале органов власти Чувашской Республики в сети Интернет.

Статья 13. Конкурсная документация

1. В конкурсной документации устанавливаются следующие критерии конкурса:

- 1) технико-экономические показатели объекта соглашения;
- 2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- 3) целевые показатели объема и качества продукции и услуг, производимых с использованием объекта соглашения;
- 4) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
- 5) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, предоставляемых Чувашской Республикой в целях исполнения соглашения;
- 6) бюджетная эффективность реализации соглашения;
- 7) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
- 8) обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
- 9) приведенные предельные цены (тарифы, ставки), надбавки и наценки на продукцию производственно-технического назначения, товары народного потребления и услуги, по которым осуществляется государственное регулирование цен (тарифов, ставок), надбавок и наценок при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, в течение срока действия соглашения;
- 10) полная (приведенная) стоимость объекта (объектов), включая затраты на реконструкцию, сооружение и эксплуатацию в течение срока действия соглашения;
- 11) риски, принимаемые на себя частным партнером;
- 12) иные критерии, предусмотренные конкурсной документацией.

2. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется конкурсной документацией.

Статья 14. Подача конкурсных предложений

1. Подача конкурсных предложений может осуществляться в один или несколько этапов.

2. Конкурсная документация может предусматривать следующие этапы подачи конкурсных предложений:

- 1) подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап), и подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап);
- 2) иные этапы подачи конкурсных предложений.

3. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

- 1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;
- 2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;
- 3) победитель конкурса определяется на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

4. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.

5. Участник конкурса не вправе подавать более одного конкурсного предложения в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений.

Статья 15. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса

1. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.
2. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования извещения о проведении конкурса, в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса в течение 10 рабочих дней со дня составления указанного протокола направляются письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки их конкурсных предложений.
3. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, - в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.
4. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.
5. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

Статья 16. Признание конкурса несостоявшимся

1. Конкурс признается несостоявшимся в случае, если:
 - 1) к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения;
 - 2) по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации.
2. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается состоявшимся, при этом соглашение заключается с указанным лицом без проведения конкурса.

Статья 17. Заключение соглашения

1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений направляет победителю конкурса один экземпляр протокола и проект соглашения, который составляется путем включения условий исполнения соглашения, предложенных победителем конкурса в конкурсном предложении, в проект соглашения, прилагаемый к конкурсной документации.
2. В случае отказа победителя конкурса от заключения соглашения в установленные сроки конкурсная комиссия вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.
3. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 90 дней со дня направления ему предложения о заключении соглашения и (или) проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся. В этом случае Кабинет Министров Чувашской Республики рассматривает вопрос о целесообразности реализации проекта государственно-частного партнерства.

Статья 18. Гарантии прав частного партнера при заключении и исполнении соглашения

1. В случае если в результате незаконных действий (бездействия) органов исполнительной власти Чувашской Республики или должностных лиц этих органов частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с

		<p>гражданским законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. Принятие в течение действия соглашения нормативного правового акта Чувашской Республики, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Чувашской Республики, действовавшими на день подписания соглашения, обязанности, является основанием для изменения условий соглашения, в том числе продления срока его действия в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения.</p> <p>3. Условия соглашения подлежат изменению в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения, в случае наступления следующих обстоятельств:</p> <p>1) нарушение или ненадлежащее исполнение органом исполнительной власти Чувашской Республики или должностным лицом этого органа какого-либо обязательства по соглашению;</p> <p>2) принятие решения или совершение действий органом исполнительной власти Чувашской Республики либо должностным лицом этого органа, препятствующее исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;</p> <p>3) установление несоответствия фактических данных информации, указанной в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению;</p> <p>4) обнаружение на предоставленном частному партнеру земельном участке или ином недвижимом или движимом имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны частному партнеру при заключении соглашения.</p> <p>Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.</p>
24	Красноярский край	<p>Закон Красноярского края от 01.12.2011 № 13-6633 «Об участии Красноярского края в государственно-частном партнерстве» (подписан Губернатором Красноярского края 12.12.2011)</p> <p>Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона</p> <p>1. Предметом регулирования настоящего Закона являются общественные отношения, возникающие в процессе принятия решений об участии края в государственно-частном партнерстве, реализации проектов государственно-частного партнерства и контроля за их осуществлением.</p> <p>2. Предоставление частным партнерам мер государственной поддержки в рамках соглашений о государственно-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральными законами и законами края, регулирующими вопросы предоставления таких мер государственной поддержки.</p> <p>3. Предоставление частным партнерам имущества, в том числе имущественных прав, находящихся в государственной собственности края, в рамках соглашений о государственно-частном партнерстве осуществляется в порядке, предусмотренном Законом края от 3 марта 2011 года № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края».</p> <p>4. Действие настоящего Закона не распространяется на инвестиционные проекты, реализуемые в соответствии с Законом края от 30 сентября 2004 года № 12-2278 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Красноярском крае».</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество государственного партнера и частного партнера в целях реализации приоритетных задач социально-экономического развития края;</p> <p>соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - соглашение, заключаемое между государственным партнером и частным партнером, направленное на реализацию проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения, за исключением государственных унитарных предприятий и учреждений;</p>

государственный партнер - Красноярский край в лице уполномоченных органов исполнительной власти края;
 объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением.

Статья 3. Цель и принципы осуществления государственно-частного партнерства в крае

1. Целью участия края в государственно-частном партнерстве является привлечение средств внебюджетных источников, материальных и интеллектуальных ресурсов частных партнеров для реализации приоритетных направлений социально-экономического развития края с использованием средств краевого бюджета и (или) объектов государственной собственности края.

2. Государственно-частное партнерство в крае основывается на принципах:

- 1) взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства;
- 2) взаимной ответственности сторон государственно-частного партнерства;
- 3) рационального разделения рисков между сторонами государственно-частного партнерства;
- 4) эффективного управления государственной собственностью края и использования средств краевого бюджета;
- 5) выполнения в полном объеме обязательств, принимаемых сторонами государственно-частного партнерства в рамках соглашений;
- 6) отсутствия дискриминации участников конкурсного отбора, определяющего частного партнера;
- 7) соблюдения прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства.

Статья 4. Объекты соглашений

Объектами соглашений являются объекты, входящие в состав следующего имущества и (или) связанные с ним:

- 1) транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт;
- 2) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- 3) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 4) объектов образования, культуры и социального обслуживания населения;
- 5) объектов, используемых для обеспечения питания в учреждениях образования, здравоохранения и социальной защиты;
- 6) объектов жилищно-коммунальной сферы;
- 7) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта;
- 8) объектов в сфере инновационной деятельности.

Статья 5. Формы участия края в государственно-частном партнерстве

1. Участие края в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

- 1) заключения концессионных соглашений в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;
- 2) предоставления бюджетных инвестиций;
- 3) предоставления мер государственной поддержки в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- 4) предоставления частному партнеру в аренду или на ином законном основании земельных участков, находящихся в государственной собственности края, на которых располагаются или должны располагаться объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением;
- 5) передачи частному партнеру в доверительное управление или пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в государственной собственности края, в целях создания или реконструкции частным партнером объекта соглашения, его последующей эксплуатации.

2. Условиями соглашений может предусматриваться сочетание различных форм участия края в государственно-частном партнерстве, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 6. Порядок принятия решения об участии края в государственно-частном партнерстве

<p>1. Решение об участии края в государственно-частном партнерстве принимается путем утверждения проекта государственно-частного партнерства.</p> <p>2. Проект государственно-частного партнерства - документ, определяющий комплекс мероприятий (мероприятие), реализуемый (реализуемое) сторонами государственно-частного партнерства в целях решения приоритетных задач социально-экономического развития края.</p> <p>3. Проект государственно-частного партнерства разрабатывается уполномоченным органом исполнительной власти края в сфере государственно-частного партнерства на основании утвержденных (либо одного из утвержденных) в установленном порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) программы социально-экономического развития края; 2) документов территориального планирования края и (или) документов территориального планирования муниципальных образований края; 3) долгосрочных и (или) ведомственных целевых программ. <p>4. Проект государственно-частного партнерства включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) форму (формы) участия края в государственно-частном партнерстве в соответствии с формами, установленными статьей 5 настоящего Закона; 2) объем финансирования проекта государственно-частного партнерства за счет всех источников с указанием объемов в разрезе каждого источника финансирования; 3) сроки реализации проекта государственно-частного партнерства; 4) перечень имущества, находящегося в государственной собственности края, предоставляемого для реализации проекта государственно-частного партнерства, условия его предоставления (в случае, если проект государственно-частного партнерства предполагает предоставление имущества, находящегося в государственной собственности края); 5) технико-экономические показатели проекта государственно-частного партнерства; 6) обоснования социально-экономической эффективности реализации проекта государственно-частного партнерства. <p>5. Проект государственно-частного партнерства утверждается Правительством края.</p> <p>Порядок разработки проекта государственно-частного партнерства устанавливается Правительством края.</p> <p>6. Утвержденный проект государственно-частного партнерства подлежит размещению на едином краевом портале «Красноярский край» в сети Интернет.</p> <p>Статья 7. Порядок отбора частных партнеров</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отбор частных партнеров осуществляется на конкурсной основе. 2. На основании утвержденного проекта государственно-частного партнерства уполномоченный орган исполнительной власти края в сфере государственно-частного партнерства разрабатывает конкурсную документацию, осуществляет проведение конкурса по отбору частных партнеров (далее - конкурс). В состав конкурсной документации включается проект соглашения. 3. Содержание и порядок опубликования конкурсной документации, порядок проведения конкурса, включая критерии отбора частного партнера, устанавливаются Правительством края. <p>Статья 8. Соглашение о государственно-частном партнерстве</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соглашение заключается Правительством края по итогам проведения конкурса. 2. Участие края в государственно-частном партнерстве в соответствии с настоящим Законом осуществляется при обязательном наличии в соглашении следующих условий: объект (предмет) соглашения; срок действия соглашения и (или) порядок его определения; порядок и сроки создания, реконструкции, модернизации, ремонта или эксплуатации объекта соглашения; порядок, объем и условия финансирования;
--

			<p>распределение рисков между сторонами; обязательства сторон по реализации проекта; порядок пользования и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности края, предоставляемым для реализации проекта государственно-частного партнерства (в случае, если соглашением предусматривается предоставление имущества, находящегося в государственной собственности края); порядок определения права собственности на объекты соглашения; основания и порядок изменения, досрочного расторжения соглашения; распределение между государственным партнером и частным партнером результатов реализации проекта государственно-частного партнерства; ответственность сторон за невыполнение условия соглашения; порядок осуществления контроля сторонами государственно-частного партнерства за реализацией соглашения.</p> <p>3. Уполномоченный орган исполнительной власти края в сфере государственно-частного партнерства формирует и ведет реестр соглашений по форме и в порядке, установленном Правительством края. Реестр соглашений подлежит размещению на едином краевом портале «Красноярский край» в сети Интернет.</p> <p>Статья 9. Контроль за реализацией проектов государственно-частного партнерства и исполнением соглашений</p> <p>1. Контроль за реализацией проектов государственно-частного партнерства и исполнением соглашений осуществляется Правительством края и Счетной палатой края. 2. Информация о реализации проектов государственно-частного партнерства и исполнении соглашений предоставляется Правительством края в Законодательное Собрание края ежегодно одновременно с представлением основных положений отчета председателя Правительства края.</p> <p>Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования в краевой государственной газете «Наш Красноярский край».</p>
25	<p>Орловская область</p>	<p>Закон Орловской области от 12.10.2011 № 1277-ОЗ «Об участии Орловской области в государственно-частных партнерствах» (принят ООСНД 30.09.2011)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает порядок и условия участия Орловской области в государственно-частных партнерствах путем заключения и исполнения от имени Орловской области соглашений, в том числе концессионных.</p> <p>Статья 2. Цели участия Орловской области в государственно-частных партнерствах</p> <p>Целями участия Орловской области в государственно-частных партнерствах являются реализация социально значимых проектов в Орловской области, привлечение частных инвестиций в экономику Орловской области, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Орловской области, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, реализация проектов, направленных на развитие образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, туризма, транспортной и инженерной инфраструктур, инфраструктуры связи и телекоммуникаций в Орловской области.</p> <p>Статья 3. Принципы участия Орловской области в государственно-частных партнерствах</p> <p>Участие Орловской области в государственно-частных партнерствах основывается на принципах:</p> <p>1) законности;</p>

- 2) равенства участников отношений при заключении и исполнении соглашений, в том числе концессионных;
- 3) отсутствия дискриминации участников конкурса, в том числе российских и иностранных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединений юридических лиц, на право заключения соглашений, включая концессионные;
- 4) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений, в том числе концессионных;
- 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений, в том числе концессионных;
- 6) обеспечения доступности информационного ресурса о проектах государственно-частного партнерства для хозяйствующих субъектов всех форм собственности.

Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Орловской области с российским или иностранным юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц в реализации социально значимых проектов, проектов, направленных на развитие образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, туризма, транспортной и инженерной инфраструктур, инфраструктуры связи и телекоммуникаций в Орловской области, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных;

2) соглашение - договор, заключаемый Орловской областью в лице уполномоченного Правительством Орловской области исполнительного органа государственной власти специальной компетенции Орловской области (далее - уполномоченный орган) с российским или иностранным юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц, а в случаях, предусмотренных настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Орловской области, - и с юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Орловская область, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом, а также нормативными правовыми актами Правительства Орловской области;

3) партнер - российское или иностранное юридическое лицо, либо индивидуальный предприниматель без образования юридического лица, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения;

4) стороны - уполномоченный орган, партнер, а в случаях, предусмотренных настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Орловской области, - и юридическое лицо, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Орловская область.

Конкурсной документацией и (или) условиями соглашения может быть предусмотрено участие (возможность участия) юридических лиц на стороне Орловской области, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица, действующего без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединения юридических лиц на стороне партнера;

5) объект соглашения - имущество, создаваемое, в том числе путем строительства, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением;

6) реконструкция объекта соглашения - изменение параметров объектов капитального строительства, входящих в состав объекта соглашения, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности) и качества инженерно-технического обеспечения, приспособление для современного использования объектов культурного наследия без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны, и (или) мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего оборудования и физически изношенного оборудования новым, более производительным, оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

- 7) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением;
- 8) конкурс - торги на право заключения соглашения, проводимые в соответствии с настоящим Законом, а также в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства в случае, если условия торгов предусматривают заключение с победителем торгов или иным лицом, имеющим право на заключение соглашения, договоров аренды земельных участков для строительства.
2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 5. Формы участия Орловской области в государственно-частных партнерствах

1. Участие Орловской области в государственно-частных партнерствах может осуществляться в следующих формах:

- 1) Орловская область предоставляет партнеру земельные участки, на которых располагается объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные участки), иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Орловской области, либо принадлежащие Орловской области исключительные права в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право владения и пользования которым будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока;
- 2) Орловская область предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Орловской области, либо принадлежащие Орловской области исключительные права в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право владения и пользования которым будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока;
- 3) Орловская область предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Орловской области, либо принадлежащие Орловской области исключительные права в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право владения, распоряжения и пользования которым будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в течение определенного в соглашении срока, в порядке и на условиях, определенных соглашением;
- 4) Орловская область передает партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Орловской области, в целях осуществления партнером реконструкции и последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право владения и пользования которым будет принадлежать партнеру;
- 5) Орловская область предоставляет партнеру определенные соглашением исключительные права или имущество (объект соглашения) в целях предоставления партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения;
- 6) Орловская область предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Орловской области, либо принадлежащие Орловской области исключительные права в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право владения и пользования которым будет принадлежать партнеру в течение определенного срока;
- 7) Орловская область предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Орловской области, либо принадлежащие Орловской области исключительные права в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право владения и пользования которым будет принадлежать партнеру в течение определенного срока;
- 8) иных формах, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», законами Орловской области, а также нормативными правовыми актами Правительства Орловской области.
2. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Орловской области, по договорам аренды для строительства при реализации Орловской областью форм участия в государственно-частных партнерствах, указанных в части 1 настоящей статьи,

		<p>осуществляется в соответствии с земельным и градостроительным законодательством с учетом положений настоящего Закона.</p> <p>3. Положения настоящей статьи применяются также при предоставлении партнеру (концессионеру) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами исполнительной государственной власти Орловской области, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.</p> <p>4. Подготовка документации, необходимой для предоставления земельных участков для строительства, а также объектов недвижимости для реконструкции объекта соглашения при реализации Орловской областью форм участия в государственно-частных партнерствах, указанных в настоящей статье, осуществляется в порядке, предусмотренном Правительством Орловской области.</p> <p>Статья 6. Объекты соглашений</p> <p>1. Участие Орловской области в государственно-частных партнерствах осуществляется в целях создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашения, входящих в состав следующего имущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный транспорт, а также иные виды транспорта общего пользования; 2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории Орловской области; 3) объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии; 4) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций; 5) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения; 6) объектов образования, воспитания, культуры и социального обслуживания; 7) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта. <p>2. Создание (реконструкция) и (или) эксплуатация партнером объектов соглашения, входящих в состав имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, допускается на условиях соглашения и договора аренды земельного участка для строительства, если иное не установлено федеральным законодательством.</p> <p>Статья 7. Виды государственной поддержки развития государственно-частного партнерства в Орловской области</p> <p>Основными видами государственной поддержки развития государственно-частного партнерства в Орловской области являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) субсидии на возмещение части затрат или недополученных доходов, в том числе связанных с тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным соглашением тарифам; 2) предоставление государственных гарантий Орловской области; 3) предоставление налоговых льгот; 4) размещение государственного заказа на подготовку и переподготовку кадров в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Орловской области. <p>Статья 8. Условия участия Орловской области в государственно-частных партнерствах</p> <p>1. Участие Орловской области в государственно-частных партнерствах в формах, предусмотренных настоящим Законом, а также нормативными правовыми актами Правительства Орловской области, осуществляется при обязательном согласовании в соглашениях следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объект соглашения; 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения; 3) порядок создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения; 4) порядок расчетов между сторонами; 5) распределение рисков между сторонами.
--	--	---

2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие Орловской области в государственно-частных партнерствах может осуществляться при согласовании в соглашениях других условий, не противоречащих действующему законодательству, в частности:

- 1) обеспечение партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;
- 2) согласование с уполномоченным органом Орловской области прекращения (приостановления) эксплуатации партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;
- 3) порядок и сроки передачи объекта соглашения Орловской области, включая требования к его качеству;
- 4) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения;
- 5) порядок эксплуатации объекта соглашения в течение срока, необходимого Орловской области для перехода к эксплуатации объекта соглашения в полном объеме;
- 6) срок выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;
- 7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;
- 8) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения, или порядок его определения;
- 9) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Орловской области;
- 10) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;
- 11) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения;
- 12) порядок осуществления Орловской областью контроля за исполнением соглашения;
- 13) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения;
- 14) возможность уступки прав после ввода объекта соглашения в эксплуатацию, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств, без необходимости заключения дополнительного соглашения;
- 15) порядок дачи согласия партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;
- 16) выплаты в соответствии со статьей 9 настоящего Закона;
- 17) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне партнера;
- 18) страхование в связи с исполнением соглашения;
- 19) источники дохода партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, в частности:
 - а) получение партнером платежей от потребителей товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) с использованием объекта соглашения;
 - б) выплаты Орловской области, предусмотренные в статье 9 настоящего Закона, в размере, определяемом соглашением, в зависимости от таких факторов, как:
 - объемы и сроки выполнения партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг;
 - качество объекта соглашения или товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) с его использованием;
 - иные факторы или сочетание таких факторов;
 - в) платежи иных лиц, а также платежи по договорам, заключенным в соответствии с соглашением;
- 20) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения,

	<p>осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также осуществлению иных прав и выполнению обязанностей по соглашению;</p> <p>21) согласование с Орловской областью организации, привлекаемой партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;</p> <p>22) согласование с Орловской областью подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, и существенных условий договора с ним, за исключением соглашений, заключаемых в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 5 настоящего Закона;</p> <p>23) право Орловской области на отстранение партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации Орловской областью на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;</p> <p>24) право Орловской области на прекращение соглашения в случае отказа кредитной организации, предоставившей денежные средства, от дальнейшего кредитования партнера (кредитования в целях исполнения партнером обязательств по соглашению);</p> <p>25) возможность заключения между кредитной организацией, Орловской областью и (или) партнером соглашений, определяющих содержание и порядок реализации права, указанного в пункте 24 настоящей части;</p> <p>26) форс-мажорные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;</p> <p>27) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению третейским судом или международным коммерческим арбитражем;</p> <p>28) иные условия, не противоречащие действующему законодательству.</p> <p>Статья 9. Участие Орловской области в финансировании создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашений</p> <p>1. Участие Орловской области в государственно-частных партнерствах в формах, указанных в настоящем Законе, а также нормативных правовых актах Правительства Орловской области, может включать осуществление следующих выплат партнеру:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) связанных с тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным Орловской областью тарифам; 2) связанных с выполнением партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения; 3) связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности партнера по эксплуатации объекта соглашения; 4) в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с действующим законодательством; 5) иных форм выплат и их сочетаний, предусмотренных действующим законодательством. <p>2. Участие Орловской области в государственно-частных партнерствах в формах, указанных в статье 5 настоящего Закона, может предусматривать финансирование расходов, связанных с созданием (реконструкцией) и (или) эксплуатацией объекта соглашения, в том числе путем предоставления государственных гарантий Орловской области.</p> <p>В случае, если целью участия Орловской области в государственно-частных партнерствах является реализация социально значимых проектов и проектов, направленных на развитие образования, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, здравоохранения в Орловской области, участие Орловской области в государственно-частных партнерствах в формах, указанных в части 1 настоящей статьи, предусматривает компенсацию из областного бюджета расходов партнера на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>3. Объемы и сроки участия Орловской области в финансировании создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных соглашением, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при изменении показателей инфляции; 2) в связи с нарушением партнером обязательств по соглашению, в частности, в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания (реконструкции) объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг.
--	--

<p>4. Финансирование создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашений осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.</p> <p>5. Отсутствие или недостаточность средств в областном бюджете, предусмотренных в законе Орловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период для финансирования обязательств Орловской области по соглашению, не является основанием для изменения или прекращения действия таких обязательств.</p> <p>Статья 10. Полномочия Правительства Орловской области и исполнительных органов государственной власти специальной компетенции Орловской области при заключении и исполнении соглашений, концессионных соглашений и договоров аренды земельных участков для строительства</p> <p>1. Решение о заключении соглашения, договора аренды земельного участка для строительства, а также концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с федеральным законодательством, в отношении объектов, находящихся в собственности Орловской области, принимается Правительством Орловской области.</p> <p>2. Соглашения, договоры аренды земельных участков для строительства, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляется органами исполнительной государственной власти Орловской области, а также концессионные соглашения от имени Орловской области заключает уполномоченный орган в соответствии с требованиями федерального законодательства и настоящего Закона.</p> <p>3. Контроль за исполнением партнером (концессионером) условий соглашений (концессионных соглашений), договоров аренды земельных участков для строительства осуществляется уполномоченным органом.</p> <p>В случае участия Орловской области в финансировании создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашений контроль за целевым и эффективным использованием средств областного бюджета осуществляет Аппарат Губернатора и Правительства Орловской области.</p> <p>Статья 11. Принятие решений о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства</p> <p>1. Соглашение, договор аренды земельного участка для строительства заключаются путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения и договора аренды земельного участка для строительства, за исключением случаев, предусмотренных в части 4 настоящей статьи.</p> <p>2. Конкурсная документация разрабатывается уполномоченным органом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Орловской области.</p> <p>3. Решением о заключении соглашения утверждаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) форма участия Орловской области в государственно-частном партнерстве; 2) состав и описание объекта соглашения, основные условия соглашения; 3) исполнительный орган государственной власти Орловской области, уполномоченный на заключение и исполнение соглашения; 4) порядок заключения соглашения; 5) конкурсная документация, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи; 6) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. <p>4. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по решению Правительства Орловской области в случае возникновения потребности Орловской области в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса; 2) по решению Правительства Орловской области в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения в стадии частичной готовности; 3) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе в порядке, установленном частью 6 статьи

14 настоящего Закона;

4) по решению Правительства Орловской области в случае заключения соглашения одновременно с иными сделками или во исполнение иных сделок, заключаемых Орловской областью с партнером в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Орловской области.

5. При заключении соглашения без проведения конкурса уполномоченный орган на основании решения о заключении соглашения проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным партнером в целях обсуждения условий соглашения, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Законом.

6. Сообщение о заключении соглашения подлежит опубликованию в порядке и сроки, установленные Правительством Орловской области в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети Интернет. Договор аренды земельных участков для строительства заключается в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Статья 12. Конкурс на право заключения соглашения и договора аренды земельного участка для строительства

1. Конкурс проводится в соответствии с принятым решением о заключении соглашения, договора аренды земельного участка для строительства и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:

- 1) опубликование сообщения о проведении конкурса в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети Интернет;
- 2) прием заявок на участие в предварительном отборе участников конкурса;
- 3) предварительный отбор участников конкурса;
- 4) прием конкурсных предложений;
- 5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;
- 6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;
- 7) заключение соглашения и договора аренды земельного участка для строительства.

2. В соответствии с решением о заключении соглашения конкурс может проходить без проведения этапов, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи.

3. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством. В последнем случае конкурс проводится без проведения этапа, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.

4. Правительство Орловской области определяет содержание конкурсной документации, порядок формирования конкурсной комиссии, опубликования сообщения о проведении конкурса и о результатах конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения, порядок и условия предоставления объектов недвижимости.

5. Конкурсная документация содержит следующие критерии конкурса:

- 1) технико-экономические показатели объекта соглашения;
- 2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- 3) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые партнером;
- 4) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Орловской области в целях исполнения соглашения;
- 5) объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
- 6) обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению;
- 7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;
- 8) риски, принимаемые на себя партнером.

6. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.

7. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

- 1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не

		<p>являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;</p> <p>2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;</p> <p>3) победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.</p> <p>8. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого по заключению конкурсной комиссии содержит условия, превосходящие по установленным критериям конкурсные предложения других участников конкурса.</p> <p>9. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.</p> <p>10. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.</p> <p>11. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети Интернет. Участникам конкурса направляются письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.</p> <p>12. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>Уполномоченный орган разрабатывает новые конкурсные условия и вновь организует конкурс в соответствии с требованиями настоящего Закона.</p> <p>Статья 13. Требования к участникам конкурса</p> <p>1. Конкурсная документация содержит требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджет, а также арендной плате.</p> <p>2. Конкурсная документация не должна содержать указание на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя, а также требования к товару, информации, работам, услугам, если такие требования влекут за собой ограничение количества участников размещения заказа.</p> <p>3. Внесенный участником конкурса задаток в размере 5% от общей суммы соглашения в соответствии с действующим гражданским законодательством не подлежит возврату в случае, если участник конкурса отказался от заключения соглашения.</p> <p>Статья 14. Подача конкурсных предложений</p> <p>1. Подача конкурсных предложений осуществляется в один или несколько этапов.</p> <p>2. Конкурсная документация может предусматривать такие этапы подачи конкурсных предложений, как подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап); подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап); а также иные этапы подачи конкурсных предложений.</p> <p>3. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.</p> <p>4. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений.</p> <p>5. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся. Уполномоченный орган разрабатывает новые конкурсные условия и вновь организует конкурс в соответствии с требованиями настоящего Закона.</p> <p>6. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное</p>
--	--	---

предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся, при этом соглашение заключается с указанным лицом без проведения конкурса. В случае уклонения указанного лица от заключения соглашения уполномоченный орган разрабатывает новые конкурсные условия и вновь организует конкурс в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Статья 15. Особенности проведения конкурсов, предусматривающих заключение договоров аренды земельных участков для строительства

1. Конкурс, предусматривающий заключение с его победителем (иным лицом, имеющим право на заключение соглашения) договора аренды земельного участка для строительства, проводится в соответствии с настоящим Законом, если иное не установлено федеральным законодательством.

2. При проведении конкурсов, предусматривающих заключение с их победителями (иными лицами, имеющими право на заключение соглашения) договоров аренды земельных участков для строительства, конкурсная документация, помимо критериев конкурса, предусмотренных в соответствии со статьей 12 настоящего Закона, должна содержать:

1) условия (обязанности) для победителя конкурса по использованию земельного участка, в том числе функциональное назначение объекта капитального строительства, создаваемого на земельном участке, сроки строительства (реконструкции), технико-экономические показатели, объемно-пространственные характеристики создаваемого объекта капитального строительства, требования к эксплуатации такого объекта, формы и условия участия Орловской области и победителя конкурса в использовании земельного участка и объекта капитального строительства;

2) критерии оценки конкурсных предложений участников конкурса на соответствие условиям (обязанностям) для победителя конкурса по использованию земельного участка.

3. Степень соответствия предложения участника конкурса условиям по использованию земельного участка оценивается отдельно по каждому условию в объемах, порядок оценки которых устанавливается в конкурсной документации.

4. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок при условии равной степени выполнения условий конкурса по использованию земельных участков, определяемой в соответствии с частью 3 настоящей статьи, и равной степени соответствия критериям конкурса, указанным в соответствии с частью 6 статьи 12 настоящего Закона.

В случае неравной степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка и (или) неравной степени соответствия конкурсных предложений иным критериям конкурса порядок оценки конкурсного предложения участника конкурса по размеру арендной платы с учетом степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка устанавливается Правительством Орловской области.

Статья 16. Заключение соглашения и договора аренды земельного участка для строительства

1. Конкурсная комиссия направляет протокол о результатах проведения конкурса в трехдневный срок со дня подведения итогов конкурса.

2. Переговоры в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения с победителем конкурса осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 дней со дня направления протокола о результатах проведения конкурса победителю конкурса, если иной срок не установлен действующим законодательством или конкурсной документацией.

3. В случае отказа победителя от заключения соглашения в установленные сроки Правительство Орловской области принимает решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 90 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения и (или) проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся. Уполномоченный орган разрабатывает новые конкурсные условия и вновь организует конкурс в соответствии с требованиями настоящего Закона.

Статья 17. Гарантии прав партнеров (концессионеров) при заключении и исполнении соглашений (концессионных соглашений)

1. Принятие в течение действия соглашения (концессионного соглашения) нормативного правового акта Орловской области, ухудшающего положение партнера (концессионера), в том числе возлагающего на партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Орловской области, действующими на момент заключения соглашения (концессионного соглашения), обязанности, может являться основанием для изменений условий соглашения (концессионного соглашения), в том числе продления срока его действия, и (или) осуществления выплат в соответствии со статьей 9 настоящего Закона в целях обеспечения имущественных интересов партнера (концессионера), существовавших на день подписания соглашения (концессионного соглашения).

2. Условия соглашения (концессионного соглашения) могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов партнера (концессионера), существовавших на день подписания соглашения (концессионного соглашения), в случае наступления следующих обстоятельств:

- 1) нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению (концессионному соглашению) Орловской областью;
- 2) принятие решения или совершение действий органом государственной власти Орловской области, препятствующих исполнению партнером (концессионером) своих обязательств по соглашению (концессионному соглашению), включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность партнера (концессионера);
- 3) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению партнером (концессионером) обязательств по соглашению (концессионному соглашению);
- 4) обнаружение на предоставленном партнеру (концессионеру) земельном участке обременений, которые не были и не могли быть известны партнеру (концессионеру) при заключении соглашения (концессионного соглашения).

Статья 18. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

26	<p>Республика Башкортостан</p>	<p>Закон Республики Башкортостан от 30.05.2011 № 398-з «Об участии Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве» (принят Государственным Собранием - Курултайем РБ 19.05.2011)</p>	<p>Статья 1. Цель настоящего Закона</p> <p>Целью настоящего Закона является создание условий для привлечения инвестиций при реализации социально значимых инвестиционных и инновационных проектов Республики Башкортостан, направленных на повышение конкурентоспособности экономики и обеспечение экономического роста Республики Башкортостан, эффективности использования имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан, и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.</p> <p>Статья 2. Принципы участия Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) эффективного использования бюджетных ассигнований, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом, экономического регулирования; 3) участия Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве на равных началах с иными участниками указанных отношений, включая в том числе приоритетность исполнения обязательств, принимаемых Республикой Башкортостан в рамках соглашений государственно-частного партнерства; 4) отсутствия дискриминации участников конкурса на право заключения соглашений государственно-частного партнерства; 5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений государственно-частного партнерства; 6) добросовестного, взаимовыгодного и равноправного сотрудничества сторон соглашений государственно-частного партнерства; 7) разделения рисков, компетенций и ответственности сторон соглашения государственно-частного партнерства. <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Республики Башкортостан с частным партнером с целью реализации общественно значимых проектов в социально-экономической сфере на территории Республики Башкортостан, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений; 2) соглашение государственно-частного партнерства - договор, заключаемый Республикой Башкортостан с частным партнером, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом; 3) стороны соглашения государственно-частного партнерства - Республика Башкортостан, от имени которой выступает публичный партнер, и частный партнер; 4) публичный партнер - Республика Башкортостан в лице Правительства Республики Башкортостан; 5) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющие деятельность на основании соглашения государственно-частного партнерства; 6) объект соглашения - имущество, создаваемое, обслуживаемое, реконструируемое, модернизируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением государственно-частного партнерства. <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 4. Имущественное участие Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Имущественное участие Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве осуществляется путем предоставления Республикой Башкортостан в аренду частному партнеру находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан</p>
----	---------------------------------------	--	---

земельных участков, на которых располагается или должны располагаться объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением государственно-частного партнерства (далее - земельные участки), передачи частному партнеру в доверительное управление, владение и пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Республики Башкортостан, либо принадлежащих Республике Башкортостан исключительных прав в целях создания или реконструкции частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке, на условиях и в течение срока, определенных соглашением государственно-частного партнерства, по окончании действия которого частный партнер передает его в государственную собственность Республики Башкортостан на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением государственно-частного партнерства.

2. Соглашением государственно-частного партнерства определяются доли Республики Башкортостан и частного партнера в праве собственности на объект соглашения государственно-частного партнерства. Такие доли могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения государственно-частного партнерства, так и по его окончании. В случае сохранения доли частного партнера по окончании последнего этапа соглашением государственно-частного партнерства может быть предусмотрено право Республики Башкортостан на выкуп доли частного партнера.

Статья 5. Формы финансового участия Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве

1. Республика Башкортостан на условиях соглашений государственно-частного партнерства и в порядке, предусмотренном законодательством, участвует в реализации соглашений государственно-частного партнерства за счет средств, предусматриваемых ежегодно на указанные цели законом Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан на очередной финансовый год, путем использования следующих форм:

1) государственные гарантии по займам, привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения государственно-частного партнерства;

2) субсидии (компенсации) частному партнеру по исполнению обязательств Республики Башкортостан, возникающих вследствие решений об экономическом регулировании деятельности частного партнера, реализации им мер социальной поддержки потребителей, определяемых в соглашении государственно-частного партнерства;

3) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности частного партнера из средств бюджета Республики Башкортостан в случае, если это предусмотрено в рамках долгосрочных целевых программ Республики Башкортостан и республиканской адресной инвестиционной программы на соответствующий год;

4) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности частного партнера из средств бюджета Республики Башкортостан, связанных с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения государственно-частного партнерства;

5) выкуп результатов деятельности частного партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства;

6) оплата по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренных соглашением государственно-частного партнерства и произведенных частным партнером;

7) компенсация частному партнеру условий минимального трафика или минимального объема потребления согласно условиям соглашения государственно-частного партнерства, в случае если эти условия не могут быть выполнены иным путем;

8) предоставление бюджетных ассигнований юридическим лицам с возникновением права государственной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных лиц, которое оформляется участием Республики Башкортостан согласно гражданскому и бюджетному законодательству Российской Федерации.

2. В рамках соглашения государственно-частного партнерства используются одна или несколько форм финансового участия, предусмотренные частью 1 настоящей статьи.

3. Бюджетные обязательства Республики Башкортостан, возникающие вследствие заключения соглашений государственно-частного партнерства, вносятся в реестр расходных обязательств согласно законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан.

4. Условиями соглашения государственно-частного партнерства может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и

		<p>финансового участия Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве.</p> <p>5. Объемы и сроки участия Республики Башкортостан в финансировании создания, обслуживания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объектов соглашения государственно-частного партнерства изменяются в случаях, предусмотренных соглашением государственно-частного партнерства, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов; 2) в связи с нарушением частным партнером обязательств по соглашению государственно-частного партнерства, в частности в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания, реконструкции, модернизации объекта соглашения государственно-частного партнерства или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг. <p>6. Эффективность использования средств бюджета Республики Башкортостан в рамках соглашения государственно-частного партнерства должна быть обоснована при принятии Правительством Республики Башкортостан решения о проведении конкурса на выбор частного партнера. Методика оценки эффективности использования бюджетных средств в государственно-частном партнерстве разрабатывается и утверждается Правительством Республики Башкортостан.</p> <p style="text-align: center;">Статья 6. Объекты соглашений государственно-частного партнерства</p> <p>Объекты соглашений государственно-частного партнерства определяются Правительством Республики Башкортостан по предложению органов государственной власти Республики Башкортостан.</p> <p style="text-align: center;">Статья 7. Условия участия Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Участие Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях государственно-частного партнерства следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объект соглашения государственно-частного партнерства; 2) срок действия соглашения государственно-частного партнерства и (или) порядок его определения; 3) порядок создания, обслуживания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства; 4) порядок расчетов между сторонами, включая платежи Республики Башкортостан в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением государственно-частного партнерства, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан; 5) распределение рисков между сторонами соглашения государственно-частного партнерства; 6) право собственности на объект соглашения государственно-частного партнерства, распределение долей Республики Башкортостан и частного партнера в праве собственности на указанный объект, условия и момент возникновения таких прав. <p>2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие в государственно-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашениях государственно-частного партнерства иных условий, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан зарегистрированных земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, предоставляемых частному партнеру в соответствии со статьей 4 настоящего Закона, а также указание права (передача в собственность, передача в аренду, иное), на котором передаются указанные земельные участки и объекты недвижимого и движимого имущества; 2) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением государственно-частного партнерства; 3) целевые показатели качества услуг, предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения государственно-частного партнерства, которые ему необходимо обеспечить в результате осуществления соглашения государственно-частного партнерства; 4) технико-экономические показатели и характеристики, которые необходимо достигнуть в результате создания, обслуживания,
--	--	---

<p>реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства;</p> <p>5) согласование с Правительством Республики Башкортостан условий прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения государственно-частного партнерства, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан и соглашением государственно-частного партнерства, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;</p> <p>6) порядок и сроки передачи объекта соглашения государственно-частного партнерства Республики Башкортостан, включая требования к его качеству, в случае, если объект соглашения государственно-частного партнерства подлежит передаче в собственность Республики Башкортостан;</p> <p>7) объем участия, в том числе финансирования, предоставления гарантий, предоставления имущества, имущественных и неимущественных прав, каждой из сторон соглашения государственно-частного партнерства, необходимого для создания, обслуживания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства, или порядок его определения;</p> <p>8) распределение между Республикой Башкортостан и частным партнером доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением государственно-частного партнерства;</p> <p>9) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению государственно-частного партнерства, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;</p> <p>10) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства Республике Башкортостан в случае, если объект соглашения государственно-частного партнерства подлежит передаче в собственность Республики Башкортостан;</p> <p>11) порядок эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства в течение срока, необходимого Республике Башкортостан для перехода к эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства Республикой Башкортостан в полном объеме, в случае, если объект соглашения государственно-частного партнерства подлежит передаче в собственность Республики Башкортостан;</p> <p>12) срок выполнения работ по созданию, обслуживанию, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства, а также порядок продления этого срока;</p> <p>13) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения государственно-частного партнерства, находящегося в собственности Республики Башкортостан;</p> <p>14) порядок осуществления Правительством Республики Башкортостан контроля за исполнением соглашения государственно-частного партнерства;</p> <p>15) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения государственно-частного партнерства;</p> <p>16) возможность передачи частным партнером объекта соглашения государственно-частного партнерства в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности при наступлении определенных в соглашении государственно-частного партнерства обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;</p> <p>17) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению государственно-частного партнерства, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения государственно-частного партнерства в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению государственно-частного партнерства. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении государственно-частного партнерства;</p> <p>18) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении государственно-частного партнерства на стороне частного партнера;</p> <p>19) страхование в связи с исполнением соглашения государственно-частного партнерства;</p> <p>20) выплаты в соответствии со статьей 5 настоящего Закона;</p> <p>21) источники дохода частного партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением государственно-частного партнерства, в частности:</p> <p>а) получение частным партнером платежей от потребителей товаров (работ, услуг), предоставляемых (выполняемых, оказываемых) с</p>
--

		<p>использованием объекта соглашения государственно-частного партнерства;</p> <p>б) выплаты Республики Башкортостан, предусмотренные статьей 5 настоящего Закона, в размере, определяемом соглашением государственно-частного партнерства в зависимости от таких факторов, как:</p> <p>объемы и сроки выполнения партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг;</p> <p>качество объекта соглашения государственно-частного партнерства или товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) с его использованием;</p> <p>иные факторы или сочетание таких факторов;</p> <p>в) платежи иных лиц, а также платежи по договорам, заключенным в соответствии с соглашением государственно-частного партнерства;</p> <p>22) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении государственно-частного партнерства, в частности по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения государственно-частного партнерства, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения государственно-частного партнерства, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению государственно-частного партнерства, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению государственно-частного партнерства;</p> <p>23) согласование с Правительством Республики Башкортостан организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства, и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;</p> <p>24) согласование с Правительством Республики Башкортостан подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения государственно-частного партнерства, и существенных условий договора с ним;</p> <p>25) право Правительства Республики Башкортостан на отстранение партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства и осуществление его эксплуатации Республикой Башкортостан на условиях, определенных в соглашении государственно-частного партнерства, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения государственно-частного партнерства или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении государственно-частного партнерства, в частности для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;</p> <p>26) положение о том, что соглашение государственно-частного партнерства вступает в силу после заключения частным партнером необходимых договоров с финансовыми организациями для получения денежных средств для исполнения обязательств по соглашению государственно-частного партнерства, но не позднее 365 календарных дней с момента его заключения. При этом условиями договоров частного партнера с финансовыми организациями может предусматриваться заключение Правительством Республики Башкортостан соглашений с указанными финансовыми организациями о координации деятельности по реализации соглашения государственно-частного партнерства и предоставлении финансирования частному партнеру;</p> <p>27) возможность заключения между финансовой организацией, Правительством Республики Башкортостан и (или) частным партнером соглашений;</p> <p>28) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения государственно-частного партнерства и (или) одностороннего отказа от его исполнения;</p> <p>29) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению государственно-частного партнерства третейским судом или международным коммерческим арбитражем;</p> <p>30) иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан.</p> <p>Статья 8. Полномочия Государственного Собрания - Курултая Республики Башкортостан в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан в сфере государственно-частного партнерства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает законы Республики Башкортостан, регулирующие отношения в сфере государственно-частного партнерства; 2) утверждает в составе бюджета Республики Башкортостан расходы на реализацию государственно-частного партнерства;
--	--	---

		<p>3) ежегодно рассматривает информацию о заключенных Правительством Республики Башкортостан соглашениях государственно-частного партнерства;</p> <p>4) осуществляет контроль за исполнением законов Республики Башкортостан, регулирующих отношения государственно-частного партнерства;</p> <p>5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.</p> <p>Статья 9. Полномочия Правительства Республики Башкортостан в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>Правительство Республики Башкортостан в сфере государственно-частного партнерства:</p> <p>1) принимает нормативные правовые акты по вопросам осуществления государственно-частного партнерства;</p> <p>2) принимает республиканские целевые программы с использованием форм государственно-частного партнерства;</p> <p>3) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан имущества в рамках заключаемых соглашений государственно-частного партнерства;</p> <p>4) заключает соглашения от имени Республики Башкортостан;</p> <p>5) ежегодно представляет в Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан информацию о заключенных Правительством Республики Башкортостан соглашениях государственно-частного партнерства;</p> <p>6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.</p> <p>Статья 10. Участие муниципальных образований Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участниками государственно-частного партнерства могут выступать муниципальные образования Республики Башкортостан. Формы и порядок участия муниципальных образований Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве определяются органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Башкортостан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.</p> <p>Статья 11. Инициирование государственно-частного партнерства</p> <p>1. Инициатором государственно-частного партнерства может выступать Правительство Республики Башкортостан, а также частный партнер.</p> <p>2. В случае инициирования государственно-частного партнерства частным партнером частный партнер представляет в Правительство Республики Башкортостан заявку, которая регистрируется в реестре инициатив государственно-частного партнерства в четырнадцатидневный срок с последующим извещением заявителя. Порядок ведения реестра заявок государственно-частного партнерства определяется Правительством Республики Башкортостан.</p> <p>Форма заявки, перечень документов, прилагаемых к ней, а также порядок рассмотрения и оценки заявки устанавливаются Правительством Республики Башкортостан.</p> <p>Статья 12. Принятие решений о заключении соглашения государственно-частного партнерства</p> <p>1. Соглашение государственно-частного партнерства заключается путем проведения конкурса в соответствии с решением Правительства Республики Башкортостан о заключении соглашения государственно-частного партнерства, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.</p> <p>2. Решение Правительства Республики Башкортостан о заключении соглашения государственно-частного партнерства содержит:</p> <p>1) форму участия Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве;</p>
--	--	--

<p>2) состав и описание объекта соглашения государственно-частного партнерства и основные его условия;</p> <p>3) порядок заключения соглашения государственно-частного партнерства;</p> <p>4) конкурсную документацию;</p> <p>5) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения государственно-частного партнерства (далее - конкурсная комиссия).</p> <p>3. Соглашение государственно-частного партнерства заключается без проведения конкурса на право заключения соглашения государственно-частного партнерства в следующих случаях:</p> <p>1) по решению Правительства Республики Башкортостан в случае возникновения потребности в определенных товарах (работах, услугах) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса;</p> <p>2) по решению Правительства Республики Башкортостан в случае расторжения ранее заключенного соглашения государственно-частного партнерства вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения государственно-частного партнерства партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения государственно-частного партнерства является объект расторгнутого соглашения государственно-частного партнерства и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс на право заключения соглашения государственно-частного партнерства, содержала указание на возможность заключения нового соглашения государственно-частного партнерства в соответствии с настоящим пунктом;</p> <p>3) если конкурс на право заключения соглашения государственно-частного партнерства признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе в порядке, установленном частью 6 статьи 15 настоящего Закона.</p> <p>4. При заключении соглашения государственно-частного партнерства без проведения конкурса на право заключения соглашения государственно-частного партнерства уполномоченный Правительством Республики Башкортостан республиканский орган исполнительный власти на основании решения о заключении соглашения государственно-частного партнерства проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным частным партнером в целях обсуждения условий соглашения государственно-частного партнерства, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Законом.</p> <p>Сообщение о заключении соглашения государственно-частного партнерства подлежит опубликованию в порядке и сроки, установленные Правительством Республики Башкортостан.</p> <p>Статья 13. Конкурс на право заключения соглашения государственно-частного партнерства</p> <p>1. Конкурс на право заключения соглашения государственно-частного партнерства (далее - конкурс) проводится в соответствии с принятым решением о заключении соглашения государственно-частного партнерства и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:</p> <p>1) опубликование сообщения о проведении конкурса;</p> <p>2) прием заявок на участие в конкурсе;</p> <p>3) предварительный отбор участников конкурса;</p> <p>4) подача конкурсных предложений;</p> <p>5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;</p> <p>6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения государственно-частного партнерства в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;</p> <p>7) заключение соглашения государственно-частного партнерства.</p> <p>2. В соответствии с решением о заключении соглашения государственно-частного партнерства конкурс проходит без проведения этапов, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи.</p> <p>3. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну. Если конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, конкурс проводится без проведения этапа, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.</p>

		<p>4. Если иное не указано в решении о заключении соглашения государственно-частного партнерства, принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени Республики Башкортостан осуществляется Правительством Республики Башкортостан.</p> <p>5. Правительство Республики Башкортостан определяет содержание конкурсной документации, порядок формирования конкурсной комиссии, опубликования сообщения о проведении конкурса и о результатах конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения.</p> <p>6. Конкурсная документация содержит следующие критерии конкурса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) технико-экономические показатели объекта соглашения государственно-частного партнерства; 2) сроки создания, обслуживания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства; 3) целевые показатели объема и качества продукции и услуг, производимых с использованием объекта соглашения государственно-частного партнерства; 4) гарантии качества объекта соглашения государственно-частного партнерства, предоставляемые частным партнером; 5) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Республики Башкортостан в целях исполнения соглашения государственно-частного партнерства; 6) бюджетная эффективность реализации соглашения государственно-частного партнерства; 7) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения государственно-частного партнерства; 8) обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению государственно-частного партнерства; 9) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением государственно-частного партнерства; 10) риски, принимаемые на себя частным партнером; 11) иные критерии, предусмотренные конкурсной документацией. <p>7. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.</p> <p>8. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации; 2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений; 3) победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений. <p>9. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, - в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.</p> <p>10. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.</p> <p>11. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.</p> <p>12. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса направляются письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.</p> <p>13. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>Статья 14. Требования к участникам конкурса</p> <p>1. Частный партнер, претендующий на заключение соглашения, на момент подачи заявки на участие в конкурсе подтверждает в</p>
--	--	--

	<p>установленном законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствие требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан к лицам, осуществляющим деятельность, являющуюся предметом соглашения; 2) отсутствие административного приостановления деятельности, возбуждения производства по делу о банкротстве, принятия решения о ликвидации или реорганизации; 3) отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. <p>2. Иные требования к частному партнеру устанавливаются конкурсной документацией.</p> <p>Статья 15. Подача конкурсных предложений</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подача конкурсных предложений осуществляется в один или несколько этапов. 2. Конкурсная документация предусматривает следующие этапы подачи конкурсных предложений: <ol style="list-style-type: none"> 1) подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап), и подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап); 2) иные этапы подачи конкурсных предложений. 3. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение. 4. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений. 5. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся. 6. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения, и если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся, при этом соглашение государственно-частного партнерства заключается с указанным лицом без проведения конкурса. <p>Статья 16. Заключение соглашения государственно-частного партнерства</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Если конкурсная документация содержала проект соглашения государственно-частного партнерства, конкурсная комиссия направляет такой проект победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса. 2. Переговоры в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения государственно-частного партнерства в целях обсуждения условий соглашения государственно-частного партнерства в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения государственно-частного партнерства с победителем конкурса осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 дней со дня направления проекта соглашения государственно-частного партнерства победителю конкурса, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан или конкурсной документацией. 3. В случае отказа победителя от заключения соглашения государственно-частного партнерства в установленные сроки Правительство Республики Башкортостан принимает решение о заключении соглашения государственно-частного партнерства с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. 4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения государственно-частного партнерства в течение 90 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения государственно-частного партнерства и (или) проекта соглашения государственно-частного партнерства конкурс признается несостоявшимся.
--	---

			<p>Статья 17. Информация о заключенных соглашениях государственно-частного партнерства</p> <p>1. Правительство Республики Башкортостан ежегодно не позднее 1 апреля представляет в Государственное Собрание - Курултай Республики Башкортостан информацию о заключенных в прошедшем году Правительством Республики Башкортостан соглашениях государственно-частного партнерства.</p> <p>2. Информация должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о форме участия Республики Башкортостан в государственно-частном партнерстве; 2) сведения об объекте соглашения государственно-частного партнерства (стоимость, адрес, назначение); 3) цель заключения соглашения государственно-частного партнерства; 4) копию заключенного соглашения государственно-частного партнерства. <p>Статья 18. Гарантии прав и законных интересов частных партнеров</p> <p>При реализации соглашения государственно-частного партнерства, основанного на принципах государственно-частного партнерства, частному партнеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Башкортостан.</p> <p>Статья 19. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
27	Омская область	<p>Закон Омской области от 25.12.2014 № 1698-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Омской области» (принят Постановлением ЗС Омской области от 25.12.2014 № 350)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает правовые основы участия Омской области в государственно-частном партнерстве, в том числе цели, принципы, формы осуществления государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>государственно-частное партнерство - взаимодействие Омской области с хозяйствующими субъектами в целях, предусмотренных настоящим Законом;</p> <p>соглашение о государственно-частном партнерстве - соглашение, заключаемое Омской областью в соответствии с настоящим Законом с хозяйствующими субъектами, направленное на осуществление деятельности по строительству, реконструкции, модернизации, техническому обслуживанию и эксплуатации объектов государственно-частного партнерства;</p> <p>объект государственно-частного партнерства - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 3. Цели участия в государственно-частном партнерстве</p> <p>Целями участия Омской области в государственно-частном партнерстве являются реализация социально значимых проектов в Омской области, привлечение частных инвестиций в экономику Омской области, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Омской области, реализация проектов, направленных на реализацию документов стратегического планирования Омской области.</p>

Статья 4. Принципы государственно-частного партнерства

Участие Омской области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:

законности;
 равноправия сторон государственно-частного партнерства;
 обеспечения равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в государственно-частном партнерстве;
 соблюдения прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства;
 разделения ответственности и рисков между сторонами государственно-частного партнерства;
 эффективности использования бюджетных средств при реализации государственно-частного партнерства.

Статья 5. Формы участия Омской области в государственно-частном партнерстве

Участие Омской области в государственно-частном партнерстве может осуществляться в следующих формах:

предоставление земельных участков, находящихся в собственности Омской области, в соответствии с законодательством;
 предоставление иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Омской области, в соответствии с законодательством;
 заключение соглашений об осуществлении государственно-частного партнерства;
 заключение концессионных соглашений;
 создание хозяйственных товариществ и обществ;
 иных формах в соответствии с законодательством.

Статья 6. Объекты государственно-частного партнерства

1. Объектами государственно-частного партнерства являются:

- 1) объекты транспортной инфраструктуры, включая объекты дорожного сервиса и транспортного обслуживания;
- 2) аэропорты (аэродромы);
- 3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии, в том числе генерирующие объекты, функционирующие на основе возобновляемых источников энергии, и иные объекты энергетики;
- 4) объекты коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, а также объекты, обеспечивающие функционирование жилищного фонда;
- 5) объекты сбора, утилизации (захоронения) и переработки бытовых, промышленных и иных отходов;
- 6) объекты в сфере информационных технологий, связи и телекоммуникаций;
- 7) объекты, используемые для осуществления научно-исследовательской, медицинской и иной деятельности в сфере здравоохранения;
- 8) объекты образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;
- 9) объекты, используемые для организации отдыха граждан, осуществления туризма, рекреации, физической культуры и спорта;
- 10) объекты, используемые для осуществления научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также объекты инновационной инфраструктуры;
- 11) объекты бытового обслуживания и общественного питания;
- 12) объекты, используемые для производства, переработки, хранения, мелкооптовой и оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией и объектами животного мира;
- 13) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 14) объекты промышленности;
- 15) объекты управления природными ресурсами и их использования;
- 16) объекты жилищного строительства.

2. Соглашение о государственно-частном партнерстве может быть заключено в отношении нескольких объектов государственно-

			<p>частного партнерства, указанных в пункте 1 настоящей статьи.</p> <p>Статья 7. Соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Соглашения о государственно-частном партнерстве заключаются в соответствии с законодательством Правительством Омской области с хозяйствующими субъектами по инициативе органов государственной власти Омской области, хозяйствующих субъектов.</p> <p>2. Порядок организации взаимодействия органов исполнительной власти Омской области по вопросам, связанным с заключением соглашений о государственно-частном партнерстве, определяется Правительством Омской области.</p> <p>Статья 8. Заключительные положения</p> <p>Признать утратившим силу Закон Омской области от 6 апреля 2010 года № 1249-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Омской области» (Ведомости Законодательного Собрания Омской области, 2010, № 2 (65), ст. 4258).</p> <p>Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.</p>
28	Новгородская область	<p>Областной закон Новгородской области от 05.05.2011 № 973-ОЗ (ред. от 29.07.2013) «О государственно-частном партнерстве в Новгородской области» (принят Постановлением Новгородской областной Думы от 28.04.2011 № 1796-ОД) (в ред. областного закона Новгородской области от 05.12.2011 № 1119-ОЗ, от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p>	<p>Настоящий областной закон устанавливает основы правового регулирования, цели, принципы, формы и способы участия Новгородской области в проектах государственно-частного партнерства Новгородской области, а также порядок реализации данных проектов.</p> <p>Статья 1. Цели участия Новгородской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Целями участия Новгородской области в государственно-частном партнерстве являются реализация социально значимых проектов в Новгородской области, привлечение частных инвестиций в экономику Новгородской области, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Новгородской области, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям, повышение уровня жизни населения.</p> <p>Статья 2. Принципы участия Новгородской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Новгородской области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) результативности и эффективности использования бюджетных средств, владения, пользования и распоряжения имуществом Новгородской области; 3) равноправия с иными участниками государственно-частного партнерства; 4) гласности, прозрачности процедур разработки и реализации проектов государственно-частного партнерства, обеспечения равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в проектах государственно-частного партнерства; 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства. <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем областном законе</p> <p>В настоящем областном законе используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество между Новгородской областью и российским или иностранным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем либо действующими без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двумя и более юридическими лицами и (или) индивидуальными

		<p>предпринимателями, направленное на реализацию инфраструктурных или инвестиционных проектов, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений;</p> <p>2) проект государственно-частного партнерства - инфраструктурный или инвестиционный проект, предлагаемый для реализации на принципах государственно-частного партнерства; (в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p>3) соглашение о государственно-частном партнерстве - соглашение, заключаемое между сторонами государственно-частного партнерства, направленное на реализацию проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>4) стороны государственно-частного партнерства - Новгородская область в лице Правительства Новгородской области или уполномоченного им органа исполнительной власти области, юридическое лицо, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Новгородская область, муниципальное образование Новгородской области и (или) иные субъекты Российской Федерации и частный партнер, участвующие в соглашении; (в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p>5) государственный партнер - Новгородская область в лице Правительства Новгородской области или уполномоченного им органа исполнительной власти области; (в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p>6) частный партнер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица и (или) индивидуальных предпринимателя;</p> <p>7) объект соглашения о государственно-частном партнерстве - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве;</p> <p>8) реконструкция объекта соглашения о государственно-частном партнерстве - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения о государственно-частном партнерстве или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>9) эксплуатация объекта соглашения о государственно-частном партнерстве - использование объекта соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствии с назначением объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 4. Участие Новгородской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Новгородская область участвует в проектах государственно-частного партнерства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) путем заключения соглашений о государственно-частном партнерстве в соответствии с настоящим областным законом; 2) путем заключения концессионных соглашений в соответствии с федеральным законодательством. <p>2. К отношениям государственно-частного партнерства не применяются положения федерального и областного законодательства об инвестиционной деятельности, если иное не установлено федеральным законодательством или настоящим областным законом.</p> <p>Статья 5. Участие иных субъектов в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. В качестве участников соглашения о государственно-частном партнерстве могут выступать муниципальные образования Новгородской области и (или) иные субъекты Российской Федерации, на территории которых расположен (расположены) объект (объекты) соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>2. Участие муниципальных образований Новгородской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется на</p>
--	--	---

		<p>основании муниципальных правовых актов, принятых в соответствии с федеральным законодательством с учетом положений настоящего областного закона.</p> <p>3. В реализации проекта государственно-частного партнерства могут принимать участие иные лица, не являющиеся стороной государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 6. Полномочия органов государственной власти Новгородской области по регулированию отношений в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>1. Новгородская областная Дума осуществляет следующие полномочия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) представляет на утверждение Губернатора Новгородской области кандидатуры депутатов Новгородской областной Думы для участия в работе Координационного совета по государственно-частному партнерству; 2) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и настоящим областным законом. <p>2. Правительство Новгородской области осуществляет следующие полномочия: (в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает нормативные правовые акты области по вопросам заключения и реализации соглашений о государственно-частном партнерстве; 2) устанавливает условия соглашений о государственно-частном партнерстве; 3) устанавливает порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве; 4) представляет на утверждение Губернатора Новгородской области кандидатуры представителей органов исполнительной власти Новгородской области для участия в работе Координационного совета по государственно-частному партнерству; (в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ) 5) заключает от имени Новгородской области соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионные соглашения; 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и настоящим областным законом. <p>Статья 7. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>Объектами соглашений о государственно-частном партнерстве являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, в том числе мосты, путепроводы, тоннели, стоянки автотранспортных средств, пункты пропуска автотранспортных средств, пункты взимания платы с владельцев автотранспортных средств; 2) объекты железнодорожного транспорта; 3) объекты трубопроводного транспорта; 4) аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских воздушных судов авиационная инфраструктура и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи; 5) объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов; 6) гидротехнические сооружения; 7) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии; 8) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения; 9) водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения; 10) транспорт общего пользования;
--	--	--

<p>11) объекты, используемые для сельскохозяйственной деятельности, хранения сельскохозяйственной продукции и производства пищевых продуктов, включая напитки;</p> <p>12) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения;</p> <p>13) объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения;</p> <p>14) объекты инновационной деятельности;</p> <p>15) объекты в сфере массовых коммуникаций, информационных технологий;</p> <p>16) утратила силу. - Областной закон Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ.</p> <p>Статья 8. Формы и способы участия Новгородской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Участие Новгородской области в проекте государственно-частного партнерства, предлагаемом для реализации на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, осуществляется в следующих формах:</p> <p>1) имущественного участия;</p> <p>2) финансового участия;</p> <p>3) участия нематериального характера.</p> <p>2. Соглашением о государственно-частном партнерстве может предусматриваться одна или несколько форм участия Новгородской области в проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>3. Способы имущественного участия являются:</p> <p>1) предоставление частному партнеру в аренду земельных участков, иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в собственности Новгородской области, необходимых для реализации проекта государственно-частного партнерства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>(в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p>2) внесение в качестве вклада в уставной (складочный) капитал частного партнера недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Новгородской области, необходимого для реализации проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>3) иные способы, предусмотренные федеральным законодательством.</p> <p>4. Способы финансового участия являются:</p> <p>1) осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности области;</p> <p>2) предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности;</p> <p>3) участие в уставном (складочном) капитале частного партнера;</p> <p>4) предоставление субсидий частному партнеру - производителю товаров, работ, услуг в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг;</p> <p>5) предоставление частному партнеру налоговых льгот в случаях, установленных законодательством о налогах и сборах;</p> <p>6) предоставление государственных гарантий Новгородской области для обеспечения исполнения гражданско-правовых обязательств частного партнера по реализации проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>7) иные способы в соответствии с федеральным законодательством.</p> <p>5. Способы участия нематериального характера являются:</p> <p>1) предоставление частному партнеру определенных соглашением о государственно-частном партнерстве исключительных прав в целях предоставления частному партнеру в порядке и на условиях, определенных соглашением о государственно-частном партнерстве, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>2) оказание частному партнеру информационной и методической поддержки;</p>
--

- 3) содействие частному партнеру в получении целевого финансирования для реализации проектов государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции и оказание иной организационной поддержки;
- 4) иные способы в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 9. Координационный совет по государственно-частному партнерству

1. Для координации и обеспечения эффективного взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и частных партнеров при подготовке и реализации проектов государственно-частного партнерства создается Координационный совет по государственно-частному партнерству (далее - Координационный совет).

2. Основными задачами Координационного совета являются:

- 1) рассмотрение и одобрение предложений о подготовке проектов государственно-частного партнерства;
- 2) рассмотрение и одобрение паспортов проектов государственно-частного партнерства;
- 3) разработка и утверждение планов мероприятий по развитию государственно-частного партнерства в Новгородской области и контроль за их исполнением;
- 4) оценка результатов реализации проектов государственно-частного партнерства;
- 5) подготовка предложений по совершенствованию правового обеспечения функционирования государственно-частного партнерства.

3. Положение о Координационном совете и его состав утверждаются Губернатором Новгородской области. В состав Координационного совета включаются депутаты Новгородской областной Думы, представители органов исполнительной власти Новгородской области и иных государственных органов, иные заинтересованные лица.

Статья 10. Разработка проекта и паспорта проекта государственно-частного партнерства

1. Планирование деятельности в сфере государственно-частного партнерства осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Новгородской области (далее - уполномоченный орган) на основании:

- 1) приоритетных направлений социально-экономического развития Новгородской области, определенных в документах стратегического планирования;
 - 2) предложений органов государственной власти Новгородской области, органов местного самоуправления;
- (в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)
- 3) предложений частных партнеров.

2. Уполномоченный орган представляет на рассмотрение и одобрение Координационного совета предложение о разработке проекта государственно-частного партнерства с обоснованием целесообразности его подготовки и реализации.

3. В случае одобрения Координационным советом предложения органов государственной власти Новгородской области, органов местного самоуправления о разработке проекта государственно-частного партнерства включаются в Программу проектов государственно-частного партнерства Новгородской области в сроки, установленные в части 2 статьи 12 настоящего областного закона.

В случае одобрения Координационным советом предложения частного партнера о разработке проекта государственно-частного партнерства, предлагаемого для реализации на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, в течение 14 календарных дней со дня одобрения Координационным советом указанного предложения уполномоченный орган:

- 1) организует разработку паспорта проекта государственно-частного партнерства на основании представленного частным партнером бизнес-плана проекта государственно-частного партнерства, в котором указана рентабельность проекта и его социальный эффект, с приложением заключения независимой экспертизы в отношении указанного бизнес-плана. Эксперт, осуществляющий экспертизу бизнес-плана, выбирается частным партнером самостоятельно;
- 2) готовит предложения о способе и порядке реализации данного проекта;

		<p>3) включает предложения о разработке проекта государственно-частного партнерства в Программу проектов государственно-частного партнерства Новгородской области.</p> <p>Разработка паспорта проекта государственно-частного партнерства, предлагаемого для реализации на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с требованиями к паспорту проекта государственно-частного партнерства и порядком его разработки, утвержденными Правительством Новгородской области. (часть 3 в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p>4. Предложения о назначении ответственных исполнителей, об условиях проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, о требованиях к конкурсной документации и иные предложения о порядке реализации данного проекта разрабатываются в порядке, установленном Правительством Новгородской области. (часть 4 в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p>5. Уполномоченный орган представляет на рассмотрение и одобрение Координационного совета разработанный паспорт проекта государственно-частного партнерства и предложения о способе и порядке реализации данного проекта.</p> <p>В случае одобрения Координационным советом паспорт проекта государственно-частного партнерства и предложения о способе и порядке реализации данного проекта представляются на рассмотрение Правительства Новгородской области. (в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p>Статья 11. Принятие решения по паспорту проекта государственно-частного партнерства</p> <p>1. По результатам рассмотрения паспорта проекта государственно-частного партнерства Правительство Новгородской области принимает одно из следующих решений: (в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о реализации проекта государственно-частного партнерства и проведении конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения; 2) о доработке проекта государственно-частного партнерства; 3) об отказе в реализации проекта государственно-частного партнерства путем заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения. <p>2. Решение о реализации проекта государственно-частного партнерства и проведении конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения принимается в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствия целей реализации проекта государственно-частного партнерства приоритетным направлениям развития Новгородской области; 2) обеспечения эффективности использования бюджетных средств, владения, пользования и распоряжения имуществом Новгородской области в процессе реализации проекта государственно-частного партнерства. <p>Решение о доработке проекта государственно-частного партнерства принимается в случаях выявления противоречий в представленном паспорте проекта государственно-частного партнерства и (или) его несоответствия установленным требованиям к содержанию или оформлению, в том числе наличие неполных или недостоверных сведений.</p> <p>Решение об отказе в реализации проекта государственно-частного партнерства путем заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения принимается в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) несоответствия целей реализации проекта государственно-частного партнерства приоритетным направлениям развития Новгородской области; 2) отсутствия гарантии обеспечения эффективности использования бюджетных средств, владения, пользования и распоряжения имуществом Новгородской области в процессе реализации проекта государственно-частного партнерства. <p>3. Правительством Новгородской области в случае принятия решения о реализации проекта государственно-частного партнерства и</p>
--	--	---

		<p>проведении конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения в срок не позднее 60 календарных дней со дня принятия указанного решения утверждаются:</p> <p>(в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) паспорт проекта государственно-частного партнерства; 2) конкурсная документация и состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения (при проведении конкурса на право заключения соглашения, концессионного соглашения). <p>4. Решение Правительства Новгородской области, принятое по результатам рассмотрения паспорта проекта государственно-частного партнерства, в соответствии с частью 1 настоящей статьи, направляется частному партнеру в течение 14 календарных дней с даты принятия решения.</p> <p>(часть 4 в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p style="text-align: center;">Статья 12. Программа проектов государственно-частного партнерства Новгородской области</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Программа проектов государственно-частного партнерства Новгородской области представляет собой информационный материал, содержащий сведения о планируемых и реализуемых проектах государственно-частного партнерства, и формируется в порядке, установленном Правительством Новгородской области. <p>(в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> 2. Информация о планируемом проекте государственно-частного партнерства включается в Программу проектов государственно-частного партнерства Новгородской области в течение 14 календарных дней со дня одобрения Координационным советом предложения о разработке проекта государственно-частного партнерства. <p>(в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p>Информация о реализуемом проекте государственно-частного партнерства включается в Программу проектов государственно-частного партнерства Новгородской области в течение 14 календарных дней после принятия Правительством Новгородской области решения о реализации проекта государственно-частного партнерства и проведении конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения.</p> <p>(в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> 3. Программа проектов государственно-частного партнерства Новгородской области размещается на официальном сайте Правительства Новгородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». <p>(в ред. областных законов Новгородской области от 05.12.2011 № 1119-ОЗ, от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p style="text-align: center;">Статья 13. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - конкурс) в порядке и на условиях, установленных Правительством Новгородской области, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи. <p>(в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> 2. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается без проведения конкурса в следующих случаях: <ol style="list-style-type: none"> 1) если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения при наличии в конкурсной документации оснований и порядка заключения нового соглашения без проведения конкурса в случае расторжения соглашения при нарушении частным партнером существенных условий указанного соглашения; 2) если к моменту окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе была подана только одна заявка на участие в конкурсе,
--	--	--

			<p>соответствующая конкурсной документации. (п. 2 в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p>Статья 14. Требования к участникам конкурса</p> <p>1. Частный партнер, претендующий на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве, на момент подачи заявки на участие в конкурсе подтверждает:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствие требованиям, предъявляемым законодательством к лицам, осуществляющим деятельность, являющуюся предметом соглашения; 2) отсутствие административного приостановления деятельности, возбуждения производства по делу о банкротстве, принятия решения о ликвидации или реорганизации; 3) отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации. <p>2. Иные требования к частному партнеру устанавливаются конкурсной документацией.</p> <p>Статья 15. Гарантии прав частного партнера при заключении и исполнении соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>Если в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Новгородской области или должностных лиц этих органов частный партнер понес убытки, он имеет право на возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством или условиями соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 16. Контроль за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения (в ред. Областного закона Новгородской области от 29.07.2013 № 300-ОЗ)</p> <p>1. Контроль за реализацией проекта государственно-частного партнерства, целевым, своевременным и эффективным использованием средств областного бюджета (при финансовом участии государственного партнера в проекте государственно-частного партнерства), эффективностью управления государственным имуществом, находящимся в собственности Новгородской области (при имущественном участии государственного партнера в проекте государственно-частного партнерства), за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения осуществляется в соответствии с паспортом проекта государственно-частного партнерства и (или) соглашением о государственно-частном партнерстве, концессионным соглашением Правительством Новгородской области или уполномоченным им органом исполнительной власти области.</p> <p>2. Частный партнер представляет информацию о ходе реализации проекта государственно-частного партнерства контролирующим органам исполнительной власти области в порядке и сроки, установленные соглашением о государственно-частном партнерстве, концессионным соглашением.</p> <p>Статья 17. Порядок вступления в силу настоящего областного закона</p> <p>Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.</p>
29	Челябинская область	Закон Челябинской области от 24.09.2009 №	<p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования участия Челябинской области в государственно-частном партнерстве, формы и условия участия Челябинской области в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Настоящий Закон направлен на обеспечение стабильных условий развития государственно-частного партнерства в Челябинской области, привлечение и эффективное использование государственных, муниципальных, частных ресурсов для развития экономики и</p>

	<p>475-ЗО «Об участии Челябинской области в государственно-частном партнерстве» (подписан Губернатором Челябинской области 06.10.2009) (в ред. Законов Челябинской области от 23.06.2011 № 157-ЗО, от 27.02.2014 № 649-ЗО, от 26.06.2014 № 725-ЗО)</p>	<p>социальной сферы Челябинской области, повышение качества жизни населения.</p> <p>Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - сотрудничество Челябинской области с российским или иностранным юридическим или физическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц в реализации социально значимых для Челябинской области проектов, которое осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области; (в ред. Закона Челябинской области от 26.06.2014 № 725-ЗО) 2) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый Правительством Челябинской области от имени Челябинской области с российским или иностранным юридическим или физическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц; (в ред. Закона Челябинской области от 26.06.2014 № 725-ЗО) 3) партнер - российское или иностранное юридическое или физическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, участвующее в соглашении; 4) уполномоченный орган - орган исполнительной власти Челябинской области, отвечающий за реализацию инвестиционного проекта и осуществляющий проведение конкурса на право заключения соглашения в соответствии с настоящим Законом; 5) стороны соглашения - Челябинская область в лице Правительства Челябинской области и партнер, подписавшие соглашение; 6) объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением; 7) реконструкция объекта соглашения - комплекс работ по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, площади, показателей производственной мощности и качества инженерно-технического обеспечения, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения; 8) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением. <p>Статья 2. Принципы участия Челябинской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Челябинской области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) максимальной эффективности использования средств областного бюджета при осуществлении государственно-частного партнерства; 3) равноправия сторон государственно-частного партнерства; 4) равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в государственно-частном партнерстве; 5) соблюдения прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства; 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства; 7) прозрачности деятельности сторон государственно-частного партнерства. <p>Статья 3. Формы участия Челябинской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Челябинская область на условиях соглашений и (или) в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области может участвовать в государственно-частном партнерстве за счет средств областного бюджета в следующих формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) финансирование работ по подготовке конкурса на заключение соглашения;
--	--	---

- 2) областные государственные гарантии по кредитам, привлекаемым партнером с целью реализации соглашения;
 - 3) оплата по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренных соглашением и произведенных партнером;
 - 4) предоставление имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, в доверительное управление, аренду, в том числе на льготных условиях;
 - 5) предоставление партнеру земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на которых располагается или должен располагаться объект соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - 6) заключение концессионных соглашений в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;
 - 7) участие в соглашениях о разделе продукции в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О соглашениях о разделе продукции»;
 - 8) участие в создании особых экономических зон в соответствии с Федеральным законом «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
 - 9) заключение государственных контрактов в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- (п. 9 в ред. Закона Челябинской области от 27.02.2014 № 649-ЗО)
- 10) участие в уставных капиталах открытых акционерных обществ в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Статья 4. Объекты соглашений

Участие Челябинской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в целях создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений, входящих в состав следующего имущества:

- 1) транспортной инфраструктуры, в том числе автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, железных дорог, а также железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного транспорта;
- 2) системы жилищно-коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения (включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии), водоотведения, очистки сточных вод, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов;
- 3) объектов жилищного строительства;
- 4) объектов капитального строительства областного значения;
- 5) объектов информационной и телекоммуникационной инфраструктуры;
- 6) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 7) объектов, используемых для осуществления образовательной и культурной деятельности, а также объектов социального обслуживания;
- 8) объектов для осуществления туризма, рекреации, спортивных объектов;
- 9) объектов промышленного производства в инновационной сфере;
- 10) объектов по производству, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции.
- 11) объектов, используемых для формирования и содержания архивных фондов.

(п. 11 введен Законом Челябинской области от 23.06.2011 № 157-ЗО)

Статья 5. Условия участия Челябинской области в государственно-частном партнерстве

1. Участие Челябинской области в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 1 - 4 статьи 3 настоящего Закона, осуществляется при определении в соглашении следующих условий:

- 1) объекта соглашения;
- 2) перечня имущества, находящегося в государственной казне Челябинской области, предоставляемого партнеру, а также указания

<p>права (доверительное управление, аренда), на котором передается указанное имущество;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) порядка создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения; 4) срока выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядка продления этого срока; 5) размера задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению соглашения, порядка и срока его внесения, реквизитов счетов, на которые вносится задаток; 6) распределения рисков между сторонами соглашения; 7) порядка согласования сторонами прекращения (приостановления) эксплуатации партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы; 8) объема участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения, или порядка его определения; 9) технико-экономических показателей и характеристик, которые необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения; 10) объема производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения, целевых показателей качества услуг, предоставляемых с использованием объекта соглашения, которые необходимо достигнуть в результате осуществления соглашения; 11) порядка осуществления контроля за исполнением соглашения; 12) способов обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения; 13) порядка дачи согласия партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении; 14) страхования в связи с исполнением соглашения; 15) распределения между сторонами доходов от деятельности, предусмотренной соглашением; 16) порядка согласования подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, и согласования существенных условий договора с ним; 17) права Челябинской области на прекращение соглашения в случае отказа организации и (или) физического лица, предоставивших денежные средства партнеру, от дальнейшего предоставления денежных средств партнеру в целях исполнения им обязательств по соглашению; 18) вступления соглашения в силу после заключения партнером договоров с организацией и (или) физическим лицом о предоставлении денежных средств для исполнения обязательств по соглашению, но не позднее 365 календарных дней со дня его заключения; 19) исключительных случаев одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения; 20) срока действия соглашения и порядка его определения. <p>2. Соглашением определяются доли Челябинской области и партнера в праве собственности на объект соглашения. Такие доли могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения, так и по его окончании.</p> <p>3. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в соглашении определяются сторонами соглашения при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения.</p> <p>Статья 6. Принятие решения о намерении заключить соглашение и заключение соглашения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение о намерении заключить соглашение принимается Правительством Челябинской области и оформляется постановлением Правительства Челябинской области. 2. Решением о намерении заключить соглашение утверждаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) форма участия Челябинской области в государственно-частном партнерстве; 2) состав и описание объекта соглашения и условия соглашения; 3) уполномоченный орган;

- 4) конкурсная документация;
- 5) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурсная комиссия).

Статья 7. Конкурс на право заключения соглашения

1. Конкурс на право заключения соглашения (далее - конкурс) проводится уполномоченным органом в соответствии с настоящим Законом.
2. Предметом конкурса является право заключения соглашения.
3. К участию в конкурсе допускаются российские или иностранные юридические или физические лица либо действующие без образования юридического лица по договорам простого товарищества (договорам о совместной деятельности) объединения юридических лиц:
 - 1) имеющие лицензию на осуществление соответствующего вида работ;
 - 2) не находящиеся в процессе ликвидации (реорганизации);
 - 3) не признанные в установленном законодательством Российской Федерации порядке банкротами и в отношении которых не проводятся процедуры, предусмотренные законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).
4. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну. В последнем случае конкурс проводится без опубликования, информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.
5. Извещение о проведении открытого конкурса публикуется уполномоченным органом в официальных изданиях органов государственной власти Челябинской области и размещается на официальном сайте уполномоченного органа не менее чем за 30 календарных дней до дня окончания приема заявок на участие в конкурсе.
6. В извещении о проведении открытого конкурса должны быть указаны следующие сведения:
 - 1) предмет конкурса;
 - 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона уполномоченного органа;
 - 3) срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой уполномоченным органом за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена уполномоченным органом;
 - 4) место, порядок, даты начала и окончания приема заявок на участие в конкурсе;
 - 5) место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и их рассмотрения.
7. Уполномоченный орган определяет содержание конкурсной документации, порядок формирования конкурсной комиссии, порядок подачи заявок на участие в конкурсе, порядок предварительного отбора участников конкурса, порядок оценки конкурсного предложения.
8. Конкурсная документация должна содержать:
 - 1) технико-экономические показатели объекта соглашения;
 - 2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
 - 3) целевые показатели объема и качества продукции и услуг, производимых с использованием объекта соглашения;
 - 4) гарантии качества объекта соглашения;
 - 5) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Челябинской области в целях исполнения соглашения;
 - 6) эффективность использования средств областного бюджета при реализации соглашения;
 - 7) объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
 - 8) обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению;
 - 9) дисконтированные предельные цены (тарифы) на производимые товары в течение срока действия соглашения;
 - 10) полная дисконтированная стоимость объекта (объектов), включая затраты на реконструкцию, сооружение и эксплуатацию в течение срока действия соглашения;
 - 11) риски, принимаемые на себя партнером.

		<p>9. К конкурсной документации должен быть приложен проект соглашения.</p> <p>10. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.</p> <p>11. Конкурсная документация может предусматривать следующие этапы подачи конкурсных предложений:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подача конкурсных предложений по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап); 2) подача конкурсных предложений по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап). <p>12. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации; 2) результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений, если иное не предусмотрено конкурсной документацией. <p>13. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.</p> <p>14. Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе.</p> <p>15. Уполномоченный орган вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе публично в день, время и в месте, указанных в извещении о проведении открытого конкурса.</p> <p>16. Уполномоченный орган рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе, установленным частью 3 настоящей статьи. Срок рассмотрения заявок не должен превышать 60 календарных дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. На основании рассмотрения заявок на участие в конкурсе уполномоченный орган принимает решение о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе. В случае несоответствия требованиям, установленным частью 3 настоящей статьи, уполномоченный орган оформляет протокол рассмотрения заявок и размещает его на своем официальном сайте в течение двух рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p> <p>17. Конкурсная комиссия в ходе проведения конкурса осуществляет оценку и сопоставление заявок участников конкурса, допущенных к участию в конкурсе. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.</p> <p>18. По результатам проведения конкурса конкурсная комиссия оформляет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, который размещается на официальном сайте уполномоченного органа в течение трех рабочих дней со дня его подписания. Участникам конкурса направляются письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.</p> <p>19. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого по решению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.</p> <p>20. С победителем конкурса в течение 10 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса на основании протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе заключается соглашение.</p> <p>21. В случае, если победитель конкурса отказался от заключения соглашения, соглашение заключается с участником конкурса, занявшим второе место.</p> <p>22. Конкурс признается несостоявшимся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 90 календарных дней со дня направления указанному участнику предложения о заключении соглашения и (или) проекта такого соглашения; 2) если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации; 3) если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения. <p>23. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет его оценку и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся, при этом соглашение заключается с указанным лицом без проведения конкурса.</p>
--	--	---

			<p>Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.</p>
30	Краснодарский край	<p>Закон Краснодарского края от 09.06.2010 № 1989-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере государственно-частного партнерства» (принят ЗС КК 26.05.2010) (в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 № 2812-КЗ)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон определяет основные направления государственной политики Краснодарского края в сфере государственно-частного партнерства и направлен на обеспечение стабильных условий развития всех форм государственно-частного партнерства в Краснодарском крае, привлечение и эффективное использование государственных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики и социальной сферы Краснодарского края, повышения уровня жизни населения.</p> <p>Статья 2. Правовая основа государственно-частного партнерства в Краснодарском крае</p> <p>Законодательство Краснодарского края о государственно-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Краснодарского края и состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов Краснодарского края.</p> <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимодействие (сотрудничество), осуществляемое путем заключения и исполнения соглашений (договоров) о государственно-частном партнерстве, между сторонами государственно-частного партнерства в целях реализации общественно значимых проектов в социально-экономической сфере на территории Краснодарского края; 2) стороны государственно-частного партнерства - Краснодарский край в лице исполнительного органа государственной власти и (или) юридического лица, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Краснодарский край, уполномоченных высшим исполнительным органом государственной власти Краснодарского края, самостоятельно или совместно с муниципальными образованиями Краснодарского края и частный партнер, участвующие в соглашении (договоре); 3) частный партнер - российское или иностранное юридическое или физическое лицо; 4) объект соглашения (договора) - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением (договором) о государственно-частном партнерстве. <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 4. Цель и задачи государственно-частного партнерства в Краснодарском крае</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Целью государственно-частного партнерства является объединение материальных, финансовых и организационных ресурсов, а также привлечение средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых проектов и программ в экономической, социальной и инновационной сферах с использованием средств краевого бюджета и (или) объектов, находящихся в государственной собственности Краснодарского края. 2. Задачами государственно-частного партнерства в Краснодарском крае являются: <ol style="list-style-type: none"> 1) привлечение внебюджетного финансирования для реализации общественно значимых проектов; 2) повышение эффективности использования государственного имущества Краснодарского края; 3) эффективное использование бюджетных средств;

- 4) развитие инновационной экономики, техническое и технологическое развитие общественно значимых производств;
- 5) повышение уровня занятости населения.

Статья 5. Принципы участия в государственно-частном партнерстве в Краснодарском крае

Участие в государственно-частном партнерстве в Краснодарском крае основывается на следующих принципах:

- 1) законность;
- 2) равноправие сторон государственно-частного партнерства;
- 3) равные условия участия в государственно-частном партнерстве, обеспечивающие конкурентную среду;
- 4) соблюдение прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства;
- 5) добросовестное и взаимовыгодное сотрудничество сторон государственно-частного партнерства;
- 6) эффективность государственно-частного партнерства;
- 7) консолидация финансовых, материальных и организационных ресурсов сторон государственно-частного партнерства;
- 8) разделение ответственности, рисков и достигнутых результатов между сторонами государственно-частного партнерства;
- 9) прозрачность деятельности сторон государственно-частного партнерства.

Статья 6. Полномочия Законодательного Собрания Краснодарского края в сфере государственно-частного партнерства

К полномочиям Законодательного Собрания Краснодарского края в сфере государственно-частного партнерства относятся:

- 1) законодательное регулирование в сфере государственно-частного партнерства;
- 2) участие в работе координационного органа в сфере государственно-частного партнерства в лице своих представителей;
- 3) контроль за соблюдением и исполнением законов Краснодарского края, регулирующих отношения, связанные с осуществлением государственно-частного партнерства;
- 4) решение вопросов предоставления государственного имущества Краснодарского края в целях развития государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции;
- 5) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

Статья 7. Полномочия администрации Краснодарского края в сфере государственно-частного партнерства

К полномочиям администрации Краснодарского края в сфере государственно-частного партнерства относятся:

- 1) издание нормативных правовых актов по вопросам осуществления государственно-частного партнерства с участием Краснодарского края;
- 2) утверждение государственных программ Краснодарского края и ведомственных целевых программ в сфере государственно-частного партнерства;
(в ред. Закона Краснодарского края от 01.11.2013 № 2812-КЗ)
- 3) принятие решений об использовании государственного имущества Краснодарского края в целях развития государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции;
- 4) разработка типовых инвестиционных проектов, основанных на принципах государственно-частного партнерства, и участие в их реализации;
- 5) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

Статья 8. Координационный орган в сфере государственно-частного партнерства

1. В целях развития государственно-частного партнерства в Краснодарском крае, координации деятельности органов государственной власти Краснодарского края создается координационный орган в сфере государственно-частного партнерства - краевая комиссия по государственно-частному партнерству в Краснодарском крае.

2. Персональный состав и порядок деятельности краевой комиссии по государственно-частному партнерству в Краснодарском крае утверждаются главой администрации (губернатором) Краснодарского края.

Статья 9. Объекты соглашений (договоров) о государственно-частном партнерстве

Объектами соглашений (договоров) о государственно-частном партнерстве могут быть:

- 1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорта;
- 2) объекты жилищного строительства;
- 3) объекты системы коммунального хозяйства;
- 4) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;
- 5) объекты гидротехнических сооружений;
- 6) объекты безопасности и правопорядка;
- 7) объекты управления природными ресурсами и охраны окружающей среды и их использования;
- 8) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- 9) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 10) объекты образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;
- 11) объекты, используемые для осуществления туризма, рекреации и спорта;
- 12) объекты, используемые для сельскохозяйственного производства, переработки, хранения, мелкооптовой и оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией;
- 13) объекты инновационной деятельности;
- 14) иные объекты, представляющие особую значимость для социально-экономического развития Краснодарского края.

Статья 10. Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства в Краснодарском крае

1. Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства в Краснодарском крае может осуществляться в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот;
- 2) предоставление инвестиционного налогового кредита;
- 3) предоставление льготных условий пользования землей;
- 4) предоставление государственных гарантий Краснодарского края;
- 5) предоставление субсидий;
- 6) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Краснодарского края.

2. Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства осуществляется в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

Статья 11. Гарантии прав частных партнеров при заключении и исполнении соглашений (договоров)

Частным партнерам при заключении и исполнении соглашений (договоров) о государственно-частном партнерстве на территории Краснодарского края предоставляется полная и безусловная защита прав и интересов в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Краснодарского края и международными договорами Российской Федерации.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

31	Волгоградская область	<p>Закон Волгоградской области от 29.11.2011 № 2257-ОД «Об участии Волгоградской области в государственно-частном партнерстве» (принят Волгоградской областной Думой 17.11.2011) (в ред. Законов Волгоградской области от 12.10.2012 № 107-ОД, от 04.10.2013 № 114-ОД, от 08.11.2013 № 144-ОД)</p>	<p>Настоящий Закон определяет принципы, формы и порядок участия Волгоградской области в государственно-частном партнерстве, целью которого является привлечение частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям органов государственной власти Волгоградской области, в том числе повышения качества государственных услуг, эффективности использования государственного имущества, находящегося в собственности Волгоградской области.</p> <p>Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>В целях применения настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Волгоградской области и субъектов частного предпринимательства, осуществляемое в соответствии с соглашениями о государственно-частном партнерстве и предполагающее разделение ответственности и рисков между сторонами;</p> <p>стороны государственно-частного партнерства - Волгоградская область и субъекты частного предпринимательства (российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения);</p> <p>проект государственно-частного партнерства - социально значимый проект Волгоградской области, представляющий собой комплекс мероприятий, направленный на создание, реконструкцию, модернизацию, эксплуатацию объектов социальной (общественной) инфраструктуры, а также на предоставление государственных услуг, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области;</p> <p>соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый между сторонами государственно-частного партнерства в целях реализации проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>объект соглашения о государственно-частном партнерстве - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Принципы участия сторон в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие сторон в государственно-частном партнерстве основывается на следующих принципах:</p> <ul style="list-style-type: none"> законности; социальной значимости проекта государственно-частного партнерства; ведения рациональной градостроительной политики; взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства; договорной основы взаимоотношений сторон государственно-частного партнерства; максимальной эффективности использования средств областного бюджета и имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области, при участии в государственно-частном партнерстве; прозрачности и гласности отношений по вопросам реализации проектов государственно-частного партнерства; разделения ответственности и рисков между сторонами государственно-частного партнерства; равных условий доступа субъектов частного предпринимательства к участию в государственно-частном партнерстве; соблюдения прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства и населения, проживающего на территории Волгоградской области. <p>Статья 3. Полномочия Волгоградской областной Думы в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>К полномочиям Волгоградской областной Думы в сфере государственно-частного партнерства относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере государственно-частного партнерства; согласование использования имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области, в проектах государственно-частного партнерства в случаях, предусмотренных законодательством Волгоградской области;
----	------------------------------	--	---

контроль за использованием имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области, в ходе реализации соглашений о государственно-частном партнерстве в соответствии с законодательством Волгоградской области;
иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

Статья 4. Полномочия Правительства Волгоградской области в сфере государственно-частного партнерства
(в ред. Закона Волгоградской области от 12.10.2012 № 107-ОД)

К полномочиям Правительства Волгоградской области в сфере государственно-частного партнерства относятся:
(в ред. Закона Волгоградской области от 12.10.2012 № 107-ОД)
издание в пределах своей компетенции нормативных правовых актов;
определение органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного в сфере государственно-частного партнерства;
разработка и принятие государственных программ Волгоградской области, реализуемых с использованием государственно-частного партнерства;
(в ред. Закона Волгоградской области от 04.10.2013 № 114-ОД)
распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в государственной собственности Волгоградской области, в целях реализации соглашений о государственно-частном партнерстве;
создание Совета по развитию государственно-частного партнерства в Волгоградской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Волгоградской области;
(в ред. Закона Волгоградской области от 12.10.2012 № 107-ОД)
утверждение порядка проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве;
утверждение формы отчетности о ходе реализации соглашения о государственно-частном партнерстве;
контроль за исполнением субъектом частного предпринимательства соглашений о государственно-частном партнерстве;
принятие решения о предоставлении бюджетных инвестиций;
(абзац введен Законом Волгоградской области от 08.11.2013 № 144-ОД)
иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

Статья 5. Полномочия органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного в сфере государственно-частного партнерства

К полномочиям органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного в сфере государственно-частного партнерства, относятся:
взаимодействие с иными исполнительными органами государственной власти Волгоградской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Волгоградской области;
проведение конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве;
мониторинг реализации соглашений о государственно-частном партнерстве;
иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

Статья 6. Формы участия Волгоградской области в государственно-частном партнерстве

Участие Волгоградской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:
имущественное участие;
финансовое участие;
концессионные соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

Статья 7. Имущественное участие Волгоградской области в государственно-частном партнерстве

1. Имущественное участие Волгоградской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области, в форме предоставления субъекту частного предпринимательства для реализации соглашения о государственно-частном партнерстве:

- земельных участков, находящихся в государственной собственности Волгоградской области, в собственность или аренду;
- земельных участков, находящихся в государственной собственности Волгоградской области, на которых располагаются объекты недвижимости, в аренду;
- иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области, в доверительное управление, владение и (или) пользование;
- исключительных прав, принадлежащих Волгоградской области, в пользование.

2. Имущество, находящееся в государственной собственности Волгоградской области, в том числе земельные участки, исключительные права, принадлежащие Волгоградской области, предоставляются в соответствии с частью 1 настоящей статьи субъекту частного предпринимательства в целях создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, а также для предоставления товаров, выполнения работ и (или) оказания услуг потребителям при использовании объекта соглашения в порядке и на условиях, определенных соглашением.

3. Предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области, в том числе земельных участков, для участия в государственно-частном партнерстве осуществляется в соответствии с гражданским, земельным, градостроительным, антимонопольным законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

Статья 8. Финансовое участие Волгоградской области в государственно-частном партнерстве

Финансовое участие Волгоградской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области, в форме предоставления субъекту частного предпринимательства:

- бюджетных инвестиций;
- налоговых льгот и пониженных налоговых ставок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области о налогах и сборах;
- инвестиционного налогового кредита в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации;
- льгот при аренде объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области;
- государственных гарантий Волгоградской области, предоставляемых на конкурсной основе;
- государственных преференций;
- иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

Статья 9. Порядок участия Волгоградской области в государственно-частном партнерстве

1. Проект государственно-частного партнерства разрабатывается органами исполнительной власти Волгоградской области или субъектом частного предпринимательства в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Волгоградской области и Схемой территориального планирования Волгоградской области.

2. Проект государственно-частного партнерства должен содержать:

- 1) наименование;
- 2) цели и задачи;
- 3) объект соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 4) предполагаемую форму участия Волгоградской области в государственно-частном партнерстве;
- 5) оценку социально-экономической эффективности реализации проекта;
- 6) сроки реализации;

		<p>7) объемы и источники финансирования; 8) перечень мероприятий; 9) ожидаемые результаты реализации.</p> <p>3. Орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в сфере государственно-частного партнерства, готовит заключение о соответствии проекта государственно-частного партнерства требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области и настоящим Законом, и материалы для рассмотрения проекта государственно-частного партнерства на заседании Совета по развитию государственно-частного партнерства в Волгоградской области (далее - Совет).</p> <p>Состав Совета, порядок формирования и организации его деятельности устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Волгоградской области. (в ред. Закона Волгоградской области от 12.10.2012 № 107-ОД)</p> <p>В состав Совета включаются также депутаты Волгоградской областной Думы.</p> <p>4. По результатам рассмотрения проекта государственно-частного партнерства Совет принимает решение о его одобрении или отклонении.</p> <p>5. В случае принятия Советом решения об одобрении проекта государственно-частного партнерства орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в соответствующей сфере, разрабатывает конкурсную документацию и проект соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>6. В соглашении о государственно-частном партнерстве в обязательном порядке указываются: объект соглашения о государственно-частном партнерстве; формы участия Волгоградской области в государственно-частном партнерстве; срок действия соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) порядок его определения; порядок создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объекта соглашения о государственно-частном партнерстве; распределение ответственности и рисков между сторонами; порядок осуществления контроля за реализацией соглашения о государственно-частном партнерстве; иные положения, не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Волгоградской области.</p> <p>7. Орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в сфере государственно-частного партнерства, рассматривает подготовленные органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в соответствующей сфере, конкурсную документацию и проект соглашения о государственно-частном партнерстве на соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области и настоящим Законом, а также организует конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 10. Объекты соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Объектами соглашения о государственно-частном партнерстве являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) автомобильные дороги, включенные в перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения либо в перечень автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения; 2) объекты железнодорожного транспорта; 3) аэродромы и (или) здания (сооружения), предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских воздушных судов, авиационная инфраструктура и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи; 4) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии; 5) транспорт общего пользования; 6) объекты, используемые для сельскохозяйственной деятельности; 7) объекты здравоохранения и объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения; 8) объекты, используемые в сфере образования, спорта, отдыха и туризма, иные объекты социально-культурного назначения; 9) объекты инновационной деятельности; 10) объекты в сфере массовых коммуникаций, информационных технологий;
--	--	--

11) иные объекты, необходимые для социально-экономического развития Волгоградской области.
 2. В соглашении о государственно-частном партнерстве в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются основания и порядок возникновения права собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве.

Статья 11. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается органом исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченным в соответствующей сфере, на основании конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве.

2. Соглашение о государственно-частном партнерстве может быть заключено без проведения конкурса на право заключения указанного соглашения в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе.

3. Примерные формы соглашений, порядок подготовки и заключения соглашения, контроля за его реализацией устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Волгоградской области.

(в ред. Закона Волгоградской области от 12.10.2012 № 107-ОД)

Статья 12. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве проводит орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный в сфере государственно-частного партнерства. Положение о порядке проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве утверждается нормативным правовым актом Правительства Волгоградской области.

(в ред. Закона Волгоградской области от 12.10.2012 № 107-ОД)

2. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:

1) отсутствие процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства в отношении участника конкурса;

2) отсутствие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной собственности Волгоградской области, и просроченной задолженности по ранее выданным на возвратной основе из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации средствам;

3) отсутствие неурегулированной (просроченной) задолженности по заработной плате.

3. Конкурсная документация должна содержать:

1) технико-экономические показатели объекта соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) сроки создания, реконструкции, модернизации, эксплуатации объекта соглашения о государственно-частном партнерстве;

3) гарантии качества объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, предоставляемые субъектом частного предпринимательства;

4) формы участия Волгоградской области;

5) объем средств субъекта частного предпринимательства, подлежащий привлечению для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;

6) обеспечение исполнения субъектом частного предпринимательства своих обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве;

7) ответственность и риски, принимаемые на себя сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве.

Статья 13. Контроль за реализацией соглашений о государственно-частном партнерстве

1. Контроль за реализацией соглашений о государственно-частном партнерстве осуществляется Волгоградской областной Думой и Правительством Волгоградской области.

(в ред. Закона Волгоградской области от 12.10.2012 № 107-ОД)

Правительство Волгоградской области осуществляет контроль в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Волгоградской области.

			<p>(в ред. Закона Волгоградской области от 12.10.2012 № 107-ОД)</p> <p>2. В целях осуществления контроля Правительство Волгоградской области по итогам каждого полугодия и за год в течение одного месяца по окончании отчетного периода представляет в Волгоградскую областную Думу информацию о ходе реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, которая содержит сведения:</p> <p>(в ред. Закона Волгоградской области от 12.10.2012 № 107-ОД)</p> <p>об объекте соглашения;</p> <p>о результатах реализации проекта по форме, утвержденной Правительством Волгоградской области;</p> <p>(в ред. Закона Волгоградской области от 12.10.2012 № 107-ОД)</p> <p>о формах участия Волгоградской области в государственно-частном партнерстве;</p> <p>об источниках финансирования проекта;</p> <p>о ходе и полноте выполнения мероприятий;</p> <p>о внедрении и эффективности инновационных проектов при их наличии.</p> <p>Одновременно с указанной информацией представляются копии заключенных соглашений о государственно-частном партнерстве в течение отчетного периода.</p> <p>Статья 14. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.</p> <p>2. Главе администрации Волгоградской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев после вступления настоящего Закона в силу.</p>
32	Воронежская область	<p>Закон Воронежской области от 01.11.2011 № 151-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Воронежской области» (принят Воронежской областной Думой 27.10.2011)</p> <p>(в ред. законов Воронежской области от 17.10.2012 № 104-ОЗ, от 25.12.2013 № 186-ОЗ)</p>	<p>Настоящий Закон Воронежской области направлен на обеспечение стабильных условий развития государственно-частного партнерства в Воронежской области, привлечение и эффективное использование государственных, частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития социально-экономической сферы Воронежской области, повышения уровня жизни населения.</p> <p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Воронежской области</p> <p>Настоящий Закон Воронежской области устанавливает порядок и условия участия Воронежской области в проектах государственно-частного партнерства путем заключения и исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Правовая основа участия Воронежской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Законодательство Воронежской области в сфере государственно-частного партнерства основывается на положениях Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Воронежской области, настоящего Закона Воронежской области и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов Воронежской области.</p> <p>Статья 3. Цели участия Воронежской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Целями участия Воронежской области в проектах государственно-частного партнерства являются:</p> <p>1) развитие общественной и инновационной инфраструктуры и повышение эффективности ее эксплуатации;</p> <p>2) повышение качества жизни населения;</p> <p>3) эффективное использование и управление государственной собственностью Воронежской области;</p> <p>4) привлечение частных инвестиций в экономику Воронежской области;</p> <p>(п. 1 в ред. закона Воронежской области от 17.10.2012 № 104-ОЗ)</p>

5) реализация приоритетных направлений в социально-экономической сфере развития Воронежской области.

Статья 4. Принципы участия Воронежской области в проектах государственно-частного партнерства

Участие Воронежской области в проектах государственно-частного партнерства основано на принципах:

- 1) законности;
- 2) социальной значимости;
- 3) ведения рациональной градостроительной политики;
- 4) равного участия в конкурсе на право заключить соглашение о государственно-частном партнерстве российских и иностранных физических и юридических лиц;
- 5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 7) гласности и прозрачности отношений государственно-частного партнерства.

Статья 5. Основные понятия, используемые в настоящем Законе Воронежской области

Для целей настоящего Закона Воронежской области используются понятия и термины, установленные действующим законодательством, кроме того, следующие понятия:

государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Воронежской области и частного партнера в реализации общественно значимых проектов в социально-экономической сфере на территории Воронежской области, осуществляемое путем заключения и исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;

общественно значимый проект - предусмотренный нормативными правовыми актами Воронежской области, указанными в части 1 статьи 10 настоящего Закона Воронежской области, комплекс мероприятий, направленных на создание, эксплуатацию, реконструкцию объектов общественной инфраструктуры, а также на предоставление публичных услуг;

общественная инфраструктура - объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей;

соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый Воронежской областью в лице правительства Воронежской области или органа, уполномоченного правительством Воронежской области, с частным партнером, а в случаях, предусмотренных настоящим Законом Воронежской области, и с юридическим лицом, единственным учредителем которого является Воронежская область, предметом которого является осуществление деятельности в формах, предусмотренных настоящим Законом Воронежской области (далее - соглашение);

частный партнер - российское или иностранное юридическое или физическое лицо, а также объединение юридических лиц, осуществляющих деятельность на основании соглашения;

объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением;

реконструкция объекта соглашения - изменение параметров объектов капитального строительства, входящих в состав объекта соглашения, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности) и качества инженерно-технического обеспечения, приспособление для современного использования объектов культурного наследия без изменения их особенностей, составляющих предмет охраны, и (или) мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего оборудования и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения частным партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

Статья 6. Формы имущественного участия Воронежской области в проектах государственно-частного партнерства

В соответствии с действующим законодательством имуществом Воронежской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в следующих формах:

1) предоставление частному партнеру в аренду земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов государственной власти Воронежской области, на которых располагаются или должны располагаться объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением;

2) предоставление частному партнеру в доверительное управление, владение или пользование иного недвижимого или движимого имущества, находящегося в собственности Воронежской области, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, либо принадлежащих Воронежской области исключительных прав в целях создания или реконструкции частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение срока, определенного соглашением, по истечении которого частный партнер передает его в собственность Воронежской области на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением;

3) выкуп доли частного партнера в праве собственности на объект соглашения как на отдельных этапах исполнения соглашения, так и по его окончании, в случае если это предусмотрено соглашением;

4) иных формах, предусмотренных нормативными правовыми актами Воронежской области с учетом требований федерального законодательства.

Статья 7. Формы финансового участия Воронежской области в проектах государственно-частного партнерства

1. Воронежская область в соответствии с действующим законодательством вправе участвовать в реализации соглашений за счет средств областного бюджета путем использования следующих инструментов:

1) бюджетные ассигнования на проведение работ по подготовке конкурса на заключение соглашения;

2) предоставление бюджетных инвестиций частному партнеру с возникновением права государственной собственности Воронежской области на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных лиц, которое оформляется участием Воронежской области согласно гражданскому законодательству.

2. Бюджетные обязательства Воронежской области, возникающие вследствие заключения соглашений, вносятся в реестр расходных обязательств согласно действующему бюджетному законодательству.

3. Условиями соглашения может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и финансового участия Воронежской области в проектах государственно-частного партнерства.

4. Объемы и сроки участия Воронежской области в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашения подлежат изменению в установленном порядке в случаях, предусмотренных соглашением, в частности:

1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов;

2) в связи с нарушением частным партнером обязательств по соглашению, в частности, в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания, реконструкции объекта соглашения.

5. Эффективность использования средств областного бюджета в рамках соглашения должна быть обоснована при принятии уполномоченным правительством Воронежской области исполнительным органом государственной власти Воронежской области решения о проведении конкурса на выбор частного партнера (далее - уполномоченный орган). Методика оценки эффективности участия областного бюджета в проектах государственно-частного партнерства разрабатывается и утверждается уполномоченным органом, определяемым правительством Воронежской области.

Статья 8. Объекты соглашений

1. Участие Воронежской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в целях создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов общественной, инновационной инфраструктуры, входящих в состав следующего имущества:
(в ред. закона Воронежской области от 17.10.2012 № 104-ОЗ)

1) транспортной инфраструктуры и транспорта общего пользования;

- 2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилого и нежилого фонда на территории Воронежской области;
- 3) объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;
- 4) объектов государственного управления;
- 5) объектов безопасности и правопорядка;
- 6) объектов управления природными ресурсами и их использования;
- 7) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- 8) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 9) объектов образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;
- 10) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта;
- 11) объектов производственной инфраструктуры в рамках осуществления деятельности организаций обрабатывающих производств;
- 12) технологических и промышленных парков, отраслевых кластерных образований;
- 13) объектов в сфере инновационной деятельности.

(п. 13 введен законом Воронежской области от 17.10.2012 № 104-ОЗ)

2. Создание, реконструкция и (или) эксплуатация частным партнером объектов соглашения, входящих в состав имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, допускается на условиях заключения соглашения, а при необходимости также договора аренды земельного участка для строительства или иного договора в зависимости от условий соглашения и в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 9. Условия участия Воронежской области в проектах государственно-частного партнерства

1. Участие Воронежской области в государственно-частных партнерствах в формах, предусмотренных настоящим Законом Воронежской области, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях следующих условий:

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 3) порядок создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;
- 4) порядок расчетов между сторонами, включая платежи Воронежской области в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с действующим законодательством;
- 5) распределение рисков между сторонами;
- 6) право собственности на объект соглашения, распределение долей Воронежской области и частного партнера в праве собственности на указанный объект, условия и момент возникновения таких прав;
- 7) порядок осуществления контроля исполнения соглашения.

2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие в государственно-частных партнерствах осуществляется при согласовании в соглашениях иных условий, не противоречащих действующему законодательству, в частности:

- 1) перечень находящихся в государственной собственности Воронежской области зарегистрированных земельных участков, иных объектов недвижимого и движимого имущества, предоставляемых частному партнеру в соответствии со статьей 6 настоящего Закона Воронежской области, а также указание права, на котором передаются указанные земельные участки и объекты недвижимого и движимого имущества;
- 2) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;
- 3) целевые показатели качества услуг, предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения, которые ему необходимо обеспечить в результате осуществления соглашения;
- 4) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;
- 5) согласование с Воронежской областью прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы;

- 6) порядок и сроки передачи объекта соглашения Воронежской области, включая требования к его качеству, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность Воронежской области;
- 7) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных и неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения, или порядок его определения;
- 8) распределение между Воронежской областью и частным партнером доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;
- 9) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;
- 10) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения Воронежской области в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Воронежской области;
- 11) порядок эксплуатации объекта соглашения в течение срока, необходимого Воронежской области для перехода к эксплуатации объекта соглашения Воронежской областью в полном объеме, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Воронежской области;
- 12) срок выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;
- 13) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в государственной собственности Воронежской области;
- 14) порядок осуществления Воронежской областью контроля исполнения соглашения;
- 15) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения;
- 16) возможность передачи частным партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;
- 17) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным соглашением;
- 18) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;
- 19) страхование в связи с исполнением соглашения;
- 20) выплаты в соответствии со статьей 7 настоящего Закона Воронежской области;
- 21) источники дохода частного партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, в частности:
- а) получение частным партнером платежей от потребителей товаров (работ, услуг), предоставляемых (выполняемых, оказываемых) с использованием объекта соглашения;
 - б) средства областного бюджета, предусмотренные статьей 7 настоящего Закона Воронежской области, в размере, определяемом соглашением, в зависимости от таких факторов, как:
 - объемы и сроки выполнения частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг;
 - качество объекта соглашения или товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) с его использованием;
 - в) платежи иных лиц, а также платежи по договорам, заключенным в соответствии с соглашением;
- 22) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля выполнения сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбору и распределению денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;
- 23) согласование с Воронежской областью организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;
- 24) согласование с Воронежской областью подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого частным партнером для

		<p>осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, и существенных условий договора с ним;</p> <p>25) право Воронежской области на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации Воронежской областью на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;</p> <p>26) положение о том, что соглашение вступает в силу после заключения частным партнером необходимых договоров с финансовыми организациями по получению денежных средств для исполнения обязательств по соглашению, но не позднее 365 календарных дней с момента его заключения. При этом условиями договоров частного партнера с финансовыми организациями может предусматриваться заключение Воронежской областью соглашений с указанными финансовыми организациями о координации деятельности по реализации соглашения и предоставлении финансирования частному партнеру;</p> <p>27) возможность заключения между финансовой организацией с одной стороны, Воронежской областью и (или) частным партнером соглашений, определяющих содержание и порядок реализации права, указанного в пункте 25 части 2 настоящей статьи;</p> <p>28) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения.</p> <p>Статья 10. Порядок управления проектами государственно-частного партнерства Воронежской области</p> <p>1. Основой управления проектами государственно-частного партнерства Воронежской областью являются нормативные правовые акты, устанавливающие стратегическое социально-экономическое развитие Воронежской области на средне- и долгосрочный период, содержащие перечни проектов развития общественной, инновационной инфраструктуры, предполагаемых к реализации на основе соглашений. (в ред. закона Воронежской области от 17.10.2012 № 104-ОЗ)</p> <p>2. Проекты государственно-частного партнерства организуются на принципах координации со средне- и долгосрочным бюджетным планированием, в том числе на основе использования государственных программ Воронежской области. (в ред. закона Воронежской области от 25.12.2013 № 186-ОЗ)</p> <p>3. Проекты государственно-частного партнерства по реконструкции или новому строительству однотипных объектов, находящихся в собственности Воронежской области, могут объединяться в региональные программы с целью выставления на конкурс в качестве единого (интегрированного) проекта в порядке, установленном правительством Воронежской области.</p> <p>Статья 11. Полномочия органов государственной власти Воронежской области в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>1. Воронежская областная Дума:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает законы Воронежской области и осуществляет контроль их исполнения; 2) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством. <p>2. Правительство Воронежской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает решение о заключении соглашения; 2) устанавливает порядок принятия решения о заключении соглашения; 3) определяет: <ol style="list-style-type: none"> а) исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный на проведение конкурса на право заключить соглашение и на заключение соглашения от имени Воронежской области в соответствии с исполняемыми им государственными функциями; б) исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный на осуществление контроля исполнения соглашения; 4) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством. <p>Статья 12. Принятие решения о заключении соглашения</p>
--	--	--

1. Решение о заключении соглашения принимается в соответствии с порядком принятия решения о заключении соглашения, установленным правительством Воронежской области.
2. Решение о заключении соглашения должно содержать:
 - 1) форму участия Воронежской области в государственно-частном партнерстве;
 - 2) объект соглашения;
 - 3) исполнительный орган государственной власти Воронежской области, уполномоченный на заключение соглашения.
3. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.
4. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс) в следующих случаях:
 - 1) по решению правительства Воронежской области в случае возникновения потребности в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса;
 - 2) по решению правительства Воронежской области в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения частным партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим пунктом;
 - 3) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе и конкурсное предложение участника соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации.
5. При заключении соглашения без проведения конкурса уполномоченный правительством Воронежской области исполнительный орган государственной власти Воронежской области на основании решения о заключении соглашения проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным частным партнером в целях обсуждения условий соглашения, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Законом Воронежской области.

Статья 13. Конкурс на право заключения соглашения

1. Конкурс на право заключения соглашения включает следующие этапы:
 - 1) опубликование информации о проведении конкурса;
 - 2) прием заявок на участие в конкурсе;
 - 3) предварительный отбор участников конкурса;
 - 4) подача конкурсных предложений;
 - 5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;
 - 6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;
 - 7) заключение соглашения.
2. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством. В последнем случае конкурс проводится без проведения этапа, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.
3. Конкурсная документация содержит следующие критерии конкурса:
 - 1) технико-экономические показатели объекта соглашения;
 - 2) сроки создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;
 - 3) целевые показатели объема и качества продукции и услуг, производимых с использованием объекта соглашения;
 - 4) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
 - 5) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Воронежской области в целях исполнения соглашения;

<p>6) бюджетная эффективность реализации соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>7) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;</p> <p>8) обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;</p> <p>9) приведенные дисконтированные предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, в течение срока действия соглашения;</p> <p>10) полная дисконтированная (приведенная) стоимость объекта, (объектов), включая затраты на реконструкцию, сооружение и эксплуатацию, в течение срока действия соглашения;</p> <p>11) риски, принимаемые на себя частным партнером.</p> <p>4. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется конкурсной документацией.</p> <p>Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:</p> <p>1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются конкурсной документацией;</p> <p>2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;</p> <p>3) победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.</p> <p>5. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, - в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.</p> <p>6. В случае отказа победителя конкурса от заключения соглашения в установленные сроки или уклонения от заключения соглашения правительство Воронежской области вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.</p> <p>7. Если участник конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, в течение 90 дней со дня направления ему предложения о заключении соглашения и (или) проекта соглашения (если иной срок не установлен конкурсной документацией) отказывается или уклоняется от заключения соглашения, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>8. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.</p> <p>9. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.</p> <p>10. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса могут направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.</p> <p>11. Конкурс признается несостоявшимся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации; - если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения; - если на участие в конкурсе подана одна заявка. <p>Статья 14. Требования к участникам конкурса</p> <p>1. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наличие квалификации, профессиональных и деловых качеств, определенных решением о заключении соглашения; 2) отсутствие процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства в отношении участника конкурса;

		<p>3) отсутствие приостановки деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;</p> <p>4) отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды, а также задолженности по заработной плате.</p> <p>2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам, необоснованно ограничивающие доступ кого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.</p> <p>Статья 15. Подача конкурсных предложений</p> <p>Порядок подачи и принятия конкурсных предложений определяется уполномоченным исполнительным органом государственной власти Воронежской области, указанным в подпункте «а» пункта 3 части 2 статьи 11 настоящего Закона Воронежской области.</p> <p>Статья 16. Заключение соглашения</p> <p>Заключение соглашения осуществляется в порядке, установленном уполномоченным исполнительным органом государственной власти Воронежской области, указанным в подпункте «а» пункта 3 части 2 статьи 11 настоящего Закона Воронежской области.</p> <p>Статья 17. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений</p> <p>1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов Воронежской области или должностных лиц этих органов частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. Принятие в течение действия соглашения нормативного правового акта Воронежской области, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Воронежской области, действующими на момент заключения соглашения, обязанности, является основанием для изменений условий соглашения, в том числе продления срока его действия, и (или) осуществления выплат в соответствии со статьей 9 настоящего Закона Воронежской области в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения.</p> <p>3. Условия соглашения изменяются в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) нарушение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по соглашению; 2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом государственной власти Воронежской области, препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера; 3) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению; 4) обнаружение на предоставленном частному партнеру земельном участке или другом недвижимом или движимом имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны частному партнеру при заключении соглашения. <p>Статья 18. Участие муниципальных образований Воронежской области в реализации проектов государственно-частного партнерства</p> <p>Участие муниципальных образований Воронежской области в реализации проектов государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Статья 19. Порядок вступления в силу настоящего Закона Воронежской области</p>
--	--	--

33	Ростовская область	Областной закон Ростовской области от 22.07.2010 № 448-ЗС «Об основах государственно-частного партнерства» (принят ЗС РО 15.07.2010) (в ред. Областных законов РО от 09.12.2011 № 764-ЗС, от 24.12.2012 № 1015-ЗС)	<p>Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 30 дней со дня его официального опубликования.</p> <p>Настоящий Областной закон принят в целях обеспечения стабильных условий развития различных форм государственно-частного партнерства в Ростовской области, привлечения и эффективного использования государственных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики и социальной сферы Ростовской области, повышения уровня жизни населения.</p> <p>Статья 1. Государственно-частное партнерство</p> <p>1. Для целей настоящего Областного закона под государственно-частным партнерством понимаются формы среднесрочного и долгосрочного взаимодействия (сотрудничества) между Ростовской областью либо Ростовской областью и муниципальными образованиями в Ростовской области, с одной стороны, и российским или иностранным юридическим или физическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц (далее - партнеры), с другой стороны, с целью реализации общественно значимых проектов в экономике и социальной сфере на территории Ростовской области, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений (договоров).</p> <p>2. Участие муниципальных образований в государственно-частном партнерстве определяется исполнительно-распорядительными органами соответствующих муниципальных образований в соответствии с федеральным законодательством.</p> <p>Статья 2. Цели и задачи государственно-частного партнерства</p> <p>1. Целью государственно-частного партнерства является привлечение частных и эффективное использование государственных ресурсов для развития экономики и социальной сферы, повышения уровня жизни населения Ростовской области.</p> <p>2. Основными задачами государственно-частного партнерства являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) привлечение частного капитала в экономику Ростовской области; 2) повышение эффективности использования государственной собственности Ростовской области; 3) развитие инвестиционного и инновационного потенциалов Ростовской области; 4) техническое и технологическое развитие общественно значимых производств и объектов; 5) эффективное использование бюджетных средств. <p>Статья 3. Государственная политика Ростовской области в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>Государственная политика Ростовской области в сфере государственно-частного партнерства формируется и действует на основе следующих принципов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) добросовестность и взаимовыгодное сотрудничество участников соглашений; 2) соблюдение прав и законных интересов участников соглашений; 3) добровольность принятия на себя обязательств и обязательность их исполнения в течение срока действия соглашения сторонами государственно-частного партнерства; 4) равные условия доступа партнеров к участию в государственно-частном партнерстве; 5) распределение ответственности, рисков, достигнутых результатов проекта между участниками соглашений; 6) доступность информационного ресурса о проектах государственно-частного партнерства для партнеров; 7) открытость принятия решений о выборе партнеров. <p>Статья 4. Формы государственно-частного партнерства</p> <p>1. Формами государственно-частного партнерства являются следующие соглашения (договоры):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов;
----	---------------------------	--	--

			<p>2) об участии Ростовской области в уставных (складочных) капиталах юридических лиц;</p> <p>3) о предоставлении государственного имущества Ростовской области в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;</p> <p>4) концессионные;</p> <p>5) иные соглашения (договоры), заключенные сторонами государственно-частного партнерства и отвечающие целям и задачам государственно-частного партнерства, установленным статьей 2 настоящего Областного закона.</p> <p>2. Утратила силу. - Областной закон РО от 24.12.2012 № 1015-ЗС.</p> <p>3. Конкретные обязательства сторон, условия соглашения (договора), в том числе порядок и этапы его выполнения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства, определяются сторонами государственно-частного партнерства при заключении соглашения (договора).</p> <p>Статья 5. Заключение и исполнение соглашений (договоров) в рамках государственно-частного партнерства</p> <p>1. Соглашение (договор) в рамках государственно-частного партнерства от имени Ростовской области заключается Правительством Ростовской области. (в ред. Областного закона РО от 09.12.2011 № 764-ЗС)</p> <p>Порядок подготовки, заключения, регистрации, учета и хранения соглашений (договоров) в рамках государственно-частного партнерства, примерные формы соглашений (договоров) в отношении различных форм государственно-частного партнерства утверждаются Правительством Ростовской области. (в ред. Областного закона РО от 09.12.2011 № 764-ЗС)</p> <p>2. Соглашения (договоры) заключаются на основании конкурса. Порядок проведения конкурса утверждается Правительством Ростовской области. (в ред. Областного закона РО от 09.12.2011 № 764-ЗС)</p> <p>3. Порядок организации взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области и исполнительно-распорядительных органов соответствующих муниципальных образований по вопросам, связанным с заключением и исполнением соглашений (договоров), заключенных сторонами государственно-частного партнерства, а также порядок контроля за исполнением соглашений (договоров), заключенных сторонами государственно-частного партнерства, утверждаются Правительством Ростовской области. (в ред. Областного закона РО от 09.12.2011 № 764-ЗС)</p> <p>Статья 6. Финансирование расходов, связанных с участием Ростовской области в государственно-частных партнерствах</p> <p>(в ред. Областного закона РО от 24.12.2012 № 1015-ЗС)</p> <p>Финансирование расходов, связанных с участием Ростовской области в государственно-частных партнерствах, осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с областным законом об областном бюджете.</p> <p>Статья 7. Вступление настоящего Областного закона в силу</p> <p>Настоящий Областной закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.</p>
34	Нижегородская область	Закон Нижегородской области от 11.03.2010 № 40-З «Об участии	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон определяет цели, формы и условия участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве, которое осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области путем заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве.</p>

	<p>Нижегородской области в государственно-частном партнерстве» (принят постановлением ЗС НО от 25.02.2010 № 1971-IV)</p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Нижегородской области с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области эффективного использования имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области; 2) частный партнер - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения; 3) соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый Нижегородской областью в лице Правительства Нижегородской области с частным партнером, а в случаях, предусмотренных настоящим Законом или нормативными правовыми актами Нижегородской области, и с юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Нижегородская область, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом; 4) стороны соглашения о государственно-частном партнерстве - Нижегородская область в лице Правительства Нижегородской области, юридическое лицо, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Нижегородская область (в случаях, предусмотренных настоящим Законом или нормативными правовыми актами Нижегородской области), и частный партнер; 5) объект соглашения о государственно-частном партнерстве - создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением имущество, право Нижегородской области. <p>Статья 3. Цели государственно-частного партнерства</p> <p>Целями государственно-частного партнерства являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры; 2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области. <p>Статья 4. Принципы участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Нижегородской области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) эффективного использования государственного имущества; 3) открытости и доступности информации по вопросам реализации государственно-частного партнерства; 4) обеспечения равных условий доступа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в государственно-частном партнерстве; 5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение); 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашения; 7) разделения ответственности и рисков между участниками государственно-частного партнерства; 8) соблюдения прав и законных интересов участников государственно-частного партнерства и населения Нижегородской области. <p>Статья 5. Участие Нижегородской области, муниципальных образований Нижегородской области в государственно-частном партнерстве</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Нижегородская область участвует в государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральным законодательством и
--	--	---

законодательством Нижегородской области.

2. Участниками государственно-частного партнерства могут также выступать муниципальные образования Нижегородской области. Участие муниципальных образований Нижегородской области в государственно-частном партнерстве определяется органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области с учетом положений настоящего Закона.

Статья 6. Формы участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве

1. Участие Нижегородской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области в следующих формах:

1) предоставление частному партнеру земельного участка, распоряжение которым отнесено к полномочиям Правительства Нижегородской области, на котором располагается объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;

2) предоставление частному партнеру иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении;

3) предоставление частному партнеру права на осуществление деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении;

4) в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Нижегородской области.

2. В рамках соглашения может использоваться одна либо несколько форм участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве.

Статья 7. Формы государственной поддержки государственно-частного партнерства в Нижегородской области

Государственная поддержка государственно-частного партнерства в Нижегородской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области в следующих формах:

1) предоставление налоговых льгот;

2) предоставление субсидий;

3) установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Нижегородской области;

4) предоставление отсрочек и рассрочек по уплате налогов;

5) предоставление бюджетных инвестиций;

6) предоставление инвестиционных налоговых кредитов;

7) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Нижегородской области;

8) предоставление объектов залогового фонда Нижегородской области.

Статья 8. Объекты соглашения

1. Объектом соглашения могут являться:

1) транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный, а также подземный (метрополитен) и иные виды транспорта общего пользования, транспортная и дорожная инфраструктура, включая объекты дорожного сервиса и транспортного обслуживания;

2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;

3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

4) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;

5) объекты образования, культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;

- 6) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
 - 7) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
 - 8) объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания;
 - 9) объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции;
 - 10) права Нижегородской области для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.
2. Объекты, в отношении которых могут быть заключены соглашения, определяются в порядке, установленном Правительством Нижегородской области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

Статья 9. Заключение соглашения

1. Соглашение заключается Правительством Нижегородской области. Порядок подготовки и заключения соглашения, примерные формы соглашений в отношении различных форм участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве утверждаются Правительством Нижегородской области.
2. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, соглашения заключаются на основании конкурса. Порядок проведения конкурса утверждается Правительством Нижегородской области.
3. Конкурсная документация должна содержать требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджет, а также по арендной плате за использование имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, и просроченной задолженности по ранее выданным на возвратной основе из бюджетов всех уровней средствам.
4. Конкурсная документация может содержать следующие критерии конкурса:
- 1) технико-экономические показатели объекта соглашения;
 - 2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
 - 3) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
 - 4) объем финансирования, перечень имущества или право Нижегородской области, подлежащие предоставлению со стороны Нижегородской области в целях исполнения соглашения;
 - 5) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
 - 6) обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
 - 7) риски, принимаемые на себя частным партнером.
5. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе указания на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.
6. При проведении конкурса на право заключения соглашения учитывается эффективность участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве.

Статья 10. Полномочия Законодательного Собрания Нижегородской области в сфере государственно-частного партнерства

Законодательное Собрание Нижегородской области в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) принимает законы Нижегородской области, регулирующие отношения в сфере государственно-частного партнерства;
- 2) утверждает в составе областного бюджета расходы на реализацию проектов государственно-частного партнерства;
- 3) согласовывает использование имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, в проектах государственно-частного партнерства в случаях, предусмотренных законодательством Нижегородской области;
- 4) ежегодно рассматривает информацию о заключенных Правительством Нижегородской области соглашениях по формам участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве, установленном в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 6 настоящего Закона;
- 5) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Нижегородской области, регулирующих отношения государственно-частного партнерства;
- 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

Статья 11. Полномочия Правительства Нижегородской области в сфере государственно-частного партнерства

Правительство Нижегородской области в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) принимает нормативные правовые акты по вопросам осуществления государственно-частного партнерства;
- 2) принимает областные целевые программы с использованием государственно-частного партнерства;
- 3) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в государственной собственности Нижегородской области имущества в рамках заключенных соглашений;
- 4) заключает соглашения от имени Нижегородской области;
- 5) ежегодно представляет в Законодательное Собрание Нижегородской области информацию о заключенных Правительством Нижегородской области соглашениях по формам участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве, установленным в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 6 настоящего Закона;
- 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

Статья 12. Условия участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве

1. Участие Нижегородской области в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при обязательном наличии в соглашении следующих условий:

- 1) предмет соглашения;
 - 2) объект соглашения;
 - 3) права и обязанности сторон соглашения;
 - 4) право собственности на объект соглашения, распределение долей Нижегородской области и частного партнера в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;
 - 5) порядок и этапы выполнения Нижегородской областью и частным партнером соглашения;
 - 6) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
 - 7) порядок расчетов между сторонами соглашения;
 - 8) распределение рисков между Нижегородской областью и частным партнером;
 - 9) перечень находящихся в собственности Нижегородской области земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;
 - 10) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, прав Нижегородской области;
 - 11) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
 - 12) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
 - 13) случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в государственно-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
 - 14) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.
2. В соглашении также могут быть определены иные условия, не указанные в части 1 настоящей статьи и не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Нижегородской области, в том числе:
- 1) обеспечение частным партнером предоставления потребителям услуг (работ, товаров) в соответствии с соглашением;
 - 2) целевые показатели качества и стоимости услуг (работ, товаров), предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения;
 - 3) технико-экономические показатели и характеристики объекта соглашения, которые необходимо достичь в результате исполнения условий соглашения;
 - 4) порядок и сроки передачи объекта соглашения Нижегородской области, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность Нижегородской области;
 - 5) объем участия, в том числе финансирования, предоставления гарантий, предоставления имущества, имущественных и

			<p>неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для исполнения условий соглашения, или порядок его определения;</p> <p>6) распределение между Нижегородской областью и частным партнером доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;</p> <p>8) порядок передачи частным партнером информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, на объект соглашения в случае, если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность Нижегородской области по истечении срока действия соглашения;</p> <p>9) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в государственной собственности Нижегородской области;</p> <p>10) согласование с Нижегородской областью прекращения (приостановления) выполнения условий соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением;</p> <p>11) порядок получения частным партнером согласия Нижегородской области на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга;</p> <p>12) источники дохода частного партнера, получаемого им в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>13) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности по осуществлению контроля за выполнением сторонами соглашения его условий, даче согласия на выполнение определенных действий, осуществлению платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также исполнению иных прав и обязанностей по соглашению;</p> <p>14) положение о том, что соглашение вступает в силу после заключения частным партнером необходимых договоров с финансовыми организациями по получению денежных средств для исполнения обязательств по соглашению, которые должны быть заключены в срок не позднее 180 дней с момента заключения соглашения;</p> <p>15) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению судом или международным коммерческим арбитражем;</p> <p>16) иные условия, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Нижегородской области.</p> <p>Статья 13. Информация о заключенных соглашениях</p> <p>1. Правительство Нижегородской области ежегодно представляет в Законодательное Собрание Нижегородской области информацию о заключенных Правительством Нижегородской области соглашениях по формам участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве, установленным в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 6 настоящего Закона.</p> <p>2. Информация должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения о форме участия Нижегородской области в государственно-частном партнерстве; 2) сведения об объекте соглашения (стоимость, адрес, назначение); 3) цель заключения соглашения; 4) копии заключенных соглашений. <p>Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
35	Республика Хакасия	Закон Республики Хакасия от 12.05.2011 № 42-ЗРХ «Об	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>1. Правовую основу государственно-частного партнерства в Республике Хакасия составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Конституция Республики Хакасия, настоящий Закон и принимаемые в соответствии с ним иные нормативные</p>

	<p>участии Республики Хакасия в государственно-частных партнерствах» (принят ВС РХ 27.04.2011)</p>	<p>правовые акты Республики Хакасия.</p> <p>2. Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, цели, принципы, условия и формы участия Республики Хакасия в государственно-частных партнерствах.</p> <p>3. Настоящий Закон направлен на обеспечение стабильных условий развития всех форм государственно-частного партнерства в Республике Хакасия, привлечение и эффективное использование государственных (муниципальных) и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики и социальной сферы Республики Хакасия, повышения уровня жизни населения.</p> <p>Статья 2. Цели участия Республики Хакасия в государственно-частных партнерствах</p> <p>Целями участия Республики Хакасия в государственно-частных партнерствах являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) развитие общественной инфраструктуры; 2) повышение качества жизни населения; 3) улучшение качества товаров, работ или услуг; 4) привлечение частных инвестиций в экономику Республики Хакасия. <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. В целях настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество государственного и частного партнеров по созданию, обслуживанию, ремонту, эксплуатации, реконструкции и модернизации объектов общественной инфраструктуры, а также по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг с использованием указанных объектов в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве; 2) государственный партнер - Республика Хакасия в лице Правительства Республики Хакасия; 3) частный партнер - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более лица; 4) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение о партнерстве) - соглашение, заключаемое государственным партнером и частным партнером, направленное на реализацию проекта государственно-частного партнерства; 5) объект соглашения о партнерстве - имущество, создаваемое, обслуживаемое, ремонтируемое, эксплуатируемое, реконструируемое и модернизируемое в соответствии с соглашением о партнерстве, входящее в состав общественной инфраструктуры; 6) реконструкция объекта соглашения о партнерстве - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения о партнерстве или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения о партнерстве; 7) модернизация объекта соглашения о партнерстве - достройка, дооборудование и иные виды работ (включая приобретение соответствующего оборудования), которые приводят к улучшению первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта, его технического уровня и появлению у него новых экономических характеристик; 8) эксплуатация объекта соглашения о партнерстве - использование объекта соглашения о партнерстве лицом, определенным соглашением о партнерстве, в соответствии с назначением объекта соглашения о партнерстве, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве; 9) обслуживание объекта соглашения о партнерстве - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности объекта соглашения или его отдельных частей при использовании по назначению; 10) ремонт объекта соглашения о партнерстве - комплекс операций по восстановлению работоспособности, исправности и (или) ресурса
--	--	--

объекта соглашения или его отдельных частей;

11) объекты общественной инфраструктуры - объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей, обеспечение которых законодательно возложено на органы исполнительной власти Республики Хакасия и (или) органы местного самоуправления;

12) земельные участки - земельные участки, на которых располагается объект соглашения о партнерстве и (или) которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Хакасия.

Статья 4. Принципы участия Республики Хакасия в государственно-частных партнерствах

Участие Республики Хакасия в государственно-частных партнерствах основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) эффективного использования собственности Республики Хакасия и управления указанной собственностью;
- 3) выполнения в полном объеме обязательств, принимаемых Республикой Хакасия в рамках соглашений о партнерстве;
- 4) отсутствия дискриминации участников процедур, определяющих частного партнера, имеющего право на заключение соглашения о партнерстве;
- 5) соблюдения прав и законных интересов частных партнеров;
- 6) взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений о партнерстве;
- 7) свободы договорных отношений;
- 8) рационального разделения рисков между сторонами государственно-частного партнерства;
- 9) равенства участников отношений.

Статья 5. Участие иных субъектов в государственно-частных партнерствах

1. На стороне государственного партнера в качестве участника соглашения о партнерстве могут выступать муниципальные образования, на территории которых расположены объекты проектов государственно-частного партнерства, на основании соглашений между Правительством Республики Хакасия и органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований, а также Российская Федерация, другие субъекты Российской Федерации, юридические лица, собственниками имущества (ста процентов акций, долей) которых являются перечисленные выше публично-правовые образования.

2. Участие муниципальных образований Республики Хакасия в проектах государственно-частного партнерства осуществляется на основании муниципальных правовых актов, принятых в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Хакасия с учетом положений настоящего Закона.

Статья 6. Условия участия Республики Хакасия в проектах государственно-частного партнерства

1. Участие Республики Хакасия в проектах государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при обязательном согласовании в соглашениях о партнерстве следующих условий, не противоречащих действующему законодательству:

- 1) предмет соглашения о партнерстве;
- 2) объект соглашения о партнерстве;
- 3) срок действия соглашения о партнерстве и (или) порядок его определения;
- 4) порядок создания, обслуживания, ремонта, эксплуатации, реконструкции и модернизации объекта соглашения о партнерстве;
- 5) порядок расчетов между сторонами соглашения о партнерстве;
- 6) распределение рисков между сторонами соглашения о партнерстве;
- 7) право собственности на объект соглашения о партнерстве с указанием долей государственного партнера и частного партнера в праве

		<p>собственности на указанный объект, условий и момента возникновения таких прав;</p> <p>8) перечень имущества, находящегося в собственности государственного партнера, предоставляемого частному партнеру для реализации соглашения о партнерстве, а также право, на котором передается указанное имущество;</p> <p>9) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению соглашения о партнерстве, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</p> <p>10) порядок прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения о партнерстве, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы;</p> <p>11) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения о партнерстве, необходимого для создания, обслуживания, ремонта, эксплуатации, реконструкции и модернизации объекта соглашения о партнерстве, или порядок его определения;</p> <p>12) технико-экономические показатели и характеристики, которые необходимо достигнуть в процессе создания, обслуживания, ремонта, эксплуатации, реконструкции и модернизации объекта соглашения о партнерстве;</p> <p>13) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения о партнерстве, целевые показатели качества услуг, оказываемых с использованием объекта соглашения о партнерстве, которые необходимо достигнуть в процессе реализации соглашения о партнерстве;</p> <p>14) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о партнерстве;</p> <p>15) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения о партнерстве;</p> <p>16) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению о партнерстве, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения о партнерстве в залог или на ином праве, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению о партнерстве. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении о партнерстве;</p> <p>17) страхование в связи с исполнением соглашения о партнерстве;</p> <p>18) распределение между сторонами доходов от деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве;</p> <p>19) порядок согласования подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого партнером для осуществления строительства (реконструкции, модернизации) объекта соглашения о партнерстве, и согласования существенных условий договора с ним;</p> <p>20) право государственного партнера на расторжение соглашения о партнерстве в случае отказа организации и (или) физического лица, предоставивших денежные средства частному партнеру, от дальнейшего предоставления денежных средств частному партнеру в целях исполнения им обязательств по соглашению о партнерстве;</p> <p>21) условия досрочного расторжения соглашения о партнерстве, в том числе в случае невыполнения частным партнером условий соглашения о партнерстве, выявления недостоверных сведений в представленных частным партнером в составе заявки на участие в процедурах, определяющих частного партнера, имеющего право на заключение соглашения о партнерстве, документах;</p> <p>22) иные условия по согласованию сторон.</p> <p>2. Доли государственного партнера и частного партнера в праве собственности на объект соглашения о партнерстве могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения о партнерстве, так и по его окончании.</p> <p>3. Конкретные условия соглашения о партнерстве, сроки и объемы участия сторон в соглашении о партнерстве определяются сторонами соглашения о партнерстве при заключении соглашения о партнерстве на основании результатов процедур, определяющих частного партнера, имеющего право на заключение соглашения о партнерстве.</p> <p>Статья 7. Объекты соглашений о партнерстве</p> <p>1. Объектами соглашения о партнерстве являются:</p> <p>1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;</p> <p>2) системы коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;</p> <p>3) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;</p>
--	--	--

- 4) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 5) объекты образования, культуры и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 6) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- 7) объекты, используемые для рекреационных целей (отдыха, туризма, спорта);
- 8) объекты жилищного фонда (жилые дома, жилые помещения).

2. Основания и порядок возникновения прав на объекты проектов государственно-частного партнерства определяются в документации, необходимой для проведения процедур, в результате которых будет определен частный партнер, имеющий право на заключение соглашения о партнерстве (далее - конкурсная либо иная документация), и заключаемых соглашениях о партнерстве в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Формы участия Республики Хакасия в государственно-частных партнерствах

Участие Республики Хакасия в государственно-частных партнерствах может осуществляться в следующих формах:

1) предоставление частному партнеру земельных участков, иного имущества, находящихся в собственности государственного партнера, либо принадлежащих государственному партнеру исключительных прав в целях создания и (или) реконструкции частным партнером объекта соглашения о партнерстве, право собственности на который будет принадлежать частному партнеру, и осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, в течение определенного в соглашении о партнерстве срока, по истечении которого частный партнер передает его в собственность государственного партнера;

2) предоставление частному партнеру земельных участков, иного имущества, находящихся в собственности государственного партнера, либо принадлежащих государственному партнеру исключительных прав в целях создания и (или) реконструкции частным партнером объекта соглашения о партнерстве, право собственности на который будет принадлежать частному партнеру в течение определенного срока, по истечении которого частный партнер передает объект соглашения о партнерстве в собственность государственного партнера;

3) предоставление частному партнеру земельных участков, иного имущества, находящихся в собственности государственного партнера, либо принадлежащих государственному партнеру исключительных прав в целях создания частным партнером объекта соглашения о партнерстве, право собственности на который будет принадлежать государственному партнеру, и осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в течение срока, в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве;

4) передача частному партнеру земельных участков, иного имущества, находящихся в собственности государственного партнера, в целях осуществления частным партнером реконструкции и последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, объекта соглашения о партнерстве, право собственности на который будет принадлежать частному партнеру;

5) предоставление частному партнеру определенных соглашением о партнерстве исключительных прав или имущества (объект соглашения о партнерстве) в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг частным партнером с использованием объекта соглашения о партнерстве в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве;

6) аренда с инвестиционными условиями, предусматривающая передачу частному партнеру прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности государственного партнера (объекта соглашения о партнерстве), которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным (муниципальным) предприятиям, либо закреплено на праве оперативного управления за государственными (муниципальными) автономными учреждениями, либо принадлежит на праве оперативного управления государственным (муниципальным) бюджетным учреждениям, с обязательствами инвестора по осуществлению инвестиций в объекты соглашения о партнерстве;

7) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

Статья 9. Координационный совет по государственно-частному партнерству

1. Для координации и обеспечения эффективного взаимодействия органов государственной власти, органов местного самоуправления и частных партнеров при подготовке и реализации проектов государственно-частного партнерства создается Координационный совет по государственно-частному партнерству (далее - Координационный совет).

2. Основными задачами Координационного совета являются:

- 1) рассмотрение и одобрение предложений о разработке проектов государственно-частного партнерства;
 - 2) рассмотрение и одобрение паспортов проектов государственно-частного партнерства;
 - 3) утверждение планов мероприятий по развитию государственно-частных партнерств в Республике Хакасия и контроль за их исполнением;
 - 4) оценка результатов реализации проектов государственно-частного партнерства;
 - 5) подготовка аналитических материалов в сфере государственно-частного партнерства;
 - 6) подготовка предложений по совершенствованию правового обеспечения функционирования государственно-частного партнерства.
3. Положение о Координационном совете и его состав утверждаются Правительством Республики Хакасия.

Статья 10. Разработка проектов государственно-частного партнерства

1. Планирование деятельности в сфере государственно-частного партнерства осуществляется Министерством финансов Республики Хакасия (далее - уполномоченный орган) на основании:

- 1) приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Хакасия, определенных в документах стратегического планирования;
- 2) предложений органов государственной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления, частных партнеров и иных заинтересованных лиц, представленных в уполномоченный орган в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Республики Хакасия.

2. Уполномоченный орган представляет на рассмотрение Координационного совета предложения о разработке проекта государственно-частного партнерства с обоснованием форм его реализации и об органе исполнительной власти Республики Хакасия, ответственном за разработку и реализацию проекта государственно-частного партнерства (далее - ответственный исполнитель).

3. В случае одобрения Координационным советом предложений о разработке проекта государственно-частного партнерства и об ответственном исполнителе Координационный совет поручает ответственному исполнителю организовать разработку паспорта проекта государственно-частного партнерства, конкурсной либо иной документации, включающей состав, описание объектов соглашения о партнерстве и основные его условия.

Разработка конкурсной либо иной документации и паспорта проекта государственно-частного партнерства осуществляется ответственным исполнителем самостоятельно либо с привлечением иных лиц. Требования к паспорту проекта государственно-частного партнерства и порядок его разработки утверждаются Правительством Республики Хакасия.

4. Ответственный исполнитель представляет на рассмотрение Координационного совета разработанный паспорт проекта государственно-частного партнерства и конкурсную либо иную документацию.

5. По результатам рассмотрения паспорта проекта государственно-частного партнерства и конкурсной либо иной документации Координационный совет принимает одно из следующих решений:

- 1) об одобрении проекта государственно-частного партнерства;
- 2) о доработке проекта государственно-частного партнерства;
- 3) о нецелесообразности реализации проекта государственно-частного партнерства.

6. В случае принятия Координационным советом решения об одобрении проекта государственно-частного партнерства паспорт проекта государственно-частного партнерства, конкурсная либо иная документация и предложения о формах реализации данного проекта представляются уполномоченным органом на рассмотрение Правительства Республики Хакасия.

Статья 11. Принятие решения о реализации проектов государственно-частного партнерства

1. Решение о реализации проектов государственно-частного партнерства принимается Правительством Республики Хакасия на основании решения Координационного совета об одобрении проекта государственно-частного партнерства.

2. Решением Правительства Республики Хакасия о реализации проектов государственно-частного партнерства утверждаются:

- 1) паспорт проекта государственно-частного партнерства;
- 2) формы участия Республики Хакасия в государственно-частном партнерстве, указанные в статье 8 настоящего Закона;

- 3) конкурсная либо иная документация, включающая состав, описание объектов соглашения о партнерстве и основные его условия (при проведении специализированных процедур на право заключения соглашения о партнерстве);
- 4) состав комиссии по проведению процедур, определяющих частного партнера, имеющего право на заключение соглашения о партнерстве (при проведении таких процедур);
- 5) ответственный исполнитель.

Статья 12. Порядок заключения соглашения о партнерстве

На основании решения о реализации проекта государственно-частного партнерства в соответствии с порядком, установленным федеральными законами, осуществляются процедуры, направленные на определение частного партнера, имеющего право на заключение соглашения о партнерстве. Особенности такой процедуры, требования к частному партнеру, а также порядок последующего заключения соглашения о партнерстве связаны с особенностями объекта и условий соглашения о партнерстве.

Статья 13. Гарантии прав частных партнеров при заключении и исполнении соглашений о партнерстве

1. Если в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Республики Хакасия или должностных лиц этих органов частный партнер понес убытки, он имеет право на возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством или условиями соглашения о партнерстве.

2. В целях обеспечения имущественных интересов частных партнеров, существовавших на день подписания соглашения о партнерстве, условия соглашения о партнерстве могут быть изменены по соглашению сторон в случае наступления в течение срока действия соглашения о партнерстве следующих обстоятельств:

- 1) нарушение или ненадлежащее исполнение государственным партнером обязательств по соглашению о партнерстве;
 - 2) совершение органами государственной власти Республики Хакасия или должностными лицами этих органов действий, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению о партнерстве, в том числе необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;
 - 3) установление несоответствия фактических данных сведениям, указанным в конкурсной либо иной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению о партнерстве;
 - 4) выявление обременений предоставленного частному партнеру имущества, о которых ему не было и не могло быть известно при заключении соглашения о партнерстве.
3. Отсутствие или недостаток средств у государственного партнера для финансирования расходов, связанных с исполнением соглашения о партнерстве, не является основанием для изменения или прекращения обязательств государственного партнера по соглашению о партнерстве.
4. Изменения законодательства Республики Хакасия в сфере государственно-частного партнерства не являются основанием для изменения обязательств сторон по действующим соглашениям о партнерстве.

Статья 14. Контроль исполнения частным партнером условий соглашения о партнерстве

1. Контроль исполнения частным партнером условий соглашения о партнерстве осуществляется в соответствии с паспортом проекта государственно-частного партнерства и соглашением о партнерстве:

- 1) ответственным исполнителем - за реализацией проекта государственно-частного партнерства в целом;
- 2) уполномоченным органом по управлению объектами государственной собственности Республики Хакасия - за использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Республики Хакасия, предоставляемого для реализации проекта государственно-частного партнерства;
- 3) органами местного самоуправления в Республике Хакасия - за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Республики Хакасия, предоставляемого для реализации проекта

			<p>государственно-частного партнерства.</p> <p>2. Частный партнер представляет информацию о ходе реализации проекта государственно-частного партнерства контролирующим органам в порядке и сроки, установленные соглашением о партнерстве.</p> <p>3. Выявление нарушений частным партнером порядка использования имущества или финансовых средств является основанием для изменения условий соглашения о партнерстве в части, касающейся использования указанных имущества или финансовых средств, по соглашению сторон либо в судебном порядке.</p> <p>4. При нарушении частным партнером существенных условий соглашения о партнерстве оно расторгается по требованию Правительства Республики Хакасия в судебном порядке либо по соглашению сторон. В этом случае новое соглашение о партнерстве заключается в порядке, определенном конкурсной либо иной документацией.</p> <p>Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.</p>
36	Брянская область	Закон Брянской области от 05.08.2011 № 77-3 «Об участии Брянской области в государственно-частном партнерстве» (принят Брянской областной Думой 28.07.2011)	<p>Статья 1. Основные понятия</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Брянской области с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры Брянской области;</p> <p>2) государственный партнер - Брянская область в лице администрации Брянской области или уполномоченный орган исполнительной власти Брянской области, или юридическое лицо, собственником ста процентов акций (ста процентов долей уставного капитала, ста процентов имущества) которого является Брянская область;</p> <p>3) частный партнер - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения;</p> <p>4) стороны соглашения о государственно-частном партнерстве - государственный партнер и частный партнер;</p> <p>5) соглашение о государственно-частном партнерстве - соглашение, заключаемое между сторонами государственно-частного партнерства, направленное на создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры Брянской области;</p> <p>6) объект соглашения о государственно-частном партнерстве - создаваемое, реконструируемое, модернизируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением имущество.</p> <p>Статья 2. Цель государственно-частного партнерства</p> <p>Целью государственно-частного партнерства является создание условий для привлечения инвестиций в строительство, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры Брянской области.</p> <p>Статья 3. Принципы участия Брянской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Брянской области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:</p> <p>1) законности;</p> <p>2) эффективного использования государственного имущества;</p> <p>3) открытости и доступности информации по вопросам реализации государственно-частного партнерства;</p> <p>4) обеспечения равных условий доступа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в государственно-частном партнерстве;</p>

- 5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение);
- 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений;
- 7) разделения ответственности и рисков между участниками государственно-частного партнерства.

Статья 4. Формы участия Брянской области в государственно-частном партнерстве

1. Участие Брянской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области в следующих формах:

- 1) предоставление в соответствии с действующим законодательством частному партнеру земельного участка, распоряжение которым отнесено к полномочиям Брянской области, на котором располагается объект соглашения и (или) который необходим для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;
- 2) предоставление в соответствии с действующим законодательством частному партнеру иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в государственной собственности Брянской области, для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении;
- 3) предоставление частному партнеру права на осуществление деятельности, предусмотренной соглашением, на условиях, определенных в соглашении.

2. В рамках соглашения может использоваться одна либо несколько форм участия Брянской области в государственно-частном партнерстве.

Статья 5. Формы государственной поддержки государственно-частного партнерства в Брянской области

Государственная поддержка государственно-частного партнерства в Брянской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот;
- 2) предоставление субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам на конкурсной основе;
- 3) предоставление бюджетных инвестиций;
- 4) предоставление на конкурсной основе государственных гарантий;
- 5) предоставление на конкурсной основе объектов из состава залогового фонда Брянской области (в обеспечение возврата кредитов, оформленных на финансирование инвестиционных проектов).

Статья 6. Объекты соглашения

1. Объектом соглашения могут являться:

- 1) транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный и иные виды транспорта общего пользования, транспортная и дорожная инфраструктура, включая объекты дорожного сервиса и транспортного обслуживания;
- 2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
- 3) объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;
- 4) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 5) объекты образования, культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 6) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- 7) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 8) объекты торговли, бытового обслуживания и общественного питания;
- 9) объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции;
- 10) права Брянской области, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.

2. Объекты, в отношении которых могут быть заключены соглашения, определяются в порядке, установленном Губернатором Брянской

области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Брянской области.

Статья 7. Заключение соглашения

1. Соглашение заключается государственным партнером.
2. Порядок подготовки и заключения соглашения, примерные формы соглашений в отношении различных форм участия Брянской области в государственно-частном партнерстве утверждаются Губернатором Брянской области.
3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, соглашения заключаются на основании конкурса. Порядок проведения конкурса утверждается Губернатором Брянской области, если иное не установлено федеральным законодательством.

Статья 8. Полномочия Брянской областной Думы в сфере государственно-частного партнерства

Брянская областная Дума в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) принимает законы Брянской области, регулирующие отношения в сфере государственно-частного партнерства;
- 2) утверждает заключение и расторжение соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 3) ежегодно рассматривает информацию о заключенных соглашениях по участию Брянской области в государственно-частном партнерстве;
- 4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Брянской области, регулирующих отношения государственно-частного партнерства.

Статья 9. Полномочия администрации Брянской области в сфере государственно-частного партнерства

Администрация Брянской области в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) принимает нормативные правовые акты по вопросам осуществления государственно-частного партнерства;
- 2) выступает в качестве государственного партнера и определяет уполномоченный орган исполнительной власти Брянской области или юридическое лицо, собственником ста процентов акций (ста процентов долей уставного капитала, ста процентов имущества) которого является Брянская область, которые будут выступать в качестве государственного партнера;
- 3) предоставляет ежегодно в срок до 1 апреля в Брянскую областную Думу информацию о заключенных соглашениях по участию Брянской области в государственно-частном партнерстве. Информация должна содержать: сведения о форме участия Брянской области в государственно-частном партнерстве; сведения об объекте соглашения (стоимость, адрес, назначение); сведения о реализации соглашения; копии заключенных соглашений.

Статья 10. Условия участия Брянской области в государственно-частном партнерстве

1. Участие Брянской области в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при обязательном наличии в соглашении следующих условий:
 - 1) предмет соглашения;
 - 2) объект соглашения, в том числе: технико-экономические показатели и характеристики объекта соглашения, которые необходимо достичь в результате исполнения условий соглашения;
 - 3) права и обязанности сторон соглашения, в том числе: обеспечение частным партнером предоставления потребителям услуг (работ, товаров) в соответствии с соглашением; целевые показатели качества и стоимости услуг (работ, товаров), предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения;

			<p>объем участия, в том числе финансирования, предоставления гарантий, предоставления имущества, имущественных и неимущественных прав каждой из сторон соглашения, необходимого для исполнения условий соглашения, или порядок его определения;</p> <p>4) право собственности на объект соглашения, распределение долей Брянской области и частного партнера в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права, в том числе:</p> <p>порядок и сроки передачи объекта соглашения области, включая требования к его качеству, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность Брянской области;</p> <p>порядок передачи частным партнером информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, на объект соглашения в случае, если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность Брянской области по истечении срока действия соглашения;</p> <p>5) порядок и этапы выполнения Брянской областью и частным партнером соглашения;</p> <p>6) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;</p> <p>7) порядок расчетов между сторонами соглашения, в том числе:</p> <p>плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в государственной собственности Брянской области;</p> <p>распределение между Брянской областью и частным партнером доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>8) распределение рисков между Брянской областью и частным партнером, в том числе рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества, а также механизм их минимизации (страхование);</p> <p>9) перечень находящихся в собственности Брянской области земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;</p> <p>10) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, прав Брянской области;</p> <p>11) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;</p> <p>12) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;</p> <p>13) случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в государственно-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;</p> <p>14) согласование прекращения (приостановления) выполнения условий соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением;</p> <p>15) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения.</p> <p>Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.</p>
37	Республика Марий Эл	Закон Республики Марий Эл от 02.08.2011 № 45-3 «Об участии Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве»	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон определяет основы правового регулирования, цели, принципы и формы участия Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>государственно-частное партнерство - взаимодействие (сотрудничество) Республики Марий Эл в лице органов исполнительной власти Республики Марий Эл, государственных учреждений Республики Марий Эл с частными партнерами в целях, определенных настоящим Законом;</p>

	(принят Госсобраением РМЭ 28.07.2011)	<p>частные партнеры - юридические лица (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений), индивидуальные предприниматели, объединения юридических лиц;</p> <p>объекты общественной инфраструктуры - существующие или вновь создаваемые объекты капитального строительства, оборудование и иное имущество, используемое для удовлетворения общественных потребностей;</p> <p>соглашение о партнерстве - договор, заключаемый органом исполнительной власти Республики Марий Эл в рамках его компетенции, установленной актом, определяющим статус этого органа, государственным учреждением Республики Марий Эл с частным партнером, направленный на достижение целей участия Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 3. Цели участия Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве</p> <p>Целями участия Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) реализация социально значимых проектов и программ в Республике Марий Эл; 2) развитие инвестиционного, инновационного и социального потенциала Республики Марий Эл; 3) привлечение Республикой Марий Эл частных партнеров для выполнения работ по строительству, техническому обслуживанию, эксплуатации, реконструкции, ремонту объектов общественной инфраструктуры; 4) развитие общественной инфраструктуры; 5) улучшение качества товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) с использованием объектов общественной инфраструктуры; 6) повышение эффективности эксплуатации объектов общественной инфраструктуры, в том числе повышение энергетической эффективности, достигаемое за счет привлечения средств частных партнеров, осуществляющих эксплуатацию объектов общественной инфраструктуры и производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) с их использованием. <p>Статья 4. Принципы участия Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) эффективности использования средств республиканского бюджета Республики Марий Эл и имущества Республики Марий Эл при осуществлении государственно-частного партнерства; 3) соблюдения прав и законных интересов участников соглашения о партнерстве; 4) равноправия частных партнеров; 5) взаимовыгодного сотрудничества Республики Марий Эл и частных партнеров; 6) открытости и доступности информации по вопросам реализации государственно-частного партнерства. <p>Статья 5. Формы участия Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве</p> <p>Формами участия Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заключение концессионных соглашений; 2) заключение договоров аренды с инвестиционными условиями, предусматривающих передачу частному партнеру прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Марий Эл, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным унитарным предприятиям Республики Марий Эл, либо закреплено на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями Республики Марий Эл, либо принадлежит на праве оперативного управления государственным бюджетным учреждениям Республики Марий Эл, с обязательствами частного партнера по осуществлению инвестиций в объекты общественной инфраструктуры; 3) заключение договоров подряда или государственных контрактов с частными партнерами, предусматривающих рассрочку платежа в отношении строительства, технического обслуживания, эксплуатации, реконструкции, ремонта объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Марий Эл; заключение энергосервисных договоров;
--	---	---

			<p>4) предоставление бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Республики Марий Эл с инвестированием в эти объекты частным партнером;</p> <p>5) предоставление субсидий частному партнеру в целях возмещения затрат или недополученных доходов (в связи с исполнением частным партнером определяемых в соглашении о партнерстве обязательств по производству (реализации) товаров, выполнению работ, оказанию услуг);</p> <p>6) создание совместных хозяйственных товариществ и обществ, участником которых является Республика Марий Эл, в случаях, установленных законом;</p> <p>7) предоставление государственных гарантий Республики Марий Эл по кредитам (займам), привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения о партнерстве;</p> <p>8) иные формы, определяемые Правительством Республики Марий Эл в соответствии с целями и принципами участия Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве и не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Республики Марий Эл.</p> <p>Статья 6. Полномочия Правительства Республики Марий Эл в сфере участия Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве</p> <p>Правительство Республики Марий Эл: принимает решения об участии Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве и формах такого участия; определяет полномочия органов исполнительной власти Республики Марий Эл и государственных учреждений Республики Марий Эл для участия в государственно-частном партнерстве; принимает решения о заключении соглашений о партнерстве; принимает нормативные и иные правовые акты, соответствующие целям и принципам участия Республики Марий Эл в государственно-частном партнерстве, установленным настоящим Законом.</p> <p>Статья 7. Вступление настоящего Закона в силу</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
38	Липецкая область	Закон Липецкой области от 05.04.2013 № 142-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Липецкой области» (принят Липецким областным Советом депутатов 28.03.2013)	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает общие принципы регулирования отношений, складывающихся в рамках государственно-частного партнерства на территории Липецкой области (далее - области).</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество участников государственно-частного партнерства в целях реализации проектов, направленных на решение задач социально-экономического развития области;</p> <p>2) участники государственно-частного партнерства - администрация области с одной стороны и частный партнер с другой стороны;</p> <p>3) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющее деятельность на основании соглашения;</p> <p>4) проект, реализуемый на основе государственно-частного партнерства (далее - проект) - комплекс мероприятий (мероприятие), реализуемый (реализуемое) участниками государственно-частного партнерства в целях решения задач социально-экономического развития области.</p>

Статья 3. Цели и задачи государственно-частного партнерства

1. Целями государственно-частного партнерства являются:

- 1) обеспечение экономического роста области;
- 2) улучшение качества предоставляемых государственных услуг;
- 3) развитие социальной и производственной инфраструктуры;
- 4) повышение уровня жизни населения области.

2. Основными задачами государственно-частного партнерства являются:

- 1) привлечение частного капитала в экономику области;
- 2) повышение эффективности использования государственной собственности области;
- 3) развитие инвестиционного и инновационного потенциалов области;
- 4) техническое и технологическое развитие социально значимых производств и объектов;
- 5) эффективное использование бюджетных средств.

Статья 4. Принципы государственно-частного партнерства

Государственно-частное партнерство основывается на принципах законности, эффективности и обеспечения равного доступа частных партнеров к участию в государственно-частном партнерстве.

Статья 5. Условие участия в проектах государственно-частного партнерства

Условием участия в проектах государственно-частного партнерства является соответствие проектов государственно-частного партнерства стратегическим целям и приоритетам, определенным в Стратегии социально-экономического развития области, Программе социально-экономического развития области, схеме территориального планирования области, а также направленность такого участия на решение задач, связанных с осуществлением полномочий органов государственной власти области.

Статья 6. Сферы взаимодействия в государственно-частном партнерстве

К сферам взаимодействия в государственно-частном партнерстве относятся следующие:

- 1) транспортная инфраструктура и дорожное хозяйство;
- 2) система коммунальной инфраструктуры, в том числе объекты водо-, тепло-, газо-, и энергоснабжения (включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии), водоотведения, очистки сточных вод, утилизации и захоронения твердых бытовых отходов;
- 3) массовые коммуникации, информационные технологии;
- 4) здравоохранение;
- 5) культура, спорт и образование;
- 6) социально-культурное назначение, в том числе объекты для организации отдыха и туризма;
- 7) жилищное строительство;
- 8) информационная и телекоммуникационная инфраструктуры;
- 9) инновации и промышленное производство;
- 10) производство, хранение и переработка, мелкооптовая и оптовая торговля сельскохозяйственной продукцией;
- 11) управление природными ресурсами и охрана окружающей среды, а также их использование.

Статья 7. Формы участия в государственно-частном партнерстве

Формами участия в государственно-частном партнерстве являются заключенные администрацией области с частным партнером:

			<p>1) концессионные соглашения; 2) соглашения о сотрудничестве, взаимодействии.</p> <p>Статья 8. Правовое регулирование государственно-частного партнерства</p> <p>Концессионные соглашения заключаются в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> <p>Соглашения о сотрудничестве, взаимодействии заключаются в соответствии с действующим российским законодательством и нормативными правовыми актами области.</p> <p>Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
39	Ивановская область	<p>Закон Ивановской области от 14.07.2010 № 84-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Ивановской области» (принят Ивановской областной Думой 24.06.2010)</p>	<p>Статья 1. Цели настоящего Закона</p> <p>Целями настоящего Закона являются создание условий для развития государственно-частного партнерства в Ивановской области, привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Ивановской области, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы Ивановской области.</p> <p>Статья 2. Принципы участия Ивановской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Участие Ивановской области в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) эффективного использования инструментов бюджетного финансирования, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом, экономического регулирования и регулирования градостроительной деятельности; 3) участия Ивановской области в проектах государственно-частного партнерства на равных началах с иными участниками указанных отношений, включая приоритетность исполнения обязательств, принимаемых Ивановской областью в рамках соглашений о государственно-частном партнерстве; 4) отсутствия дискриминации участников конкурса, в том числе российских и иностранных физических и юридических лиц, на право заключения соглашений, в том числе концессионных; 5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений, в том числе концессионных; 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений, в том числе концессионных. <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество участников государственно-частного партнерства в реализации социально значимых, инфраструктурных, инновационных, инвестиционных, национальных проектов и программ (далее - проекты государственно-частного партнерства), которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных; 2) участники государственно-частного партнерства - Ивановская область, от имени которой выступает Правительство Ивановской области, с одной стороны и партнер с другой стороны. <p>Стороной соглашения о государственно-частном партнерстве могут выступать муниципальные образования Ивановской области в лице соответствующих органов местного самоуправления на добровольных началах;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) партнер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы

		<p>собственности либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, участвующие в соглашении;</p> <p>4) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее также - соглашение) - договор, заключаемый между участниками государственно-частного партнерства, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом.</p> <p>При заключении соглашения о государственно-частном партнерстве в форме участия в концессионных соглашениях, а также в форме функционирования особых экономических зон применяется федеральное законодательство;</p> <p>5) объект соглашения о государственно-частном партнерстве (далее также - объект соглашения) - имущество, создаваемое, реконструируемое и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением;</p> <p>6) реконструкция объекта соглашения о государственно-частном партнерстве - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;</p> <p>7) эксплуатация объекта соглашения о государственно-частном партнерстве - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 4. Имущественное участие Ивановской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Имущественное участие Ивановской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в следующих формах:</p> <p>1) Ивановская область предоставляет партнеру земельные участки, на которых располагается объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные участки), иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Ивановской области, в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Ивановской области;</p> <p>2) Ивановская область предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Ивановской области, в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Ивановской области;</p> <p>3) партнеры создают организации со смешанной формой собственности для осуществления инвестиционных, инновационных проектов;</p> <p>4) иных формах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Ивановской области.</p> <p>Статья 5. Финансовое участие Ивановской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Ивановская область на условиях соглашений о государственно-частном партнерстве и в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области вправе участвовать в реализации соглашений о государственно-частном партнерстве за счет средств областного бюджета путем использования следующих инструментов:</p> <p>1) финансирование работ по подготовке конкурса на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>2) государственные гарантии по займам, привлекаемым партнером для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>3) субсидии партнеру по исполнению обязательств Ивановской области, возникающих вследствие решений об экономическом регулировании деятельности партнера, реализации им мер социальной поддержки потребителей, определяемых в соглашении о</p>
--	--	---

		<p>государственно-частном партнерстве;</p> <p>4) выкуп результатов деятельности партнера или софинансирование деятельности партнера из средств областного бюджета в случае, если это предусмотрено в рамках долгосрочных целевых программ Ивановской области;</p> <p>5) выкуп результатов деятельности партнера или софинансирование деятельности партнера из средств областного бюджета, связанных с выполнением им обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения;</p> <p>6) выкуп результатов деятельности партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности партнера по эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>7) оплата по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве и произведенного партнером;</p> <p>8) компенсация партнеру условий минимального трафика или минимального объема потребления согласно условиям соглашения в случае, если эти условия не могут быть выполнены иным путем.</p> <p>2. В рамках соглашения о государственно-частном партнерстве может использоваться один либо несколько из перечисленных в части 1 настоящей статьи видов финансового участия Ивановской области в проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>3. Бюджетные обязательства Ивановской области, возникающие вследствие заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, вносятся в реестр бюджетных обязательств согласно законодательству Ивановской области.</p> <p>4. Условиями соглашения о государственно-частном партнерстве может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и финансового участия Ивановской области в проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>5. Объемы и сроки участия Ивановской области в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в случаях, предусмотренных соглашением, и в установленном федеральным законодательством и законодательством Ивановской области порядке.</p> <p>6. Финансирование создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений осуществляется за счет средств областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.</p> <p>Статья 6. Объекты соглашений</p> <p>Объектом соглашения о государственно-частном партнерстве может быть следующее имущество:</p> <p>1) объекты, перечисленные в статье 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», - при заключении концессионного соглашения;</p> <p>2) объекты, используемые для сельскохозяйственного производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции;</p> <p>3) объекты инновационной деятельности;</p> <p>4) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;</p> <p>5) транспортная инфраструктура и транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;</p> <p>6) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории Ивановской области;</p> <p>7) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;</p> <p>8) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;</p> <p>9) объекты науки, образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;</p> <p>10) объекты, используемые для осуществления туризма, рекреации и спорта.</p> <p>Статья 7. Условия участия Ивановской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Участие Ивановской области в проектах государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при определении в соглашении следующих условий:</p> <p>1) объекта соглашения;</p>
--	--	---

			<p>2) срока действия соглашения и (или) порядка его определения;</p> <p>3) порядка создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>4) порядка расчетов между сторонами, включая платежи Ивановской области в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области;</p> <p>5) распределения рисков между сторонами;</p> <p>6) прав собственности на объект соглашения, условий и момента возникновения таких прав.</p> <p>2. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства определяются сторонами государственно-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 8. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Соглашение заключается Правительством Ивановской области на конкурсной основе. Порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - конкурс) устанавливается Правительством Ивановской области в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ивановской области.</p> <p>2. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.</p> <p>3. В случае отказа победителя от заключения соглашения Правительство Ивановской области вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.</p> <p>4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 30 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>5. Порядок заключения соглашения, а также его типовая форма утверждаются Правительством Ивановской области.</p> <p>6. Контроль за исполнением партнером (концессионером) условий соглашений, в том числе концессионных, а также регистрация, учет и хранение соглашений, в том числе концессионных, осуществляются Правительством Ивановской области.</p> <p>7. Порядок заключения соглашения, установленный настоящей статьей, применяется к правоотношениям, не урегулированным федеральными законами «О защите конкуренции» и «О концессионных соглашениях».</p> <p>Статья 9. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений</p> <p>В случае если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов Ивановской области или должностных лиц этих органов партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>Статья 10. Заключительные положения</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.</p>
40	Кировская область	Закон Кировской области от 04.06.2010 № 529-ЗО «Об участии Кировской области в проектах	<p>Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, цели, задачи, общие принципы организации отношений, складывающихся в рамках государственно-частного партнерства на территории Кировской области, а также формы участия в государственно-частном партнерстве Кировской области или муниципальных образований Кировской области, а также Кировской области совместно с муниципальным образованием, являющихся сторонами в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Настоящий Закон направлен на обеспечение стабильных условий развития всех форм государственно-частного партнерства в Кировской области, привлечение и эффективное использование государственных, муниципальных, частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики и социальной сферы Кировской области, повышения</p>

	<p>государственно-частного партнерства» (принят постановлением Законодательного Собрания Кировской области от 27.05.2010 № 48/124)</p>	<p>уровня жизни населения.</p> <p>Статья 2. Правовая основа государственно-частного партнерства в Кировской области</p> <p>Правовую основу государственно-частного партнерства в Кировской области составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Кировской области, настоящий Закон и принимаемые в соответствии с ним нормативные правовые акты Кировской области.</p> <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - привлечение на основании конкурса или аукциона Кировской областью, муниципальным образованием в случае принятия им решения об участии в проектах государственно-частного партнерства российского или иностранного юридического лица, объединения юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей для выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту, эксплуатации, реконструкции, модернизации или новому строительству объектов общественной инфраструктуры, предоставлению публичных услуг с их использованием на условиях разделения рисков, компетенцией и ответственности путем заключения и исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>2) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющие деятельность на основании соглашения о партнерстве;</p> <p>3) соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый Правительством Кировской области или уполномоченным им органом исполнительной власти области, с одной стороны, и частным партнером, с другой стороны, направленный на осуществление деятельности на основе партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом исключительно на основании конкурса или аукциона (далее - соглашение о партнерстве);</p> <p>4) объект соглашения о государственно-частном партнерстве - имущество, обслуживаемое, ремонтируемое, эксплуатируемое, реконструируемое, модернизируемое или вновь строящееся в соответствии с соглашением о партнерстве, входящее в состав общественной инфраструктуры (далее - объект соглашения о партнерстве);</p> <p>5) реконструкция объекта соглашения о партнерстве - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным, оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения о партнерстве или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения о партнерстве;</p> <p>6) модернизация объекта соглашения о партнерстве - достройка, дооборудование и иные виды работ (включая приобретение соответствующего оборудования), которые приводят к улучшению первоначально принятых нормативных показателей функционирования объекта, его технического уровня и появлению у него новых экономических характеристик;</p> <p>7) эксплуатация объекта соглашения о партнерстве - использование объекта соглашения о партнерстве лицом, определенным соглашением о партнерстве, в соответствии с назначением объекта соглашения о партнерстве, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве;</p> <p>8) объекты общественной инфраструктуры - объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей, обеспечение которых осуществляется органами исполнительной власти области и органами местного самоуправления.</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Кировской области.</p> <p>Статья 4. Цели и задачи участия Кировской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Целями участия Кировской области, муниципальных образований в проектах государственно-частного партнерства являются развитие</p>
--	--	--

общественной инфраструктуры для обеспечения экономического роста, улучшение качества товаров (работ, услуг), реализуемых (предоставляемых, оказываемых) с использованием объектов общественной инфраструктуры, повышение эффективности эксплуатации объектов общественной инфраструктуры, достигаемые за счет привлечения материальных и финансовых средств частных партнеров.

2. Задачами государственно-частного партнерства являются:

- 1) привлечение частного капитала в государственный и муниципальный секторы;
- 2) повышение эффективности использования государственной и муниципальной собственности;
- 3) эффективное использование бюджетных средств;
- 4) повышение конкурентоспособности продукции и товаропроизводителей, обеспечение высокого качества товаров;
- 5) контроль и мониторинг хода реализации проектов, в отношении которых заключено соглашение о партнерстве;
- 6) взаимодействие и координация действий участников проектов и поставщиков (подрядчиков, исполнителей), участвующих в реализации проектов, в том числе подготовка совместных совещаний и рабочих встреч в процессе выполнения соглашений о партнерстве;
- 7) прогнозирование и минимизация рисков при реализации проектов, в отношении которых заключено соглашение о партнерстве, а также разработка рекомендаций по осуществлению корректирующих, предупредительных действий по реализации проектов.

Статья 5. Принципы участия Кировской области в проектах государственно-частного партнерства

Участие Кировской области в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) эффективного использования и управления собственностью Кировской области;
- 3) выполнения в полном объеме обязательств, принимаемых Кировской областью в рамках соглашений о партнерстве;
- 4) отсутствия дискриминации участников конкурса или аукциона на право заключения соглашения о партнерстве;
- 5) соблюдения прав и законных интересов частных партнеров;
- 6) взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений о партнерстве;
- 7) свободы договорных отношений;
- 8) рационального разделения рисков между сторонами государственно-частного партнерства.

Статья 6. Участие Кировской области в государственно-частном партнерстве и полномочия Правительства Кировской области и уполномоченного им органа исполнительной власти Кировской области при заключении и исполнении соглашений о государственно-частном партнерстве

1. Основой для организации работы по проектам государственно-частного партнерства в Кировской области являются нормативные правовые акты области о стратегическом (комплексном) социально-экономическом развитии на средне- и долгосрочный период.

2. Кировская область в лице Правительства Кировской области либо уполномоченных им органов исполнительной власти Кировской области участвует в государственно-частном партнерстве в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, настоящим Законом, а также иными нормативными правовыми актами Кировской области, принимаемыми в соответствии с настоящим Законом.

Соглашение о партнерстве заключается и исполняется Правительством области либо уполномоченным им органом исполнительной власти Кировской области в соответствии с действующим законодательством.

3. К полномочиям Правительства Кировской области в сфере государственно-частного партнерства относятся:

- 1) принятие правового акта об участии в государственно-частном партнерстве от имени Кировской области;
- 2) определение форм участия Кировской области в государственно-частном партнерстве, указанных в статье 10 настоящего Закона;
- 3) утверждение состава и описание объекта соглашения о партнерстве и основные его условия;
- 4) заключение и исполнение соглашения о партнерстве или определение уполномоченного органа исполнительной власти Кировской области на заключение и исполнение соглашения о партнерстве;
- 5) утверждение порядков заключения соглашения о партнерстве.

4. К полномочиям уполномоченного Правительством области органа исполнительной власти Кировской области относятся:

- 1) разработка и утверждение конкурсной или аукционной документации;

- 2) проведение конкурсных или аукционных процедур;
- 3) утверждение состава конкурсной или аукционной комиссии по предоставлению права на заключение соглашения о партнерстве;
- 4) заключение и исполнение соглашения о партнерстве.
5. Проекты государственно-частного партнерства по техническому обслуживанию, ремонту, эксплуатации, реконструкции, модернизации или новому строительству однотипных объектов, находящихся в собственности Кировской области, в соответствии с законодательством могут быть объединены с целью выставления на конкурс или аукцион в качестве единого (интегрированного) проекта.

Статья 7. Участие муниципальных образований Кировской области в проектах государственно-частного партнерства

1. Муниципальные образования Кировской области в случаях принятия ими решения об участии в проектах государственно-частного партнерства выступают в лице соответствующих органов местного самоуправления совместно с Кировской областью участниками государственно-частного партнерства в соглашениях о государственно-частном партнерстве, заключаемых в соответствии с настоящим Законом.

2. В случае принятия муниципальным образованием решения об участии в государственно-частном партнерстве положения настоящего Закона, применяемые для Кировской области, в полном объеме распространяются на соответствующие действия муниципального образования, связанные с реализацией данного решения.

Статья 8. Условия участия Кировской области в проектах государственно-частного партнерства

1. Участие Кировской области в проектах государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при согласовании в соглашениях о партнерстве следующих условий, не противоречащих действующему законодательству:

- 1) предмет соглашения о партнерстве;
- 2) объект соглашения о партнерстве;
- 3) срок действия соглашения о партнерстве и (или) порядок его определения;
- 4) порядок создания технического обслуживания, ремонта, эксплуатации, реконструкции, модернизации или нового строительства объекта соглашения о партнерстве;
- 5) порядок расчетов между сторонами соглашения о партнерстве;
- 6) распределение рисков между сторонами соглашения о партнерстве;
- 7) определение права собственности на объект соглашения о партнерстве с указанием долей Кировской области и частного партнера в праве собственности на указанный объект, условий и момента возникновения таких прав;
- 8) перечень имущества, находящегося в государственной казне Кировской области, предоставляемого партнеру, а также указание права (доверительное управление, аренда), на котором передается указанное имущество;
- 9) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению соглашения о партнерстве, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- 10) порядок согласования сторонами прекращения (приостановления) эксплуатации партнером объекта соглашения о партнерстве, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы;
- 11) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения о партнерстве, или порядок его определения;
- 12) технико-экономические показатели и характеристики, которые необходимо достигнуть в результате технического обслуживания, ремонта, эксплуатации, реконструкции, модернизации или нового строительства;
- 13) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения, целевые показатели качества услуг, предоставляемых с использованием объекта соглашения о партнерстве, которые необходимо достигнуть в результате осуществления соглашения;
- 14) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о партнерстве;
- 15) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения о партнерстве;

- 16) порядок дачи согласия партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения о партнерстве в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению о партнерстве. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении о партнерстве;
- 17) страхование в связи с исполнением соглашения о партнерстве;
- 18) распределение между сторонами доходов от деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве;
- 19) порядок согласования подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения о партнерстве, и согласования существенных условий договора с ним;
- 20) право Кировской области на прекращение соглашения о партнерстве в случае отказа организации и (или) физического лица, предоставивших денежные средства партнеру, от дальнейшего предоставления денежных средств партнеру в целях исполнения им обязательств по соглашению о партнерстве;
- 21) иные условия по согласованию сторон.
2. Соглашением о партнерстве определяются доли Кировской области и партнера в праве собственности на объект соглашения. Такие доли могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения о партнерстве, так и по его окончании.
3. Конкретные условия соглашения о партнерстве, сроки и объемы участия сторон в соглашении о партнерстве определяются сторонами соглашения о партнерстве при заключении соглашения о партнерстве на основании результатов конкурса или аукциона на право заключения соглашения о партнерстве.

Статья 9. Объекты соглашений о партнерстве

Объектами соглашения о партнерстве являются:

- 1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;
- 2) системы коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
- 3) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;
- 4) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 5) объекты образования, культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 6) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- 7) объекты общественной безопасности и правопорядка;
- 8) объекты жилищного фонда (жилые дома, жилые помещения).

Статья 10. Формы государственно-частного партнерства

Государственно-частное партнерство осуществляется в следующих формах:

- 1) концессионные соглашения;
- 2) аренда с инвестиционными условиями, предусматривающая передачу частному партнеру прав владения и (или) пользования в отношении государственного недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировской области, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным предприятиям, либо закреплено на праве оперативного управления за областными государственными автономными учреждениями, либо принадлежит на праве оперативного управления областным государственным бюджетным учреждениям, с обязательствами инвестора по осуществлению инвестиций в объекты соглашения о партнерстве;
- 3) договор подряда или государственный контракт с частным партнером, заключаемый в соответствии с долгосрочной целевой программой Кировской области или иным нормативным правовым актом Кировской области, предусматривающий рассрочку платежа в отношении нового строительства и (или) реконструкции, модернизации, ремонта, эксплуатации объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировской области.

Статья 11. Имущественное участие Кировской области в проектах государственно-частного партнерства

Имущественное участие Кировской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется путем:

1) предоставления Кировской областью в аренду частному партнеру находящихся в собственности Кировской области земельных участков, на которых располагаются или должны располагаться объекты соглашения о партнерстве и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением о партнерстве, в целях технического обслуживания, ремонта, эксплуатации, реконструкции, модернизации или нового строительства частным партнером объекта соглашения о партнерстве, осуществления его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, а также в течение срока, определенного соглашением о партнерстве, по истечении которого объект соглашения о партнерстве передается в собственность Кировской области на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением о партнерстве;

2) передачи частному партнеру в аренду или в доверительное управление, владение и пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Кировской области, либо принадлежащих Кировской области исключительных прав в целях технического обслуживания, ремонта, эксплуатации, реконструкции модернизации или нового строительства частным партнером недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения о партнерстве), осуществления его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением о партнерстве, а также в течение срока, определенного соглашением о партнерстве, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Кировской области на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением о партнерстве.

Статья 12. Финансовое участие Кировской области в проектах государственно-частного партнерства

1. Кировская область на условиях соглашений о партнерстве и в соответствии с действующим законодательством участвует в реализации соглашений о партнерстве за счет средств областного бюджета путем использования следующих инструментов:

1) бюджетные ассигнования на выполнение работ (оказание услуг) по подготовке конкурса или аукциона на право заключения соглашения о партнерстве, в том числе по подготовке конкурсной или аукционной документации;

2) государственные гарантии Кировской области по кредитам (займам), привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения о партнерстве;

3) субсидии частному партнеру в целях возмещения затрат или неполученных доходов (в связи с исполнением частным партнером определяемых в соглашении о партнерстве обязательств по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг);

4) приобретение результатов деятельности частного партнера, в том числе приобретение в установленном действующим законодательством порядке органами исполнительной власти Кировской области и областными государственными бюджетными учреждениями по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренного соглашением о партнерстве и произведенного частным партнером;

5) бюджетные инвестиции в объекты государственной собственности Кировской области.

2. В рамках соглашения о партнерстве используются одна либо несколько из указанных в части 1 настоящей статьи форм финансового участия Кировской области в проектах партнерства.

3. Расходные обязательства областного бюджета, обусловленные соглашением о партнерстве, предусматриваются в первоочередном порядке при формировании областного бюджета по расходам на капитальные вложения на очередной финансовый год и плановый период.

4. Местным бюджетам из областного бюджета могут предоставлять субсидии на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих в рамках исполнения соглашений о партнерстве.

Статья 13. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений о партнерстве

1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов Кировской области или должностных лиц этих органов партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.

2. Принятие в течение действия соглашения о партнерстве нормативного правового акта Кировской области, ухудшающего положение

			<p>партнера, в том числе возлагающего на партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Кировской области, действующими на момент заключения соглашения о партнерстве, обязанности, является основанием для изменений условий соглашения о партнерстве.</p> <p>3. Условия соглашения о партнерстве, в том числе продление срока его действия, могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов сторон, существовавших на день подписания соглашения о партнерстве, в случае наступления следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) нарушение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по соглашению о партнерстве Кировской областью; 2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом государственной власти Кировской области, препятствующих исполнению партнером своих обязательств по соглашению о партнерстве, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность партнера; 3) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению партнером обязательств по соглашению; 4) обнаружение на предоставленном партнеру земельном участке или другом недвижимом или движимом имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны партнеру при заключении соглашения о партнерстве. <p>Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.</p>
41	<p>Республика Саха (Якутия)</p>	<p>Закон Республики Саха (Якутия) от 02.04.2014 1293-З № 141-V «Об участии Республики Саха (Якутия) в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства» (принят постановлением ГС (Ил Тумэн) РС(Я) от 02.04.2014 3 № 142-V) (в ред. Закона РС(Я) от 09.10.2014 1349-З № 253-V)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, порядок, условия и формы участия Республики Саха (Якутия) в инфраструктурных проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество публичного партнера с частным партнером по реализации инфраструктурных проектов государственно-частного партнерства, осуществляемое путем заключения и исполнения соглашений; 2) инфраструктурный проект государственно-частного партнерства (далее - проект государственно-частного партнерства) - проект по проектированию, и (или) созданию (реконструкции), и (или) техническому обслуживанию, и (или) эксплуатации объектов общественной инфраструктуры и (или) по предоставлению услуг с их использованием, реализуемый на основе разделения полномочий, рисков и ответственности публичного партнера и частного партнера в отношении имущества и на условиях, предусмотренных настоящим Законом; 3) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый публичным партнером и частным партнером в соответствии с принципами и условиями, определенными настоящим Законом, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, и направленный на реализацию проекта государственно-частного партнерства; 4) публичный партнер - Республика Саха (Якутия) либо Республика Саха (Якутия) совместно с одним или несколькими муниципальными образованиями Республики Саха (Якутия) (городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ); 5) уполномоченное лицо - организация, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей в уставном капитале, 100 процентов имущества) которой является Республика Саха (Якутия); 6) частный партнер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо объединение юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей. Частным партнером не могут выступать государственные или муниципальные унитарные предприятия, учреждения, хозяйственные товарищества и общества, доля участия субъекта Российской Федерации либо муниципального образования субъекта Российской Федерации в уставных (складочных) капиталах которых превышает 50 процентов, а также их дочерние общества; 7) стороны соглашения - публичный партнер и частный партнер, участвующие в соглашении. Отдельные права и обязанности публичного партнера могут осуществляться уполномоченными публичным партнером в соответствии с законодательством органами и

		<p>лицами. Публичный партнер должен известить частного партнера о таких уполномоченных органах и уполномоченных лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях;</p> <p>8) общественная инфраструктура (далее - инфраструктура) - объекты, взаимосвязанные комплексы и системы объектов инфраструктуры, предназначенные для обеспечения благоприятных условий для жизнедеятельности населения, повышения его качества жизни и удовлетворения потребностей экономического развития территорий;</p> <p>9) объект соглашения - входящее в состав общественной инфраструктуры движимое и (или) недвижимое имущество, создаваемое (реконструируемое) и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением;</p> <p>10) паспорт проекта государственно-частного партнерства - документ, содержащий основную информацию о технических и финансовых параметрах проекта государственно-частного партнерства, участниках указанного проекта, принимаемых ими обязательствах и результатах его реализации, об объеме имущественных прав участников указанного проекта на результаты его реализации;</p> <p>11) проектирование объекта соглашения - комплекс мероприятий, в том числе включающий в себя инженерные изыскания, проектно-конструкторские работы и экономические расчеты;</p> <p>12) техническое обслуживание объекта соглашения - комплекс мероприятий по ремонту и содержанию объекта соглашения, выполняемый в целях поддержания нормативного технического состояния и обеспечения безопасности его эксплуатации;</p> <p>13) создание объекта соглашения - комплекс мероприятий, включающий в себя строительство (в отношении объектов капитального строительства) и (или) формирование, комплектацию, в том числе оснащение оборудованием, и иные мероприятия (в отношении иных объектов соглашения);</p> <p>14) реконструкция объекта соглашения - изменение параметров объектов капитального строительства, входящих в состав объекта соглашения, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности) и качества инженерно-технического обеспечения и (или) мероприятия по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего оборудования и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;</p> <p>15) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения, включая его техническое обслуживание, в соответствии с его целевым назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг.</p> <p>2. Иные понятия используются в настоящем Законе в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).</p> <p>Статья 3. Правовое регулирование участия Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Настоящий Закон основывается на положениях гражданского, земельного, бюджетного, налогового, антимонопольного законодательства Российской Федерации, а также федерального законодательства о концессионных соглашениях.</p> <p>2. Участие Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией (Основным законом) Республики Саха (Якутия), настоящим Законом, другими законами и иными нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия).</p> <p>Статья 4. Цели участия Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Целями участия Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства являются:</p> <p>1) привлечение инвестиций в экономику Республики Саха (Якутия) для реализации социально значимых проектов в Республике Саха (Якутия);</p> <p>2) развитие общественной инфраструктуры для обеспечения высокого уровня жизни населения и экономического роста Республики Саха (Якутия);</p> <p>3) повышение качества товаров, работ, услуг, реализуемых потребителям с использованием объектов общественной инфраструктуры;</p> <p>4) обеспечение эффективности использования объектов общественной инфраструктуры.</p>
--	--	--

Статья 5. Принципы участия Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства

Участие Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) договорной основы отношений с распределением обязательств, ответственности и рисков сторон соглашений;
- 3) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений;
- 4) приоритетности исполнения обязательств, принятых на себя сторонами соглашений;
- 5) гласности, прозрачности процедур подготовки и реализации проектов государственно-частного партнерства, обеспечения равных условий доступа хозяйствующим субъектам к участию в проектах государственно-частного партнерства;
- 6) соблюдения прав и законных интересов сторон соглашений;
- 7) защиты общественных интересов путем эффективного использования государственного и муниципального имущества и бюджетных средств.

Статья 6. Участие Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства, реализуемых одним или несколькими муниципальными образованиями

1. Республика Саха (Якутия) участвует в проектах государственно-частного партнерства, реализуемых одним или несколькими муниципальными образованиями.

2. Порядок участия Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства, реализуемых одним или несколькими муниципальными образованиями, утверждается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

3. Республика Саха (Якутия) способствует реализации проектов государственно-частного партнерства в одном или нескольких муниципальных образованиях:

- 1) путем оказания органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Саха (Якутия):
 - а) информационной и методической поддержки;
 - б) организационной поддержки в части подготовки документации, необходимой для реализации проекта государственно-частного партнерства, содействия в проведении процедур выбора частного партнера, заключения соглашения;
 - в) финансовой поддержки в соответствии со статьей 11 настоящего Закона;
- 2) путем организации экспертизы проектов договоров, конкурсной и иной документации;
- 3) иными способами, предусмотренными законодательством.

Статья 7. Участие муниципальных образований Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства, проектах муниципально-частного партнерства

1. Условия, порядок и формы участия муниципальных образований Республики Саха (Якутия) (далее - муниципальные образования) в проектах государственно-частного партнерства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с законодательством.

2. Проекты государственно-частного партнерства, объектами которых являются объекты общественной инфраструктуры нескольких муниципальных образований, могут реализовываться в порядке межмуниципального сотрудничества и на условиях, определяемых в межмуниципальных соглашениях, заключаемых между органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

3. Проекты государственно-частного партнерства, объектами которых являются объекты общественной инфраструктуры Республики Саха (Якутия), одного или нескольких муниципальных образований, могут реализовываться в порядке сотрудничества между Республикой Саха (Якутия) и соответствующими муниципальными образованиями и на условиях, определяемых в соглашениях, заключаемых между Республикой Саха (Якутия) и соответствующими муниципальными образованиями.

4. Муниципальные образования могут самостоятельно осуществлять реализацию проектов муниципально-частного партнерства, объектами которых являются объекты общественной инфраструктуры местного значения и (или) муниципальной собственности.

5. Условия, порядок и формы участия муниципальных образований в проектах муниципально-частного партнерства устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с законодательством.

Статья 8. Участие иных субъектов в проектах государственно-частного партнерства

1. Проекты государственно-частного партнерства, объектами которых являются объекты общественной инфраструктуры Республики Саха (Якутия) и иных субъектов Российской Федерации и (или) объекты которых расположены на территории Республики Саха (Якутия) и иных субъектов Российской Федерации, реализуются на основании соглашений между Республикой Саха (Якутия) и соответствующими субъектами Российской Федерации.

2. В целях исполнения своих обязательств по соглашению стороны соглашения вправе привлечь иных лиц, являющихся субъектами гражданских правоотношений, в соответствии с законодательством.

Статья 9. Объекты соглашений

1. Объектами соглашений являются следующие объекты инфраструктуры:

1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;

2) объекты коммунальной инфраструктуры и иные объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, а также объекты, предназначенные для благоустройства территорий, обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фондов;

3) объекты электроэнергетики;

4) объекты обеспечения охраны окружающей среды, экологической безопасности, управления природными ресурсами и их использования;

5) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

6) объекты социальной инфраструктуры, в том числе объекты образования, воспитания, культуры, социального обеспечения, бытового обслуживания, здравоохранения, туризма, физической культуры и спорта, досуга и рекреации, иные социально значимые объекты обслуживания населения;

7) гидротехнические сооружения и искусственные земельные участки, предназначенные для строительства и (или) реконструкции гидротехнических сооружений, объектов их производственной и инженерной инфраструктур;

8) объекты для обеспечения северного завоза;

9) объекты, используемые для сельскохозяйственного производства;

10) объекты производственной и инновационной инфраструктур, в том числе для обеспечения производственных площадок, техно- и промышленных парков, иных объектов, зон и территорий необходимой инфраструктурой;

11) иные объекты инфраструктуры, определяемые Правительством Республики Саха (Якутия) при принятии решения о реализации проекта государственно-частного партнерства.

2. В качестве объекта соглашения могут передаваться имущественные комплексы, несколько объектов инфраструктуры, которые технологически и (или) функционально связаны между собой.

Статья 10. Право собственности на объекты соглашений

1. Право собственности на объекты соглашений подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством.

2. При реализации проектов государственно-частного партнерства в соответствии с соглашениями устанавливаются:

1) государственная и (или) муниципальная собственность на объекты соглашений;

2) частная собственность на объекты соглашений с дальнейшей передачей их в государственную собственность Республики Саха (Якутия), муниципальную собственность или собственность уполномоченного лица в сроки, установленные соглашениями;

3) долевая собственность на объекты соглашений с дальнейшей передачей доли частного партнера в государственную собственность Республики Саха (Якутия), муниципальную собственность или собственность уполномоченного лица в сроки, установленные соглашениями.

Статья 11. Способы и формы участия Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства

1. Республика Саха (Якутия) участвует в проектах государственно-частного партнерства:

- 1) путем заключения соглашений в соответствии с настоящим Законом;
- 2) путем заключения концессионных соглашений в соответствии с федеральным законодательством;
- 3) иными способами, предусмотренными законодательством.

2. Участие Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в следующих формах:

- 1) имущественное участие;
- 2) финансовое участие;
- 3) в иных формах в соответствии с законодательством.

3. Соглашением может предусматриваться одна или несколько форм участия Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства.

4. Способы имущественного участия Республики Саха (Якутия) в проекте государственно-частного партнерства являются:

- 1) предоставление частному партнеру в аренду земельных участков, необходимых для реализации проекта государственно-частного партнерства, в соответствии с законодательством;
- 2) предоставление частному партнеру в порядке и на условиях, определенных соглашением, иного недвижимого и (или) движимого имущества, необходимого для реализации проекта государственно-частного партнерства, в соответствии с законодательством;
- 3) предоставление частному партнеру определенных соглашением исключительных и иных прав в целях реализации частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения;
- 4) иные способы, предусмотренные законодательством.

5. Способы финансового участия Республики Саха (Якутия) в проекте государственно-частного партнерства являются:

- 1) осуществление бюджетных инвестиций из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в объекты капитального строительства государственной собственности Республики Саха (Якутия), включая финансирование разработки проектной документации на объекты капитального строительства, а также финансирование работ по подготовке территории строительства, включая выкуп земельных участков;

2) осуществление бюджетных ассигнований из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на подготовку проекта государственно-частного партнерства, в том числе на подготовку конкурсной и иной документации, подготовку и проведение конкурса на право заключения соглашения;

3) предоставление субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) местным бюджетам на софинансирование разработки проектной документации и (или) подготовки и проведения конкурса на право заключения соглашения, в том числе подготовки конкурсной документации, и (или) на софинансирование работ по подготовке территории строительства, включая выкуп земельных участков, и (или) на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности, создаваемых в рамках соглашения;

4) участие в уставных капиталах юридических лиц в случаях, предусмотренных законодательством;

5) предоставление субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) частному партнеру, являющемуся стороной соглашения, в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, работ, услуг, предусмотренных соглашением, в случаях:

а) тарифного регулирования цен на товары, работы, услуги и производства (реализации) частным партнером товаров, работ, услуг по установленным Республикой Саха (Якутия) тарифам на уровне, не обеспечивающем возмещение расходов частного партнера, с учетом определенной прибыли и (или) возврата на вложенные инвестиции в соответствии с соглашением;

б) исполнения частным партнером обязательств по поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг в соответствии с соглашением;

в) обеспечения минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения, в том числе в виде

		<p>платы за эксплуатационную готовность объекта соглашения;</p> <p>г) расторжения соглашения в предусмотренных в нем случаях в соответствии с законодательством;</p> <p>д) в иных случаях, предусмотренных законодательством;</p> <p>6) предоставление публичным партнером частному партнеру налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнером в порядке и на условиях, установленных законодательством о налогах и сборах, и в случае, если предоставление налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнером предусмотрены паспортом проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>7) предоставление публичным партнером государственных или муниципальных гарантий в соответствии с бюджетным законодательством, обеспечивающих надлежащее исполнение публичным партнером, частным партнером или третьим лицом обязательств, необходимых для реализации проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>8) иные способы, предусмотренные законодательством.</p> <p>6. Объемы и сроки участия Республики Саха (Якутия) в финансировании проекта государственно-частного партнерства могут изменяться в установленном постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) порядке в случаях, предусмотренных соглашением, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов; 2) в связи с нарушением частным партнером обязательств по соглашению, в частности, в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и (или) сроков создания (реконструкции) объекта соглашения, производственного графика выпуска производимых товаров, сроков выполнения работ и оказания услуг. <p>7. Расходные обязательства Республики Саха (Якутия) по соглашениям могут приниматься в соответствии с государственными программами Республики Саха (Якутия), разрабатываемыми в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия). В случае принятия решения о сокращении бюджетных ассигнований на реализацию государственной программы Республики Саха (Якутия) или о досрочном прекращении ее реализации в государственном бюджете Республики Саха (Якутия) начиная с очередного финансового года должны быть предусмотрены бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из заключенных соглашений, если сторонами соглашений не достигнуто соглашение об их прекращении.</p> <p>8. Эффективность использования средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) в рамках соглашения должна быть обоснована при принятии решения о заключении соглашения и о проведении конкурса на право заключения соглашения. Методика оценки эффективности участия Республики Саха (Якутия) в финансировании проектов государственно-частного партнерства разрабатывается и утверждается уполномоченным органом, определяемым нормативным правовым актом Правительства Республики Саха (Якутия).</p> <p>9. В случае участия Республики Саха (Якутия) в финансировании проекта государственно-частного партнерства исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный Правительством Республики Саха (Якутия), осуществляет контроль за целевым и эффективным использованием средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия).</p> <p>10. К иным способам участия Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оказание частным партнерам информационной, методической и иной организационной поддержки для реализации проектов государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции; 2) обеспечение информационной поддержки реализации проектов государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции; 3) информирование населения и общественности о готовящихся к реализации и реализуемых проектах государственно-частного партнерства. <p>Статья 12. Условия участия Республики Саха (Якутия) в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Участие Республики Саха (Якутия) в проекте государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при обязательном согласовании между сторонами соглашения следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объект соглашения; 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения; 3) порядок проектирования, и (или) создания, и (или) реконструкции, и (или) технического обслуживания, и (или) эксплуатации объекта соглашения;
--	--	--

<p>4) порядок предоставления сторонами соглашения финансовой поддержки для осуществления инвестиций и исполнения иных обязательств сторон финансового характера в связи с реализацией проекта государственно-частного партнерства, в том числе в связи с нарушением или расторжением соглашения;</p> <p>5) распределение обязанностей и ответственности (рисков) между сторонами соглашения;</p> <p>6) распределение имущественных и обязательственных прав на объект соглашения (право собственности, права владения и пользования, распределение долей в праве собственности), условия и порядок возникновения, перераспределения и прекращения таких прав.</p> <p>2. Помимо условий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, участие Республики Саха (Якутия) в проекте государственно-частного партнерства осуществляется при согласовании между сторонами соглашения любых иных условий, предусмотренных законодательством, в частности:</p> <p>1) обеспечение частным партнером реализации товаров, работ, услуг потребителям в соответствии с соглашением;</p> <p>2) целевые показатели надежности, качества и энергетической эффективности производимых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг частным партнером с использованием объекта соглашения, которые ему необходимо обеспечить в процессе реализации соглашения;</p> <p>3) технико-экономические показатели и характеристики, которые должны быть достигнуты в результате проектирования, и (или) создания, и (или) эксплуатации объекта соглашения, а также технико-экономические показатели и характеристики объекта соглашения на момент окончания действия соглашения;</p> <p>4) порядок эксплуатации объекта соглашения, а также случаи и порядок прекращения (приостановления) эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>5) обеспечение исполнения обязательств, предоставляемое сторонами соглашения;</p> <p>6) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;</p> <p>7) порядок передачи информации, имущества и прав в целях строительства, реконструкции, технического обслуживания, эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>8) срок выполнения работ по проектированию и (или) созданию объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок изменения этого срока;</p> <p>9) порядок осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения;</p> <p>10) возможность передачи частным партнером объекта соглашения в залог финансирующей организации или иному указанному финансирующей организацией лицу на иных обязательственных правах либо на основании продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств, на любом этапе реализации проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>11) порядок предоставления согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве финансирующей организации или иному указанному финансирующей организацией лицу на любом этапе реализации проекта государственно-частного партнерства в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении иных лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;</p> <p>12) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство, страхование и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;</p> <p>13) обязательства по страхованию объекта соглашения и иного имущества в связи с исполнением соглашения;</p> <p>14) источники доходов частного партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, в частности:</p> <p>а) доходы от предоставления товаров, выполнения работ, оказания услуг с использованием объекта соглашения;</p> <p>б) доходы от выплат, осуществляемых Республикой Саха (Якутия), иным лицом, выступающим на стороне публичного партнера, или третьим лицом. Размеры выплат или порядок определения размеров выплат устанавливаются соглашением;</p> <p>в) иные источники, предусмотренные соглашением;</p> <p>15) размер, порядок и сроки платы, вносимой частным партнером в период использования (эксплуатации) объекта соглашения либо в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации) и устанавливаемой в форме:</p> <p>а) определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или одновременно в бюджет соответствующего уровня;</p>
--

		<p>б) установленной доли продукции или доходов, полученных частным партнером в результате осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>в) передачи публичному партнеру в собственность имущества, находящегося в собственности частного партнера;</p> <p>г) распределения между сторонами соглашения доходов, полученных в результате осуществления деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>16) обязательства частного партнера по подготовке или приобретению проектной документации у публичного партнера или компенсации частным партнером расходов публичного партнера на подготовку проектной документации в полном объеме или частично, а также компенсации частным партнером иных расходов публичного партнера на подготовку проекта государственно-частного партнерства;</p> <p>17) порядок взаимодействия с иными лицами, участвующими в реализации соглашения, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, предоставлению согласия на выполнение определенных действий и на распределение денежных средств, полученных в результате реализации соглашения, осуществлению сторонами иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;</p> <p>18) обязательство частного партнера по согласованию с Правительством Республики Саха (Якутия) третьих лиц, привлекаемых частным партнером для целей исполнения своих обязательств по соглашению. Порядок такого согласования устанавливается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия);</p> <p>19) право Республики Саха (Якутия) на инициирование проверок уполномоченными органами соблюдения правил эксплуатации объектов соглашения в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения в целях обеспечения здоровья и безопасности граждан, предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, защиты собственности, охраны окружающей среды;</p> <p>20) положение о том, что соглашение вступает в силу после наступления определенных событий или исполнения определенных условий (в частности, условий о получении частным партнером заемного финансирования для реализации проекта государственно-частного партнерства);</p> <p>21) возможность заключения между финансирующей организацией, предоставляющей заемное финансирование для реализации проекта государственно-частного партнерства, публичным партнером и частным партнером прямых и иных соглашений, в том числе определяющих содержание и порядок реализации права, указанного в пункте 19 части 2 настоящей статьи;</p> <p>22) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;</p> <p>23) арбитражная оговорка, в том числе предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению третейским судом или международным коммерческим арбитражем.</p> <p>Статья 13. Управление проектами государственно-частного партнерства</p> <p>1. Основой управления проектами государственно-частного партнерства являются нормативные правовые акты Республики Саха (Якутия) о стратегическом (комплексном, отраслевом, территориальном) социально-экономическом развитии Республики Саха (Якутия) на средне- и долгосрочный периоды.</p> <p>2. Планирование деятельности в сфере государственно-частного партнерства осуществляется органом исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченным на проведение государственной политики в сфере государственно-частного партнерства, на основании:</p> <p>1) приоритетных направлений социально-экономического развития Республики Саха (Якутия) и перечней проектов строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры, предполагаемых к реализации на основе механизма государственно-частного партнерства, определенных в документах стратегического планирования;</p> <p>2) предложений органов государственной власти Республики Саха (Якутия), органов местного самоуправления муниципальных образований;</p> <p>3) предложений заинтересованных лиц.</p> <p>3. Республика Саха (Якутия) формирует программу проектов государственно-частного партнерства на средне- и долгосрочный периоды. Указанная программа представляет собой информационный материал, содержащий сведения о планируемых и реализуемых проектах государственно-частного партнерства. Порядок формирования программы проектов государственно-частного партнерства</p>
--	--	--

		<p>устанавливается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).</p> <p>4. Правительство Республики Саха (Якутия) утверждает регламент подготовки и реализации проектов государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 14. Решение о заключении соглашения</p> <p>1. Решение о заключении соглашения принимается Главой Республики Саха (Якутия) в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 20 настоящего Закона, или Правительством Республики Саха (Якутия). (в ред. Закона РС(Я) от 09.10.2014 1349-З № 253-V)</p> <p>2. Решение о заключении соглашения принимается в форме указа Главы Республики Саха (Якутия) или постановления Правительства Республики Саха (Якутия). (в ред. Закона РС(Я) от 09.10.2014 1349-З № 253-V)</p> <p>3. Решением о заключении соглашения утверждаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) паспорт проекта государственно-частного партнерства; 2) конкурсная документация; 3) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения (при его проведении); 4) порядок заключения соглашения либо порядок проведения переговоров с потенциальным частным партнером в целях обсуждения условий соглашения (при заключении соглашения без проведения конкурса); 5) исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный на заключение соглашения. <p>Статья 15. Конкурс на право заключения соглашения</p> <p>1. Конкурс на право заключения соглашения (далее - конкурс) проводится в соответствии с принятым решением о заключении соглашения, утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) опубликование сообщения о проведении конкурса; 2) прием заявок на участие в конкурсе; 3) вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе; 4) предварительный отбор участников конкурса; 5) подача конкурсных предложений; 6) вскрытие конвертов с конкурсными предложениями; 7) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса; 8) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией; 9) заключение соглашения. <p>2. Предварительный отбор участников конкурса проводится в установленном конкурсной документацией порядке конкурсной комиссией, которая определяет:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе; 2) соответствие заявителя требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям; 3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам конкурса на основании статьи 16 настоящего Закона; 4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; 5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства. <p>3. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения,</p>
--	--	--

составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных законодательством. В последнем случае конкурс проводится без проведения этапа, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи. При этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.

4. Принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени Республики Саха (Якутия), если иное не указано в решении о заключении соглашения, осуществляются Правительством Республики Саха (Якутия).

5. Правительство Республики Саха (Якутия) или исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный на заключение соглашения, определяет порядок проведения конкурса в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом и содержание конкурсной документации, а также порядок формирования конкурсной комиссии, опубликования сообщений о проведении конкурса и о результатах проведения конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения.

6. Конкурсная документация должна содержать следующие условия конкурса:

- 1) критерии оценки конкурсных предложений;
 - 2) срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;
 - 3) требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса;
 - 4) проект соглашения о государственно-частном партнерстве.
7. Конкурс проводится в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

Статья 16. Требования к участникам конкурса

1. Конкурсная документация содержит требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ кого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.

3. Внесенный участником конкурса задаток в соответствии с гражданским законодательством не подлежит возврату в случае, если участник конкурса отказался от заключения соглашения.

4. Частный партнер, претендующий на заключение соглашения, на момент подачи заявки на участие в конкурсе подтверждает в установленном законодательстве порядке:

- 1) соответствие требованиям, предъявляемым законодательством к лицам, осуществляющим деятельность, являющуюся предметом соглашения;
- 2) отсутствие административного приостановления деятельности, возбуждения производства по делу о банкротстве, принятия решения о ликвидации или реорганизации;
- 3) отсутствие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

5. Иные требования к частному партнеру устанавливаются конкурсной документацией.

Статья 17. Подача конкурсных предложений

1. Подача конкурсных предложений может осуществляться в один или несколько этапов, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

2. Конкурсная документация может предусматривать следующие этапы подачи конкурсных предложений:

- 1) подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер;
- 2) подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер;
- 3) иные этапы подачи конкурсных предложений.

3. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.

4. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложения в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений. Одно конкурсное предложение может предусматривать несколько альтернативных технических решений с различной стоимостью, если это предусмотрено конкурсной документацией и не противоречит федеральному законодательству.

Статья 18. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений. Определение победителя конкурса

1. Критериями оценки конкурсных предложений могут быть:

- 1) технико-экономические показатели объекта соглашения;
- 2) качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения (в случае, если соглашением предусмотрено проектирование объекта соглашения);
- 3) сроки проектирования и (или) строительства (реконструкции) объекта соглашения и (или) период его эксплуатации;
- 4) целевые показатели объема и качества производимых товаров и оказываемых услуг с использованием объекта соглашения;
- 5) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
- 6) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Республики Саха (Якутия) в целях исполнения соглашения;
- 7) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
- 8) обеспечение исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
- 9) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;
- 10) риски, принимаемые на себя частным партнером;
- 11) внесение изменений в проект соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 12) иные критерии, предусмотренные конкурсной документацией.

2. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, и в сроки, указанные в конкурсной документации. Участникам конкурса направляются письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

3. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям оценки конкурсных предложений, предусмотренным конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

4. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

5. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.

6. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения. Если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся. При этом соглашение может быть заключено с лицом, подавшим данное конкурсное предложение, без проведения конкурса.

Статья 19. Порядок заключения соглашения по результатам проведения конкурса

1. Соглашение заключается по результатам проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

2. Конкурсная комиссия направляет проект соглашения победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса.

3. Переговоры в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения в целях обсуждения условий соглашения в части, не

затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения с победителем конкурса осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 30 дней со дня направления проекта соглашения победителю конкурса, если иной срок не установлен законодательством или конкурсной документацией.

4. В случае отказа победителя конкурса от заключения соглашения и (или) иных соглашений в установленные в конкурсной документации сроки Правительство Республики Саха (Якутия) вправе принять решение о заключении соглашения и иных соглашений с участником конкурса, конкурсное предложение которого соответствует требованиям конкурсной документации и по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

5. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 90 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения и (или) проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся.

6. В части, не урегулированной настоящей статьей, порядок заключения соглашения определяется конкурсной документацией.

Статья 20. Порядок заключения соглашения без проведения конкурса

1. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса по решению Главы Республики Саха (Якутия) или Правительства Республики Саха (Якутия) в следующих случаях:
(в ред. Закона РС(Я) от 09.10.2014 1349-3 № 253-V)

1) по решению Правительства Республики Саха (Якутия) - в случае расторжения соглашения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением частным партнером своих обязательств по такому соглашению. В данном случае соглашение заключается с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, с согласия такого участника конкурса;

2) по решению Правительства Республики Саха (Якутия) - в случае, если конкурс признан не состоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в таком конкурсе. В данном случае соглашение заключается с единственным участником конкурса;

3) по решению Главы Республики Саха (Якутия) или Правительства Республики Саха (Якутия) - в случаях, предусмотренных в соответствии с федеральным законодательством или международными договорами.

(в ред. Закона РС(Я) от 09.10.2014 1349-3 № 253-V)

2. При заключении соглашения без проведения конкурса уполномоченный Главой Республики Саха (Якутия) или Правительством Республики Саха (Якутия) исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия) на основании решения о заключении соглашения проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным партнером в целях обсуждения условий соглашения, не являющихся существенными, в соответствии с решением о заключении соглашения. При этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Законом. Сообщение о заключении соглашения подлежит опубликованию в порядке и сроки, которые установлены постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

(в ред. Закона РС(Я) от 09.10.2014 1349-3 № 253-V)

Статья 21. Иной порядок заключения соглашения

Если федеральным законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации предусмотрен иной порядок заключения соглашения, чем предусмотренный настоящим Законом, то применяется порядок, предусмотренный таким федеральным законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации.

Статья 22. Заключение соглашения от имени Республики Саха (Якутия)

Соглашение от имени Республики Саха (Якутия) заключает Глава Республики Саха (Якутия), или Правительство Республики Саха (Якутия), или иной исполнительный орган государственной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный на заключение соглашения в соответствии с решением о заключении соглашения.

(в ред. Закона РС(Я) от 09.10.2014 1349-3 № 253-V)

Статья 23. Гарантии прав частных партнеров при заключении и исполнении соглашений

1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Республики Саха (Якутия) или должностных лиц этих органов частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством и соглашением.

2. Принятие в течение срока действия соглашения нормативного правового акта Российской Федерации или нормативного правового акта Республики Саха (Якутия), ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Российской Федерации или нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), действовавшими на момент заключения соглашения, обязанности, может являться основанием для изменения условий соглашения, в том числе продления срока его действия и (или) осуществления выплат в соответствии со статьей 11 настоящего Закона в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения.

3. Условия соглашения могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения, в том числе в случае наступления следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств по соглашению Республикой Саха (Якутия), иным лицом, выступающим на стороне публичного партнера;

2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом государственной власти Республики Саха (Якутия), препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;

3) обнаружение на предоставленном частному партнеру земельном участке или другом недвижимом или движимом имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны частному партнеру при заключении соглашения;

4) в случае установления экономически необоснованных тарифов без учета положений соглашения в отношении товаров, работ, услуг, реализуемых частным партнером по регулируемым ценам (тарифам), если частный партнер несет убытки или не получает дохода, на который он был бы вправе рассчитывать в случае установления экономически обоснованных тарифов в соответствии с соглашением.

4. Отсутствие или недостаточность средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия) на финансирование обязательств Республики Саха (Якутия) по соглашению не является основанием для изменения или прекращения действия таких обязательств, равно как и для освобождения от ответственности за их ненадлежащее исполнение, если иное не предусмотрено соглашением.

Статья 24. Права финансирующих организаций

1. Права финансирующей организации, возникающие из договора о предоставлении заемного финансирования или гарантий частному партнеру, могут быть обеспечены путем заключения прямого соглашения и предоставления финансирующей организации права на вмешательство в процесс осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, включая право на прямое управление.

2. Основания и пределы вмешательства финансирующей организации в процесс осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, а также порядок реализации проекта государственно-частного партнерства на этапе вмешательства устанавливаются соглашением и (или) прямым соглашением.

3. Финансирующие организации, предоставляющие заемное финансирование для реализации проекта государственно-частного партнерства, имеют право заключать соглашения с частным партнером о субординации своих прав на получение платежей от публичного партнера и частного партнера.

Статья 25. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения

1. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется:

1) уполномоченным органом Республики Саха (Якутия) в сфере государственно-частного партнерства - за реализацией проекта

			<p>государственно-частного партнерства (в целом);</p> <p>2) финансовым органом Республики Саха (Якутия) - за целевым, своевременным и эффективным использованием средств государственного бюджета Республики Саха (Якутия);</p> <p>3) уполномоченным органом Республики Саха (Якутия) в сфере управления государственным имуществом - за эффективностью управления имуществом, находящимся в государственной собственности Республики Саха (Якутия);</p> <p>4) уполномоченным органом Республики Саха (Якутия) в соответствующей сфере отраслевой политики - за достижением целевых показателей объема и качества производимых товаров и оказываемых услуг с использованием объекта соглашения;</p> <p>5) Общественной палатой Республики Саха (Якутия) - за реализацией проекта государственно-частного партнерства (путем участия в работе коллегиального консультативно-совещательного органа по государственно-частному партнерству Республики Саха (Якутия), обеспечения взаимодействия жителей Республики Саха (Якутия) с органами государственной власти Республики Саха (Якутия) в целях учета интересов жителей Республики Саха (Якутия) при реализации проекта государственно-частного партнерства).</p> <p>2. Частный партнер представляет информацию о ходе реализации проекта государственно-частного партнерства контролирующим органам в порядке и сроки, которые установлены соглашением.</p> <p>3. Выявление нарушений частным партнером порядка использования имущества или финансовых средств является основанием для изменения условий соглашения в части, касающейся использования указанных имущества или финансовых средств.</p> <p>4. При нарушении частным партнером существенных условий соглашения, в том числе невыполнение обязательств, принятых в рамках производственных и инвестиционных программ, данное соглашение расторгается по решению Правительства Республики Саха (Якутия). В этом случае новое соглашение заключается в порядке, определенном конкурсной документацией.</p> <p>Статья 26. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.</p>
42	Забайкальский край	Закон Забайкальского края от 07.06.2010 № 374-ЗЗК «О государственно-частном партнерстве в Забайкальском крае» (принят Законодательным Собранием Забайкальского края 26.05.2010)	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона края</p> <p>Настоящий Закон края устанавливает основы правового регулирования государственно-частного партнерства в Забайкальском крае, в том числе понятие, принципы и формы государственно-частного партнерства, а также формы государственной поддержки развития государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе края</p> <p>1. Для целей настоящего Закона края используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Забайкальского края с российскими или иностранными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, объединениями юридических лиц, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, направленных на реализацию социально значимых, инвестиционных, инфраструктурных, инновационных проектов и программ в социально-экономической сфере на территории Забайкальского края;</p> <p>2) соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый между Правительством Забайкальского края или исполнительным органом государственной власти, уполномоченным Правительством Забайкальского края, и российским или иностранным юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, объединением юридических лиц, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом края;</p> <p>3) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющие деятельность на основании соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 3. Цели настоящего Закона края</p> <p>Целями настоящего Закона края являются:</p>

		<p>1) обеспечение стабильных условий развития всех форм государственно-частного партнерства в Забайкальском крае;</p> <p>2) привлечение и эффективное использование государственных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические, для развития экономики и социальной сферы Забайкальского края;</p> <p>3) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Забайкальского края;</p> <p>4) повышение уровня и качества жизни населения Забайкальского края.</p> <p>Статья 4. Принципы государственно-частного партнерства в Забайкальском крае</p> <p>Государственно-частное партнерство в Забайкальском крае основывается на принципах:</p> <p>1) законности;</p> <p>2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства;</p> <p>3) равноправия сторон государственно-частного партнерства;</p> <p>4) договорной основы взаимоотношений сторон государственно-частного партнерства;</p> <p>5) разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами государственно-частного партнерства;</p> <p>6) кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов;</p> <p>7) гласности и прозрачности отношений сторон государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 5. Формы государственно-частного партнерства в Забайкальском крае</p> <p>1. Формами государственно-частного партнерства в Забайкальском крае являются:</p> <p>1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности Забайкальского края;</p> <p>2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов краевого значения;</p> <p>3) реализация инновационных проектов;</p> <p>4) арендные и лизинговые отношения;</p> <p>5) концессионные соглашения;</p> <p>6) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития Забайкальского края.</p> <p>2. Соглашения о государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 1-5 части 1 настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральными законами и законами Забайкальского края.</p> <p>Соглашение о государственно-частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 6 части 1 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законом и настоящим Законом края.</p> <p>Статья 6. Формы государственной поддержки развития государственно-частного партнерства в Забайкальском крае</p> <p>1. Формами государственной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития государственно-частного партнерства в Забайкальском крае, являются:</p> <p>1) предоставление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и законами Забайкальского края;</p> <p>2) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося государственной собственностью Забайкальского края;</p> <p>3) субсидирование за счет средств бюджета края части процентной ставки за пользование кредитом;</p> <p>4) субсидирование за счет средств бюджета края лизинговых платежей в части дохода лизингодателя;</p> <p>5) субсидирование за счет средств бюджета края части вознаграждения за предоставление банковской гарантии;</p> <p>6) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат на уплату купонов по корпоративным облигационным займам;</p> <p>7) предоставление государственных гарантий по инвестиционным и приоритетным инновационным проектам за счет средств бюджета края;</p> <p>8) предоставление инвестиций в уставный капитал;</p> <p>9) предоставление субсидий частным партнерам - субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;</p>
--	--	---

			<p>10) информационная и консультационная поддержка.</p> <p>2. Законами Забайкальского края могут предусматриваться иные формы государственной поддержки развития государственно-частного партнерства в Забайкальском крае.</p> <p>3. Условия и порядок предоставления государственной поддержки развития государственно-частного партнерства в Забайкальском крае в формах, предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края.</p> <p>Статья 7. Заключение соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития Забайкальского края</p> <p>1. Подготовка и подписание соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития Забайкальского края (далее - соглашение) осуществляются в порядке, предусмотренном постановлением Губернатора Забайкальского края.</p> <p>2. Соглашение должно включать в себя следующие условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объект соглашения; 2) срок действия соглашения или порядок его определения; 3) распределение рисков между сторонами соглашения; 4) права и обязанности сторон соглашения; 5) ответственность сторон соглашения; 6) гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае если в результате незаконных действий (бездействия) Правительства Забайкальского края частный партнер понес убытки; 7) порядок внесения изменений в соглашение и прекращения действия соглашения; 8) порядок разрешения споров. <p>3. Помимо условий, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.</p> <p>4. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.</p> <p>5. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, уполномоченным Правительством Забайкальского края.</p> <p>Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона края</p> <p>Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.</p>
43	Самарская область	<p>Закон Самарской области от 02.07.2010 № 72-ГД (ред. от 19.05.2014) «Об участии Самарской области в государственно-частных партнерствах» (принят Самарской</p>	<p>Статья 1. Цель настоящего Закона</p> <p>Целью настоящего Закона является создание условий для привлечения инвестиций для реализации социально значимых инвестиционных и инновационных проектов Самарской области, направленных на обеспечение экономического роста Самарской области, эффективности использования имущества, находящегося в собственности Самарской области, и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.</p> <p>Статья 2. Сфера действия настоящего Закона</p> <p>(в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Действие настоящего Закона распространяется на отношения, связанные с участием Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства. 2. Настоящий Закон не распространяется на:

	<p>Губернской Думой 29.06.2010) (в ред. Законов Самарской области от 13.01.2014 № 3- ГД, от 19.05.2014 № 57-ГД)</p>	<p>1) отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений;</p> <p>2) отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, вступлением в силу, реализацией, приостановлением, прекращением действия, а также опубликованием соглашений Самарской области и соглашений (договоров) органов государственной власти Самарской области, заключаемых в целях осуществления международного сотрудничества, внешнеэкономических и межрегиональных связей Самарской области;</p> <p>3) отношения, связанные с осуществлением закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Самарской области;</p> <p>4) отношения, связанные с порядком заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Самарской области, урегулированные Федеральным законом «О защите конкуренции»;</p> <p>5) отношения, связанные с предоставлением прав на земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, урегулированные Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3. В развитие соглашения о государственно-частном партнерстве в зависимости от формы участия Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства, частный партнер может участвовать в закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Самарской области, в торгах на предоставление прав на земельные участки, находящиеся в собственности Самарской области, и (или) имущества, находящегося в собственности Самарской области, а также иным образом участвовать в реализации проектов, основанных на принципах государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Самарской области с частным партнером для выполнения работ по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, реставрации, эксплуатации объектов производственной и социальной инфраструктуры, производства товаров, оказания услуг;</p> <p>2) проекты, основанные на принципах государственно-частного партнерства - это социально значимые проекты взаимовыгодного сотрудничества Самарской области и частных партнеров, оформляемые соглашениями о государственно-частном партнерстве;</p> <p>3) соглашение о государственно-частном партнерстве - договор о взаимовыгодном сотрудничестве, заключаемый между частным партнером и Самарской областью для реализации социально значимых инвестиционных и инновационных проектов, в том числе проектов по использованию имущества, находящегося в собственности Самарской области, при условии объединения в общих целях имущественных, финансовых, управленческих, технологических и (или) иных ресурсов. В развитие соглашения о государственно-частном партнерстве в зависимости от формы участия Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства, между частным партнером и Самарской областью возможно заключение совокупности государственных контрактов (договоров);</p> <p>4) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) две и более коммерческие организации и (или) индивидуальные предприниматели, заключившие с Самарской областью соглашение о государственно-частном партнерстве;</p> <p>5) стороны соглашения о государственно-частном партнерстве - Самарская область, от имени которой выступает Правительство Самарской области либо уполномоченный им орган исполнительной власти Самарской области, и частный партнер;</p> <p>6) объект соглашения о государственно-частном партнерстве - имущество, находящееся в собственности Самарской области, предполагаемое к передаче частному партнеру для строительства, реконструкции, технического перевооружения, модернизации, реставрации, эксплуатации, а также их сочетание и (или) результаты интеллектуальной деятельности; объекты, предполагаемые к созданию в результате реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства, и иные объекты, используемые для обеспечения населения общественно значимыми услугами, гарантируемыми действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области;</p> <p>(п. 6 в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)</p> <p>7) эксплуатация объекта соглашения о государственно-частном партнерстве - оказание услуг по техническому обслуживанию и (или) использование частным партнером объекта соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствии с назначением объекта этого</p>
--	---	--

соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, но не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Самарской области.

Статья 4. Правовое регулирование отношений, связанных с участием Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства

Правовое регулирование отношений, связанных с участием Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства, основывается на положениях Конституции Российской Федерации, федеральных законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Самарской области и осуществляется в соответствии с настоящим Законом и принимаемыми в его развитие иными нормативными правовыми актами Самарской области.

Статья 5. Принципы участия Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства

Принципами участия Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства, являются:

- 1) договорная основа взаимоотношений сторон соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 2) направленность на повышение качества государственных услуг и качества жизни населения Самарской области;
- 3) эффективное использование средств областного бюджета, владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Самарской области;
- 4) равноправие и соблюдение прав и интересов сторон при заключении соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 5) исполнение обязательств, принимаемых сторонами соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 6) добросовестное и взаимовыгодное сотрудничество сторон соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 7) доступность информационного ресурса о проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства, для хозяйствующих субъектов любых организационно-правовых форм и форм собственности;
- 8) распределение рисков в качестве гарантии исполнения обязательств, принимаемых Самарской областью и частными партнерами;
- 9) удовлетворение общественных и государственных потребностей.

Статья 6. Имущественное участие Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства

1. Имущественное участие Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства, осуществляется путем предоставления Самарской областью частному партнеру:

1) в безвозмездное срочное пользование земельных участков из земель, находящихся в собственности Самарской области, на которых располагаются или будут располагаться объекты соглашения о государственно-частном партнерстве, предусмотренные при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в соответствии с требованиями действующего законодательства, длительность производственного цикла выполнения (оказания) которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на условиях рассрочки оплаты соответствующего государственного контракта на срок создания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве без взимания платы за данную рассрочку. При этом с начала создания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве предусматривается частичная оплата за счет средств областного бюджета, окончательная оплата производится после ввода объекта в эксплуатацию. Государственные контракты, указанные в настоящем пункте, заключаются в соответствии с решениями Правительства Самарской области;

(в ред. Закона Самарской области от 19.05.2014 № 57-ГД)

2) на условиях аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, на которых располагаются или будут располагаться объекты соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности в рамках проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства;

3) на условиях аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, определенных соглашением о государственно-частном партнерстве, в целях создания частным партнером объекта соглашения о государственно-частном партнерстве.

После создания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве частный партнер передает объект соглашения в собственность Самарской области в соответствии с действующим законодательством, при этом оплата завершеного строительством объекта осуществляется за счет средств областного бюджета;

4) на условиях аренды или в доверительное управление недвижимого (движимого) имущества, находящегося в собственности Самарской области, для эксплуатации частным партнером объекта соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствии с назначением объекта этого соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

5) на условиях долевого участия в уставном капитале открытых акционерных обществ недвижимым (движимым) имуществом, находящимся в собственности Самарской области, либо принадлежащими Самарской области исключительными правами в целях создания и финансирования частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), его эксплуатации в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

6) во владение и пользование объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности Самарской области, либо принадлежащих Самарской области объектов исключительных прав в целях создания частным партнером за свой счет объектов соглашения о государственно-частном партнерстве и их использования на период окупаемости вложенных инвестиций с последующей их передачей Самарской области;

7) во владение и пользование объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в собственности Самарской области, для осуществления частным партнером деятельности в рамках проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства.

(п. 7 введен Законом Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)

2. Доли Самарской области и частного партнера в праве собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве определяются в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Финансовое участие Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства

1. Самарская область вправе участвовать в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства, путем предоставления средств областного бюджета в следующих формах бюджетных ассигнований:

1) предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями;

2) предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий - государственным учреждениям), индивидуальным предпринимателям - производителям товаров, работ, услуг;

3) оплата государственных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Самарской области;

4) иные формы бюджетных ассигнований, предусмотренные Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. В соответствии с действующим законодательством Самарской областью могут предоставляться государственные гарантии Самарской области в целях обеспечения надлежащего исполнения принципалом (частным партнером) своих обязательств перед бенефициаром по возврату заемных денежных средств, возникающих в связи с реализацией проекта, основанного на государственно-частном партнерстве.

3. Условиями соглашений о государственно-частном партнерстве могут предусматриваться один либо несколько видов имущественного и (или) финансового участия Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства, если их использование не противоречит действующему федеральному законодательству и законодательству Самарской области.

4. Оценка эффективности использования средств бюджета Самарской области в рамках проектов, основанных на принципах государственно-частного партнерства, осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденной министерством экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области.

Статья 8. Имущественное участие частного партнера в проекте, основанном на принципах государственно-частного партнерства

Источники дохода частного партнера в связи с реализацией проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства, могут включать в себя:

1) средства, полученные частным партнером от платежей потребителей товаров, работ и услуг, предоставляемых, выполняемых и оказываемых с использованием объекта соглашения о государственно-частном партнерстве либо иного объекта, предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве;
(п. 1 в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)

2) средства областного бюджета, полученные в формах, предусмотренных статьей 7 настоящего Закона, в размере, определяемом соглашением о государственно-частном партнерстве;

3) иные источники дохода частного партнера.

Частный партнер может принимать на себя обязательства по передаче Самарской области в аренду или собственность имущества, необходимого для создания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, на условиях, в порядке и в сроки, указанные в соглашении о государственно-частном партнерстве.

(абзац введен Законом Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)

Статья 9. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве

Объектом соглашения о государственно-частном партнерстве является недвижимое (движимое) имущество, находящееся в собственности Самарской области либо вновь создаваемое и входящее в состав объектов:

1) транспортной инфраструктуры;

2) системы коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, включая водо-, тепло-, газо- и энергоснабжение;

3) природопользования;

4) связи и телекоммуникаций;

5) здравоохранения и социального обеспечения;

6) образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;

7) физкультуры, спорта, туризма;

8) инновационной деятельности;

9) иных объектов, определяемых Правительством Самарской области в соответствии со стратегией социально-экономического развития Самарской области.

Статья 10. Условия участия Самарской области в соглашениях о государственно-частном партнерстве

1. Участие Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства, в форме соглашения о государственно-частном партнерстве осуществляется при условии указания в этом соглашении:

1) объекта соглашения, его описания;

2) технико-экономических показателей, которые необходимо достигнуть в результате строительства, реконструкции, технического перевооружения, модернизации, реставрации, эксплуатации объекта соглашения, а также их сочетания;

3) срока действия соглашения;

4) срока строительства, реконструкции, технического перевооружения, модернизации, реставрации, эксплуатации объекта соглашения, а также их сочетания;

5) форм и объемов имущественного и финансового участия каждой из сторон соглашения, необходимого для строительства, реконструкции, технического перевооружения, модернизации, реставрации, эксплуатации объекта соглашения, а также их сочетания или порядка их определения;

6) распределения доходов между Самарской областью и частным партнером, участвующим в реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства;

7) права собственности на объект соглашения государственно-частного партнерства, распределения долей Самарской области и частного партнера в праве собственности на указанный объект, условий и момента возникновения таких прав;

8) намерения частного партнера по созданию и (или) эксплуатации объекта соглашения государственно-частного партнерства, соблюдению сроков его создания и (или) эксплуатации.

<p>(часть 1 в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)</p> <p>2. Соглашение о государственно-частном партнерстве, помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи условий, может содержать иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Самарской области условия, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень находящихся в собственности Самарской области зарегистрированных земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, необходимых частному партнеру для реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства; 2) предполагаемый порядок согласования Самарской областью прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством; 3) примерные условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого для реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества; 4) предполагаемый порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения Самарской областью, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Самарской области; 5) порядок эксплуатации объекта соглашения в течение срока, необходимого Самарской области для перехода к эксплуатации объекта соглашения Самарской областью в полном объеме, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Самарской области; 6) указание на концессионные соглашения, заключенные частным партнером и (или) Самарской областью и относящиеся к предмету соглашения; 7) указание на долевое участие частного партнера и (или) Самарской области в уставных капиталах открытых акционерных обществ, относящихся к предмету соглашения; 8) порядок расторжения и продления срока действия соглашения; 9) параметры определения порядка и сроки передачи объекта соглашения Самарской области, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Самарской области; 10) предполагаемый порядок внесения платы за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Самарской области; 11) предполагаемый порядок осуществления Самарской областью контроля за исполнением соглашения; 12) способы обеспечения исполнения обязательств Самарской областью и частным партнером в рамках реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства; 13) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей в рамках реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств в рамках реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц; 14) порядок создания и (или) эксплуатации объекта соглашения; 15) источники дохода частного партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной в связи с реализацией проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства; 16) предполагаемый порядок согласования с Самарской областью организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта в рамках реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства, и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено действующим законодательством; 17) предполагаемый порядок согласования с Самарской областью подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, и существенных условий договора с ним; 18) предполагаемый порядок реализации права Самарской области на отстранение партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения (государственных контрактов, договоров) между Самарской областью и частным партнером, а также для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды; 19) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) одностороннего отказа от его исполнения; 20) порядок внесения изменений в соглашение о государственно-частном партнерстве;

<p>21) порядок разрешения споров;</p> <p>22) показатели качества поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, которые необходимо обеспечить в результате реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства; (п. 22 введен Законом Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)</p> <p>23) распределение рисков между Самарской областью и частным партнером, участвующим в реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства; (п. 23 введен Законом Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)</p> <p>24) действия органов государственной власти Самарской области, направленные на осуществление деятельности по отчуждению и распоряжению иным образом имуществом, находящимся в собственности Самарской области, заключение государственных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Самарской области. (п. 24 введен Законом Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)</p> <p>3. Условия заключенного сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве могут быть изменены в порядке, установленном соглашением о государственно-частном партнерстве, вследствие непреодолимой силы.</p> <p>4. Соглашения о государственно-частных партнерствах, направленные на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, модернизацию, эксплуатацию линейно-протяженных объектов, расположенных на территории Самарской области и другого субъекта (других субъектов) Российской Федерации, а также их сочетание, заключаются в соответствии с соглашениями между этими субъектами Российской Федерации.</p> <p>Статья 11. Принятие решения об участии Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Инициаторами реализации проектов, основанных на принципах государственно-частного партнерства, выступают органы исполнительной власти Самарской области. Органы исполнительной власти Самарской области могут инициировать реализацию проектов, основанных на принципах государственно-частного партнерства, в том числе по предложениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, с учетом их соответствия приоритетам социально-экономического развития Самарской области. (в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)</p> <p>Решение об участии Самарской области в проектах, основанных на принципах государственно-частного партнерства, принимается Правительством Самарской области (далее - решение о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве).</p> <p>2. Решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве утверждаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) форма имущественного и финансового участия Самарской области в проекте, основанном на принципах государственно-частного партнерства; 2) объект соглашения о государственно-частном партнерстве; 3) орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный на проведение конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве; 4) органы исполнительной власти Самарской области, уполномоченные на исполнение и осуществление контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве; 5) обязанности сторон соглашения о государственно-частном партнерстве и сроки его заключения; 6) проект соглашения о государственно-частном партнерстве; (п. 6 в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД) 7) значения показателей, являющихся критериями для оценки конкурсных предложений; (п. 7 в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД) 8) форма сообщения о проведении конкурса и о результатах конкурса. <p>3. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается по результатам проведения конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс) в соответствии с решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.</p> <p>4. Соглашение о государственно-частном партнерстве может быть заключено без проведения конкурса в следующих случаях:</p>
--

1) по решению Правительства Самарской области в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения частным партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим пунктом;

2) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе в порядке, установленном частью 7 статьи 13 настоящего Закона.

5. При заключении соглашения о государственно-частном партнерстве без проведения конкурса в случаях, указанных в части 4 настоящей статьи, Правительство Самарской области на основании решения о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным партнером в целях обсуждения условий соглашения с соблюдением целей и принципов, установленных настоящим Законом.

6. Сообщение о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве подлежит опубликованию в порядке и сроки, установленные Правительством Самарской области.

7. Координация реализации проектов, основанных на принципах государственно-частного партнерства, осуществляется Правительством Самарской области или уполномоченным Правительством Самарской области органом исполнительной власти Самарской области.

Статья 12. Порядок проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Конкурс проводится органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным Правительством Самарской области на проведение конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, в соответствии с принятым решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве и включает в себя:

1) формирование и утверждение конкурсной документации;

2) утверждение состава конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - конкурсная комиссия);

3) опубликование сообщения о проведении конкурса;

4) прием конкурсных предложений;

5) предварительный отбор участников конкурса по показателям, имеющим технический характер (первый этап);

6) отбор конкурсных предложений по показателям, имеющим финансовый характер (второй этап);

7) оценку конкурсных предложений и определение победителя конкурса на основании критериев конкурсного отбора.

(часть 1 в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)

2. В качестве критериев конкурсного отбора могут устанавливаться:

(в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)

1) технические решения объекта соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) сроки создания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве;

3) показатели объема и качества поставляемых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг в результате использования объекта соглашения о государственно-частном партнерстве;

4) гарантии качества объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, предоставляемые частным партнером;

5) объем средств частного партнера, предполагаемых к привлечению для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;

6) прогнозные предельные цены (тарифы) на поставляемые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства в течение срока его действия;

7) полная стоимость объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, включая затраты на реконструкцию, сооружение и эксплуатацию в течение срока реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства, в текущих и прогнозных ценах;

8) риски, принимаемые на себя частным партнером при реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства;

		<p>9) иные критерии, исходя из специфических особенностей объекта соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>3. Конкурсная документация может содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также заработной плате, выступающей в качестве дополнительных показателей, являющихся критериями конкурсного отбора.</p> <p>4. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ кого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.</p> <p>5. Утратила силу. - Закон Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД.</p> <p>Статья 13. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений</p> <p>1. Рассмотрение конкурсных предложений осуществляется в два этапа в соответствии с установленным конкурсной документацией порядком: (в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)</p> <p>1) на первом этапе оцениваются технические решения частного партнера. Результаты оценки первого этапа, не являющегося окончательным, если иное не предусмотрено конкурсной документацией, учитываются при оценке конкурсных предложений на втором этапе конкурса;</p> <p>2) на втором этапе конкурса отбор конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией по показателям, имеющим финансовый характер.</p> <p>Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого, по заключению конкурсной комиссии, содержит наилучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.</p> <p>2. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит направлению победителю и опубликованию в течение двух недель со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений.</p> <p>3. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.</p> <p>4. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложения в рамках одного и того же конкурса.</p> <p>5. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 календарных дней со дня опубликования сообщения о проведении конкурса.</p> <p>6. Конкурс признается несостоявшимся, если к моменту проведения заседания конкурсной комиссии не было подано ни одного конкурсного предложения либо ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации.</p> <p>7. Если к моменту проведения заседания конкурсной комиссии в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается состоявшимся, при этом соглашение заключается с указанным лицом без проведения конкурса.</p> <p>Статья 14. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Соглашение о государственно-частном партнерстве от имени Самарской области заключает Правительство Самарской области или уполномоченный им орган исполнительной власти Самарской области.</p> <p>2. Конкурсная комиссия направляет проект соглашения о государственно-частном партнерстве, содержащийся в конкурсной документации, победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса. (часть 2 в ред. Закона Самарской области от 13.01.2014 № 3-ГД)</p> <p>3. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве с победителем конкурса осуществляется в порядке, установленном</p>
--	--	---

			<p>конкурсной документацией, не позднее трех месяцев со дня направления проекта соглашения о государственно-частном партнерстве победителю конкурса, если иной срок не установлен конкурсной документацией.</p> <p>Статья 15. Гарантии прав частных партнеров при заключении и исполнении соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. При реализации проекта, основанного на принципах государственно-частного партнерства, частному партнеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области.</p> <p>2. В случае если в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Самарской области или их должностных лиц частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>3. Принятие в течение действия соглашения о государственно-частном партнерстве нормативного правового акта Самарской области, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Самарской области, действующими на день заключения соглашения о государственно-частном партнерстве, обязанности, может являться основанием для изменения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе продления срока его действия, и (или) осуществления выплат в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>4. Условия соглашения о государственно-частном партнерстве могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения о государственно-частном партнерстве, в случае наступления следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) нарушение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязанностей по соглашению о государственно-частном партнерстве уполномоченным Правительством Самарской области органом исполнительной власти Самарской области; 2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом государственной власти Самарской области или его должностным лицом, препятствующих исполнению частным партнером своих обязанностей по соглашению о государственно-частном партнерстве, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера; 3) обнаружение на предоставленном частному партнеру земельном участке или другом недвижимом или движимом имуществе обременения, которое не было известно частному партнеру при заключении соглашения о государственно-частном партнерстве. <p>Статья 16. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении тридцати дней со дня его официального опубликования.</p>
44	Костромская область	Закон Костромской области от 17.10.2013 № 435-5-ЗКО «О государственно-частном партнерстве в Костромской области» (принят Костромской областной Думой	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>1. Настоящий Закон устанавливает порядок и условия осуществления на территории Костромской области государственно-частного партнерства, а также право муниципальных образований Костромской области на участие в государственно-частном партнерстве.</p> <p>2. Положения настоящего Закона не распространяются на отношения, связанные с реализацией проектов на принципах государственно-частного партнерства за счет предоставления бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Костромской области.</p> <p>3. Отношения, связанные с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений, регулируются Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> <p>Статья 2. Правовая основа настоящего Закона</p> <p>Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Устав Костромской области.</p>

	10.10.2013)	<p>Статья 3. Цели участия Костромской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Целями участия Костромской области в государственно-частном партнерстве являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) реализация проектов, направленных на решение задач социально-экономического развития Костромской области, муниципальных образований Костромской области, в том числе в сфере образования, здравоохранения, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, туризма, транспортной, энергетической и инженерной инфраструктур, инфраструктуры связи и телекоммуникаций; 2) привлечение частных инвестиций в экономику Костромской области; 3) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Костромской области; 4) повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям. <p>Статья 4. Принципы участия Костромской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Государственно-частное партнерство основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) участия Костромской области в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) на равных началах с участниками этих отношений; 3) экономической эффективности; 4) отсутствия дискриминации участников конкурса на право заключения соглашения; 5) соблюдения прав и законных интересов сторон соглашений; 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений на основе сбалансированности их интересов. <p>Статья 5. Формы участия Костромской области в государственно-частном партнерстве</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Участие Костромской области в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах: <ol style="list-style-type: none"> 1) Костромская область предоставляет частному партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Костромской области, для создания объекта соглашения путем строительства и (или) реконструкции с последующей передачей объекта соглашения в собственность Костромской области и возможностью осуществлять эксплуатацию объекта соглашения с целью получения дохода в сроки, порядке и на условиях, определенных соглашением; 2) Костромская область предоставляет частному партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Костромской области, для создания объекта соглашения путем строительства и (или) реконструкции с возможностью осуществлять эксплуатацию объекта соглашения с целью получения дохода в течение срока, определенного соглашением, по истечении которого объект соглашения передается в собственность Костромской области в порядке и на условиях, определенных соглашением; 3) Костромская область предоставляет частному партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Костромской области, в целях осуществления частным партнером в течение определенного срока эксплуатации, технического обслуживания объекта соглашения и получения дохода от его эксплуатации, в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения остается у Костромской области; 4) Костромская область предоставляет частному партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Костромской области, для создания объекта соглашения путем строительства и (или) реконструкции с возможностью осуществлять эксплуатацию объекта соглашения с целью получения дохода в сроки, порядке и на условиях, определенных соглашением; 5) иных формах, предусмотренных законодательством. 2. Предоставление земельных участков, иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Костромской области, при реализации Костромской областью форм участия в государственно-частном партнерстве, указанных в части 1 настоящей статьи,
--	-------------	--

осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Муниципальные образования Костромской области участвуют в государственно-частном партнерстве в формах, указанных в части 1 настоящей статьи, и в соответствии с требованиями настоящего Закона, условиями заключаемых соглашений с учетом особенностей, установленных в статье 13 настоящего Закона.

Статья 6. Объекты соглашений

1. Объект соглашения - создаваемое, реконструируемое, обслуживаемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением имущество.

2. К реконструкции объекта соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения.

3. К эксплуатации объекта соглашения относится использование объекта соглашения частным партнером в соответствии с целевым назначением объекта соглашения, в том числе для производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, которые определены соглашением.

4. К техническому обслуживанию объекта соглашения относится поддержание объекта соглашения в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии в соответствии с его целевым назначением.

5. К объектам соглашения относятся:

- 1) транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный и иные виды транспорта, объекты транспортной и дорожной инфраструктуры, включая объекты дорожного сервиса и транспортного обслуживания;
- 2) системы коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
- 3) объекты, используемые для осуществления медицинской деятельности в системе здравоохранения;
- 4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 5) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- 6) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 7) объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

6. Передача публичным партнером частному партнеру объекта соглашения осуществляется по подписываемому сторонами соглашения акту приема-передачи.

Статья 7. Стороны соглашения

Сторонами соглашения являются:

1) публичный партнер - Костромская область, от имени которой выступает администрация Костромской области или уполномоченный ею орган исполнительной власти Костромской области, и (или) муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления. По решению публичного партнера его интересы по соглашению может представлять одна из организаций, указанных в подпунктах «в», «г», «д» пункта 2 настоящей статьи, о которой, включая ее права и обязанности, публичный партнер должен известить частного партнера. Порядок осуществления такими организациями полномочий публичного партнера, в том числе полномочий по передаче объекта соглашения и (или) иного подлежащего передаче частному партнеру по соглашению имущества, определяется соглашением;

2) частный партнер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, за исключением:

- а) государственных компаний;
- б) государственных корпораций;
- в) государственных и муниципальных унитарных предприятий;
- г) государственных и муниципальных учреждений;
- д) хозяйственных обществ, 100 процентов акций или долей в уставном капитале которых принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Статья 8. Права и обязанности публичного и частного партнера

1. При исполнении соглашения частный партнер вправе:

1) передавать с согласия публичного партнера в порядке, установленном федеральными законами и условиями соглашения, объект соглашения и (или) иное передаваемое публичным партнером частному партнеру по соглашению имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта соглашения по соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств частного партнера по соглашению. Прекращение соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом соглашения и (или) иным передаваемым публичным партнером частному партнеру по соглашению имуществом;

2) исполнять соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями соглашения других лиц;

3) пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном соглашением, и при соблюдении установленных этим соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными частным партнером за свой счет при исполнении соглашения, в целях исполнения своих обязательств по соглашению.

2. При исполнении соглашения частный партнер обязан:

1) осуществить в установленные соглашением сроки создание и (или) реконструкцию объекта соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации);

2) использовать (эксплуатировать) объект соглашения в целях и в порядке, которые установлены соглашением;

3) осуществлять деятельность, предусмотренную соглашением и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия публичного партнера;

4) обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

5) поддерживать объект соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, если иное не установлено соглашением.

3. При исполнении соглашения публичный партнер вправе осуществлять контроль за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства и иные, предусмотренные настоящим Законом, права.

4. Публичный партнер обязан передать в установленный соглашением срок частному партнеру объект соглашения и (или) иное передаваемое публичным партнером частному партнеру по соглашению имущество.

Статья 9. Условия соглашения

1. Соглашение должно включать в себя следующие существенные условия:

1) обязательства частного партнера по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции;

2) обязательства частного партнера по осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением;

3) срок действия соглашения;

4) описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения;

5) срок передачи частному партнеру объекта соглашения;

6) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, и срок заключения с частным партнером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением);

7) цели и срок использования (эксплуатации) объекта соглашения.

2. Соглашение помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи существенных условий может содержать иные не противоречащие законодательству условия, в том числе:

1) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;

2) порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам);

		<p>3) объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта соглашения;</p> <p>4) состав объекта соглашения;</p> <p>5) срок сдачи в эксплуатацию созданного и (или) реконструированного объекта соглашения с установленными соглашением технико-экономическими показателями;</p> <p>6) обязательства частного партнера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);</p> <p>7) обязательства частного партнера по осуществлению за свой счет страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения, иного передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению имущества;</p> <p>8) размер средств, направляемых частным партнером на модернизацию, замену иного передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств;</p> <p>9) порядок внесения изменений в соглашение;</p> <p>10) обязательства частного партнера по подготовке проектной документации объекта соглашения;</p> <p>11) обязательства публичного партнера и (или) частного партнера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением.</p> <p>3. В случае, если законодательством предусмотрено финансирование предоставления товаров, работ, услуг гражданам и другим потребителям за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в полном объеме, соглашением не должна предусматриваться оплата таких товаров, работ, услуг за счет средств граждан и других потребителей.</p> <p>Статья 10. Заключение, изменение и прекращение соглашения</p> <p>1. Соглашение заключается путем проведения открытого конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс). Порядок проведения конкурса, а также порядок заключения соглашения утверждаются администрацией Костромской области.</p> <p>2. Соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия соглашения, определенные на основании решения о заключении соглашения и конкурсного предложения частного партнера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон только на основании решения администрации Костромской области (для соглашения, публичным партнером в котором является Костромская область) либо органа местного самоуправления (для соглашения, публичным партнером в котором является муниципальное образование).</p> <p>3. Соглашение по требованию стороны соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.</p> <p>4. Соглашение прекращается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по истечении срока действия соглашения; 2) по соглашению сторон; 3) в случае досрочного расторжения соглашения на основании решения суда; 4) в предусмотренном соглашением случае его досрочное расторжение на основании решения администрации Костромской области (для соглашения, публичным партнером в котором является Костромская область) либо органа местного самоуправления (для соглашения, публичным партнером в котором является муниципальное образование), если неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером обязательств по соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда. <p>Статья 11. Решение о заключении соглашения</p> <p>1. Решение о заключении соглашения принимается публичным партнером.</p> <p>2. Решением о заключении соглашения устанавливаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) условия соглашения в соответствии со статьей 9 настоящего Закона; 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса; 3) срок размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определяемом администрацией Костромской области, сообщения о проведении конкурса;
--	--	---

		<p>4) орган, уполномоченный публичным партнером на:</p> <p>а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию;</p> <p>б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса.</p> <p>Статья 12. Участие Костромской области в финансировании создания, реконструкции, эксплуатации, технического обслуживания объектов соглашений</p> <p>Костромская область вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, эксплуатацию и (или) техническое обслуживание объекта соглашения и предоставлять частному партнеру государственные гарантии в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Статья 13. Особенности участия муниципальных образований Костромской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие муниципальных образований Костромской области в государственно-частном партнерстве может осуществляться в порядке, на условиях и формах, предусмотренных настоящим Законом для участия Костромской области в государственно-частном партнерстве, с учетом положений муниципальных правовых актов.</p> <p>Статья 14. Формы и способы контроля за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства</p> <p>1. Администрация Костромской области определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Костромской области, ответственный за осуществление контроля за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства.</p> <p>2. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением, уполномоченный исполнительный орган государственной власти Костромской области осуществляет контроль за ходом реализации проекта государственно-частного партнерства, за соблюдением частным партнером условий соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции, технического обслуживания и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением.</p> <p>3. Частный партнер обеспечивает беспрепятственный доступ представителей публичного партнера на объект соглашения, а также к документации, относящейся к деятельности, предусмотренной соглашением.</p> <p>Статья 15. Гарантии прав и законных интересов частного и публичного партнеров при заключении и исполнении соглашений</p> <p>1. В случае если в течение срока действия соглашения законодательством устанавливаются нормы, ухудшающие положение частного партнера таким образом, что он лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении соглашения, стороны соглашения изменяют условия соглашения в целях обеспечения имущественных и финансовых интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения. Порядок внесения таких изменений определяется соглашением.</p> <p>Данное положение об изменении условий соглашения не распространяется на изменения, которые вносятся в законодательные акты Российской Федерации, или принимаемые новые федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства.</p> <p>2. В случае привлечения частным партнером средств кредиторов в целях исполнения обязательств по соглашению между частным и (или) публичным партнерами и кредиторами может заключаться трехстороннее соглашение, которым определяются взаимные права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств перед публичным партнером и кредиторами).</p> <p>3. Частный партнер имеет право на возмещение убытков в размере реального ущерба и упущенной выгоды, в том числе недополученного дохода, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в части исполнения обязательств публичного партнера в рамках соглашения.</p>
--	--	---

			<p>Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
45	Курганская Область	<p>Закон Курганской области от 02.11.2009 № 495 (ред. от 01.04.2014) «О государственно-частном партнерстве в Курганской области» (Принят Постановлением Курганской областной Думы от 27.10.2009 № 4045) (в ред. Законов Курганской области от 01.11.2011 № 72, от 02.05.2012 № 24, от 01.04.2014 № 15)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, цели, задачи, принципы участия в государственно-частном партнерстве в Курганской области и направлен на обеспечение стабильных условий развития всех форм государственно-частного партнерства в Курганской области, привлечение и эффективное использование государственных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики и социальной сферы Курганской области, повышения уровня жизни населения.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимодействие (сотрудничество) между сторонами государственно-частного партнерства с целью реализации общественно значимых проектов в социально-экономической сфере на территории Курганской области, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений (договоров) о государственно-частном партнерстве;</p> <p>2) стороны государственно-частного партнерства - Курганская область и индивидуальные предприниматели, коммерческие организации, а также некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, приносящую доход;</p> <p>3) объект соглашения (договора) о государственно-частном партнерстве - недвижимое и (или) движимое имущество, создаваемое (реконструируемое), эксплуатируемое в соответствии с соглашением (договором).</p> <p>Статья 3. Правовая основа государственно-частного партнерства в Курганской области</p> <p>Законодательство Курганской области о государственно-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Курганской области и состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов Курганской области.</p> <p>Статья 4. Цели и задачи государственно-частного партнерства в Курганской области</p> <p>1. Целями государственно-частного партнерства в Курганской области являются концентрация материальных и финансовых ресурсов для реализации общественно значимых проектов и программ в экономике, социальной и инновационной сферах с использованием средств областного бюджета и (или) объектов государственного имущества Курганской области.</p> <p>2. Задачами государственно-частного партнерства являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) повышение эффективности использования государственного имущества Курганской области; 2) развитие инновационной экономики, техническое и технологическое развитие общественно значимых производств; 3) повышение уровня занятости населения; 4) эффективное использование бюджетных средств. <p>Статья 5. Принципы участия в государственно-частном партнерстве в Курганской области</p> <p>Участие в государственно-частном партнерстве в Курганской области основывается на следующих принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законность; 2) равные условия доступа к участию в государственно-частном партнерстве;

- 3) равноправие сторон государственно-частного партнерства;
- 4) соблюдение прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства;
- 5) добросовестное и взаимовыгодное сотрудничество сторон государственно-частного партнерства;
- 6) эффективность государственно-частного партнерства.

Статья 6. Полномочия Курганской областной Думы в сфере государственно-частного партнерства

Курганская областная Дума в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) осуществляет законодательное регулирование в сфере государственно-частного партнерства;
- 2) принимает участие в работе координационного органа в сфере государственно-частного партнерства в лице своих представителей;
- 3) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Курганской области, регулирующих отношения, складывающиеся в рамках государственно-частного партнерства;
- 4) в пределах своей компетенции регулирует вопросы предоставления государственного имущества Курганской области в целях развития государственно-частного партнерства;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Полномочия Правительства Курганской области в сфере государственно-частного партнерства

Правительство Курганской области в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) издает правовые акты по вопросам осуществления государственно-частного партнерства с участием Курганской области;
 - 2) утверждает государственные программы Курганской области в сфере государственно-частного партнерства;
- (п. 2 в ред. Закона Курганской области от 01.04.2014 № 15)
- 3) в пределах своей компетенции принимает решения об использовании государственного имущества Курганской области в целях развития государственно-частного партнерства;
 - 4) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Координационный орган в сфере государственно-частного партнерства

1. В целях развития в Курганской области государственно-частного партнерства, координации деятельности органов государственной власти Курганской области в этой сфере создается Совет по государственно-частному партнерству в Курганской области.
2. Персональный состав и порядок деятельности Совета по государственно-частному партнерству в Курганской области утверждается Губернатором Курганской области.

Статья 9. Формы государственно-частного партнерства в Курганской области

1. Формами государственно-частного партнерства являются следующие соглашения (договоры) о государственно-частном партнерстве:
 - 1) об участии сторон государственно-частного партнерства в реализации инвестиционных проектов;
 - 2) об участии Курганской области в уставных (складочных) капиталах юридических лиц;
 - 3) о предоставлении государственного имущества Курганской области в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;
 - 4) концессионные;
 - 5) иные соглашения (договоры), заключенные сторонами государственно-частного партнерства и отвечающие целям и задачам государственно-частного партнерства в Курганской области, установленным статьей 4 настоящего Закона.
2. Конкретные условия соглашения (договора), сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства определяются сторонами государственно-частного партнерства при заключении соглашения (договора).

			<p>Статья 10. Объекты соглашения (договора) о государственно-частном партнерстве</p> <p>(в ред. Закона Курганской области от 01.11.2011 № 72)</p> <p>Объектом соглашения (договора) о государственно-частном партнерстве может быть следующее имущество:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, в том числе мосты, путепроводы, тоннели, стоянки автотранспортных средств, пункты пропуска автотранспортных средств, пункты взимания платы с владельцев автотранспортных средств; 2) системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты тепло-, газо- и энергоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения; <p>(в ред. Закона Курганской области от 02.05.2012 № 24)</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) объекты, используемые для сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции; 4) объекты инновационной деятельности; 5) объекты, используемые для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых и выпуска продукции на их основе; 6) иные объекты, представляющие особую значимость для социально-экономического развития Курганской области. <p>Статья 11. Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства в Курганской области</p> <p>Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства в Курганской области может осуществляться в следующих формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление субсидий; 2) предоставление налоговых льгот; 3) предоставление государственных гарантий Курганской области; 4) предоставление инвестиционного налогового кредита; 5) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству. <p>Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.</p>
46	Кемеровская область	Закон Кемеровской области от 29.06.2009 № 79-ОЗ «Об основах государственно-частного партнерства» (принят Советом народных депутатов	<p>Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>государственно-частное партнерство - организационное взаимодействие (сотрудничество) между Кемеровской областью, с одной стороны, и хозяйствующими субъектами, с другой стороны, с целью реализации общественно значимых проектов в социально-экономической сфере на территории Кемеровской области, развития инновационного потенциала Кемеровской области, а также планирования, разработки, финансирования, технического перевооружения, строительства, реконструкции и эксплуатации инфраструктурных объектов и объектов социальной сферы, находящихся в государственной собственности Кемеровской области либо подлежащих созданию для решения вопросов регионального или межмуниципального значения;</p> <p>партнеры - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;</p> <p>соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый Кемеровской областью, с одной стороны, и партнерами, с другой стороны, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных</p>

	<p>Кемеровской области 24.06.2009)</p>	<p>настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Кемеровской области; стороны государственно-частного партнерства - Кемеровская область, от имени которой могут выступать Губернатор Кемеровской области либо Коллегия Администрации Кемеровской области или уполномоченный ею исполнительный орган государственной власти Кемеровской области, с одной стороны, и партнеры, участвующие в соглашении, с другой стороны.</p> <p>Статья 2. Законодательство Кемеровской области о развитии государственно-частного партнерства в Кемеровской области</p> <p>Законодательство Кемеровской области о государственно-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава и иных законов Кемеровской области и состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Кемеровской области.</p> <p>При заключении соглашения о государственно-частном партнерстве в форме участия в концессионных соглашениях применяется федеральное законодательство.</p> <p>Статья 3. Цели и задачи государственно-частного партнерства в Кемеровской области</p> <p>1. Целью государственно-частного партнерства является концентрация материальных, финансовых ресурсов, а также привлечение средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых проектов и программ в экономике, социальной и инновационной сферах с использованием средств областного бюджета и (или) объектов, находящихся в государственной собственности Кемеровской области.</p> <p>2. Основными задачами государственно-частного партнерства в Кемеровской области являются: создание условий для эффективного взаимодействия органов государственной власти Кемеровской области и партнеров в целях устойчивого социально-экономического развития Кемеровской области, повышения на этой основе уровня жизни населения; повышение степени эффективности использования имущества, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Кемеровской области; развитие инновационной экономики, нацеленность на техническое и технологическое совершенствование всех сторон и форм производства, инфраструктурных объектов, процессов реализации товаров и оказания услуг населению на основе использования результатов законченных научных исследований и разработок либо иных научно-технических достижений; улучшение системы управления материальными и финансовыми ресурсами; обеспечение роста занятости населения, гарантирование оплаты труда выше среднеотраслевого уровня по Кемеровской области и предоставление пакета социальных гарантий работникам организаций, осуществляющих проекты в рамках государственно-частного партнерства; оптимизация деятельности организаций; развитие наукоемких производств.</p> <p>Статья 4. Принципы государственно-частного партнерства</p> <p>1. Государственная политика Кемеровской области в сфере государственно-частного партнерства основывается на следующих принципах: соблюдение сторонами государственно-частного партнерства и их представителями законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Кемеровской области; взаимовыгодное сотрудничество сторон государственно-частного партнерства; добровольность принятия сторонами государственно-частного партнерства на себя обязательств; обязательность исполнения принятых решений, взаимная ответственность сторон государственно-частного партнерства; поддержание конкуренции, оценка и поддержка органами государственной власти Кемеровской области эффективных проектов; обеспечение доступности информационного ресурса о проектах государственно-частного партнерства, открытость принятия органами государственной власти Кемеровской области решений о выборе партнеров.</p>
--	--	---

2. Полномочия органов государственной власти Кемеровской области в сфере государственно-частного партнерства не могут быть использованы для создания препятствий свободному перемещению капиталов, технологий, ресурсов, а также для ограничения конкуренции между хозяйствующими субъектами по участию в проектах, реализуемых в рамках государственно-частного партнерства.

Статья 5. Полномочия Совета народных депутатов Кемеровской области в сфере государственно-частного партнерства

Совет народных депутатов Кемеровской области в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) осуществляет законодательное регулирование в сфере государственно-частного партнерства;
- 2) утверждает в составе областного бюджета расходы на реализацию проектов государственно-частного партнерства;
- 3) осуществляет контроль за исполнением законов Кемеровской области в сфере государственно-частного партнерства;
- 4) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, Уставом Кемеровской области и законами Кемеровской области.

Статья 6. Полномочия Губернатора Кемеровской области в сфере государственно-частного партнерства

Губернатор Кемеровской области в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) заключает соглашения о государственно-частном партнерстве от имени Кемеровской области в установленном Коллегией Администрации Кемеровской области порядке;
- 2) уполномочивает исполнительный орган государственной власти Кемеровской области заключить соглашение о государственно-частном партнерстве от имени Кемеровской области;
- 3) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, Уставом Кемеровской области и законами Кемеровской области.

Статья 7. Полномочия Коллегии Администрации Кемеровской области в сфере государственно-частного партнерства

Коллегия Администрации Кемеровской области в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) утверждает план действий по развитию государственно-частного партнерства в Кемеровской области, контролирует его исполнение;
- 2) принимает решение о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве и заключает его от имени Кемеровской области или уполномочивает исполнительный орган государственной власти Кемеровской области заключить такое соглашение от имени Кемеровской области в установленном Коллегией Администрации Кемеровской области порядке;
- 3) определяет порядок подготовки и заключения соглашений о государственно-частном партнерстве с учетом требований действующего законодательства;
- 4) принимает иные нормативные правовые акты, регулирующие государственно-частное партнерство;
- 5) осуществляет иные полномочия, установленные федеральными законами, Уставом Кемеровской области, законами Кемеровской области, а также соответствующими соглашениями с федеральными органами исполнительной власти.

Статья 8. Полномочия исполнительных органов государственной власти Кемеровской области в сфере государственно-частного партнерства

Исполнительные органы государственной власти Кемеровской области в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) вносят предложения Губернатору Кемеровской области либо в Коллегию Администрации Кемеровской области о заключении соглашений о государственно-частном партнерстве в установленном Коллегией Администрации Кемеровской области порядке;
- 2) заключают соглашения о государственно-частном партнерстве в установленном Коллегией Администрации Кемеровской области порядке;
- 3) осуществляют иные полномочия, установленные федеральными законами, законами Кемеровской области, а также соответствующими соглашениями с федеральными органами исполнительной власти.

			<p>Статья 9. Формы государственно-частного партнерства</p> <p>Формами государственно-частного партнерства являются соглашения (договоры): о совместной деятельности органов государственной власти Кемеровской области и партнеров, направленной на социально-экономическое развитие территорий Кемеровской области; об участии Кемеровской области в уставных капиталах юридических лиц; об участии исполнительных органов государственной власти Кемеровской области в реализации инвестиционных, инновационных и производственных проектов; концессионные; о профессиональной подготовке и переподготовке кадров; иные соглашения (договоры), заключенные сторонами государственно-частного партнерства и отвечающие целям и задачам государственно-частного партнерства в Кемеровской области в соответствии со статьей 3 настоящего Закона.</p> <p>Статья 10. Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства в Кемеровской области</p> <p>Виды, порядок и сроки предоставления государственной поддержки государственно-частного партнерства определяются специальными законами Кемеровской области и иными нормативными правовыми актами Кемеровской области.</p> <p>Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу с 1 октября 2009 года, но не ранее дня, следующего за днем его официального опубликования.</p>
47	Камчатский край	<p>Закон Камчатского края от 09.10.2012 № 133 «О государственно-частном партнерстве в Камчатском крае» (принят Постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 28.09.2012 № 219) (в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие в результате реализации государственно-частного партнерства в Камчатском крае (далее - государственно-частное партнерство).</p> <p>Статья 2. Правовая основа настоящего Закона</p> <p>Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иные федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Камчатского края и законы Камчатского края.</p> <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) публичный партнер - Камчатский край и (или) муниципальное образование в Камчатском крае; 2) частный партнер - коммерческая организация (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий), в том числе иностранная, или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица; 3) государственно-частное партнерство - отношения между публичным и частным партнерами, основанные на взаимовыгодном предоставлении публичным партнером имеющихся у него ресурсов частному партнеру или объединении их ресурсов в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Камчатского края и муниципальными нормативными правовыми актами, для решения вопросов социально-экономического развития Камчатского края, муниципальных образований в Камчатском крае.

		<p>(в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205)</p> <p>Статья 4. Цель государственно-частного партнерства</p> <p>Целью государственно-частного партнерства является создание благоприятных условий для вовлечения бизнеса в решение задач социально-экономического развития Камчатского края в муниципальных образований в Камчатском крае в интересах населения. (в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205)</p> <p>Статья 5. Принципы формирования государственно-частного партнерства</p> <p>Государственно-частное партнерство основывается на принципах законности, добровольности, взаимной выгоды интересов, добросовестности исполнения взятых партнерами на себя обязательств, информационной открытости указанных отношений.</p> <p>Статья 6. Полномочия органов государственной власти в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>1. К полномочиям Законодательного Собрания Камчатского края в сфере государственно-частного партнерства относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принятие законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края в пределах своих полномочий; 2) контроль за исполнением настоящего Закона; 3) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Камчатского края. <p>2. К полномочиям Правительства Камчатского края в сфере государственно-частного партнерства относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принятие нормативных и иных правовых актов Камчатского края в пределах своих полномочий; 2) утверждение приоритетных направлений, реализуемых Камчатским краем в рамках государственно-частного партнерства; (в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205) 3) утверждение долгосрочных краевых целевых программ в сфере государственно-частного партнерства; 4) принятие решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, участником которого является Камчатский край; (в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205) 5) утверждение положения о порядке проведения конкурса на заключение Соглашения о государственно-частном партнерстве, участником которого является Камчатский край, и о заключении (расторжении) указанного Соглашения; (в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205) 6) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Камчатского края. <p>3. К полномочиям исполнительного органа государственной власти Камчатского края, уполномоченного в сфере государственно-частного партнерства, относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) разработка долгосрочных краевых целевых программ в сфере государственно-частного партнерства; 2) разработка положения о порядке проведения конкурса на заключение Соглашения о государственно-частном партнерстве, участником которого является Камчатский край, и о заключении (расторжении) указанного Соглашения; (в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205) 3) организация разработки проектов государственно-частного партнерства, участником которых является Камчатский край; (в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205) 4) осуществление контроля за выполнением условий соглашений, заключенных в рамках государственно-частного партнерства, участником которых является Камчатский край; (в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205) 5) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Камчатского края. <p>Статья 6(1). Полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в сфере государственно-частного партнерства</p>
--	--	---

(статья введена Законом Камчатского края от 01.03.2013 № 205)

К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в сфере государственно-частного партнерства относятся:

- 1) утверждение приоритетных направлений, реализуемых муниципальным образованием в Камчатском крае (далее - муниципальное образование) в рамках государственно-частного партнерства;
- 2) принятие решения о реализации проекта государственно-частного партнерства, участником которого является муниципальное образование;
- 3) разработка проекта государственно-частного партнерства, участником которого является муниципальное образование;
- 4) утверждение положения о порядке проведения конкурса на заключение Соглашения о государственно-частном партнерстве, участником которого является муниципальное образование, и о заключении (расторжении) указанного Соглашения;
- 5) осуществление контроля за выполнением условий соглашений, заключенных в рамках государственно-частного партнерства, участником которых является муниципальное образование;
- 6) иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Камчатского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

Статья 7. Формы государственно-частного партнерства

1. Государственно-частное партнерство осуществляется в следующих формах:

- 1) концессионного соглашения;
- 2) предусмотренных для регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в виде капитальных вложений;
- 3) предоставления бюджетных кредитов, субсидий и государственных гарантий;
- 4) предоставления государственных преференций;
- 5) соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 6) в иных формах в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Камчатского края.

2. Выбор формы государственно-частного партнерства, предусмотренной частью 1 настоящей статьи, определяется Правительством Камчатского края либо органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае в соответствии с полномочиями, установленными настоящим Законом, для каждого конкретного проекта государственно-частного партнерства.
(в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205)

3. Реализация государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных пунктами 1 - 4 и 6 части 1 настоящей статьи, осуществляется участниками государственно-частного партнерства после проведения специальных процедур (выполнения требований), предусмотренных федеральным законодательством.

4. Реализация государственно-частного партнерства в форме, предусмотренной пунктом 5 части 1 настоящей статьи, осуществляется участниками государственно-частного партнерства в соответствии с настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Камчатского края, муниципальными нормативными правовыми актами.
(в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205)

5. В государственно-частном партнерстве допускается применение одновременно различных форм, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

Статья 8. Решение о реализации проекта государственно-частного партнерства

1. Решение о реализации проекта государственно-частного партнерства содержит характеристику, цель проекта государственно-частного партнерства, форму государственно-частного партнерства, объемы финансирования, необходимые для реализации проекта государственно-частного партнерства, а также сроки реализации указанного проекта.

2. Решение о реализации проекта государственно-частного партнерства, участником которого является Камчатский край, принимается Правительством Камчатского края с учетом приоритетных направлений и оформляется постановлением Правительства Камчатского края.

			<p>(в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205)</p> <p>3. Решение о реализации проекта государственно-частного партнерства, участником которого является муниципальное образование, принимается органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в соответствии с муниципальным нормативным правовым актом.</p> <p>(в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205)</p> <p>Статья 9. Объекты государственно-частного партнерства</p> <p>1. К объектам государственно-частного партнерства относятся принадлежащие соответственно публичному и (или) частному партнерам имущество и (или) имущественные права, нематериальные блага, а также иные объекты гражданских прав (далее - объекты гражданских прав).</p> <p>2. Публичный партнер распоряжается объектами гражданских прав, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Камчатского края и муниципальными нормативными правовыми актами.</p> <p>(в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205)</p> <p>Частный партнер распоряжается объектами гражданских прав, указанными в части 1 настоящей статьи, в соответствии с федеральным законодательством.</p> <p>3. Предоставление частному партнеру земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной собственности Камчатского края или муниципальной собственности, в рамках государственно-частного партнерства осуществляется публичным партнером в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации с проведением работ по их формированию и предварительным согласованием мест размещения объектов.</p> <p>Статья 10. Выбор частного партнера при заключении Соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>Выбор частного партнера в государственно-частном партнерстве осуществляется на основании конкурсных процедур, предусмотренных положениями, утверждаемыми в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 6 и пунктом 4 статьи 6(1) настоящего Закона.</p> <p>(в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205)</p> <p>Статья 11. Финансовое обеспечение реализации проектов государственно-частного партнерства</p> <p>(в ред. Закона Камчатского края от 01.03.2013 № 205)</p> <p>Финансовое обеспечение реализации проектов государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.</p>
48	Кабардино-Балкарская Республика	Закон Кабардино-Балкарской Республики от 25.02.2010 № 15-РЗ «О государственно-	<p>Настоящий Закон направлен на обеспечение стабильных условий для развития всех форм государственно-частного партнерства Кабардино-Балкарской Республики, привлечение и эффективное использование государственных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические, для развития экономики и социальной сферы Кабардино-Балкарской Республики, повышения уровня жизни населения.</p> <p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, цели, задачи, общие принципы организации отношений,</p>

	<p>частном партнерстве Кабардино-Балкарской Республики» (принят Парламентом КБР 29.01.2010) (в ред. Закона КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)</p>	<p>складывающихся в рамках государственно-частного партнерства с участием Кабардино-Балкарской Республики, а также формы участия в государственно-частном партнерстве Кабардино-Балкарской Республики, являющейся стороной в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Понятие государственно-частного партнерства Кабардино-Балкарской Республики</p> <p>Под государственно-частным партнерством Кабардино-Балкарской Республики (далее - государственно-частное партнерство) понимается совокупность форм среднесрочного и долгосрочного взаимодействия (сотрудничества) между Кабардино-Балкарской Республикой, с одной стороны, и хозяйствующими субъектами, с другой стороны, в целях реализации общественно значимых проектов в социально-экономической сфере на территории Кабардино-Балкарской Республики, развития инновационного, инвестиционного, инфраструктурного и иного потенциала Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>Статья 3. Законодательная основа государственно-частного партнерства</p> <p>Законодательство Кабардино-Балкарской Республики о государственно-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Конституции Кабардино-Балкарской Республики и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>Статья 4. Цели и задачи государственно-частного партнерства</p> <p>1. Целями государственно-частного партнерства являются концентрация материальных, финансовых ресурсов, а также привлечение средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых проектов и программ в различных отраслях экономики, социальной и инновационной сферах с использованием средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики и (или) объектов государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>2. Задачами государственно-частного партнерства являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) привлечение частного капитала в государственный сектор; 2) повышение эффективности использования государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики; 3) техническое и технологическое развитие общественно значимых производств и объектов; 4) эффективное использование бюджетных средств; 5) повышение конкурентоспособности продукции, товаров, работ и услуг; 6) внедрение инновационных технологий в различных отраслях экономики; 7) повышение уровня занятости населения. <p>(п. 7 введен Законом КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)</p> <p>Статья 5. Принципы государственно-частного партнерства</p> <p>Государственная политика Кабардино-Балкарской Республики в сфере государственно-частного партнерства основывается на следующих принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законность; 2) взаимовыгодное сотрудничество сторон государственно-частного партнерства; 3) свобода договорных отношений сторон государственно-частного партнерства; 4) консолидация финансовых, материальных, организационных ресурсов; 5) равные условия доступа хозяйствующих субъектов к участию в государственно-частном партнерстве на конкурсной основе; 6) разделение ответственности, рисков, достигнутых результатов между сторонами государственно-частного партнерства в заранее определенных пропорциях; 7) максимальная эффективность использования средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики при реализации государственно-частного партнерства;
--	---	--

- 8) прозрачность отношений по вопросам реализации государственно-частного партнерства;
- 9) эффективность реализации проектов государственно-частного партнерства;
- 10) публичная, общественная направленность государственно-частного партнерства.

Статья 6. Стороны государственно-частного партнерства

Сторонами государственно-частного партнерства являются Кабардино-Балкарская Республика и вступающие с ней в хозяйственные правоотношения индивидуальные предприниматели, юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (далее - частный партнер).

Статья 7. Полномочия Правительства Кабардино-Балкарской Республики в сфере государственно-частного партнерства

1. Правительство Кабардино-Балкарской Республики обладает следующими полномочиями в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) издает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы создания и реализации государственно-частного партнерства; (в ред. Закона КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)
- 2) формирует конкурсные комиссии по отбору хозяйствующих субъектов для заключения соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 3) заключает соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 4) принимает решения об условиях использования объектов, находящихся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, в проектах государственно-частного партнерства в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

2. Утратила силу. - Закон КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ.

Статья 7-1. Координационный орган в сфере государственно-частного партнерства

(введена Законом КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)

1. В целях развития государственно-частного партнерства в Кабардино-Балкарской Республике, координации деятельности органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики создается координационный орган в сфере государственно-частного партнерства - республиканская комиссия по государственно-частному партнерству в Кабардино-Балкарской Республике.

2. Состав и порядок деятельности республиканской комиссии по государственно-частному партнерству в Кабардино-Балкарской Республике определяются Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

Статья 8. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве

(в ред. Закона КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)

Объектами соглашений о государственно-частном партнерстве могут быть:

- 1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорта;
- 2) объекты жилищного строительства;
- 3) объекты системы коммунального хозяйства;
- 4) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;
- 5) объекты гидротехнических сооружений;

		<p>6) объекты безопасности и правопорядка;</p> <p>7) объекты управления природными ресурсами и охраны окружающей среды, а также их использования;</p> <p>8) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;</p> <p>9) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;</p> <p>10) объекты образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;</p> <p>11) объекты, используемые для осуществления туризма, рекреации и спорта;</p> <p>12) объекты, используемые для сельскохозяйственного производства, переработки, хранения, мелкооптовой и оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией;</p> <p>13) объекты инновационной деятельности;</p> <p>14) иные объекты, представляющие особую значимость для социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>Статья 9. Формы государственно-частного партнерства</p> <p>Государственно-частное партнерство может осуществляться в следующих формах:</p> <p>1) совместное участие в реализации инвестиционных, инновационных, лизинговых проектов;</p> <p>2) долевое участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц;</p> <p>3) предоставление имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, в доверительное управление, аренду в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>4) функционирование особых экономических зон;</p> <p>5) создание и функционирование инвестиционных фондов, в том числе венчурных, агентств инвестиций и развития;</p> <p>6) участие в концессионных соглашениях;</p> <p>7) участие в государственных контрактах;</p> <p>8) создание организаций со смешанной формой собственности;</p> <p>9) иные формы, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>Статья 10. Виды государственной поддержки государственно-частного партнерства</p> <p>1. Основными видами государственной поддержки государственно-частного партнерства являются:</p> <p>1) предоставление государственных гарантий Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>2) предоставление налоговых льгот;</p> <p>3) предоставление бюджетного кредита из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>4) предоставление обеспечения в виде залога из залогового фонда Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>5) предоставление инвестиционных налоговых кредитов;</p> <p>6) предоставление из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных учреждениях;</p> <p>7) предоставление из республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики субсидий на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга);</p> <p>8) иные меры государственной поддержки государственно-частного партнерства.</p> <p>2. Государственная поддержка государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>Статья 11. Участие Кабардино-Балкарской Республики в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Имущественное участие Кабардино-Балкарской Республики в проектах государственно-частного партнерства осуществляется путем использования в интересах государственно-частного партнерства государственного имущества Кабардино-Балкарской Республики и</p>
--	--	---

имущественных прав Кабардино-Балкарской Республики, в том числе долевого участия в уставных (складочных) капиталах юридических лиц, на условиях и в течение срока, определенных соглашением о государственно-частном партнерстве.

Недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики, либо принадлежащие Кабардино-Балкарской Республике имущественные права предоставляются частному партнеру для осуществления им деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, в целях создания (реконструкции), эксплуатации частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества, право пользования и владения которым может быть передано партнеру только по результатам проведения конкурсов в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

Право долевой собственности частного партнера на создаваемый (реконструируемый) объект определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в зависимости от вклада в образование и приращение общего имущества в целях дальнейшей эксплуатации указанного объекта для осуществления деятельности, определяемой соглашением о государственно-частном партнерстве.

Частному партнеру предоставляются государственное имущество и имущественные права Кабардино-Балкарской Республики, не обремененные правами третьих лиц.

2. Кабардино-Балкарская Республика на условиях соглашений о государственно-частном партнерстве и в соответствии с действующим законодательством вправе участвовать в реализации соглашений о государственно-частном партнерстве за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики путем использования следующих инструментов:

1) бюджетные ассигнования на проведение работ по подготовке конкурса на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) государственные гарантии по займам, привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;

3) субсидии (компенсации) частному партнеру по исполнению обязательств Кабардино-Балкарской Республики, возникающих вследствие решений об экономическом регулировании деятельности частного партнера, реализации им мер социальной поддержки потребителей, определяемых в соглашении о государственно-частном партнерстве;

4) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности частного партнера за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики в случае, если это предусмотрено республиканскими целевыми программами;

5) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности частного партнера за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики, связанной с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения о государственно-частном партнерстве;

6) выкуп определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве и произведенных частным партнером;

7) компенсация частному партнеру условий минимального трафика или минимального объема потребления согласно условиям соглашения о государственно-частном партнерстве в случае, если эти условия не могут быть выполнены иным путем.

3. Условиями соглашения о государственно-частном партнерстве может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и финансового участия Кабардино-Балкарской Республики в проектах государственно-частного партнерства.

Статья 12. Соглашение о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается на конкурсной основе в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики.

(в ред. Закона КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)

2. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства определяются сторонами государственно-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве.

3. Обязательными условиями соглашений о государственно-частном партнерстве с участием Кабардино-Балкарской Республики являются:

<p>1) предмет и объект соглашения;</p> <p>2) права и обязанности сторон соглашения;</p> <p>3) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;</p> <p>4) порядок и этапы выполнения сторонами соглашения;</p> <p>5) порядок создания, реконструкции, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;</p> <p>6) порядок расчетов между сторонами соглашения;</p> <p>7) распределение рисков между сторонами соглашения;</p> <p>8) право собственности на объект соглашения, распределение долей Кабардино-Балкарской Республики и частного партнера в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;</p> <p>9) перечень земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;</p> <p>10) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, прав Кабардино-Балкарской Республики на них;</p> <p>11) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;</p> <p>12) порядок действий в случаях одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения, в том числе отстранения частного партнера либо иных лиц от участия в государственно-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;</p> <p>13) ответственность сторон соглашения за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;</p> <p>14) порядок разрешения споров;</p> <p>15) порядок внесения изменений в соглашение и прекращения действия соглашения.</p> <p>(часть 3 введена Законом КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)</p> <p>4. В соглашении могут быть также определены следующие условия:</p> <p>1) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения;</p> <p>2) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;</p> <p>3) целевые показатели качества и стоимости товаров (работ, услуг), предоставляемых частным партнером;</p> <p>4) технико-экономические показатели и характеристики объекта соглашения, которые необходимо достичь в результате исполнения условий соглашения;</p> <p>5) порядок и сроки передачи объекта соглашения Кабардино-Балкарской Республике, включая требования к его качеству, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>6) объем предоставляемых каждой из сторон соглашения гарантий, а также финансирования, имущества, имущественных и неимущественных прав или порядок определения такого объема;</p> <p>7) распределение между сторонами доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>8) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, предоставляемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;</p> <p>9) порядок передачи частным партнером информации, имущества и прав на объект соглашения, в том числе прав интеллектуальной собственности, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в государственную собственность Кабардино-Балкарской Республики по истечении срока действия соглашения;</p> <p>10) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики;</p> <p>11) согласование с Кабардино-Балкарской Республикой прекращения (приостановления) выполнения условий соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением;</p> <p>12) порядок получения частным партнером согласия Кабардино-Балкарской Республики на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга;</p> <p>13) согласование с Кабардино-Балкарской Республикой подрячика (генерального подрячика), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, а также организации, привлекаемой частным партнером для</p>

		<p>осуществления эксплуатации объекта соглашения, и существенных условий договора с ними, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;</p> <p>14) право Кабардино-Балкарской Республики на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации Кабардино-Балкарской Республикой на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в том числе для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;</p> <p>15) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в том числе осуществляющих контроль за выполнением сторонами соглашения его условий, согласующих выполнение определенных действий, осуществляющих платежи в объеме и порядке, определенном соглашением, а также исполнение иных прав и обязанностей по соглашению;</p> <p>16) положение о том, что соглашение вступает в силу после заключения частным партнером необходимых договоров с финансовыми организациями о получении денежных средств для исполнения обязательств по соглашению, которые должны быть заключены в срок не позднее 180 дней с момента заключения соглашения. При этом условиями договоров частного партнера с финансовыми организациями может предусматриваться заключение Кабардино-Балкарской Республикой соглашений с указанными финансовыми организациями о координации деятельности по реализации соглашения о государственно-частном партнерстве и предоставлении средств частному партнеру;</p> <p>17) право Кабардино-Балкарской Республики на прекращение действия соглашения в случае отказа кредитной организации, предоставившей денежные средства, от дальнейшего кредитования частного партнера в целях исполнения им обязательств по соглашению. (часть 4 введена Законом КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)</p> <p>5. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса на право его заключения (далее - конкурс) в следующих случаях:</p> <p>1) по решению Правительства Кабардино-Балкарской Республики в случае возникновения потребности в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств природного или техногенного характера по итогам запроса котировок;</p> <p>2) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе или до участия в конкурсе допущен единственный участник. (часть 5 введена Законом КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)</p> <p>6. Правительство Кабардино-Балкарской Республики в течение месяца с момента подписания соглашения размещает его на официальном сайте Правительства Кабардино-Балкарской Республики и иных органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». (часть 6 введена Законом КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)</p> <p>Статья 13. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве проводит конкурсная комиссия, образуемая Правительством Кабардино-Балкарской Республики в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Кабардино-Балкарской Республики для проведения конкурса для отдельных форм государственно-частного партнерства, перечисленных в статье 9 настоящего Закона.</p> <p>2. В состав конкурсной комиссии включаются представители органа исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики, инициирующего заключение соглашения о государственно-частном партнерстве, иные заинтересованные лица.</p> <p>Статья 14. Требования к участникам конкурса</p> <p>(введена Законом КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)</p> <p>1. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:</p> <p>1) отсутствие процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства в отношении участника конкурса;</p> <p>2) отсутствие приостановки деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об</p>
--	--	---

			<p>административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;</p> <p>3) отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды, а также неурегулированной (просроченной) задолженности по заработной плате.</p> <p>2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам, необоснованно ограничивающие доступ кого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.</p> <p>Статья 15. Финансирование расходов, связанных с участием Кабардино-Балкарской Республики в государственно-частном партнерстве (введена Законом КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)</p> <p>1. Финансирование расходов, связанных с участием Кабардино-Балкарской Республики в государственно-частном партнерстве, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Кабардино-Балкарской Республики.</p> <p>2. Бюджетные ассигнования на выполнение обязательств Кабардино-Балкарской Республики, указанных в части 2 статьи 11 настоящего Закона, предоставляются в соответствии с законом Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>Статья 16. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений (введена Законом КБР от 17.04.2012 № 22-РЗ)</p> <p>1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов Кабардино-Балкарской Республики или должностных лиц этих органов частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>2. Соглашение может быть изменено или расторгнуто в судебном порядке в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день его подписания, в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) неисполнения (ненадлежащего исполнения) Кабардино-Балкарской Республикой условий соглашения; 2) принятия решения или совершения органами исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики действий (бездействия), препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в его хозяйственную деятельность; 3) обнаружения на предоставленном частному партнеру земельном участке обременений, информация о которых не была и не могла быть известна партнеру при заключении соглашения; 4) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.
49	Астраханская область	Закон Астраханской области от 01.09.2010 № 46/2010-ОЗ «О государственно-частном партнерстве в Астраханской области» (принят Государственно	<p>Настоящий Закон принят в целях обеспечения стабильных условий развития государственно-частного партнерства в Астраханской области, привлечения и эффективного использования государственных, частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики и социальной сферы Астраханской области.</p> <p>Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе (в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество между сторонами партнерства путем заключения и исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений; 2) стороны партнерства - органы государственной власти Астраханской области либо органы государственной власти Астраханской

	<p>й Думой Астраханской области 26.08.2010) (в ред. Законов Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ, от 18.11.2013 № 59/2013-ОЗ, от 19.11.2014 № 74/2014-ОЗ)</p>	<p>области совместно с муниципальными образованиями Астраханской области и частный партнер;</p> <p>3) частный партнер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, в том числе иностранный индивидуальный предприниматель, иностранное юридическое лицо, международная организация;</p> <p>4) объект соглашения - объект либо взаимосвязанные комплексы объектов общественной инфраструктуры, находящиеся в государственной, муниципальной или частной собственности и используемые для удовлетворения потребностей населения.</p> <p>2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 2. Законодательная основа государственно-частного партнерства в Астраханской области</p> <p>Законодательство Астраханской области о государственно-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Астраханской области и состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Астраханской области.</p> <p>К отношениям государственно-частного партнерства, возникшим на основе концессионных соглашений, применяются положения Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> <p>(абзац введен Законом Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>Статья 3. Полномочия органов государственной власти Астраханской области в сфере отношений государственно-частного партнерства</p> <p>1. Органами государственной власти Астраханской области, обладающими полномочиями в сфере отношений государственно-частного партнерства, являются Дума Астраханской области, Правительство Астраханской области и уполномоченный Правительством Астраханской области исполнительный орган государственной власти Астраханской области (далее - уполномоченный орган).</p> <p>(в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>2. Дума Астраханской области обладает следующими полномочиями:</p> <p>(в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>1) принимает законы, постановления, направленные на регулирование отношений государственно-частного партнерства, а также необходимые для реализации конкретных проектов государственно-частного партнерства;</p> <p>2) направляет депутатов для участия в работе конкурсных комиссий по отбору частных партнеров для заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений;</p> <p>(п. 2 в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>3) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>3. Правительство Астраханской области обладает следующими полномочиями:</p> <p>1) издает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы реализации государственно-частного партнерства;</p> <p>2) заключает соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионные соглашения;</p> <p>(п. 2 в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>3) направляет своих представителей для участия в работе конкурсных комиссий по отбору частных партнеров для заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений;</p> <p>(п. 3 в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>4) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>4. Уполномоченный орган обладает следующими полномочиями:</p> <p>1) осуществляет подготовку и представление Правительству Астраханской области предложений о заключении, изменении и прекращении соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений;</p> <p>(п. 1 в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>2) направляет своих представителей для участия в работе конкурсных комиссий по отбору частных партнеров для заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, концессионных соглашений;</p>
--	--	--

<p>(п. 2 в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>3) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Статья 4. Формы участия Правительства Астраханской области в соглашениях о государственно-частном партнерстве</p> <p>(в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>1. Правительство Астраханской области участвует в соглашениях о государственно-частном партнерстве путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставления средств бюджета Астраханской области в порядке, установленном Правительством Астраханской области; 2) предоставления средств инвестиционного фонда Астраханской области в целях реализации инвестиционных проектов, осуществляемых на принципах государственно-частного партнерства в порядке, установленном Правительством Астраханской области; 3) предоставления государственных гарантий Астраханской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и Законом Астраханской области от 7 июля 2008 г. № 40/2008-ОЗ «О предоставлении государственных гарантий Астраханской области»; 4) обеспечения исполнения обязательств частного партнера по реализации соглашений о государственно-частном партнерстве посредством передачи в залог имущества из залогового фонда Астраханской области в порядке, установленном Законом Астраханской области от 19 апреля 2006 г. № 7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Астраханской области». (часть 1 в ред. Закона Астраханской области от 19.11.2014 № 74/2014-ОЗ) <p>2. Участие Правительства Астраханской области в соглашениях о государственно-частном партнерстве осуществляется в одной или нескольких формах.</p> <p>Статья 4.1. Участие муниципальных образований в соглашениях о государственно-частном партнерстве</p> <p>(введена Законом Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соглашения о государственно-частном партнерстве с участием муниципальных образований заключаются при наличии соответствующей инициативы с их стороны в порядке, установленном Правительством Астраханской области с учетом положений настоящего Закона. 2. Реализация соглашений о государственно-частном партнерстве в интересах нескольких муниципальных образований осуществляется на условиях межмуниципального сотрудничества, установленных межмуниципальными соглашениями, заключаемыми органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований. 3. Форма (формы) участия в соглашениях о государственно-частном партнерстве определяется (определяются) муниципальными образованиями самостоятельно. <p>Статья 5. Принципы государственно-частного партнерства в Астраханской области</p> <p>Государственная политика Астраханской области в сфере государственно-частного партнерства основывается на следующих принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства; 3) договорной основы взаимоотношений сторон государственно-частного партнерства; 4) свободы договорных отношений между сторонами государственно-частного партнерства; 5) сбалансированности государственных и частных интересов; 6) максимальной эффективности использования средств бюджета Астраханской области при реализации государственно-частного партнерства; 7) разделения ответственности и рисков между сторонами государственно-частного партнерства;

<p>8) кооперации финансовых, материальных, организационных ресурсов; 9) равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в государственно-частном партнерстве; 10) эффективности реализации проектов государственно-частного партнерства; 11) соблюдения прав и законных интересов всех сторон государственно-частного партнерства и населения Астраханской области; 12) выбора частного партнера для участия в государственно-частном партнерстве на конкурсной основе. (п. 12 введен Законом Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>Статья 6. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>(в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>1. Соглашения о государственно-частном партнерстве заключаются и реализуются в целях создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов следующих видов общественной инфраструктуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) инфраструктуры коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилого и нежилого фонда; 2) энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии; 3) подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций; 4) социальной инфраструктуры, включающей в себя, среди прочего, системы объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, спорта, досуга, иных социально значимых объектов обслуживания населения; 5) иные объекты инфраструктуры, обеспечение которых относится к полномочиям органов государственной власти Астраханской области. <p>2. Объекты общественной инфраструктуры, создание, реконструкция и (или) эксплуатация которых предполагается в рамках соглашений о государственно-частном партнерстве, должны быть включены в государственные программы Астраханской области. (в ред. Закона Астраханской области от 18.11.2013 № 59/2013-ОЗ)</p> <p>Статья 7. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>(в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве проводится в порядке, установленном Правительством Астраханской области.</p> <p>Статья 8. Условия соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>(в ред. Закона Астраханской области от 23.11.2011 № 83/2011-ОЗ)</p> <p>1. Соглашения о государственно-частном партнерстве включают в себя следующие обязательные условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объект соглашения; 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения; 3) форма (формы) участия Правительства Астраханской области в соглашениях о государственно-частном партнерстве; 4) порядок исполнения финансовых обязательств; 5) распределение обязательств и ответственности (рисков) между сторонами; 6) распределение имущественных и обязательственных прав на объект соглашения (право собственности, права владения и пользования, распределение долей в праве собственности), условия и порядок возникновения, перераспределения и прекращения таких прав.
--

			<p>2. Иные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в государственно-частных партнерствах определяются сторонами соглашения при его заключении.</p> <p>Статья 9. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.</p>
50	Республика Дагестан	<p>Закон Республики Дагестан от 01.02.2008 № 5 «Об участии Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах» (принят Народным Собранием РД 24.01.2008)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон в соответствии с федеральным законодательством устанавливает порядок и условия участия Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах путем заключения и исполнения от имени Республики Дагестан соглашений, в том числе концессионных.</p> <p>Статья 2. Цели участия Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах</p> <p>Целями участия Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах являются реализация социально значимых проектов в Республике Дагестан, привлечение частных инвестиций в экономику Республики Дагестан, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.</p> <p>Статья 3. Принципы участия Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах</p> <p>Участие Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах основывается на принципах:</p> <ul style="list-style-type: none"> законности; участия Республики Дагестан в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений, в том числе концессионных, на равных началах с участниками этих отношений; отсутствия дискриминации участников конкурса, в том числе российских и иностранных физических и юридических лиц, на право заключения соглашений, в том числе концессионных; соблюдения прав и законных интересов участников соглашений; добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений, в том числе концессионных. <p>Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Республики Дагестан с российским или иностранным юридическим или физическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц в реализации социально значимых проектов, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных; 2) соглашение - договор, заключаемый Республикой Дагестан в лице уполномоченного Правительством Республики Дагестан органа исполнительной власти Республики Дагестан с российским или иностранным юридическим или физическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных статьей 5 настоящего Закона; 3) партнер - российское или иностранное юридическое или физическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения; 4) стороны - Республика Дагестан в лице уполномоченного Правительством Республики Дагестан органа исполнительной власти

		<p>Республики Дагестан и партнер, участвующие в соглашении.</p> <p>Конкурсной документацией и (или) условиями соглашения может быть предусмотрено участие (возможность участия) юридических лиц, указанных в части 4 статьи 9 настоящего Закона, на стороне Республики Дагестан, а также юридических и (или) физических лиц на стороне партнера;</p> <p>5) объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением;</p> <p>6) реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;</p> <p>7) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 5. Формы участия Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах</p> <p>Участие Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах может осуществляться в следующих формах:</p> <p>Республика Дагестан предоставляет партнеру земельные участки, на которых располагается объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные участки), иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Республики Дагестан, либо принадлежащие Республике Дагестан исключительные права в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Республики Дагестан;</p> <p>Республика Дагестан предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Республики Дагестан, либо принадлежащие Республике Дагестан исключительные права в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Республики Дагестан;</p> <p>Республика Дагестан предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Республики Дагестан, либо принадлежащие Республике Дагестан исключительные права в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в течение определенного в соглашении срока, в порядке и на условиях, определенных соглашением;</p> <p>Республика Дагестан передает партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Республики Дагестан, в целях осуществления партнером реконструкции и последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру;</p> <p>Республика Дагестан предоставляет партнеру определенные соглашением исключительные права или имущество (объект соглашения) в целях предоставления партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения;</p> <p>Республика Дагестан предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Республики Дагестан, либо принадлежащие Республике Дагестан исключительные права в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру в течение определенного срока, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Республики Дагестан;</p> <p>Республика Дагестан предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в</p>
--	--	--

собственности Республики Дагестан, либо принадлежащие Республике Дагестан исключительные права в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру в течение определенного срока, по истечении которого партнер передает объект соглашения в собственность Республики Дагестан; иных формах, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Статья 6. Объекты соглашений

1. Участие Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах осуществляется в целях создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашения, входящих в состав следующего имущества:

- 1) транспортная инфраструктура и транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;
- 2) система коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории Республики Дагестан;
- 3) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;
- 4) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- 5) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 6) объекты образования, воспитания, культуры и иные объекты социально-культурного и социально-бытового обслуживания;
- 7) объекты, используемые для осуществления туризма, рекреации и спорта.

2. Создание (реконструкция) и (или) эксплуатация партнером объектов соглашения, входящих в состав имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, допускается на условиях соглашения, если иное не установлено федеральным законодательством.

Статья 7. Условия участия Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах

1. Участие Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях следующих условий:

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 3) порядок создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;
- 4) порядок расчетов между сторонами;
- 5) распределение рисков между сторонами.

2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах осуществляется при согласовании в соглашениях любых иных условий, не противоречащих законодательству, в частности:

- 1) обеспечение партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;
- 2) согласование с Республикой Дагестан прекращения (приостановления) эксплуатации партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством и соглашением, если иное не установлено законодательством;
- 3) порядок и сроки передачи объекта соглашения Республике Дагестан, включая требования к его качеству, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Дагестан;
- 4) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения Республикой Дагестан, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Дагестан;
- 5) порядок эксплуатации объекта соглашения в течение срока, необходимого Республике Дагестан для перехода к эксплуатации объекта соглашения Республики Дагестан в полном объеме, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Дагестан;
- 6) срок выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления

		<p>этого срока;</p> <p>7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;</p> <p>8) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения, или порядок его определения;</p> <p>9) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Республики Дагестан;</p> <p>10) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>11) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>12) порядок осуществления Республикой Дагестан контроля за исполнением соглашения;</p> <p>13) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения;</p> <p>14) возможность передачи партнером объекта соглашения в залог на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;</p> <p>15) порядок дачи согласия партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;</p> <p>16) выплаты в соответствии со статьей 8 настоящего Закона;</p> <p>17) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне партнера;</p> <p>18) страхование в связи с исполнением соглашения;</p> <p>19) источники дохода партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, в частности:</p> <p>а) получение партнером платежей от потребителей товаров (работ, услуг), предоставляемых (выполняемых, оказываемых) с использованием объекта соглашения;</p> <p>б) выплаты Республики Дагестан, предусмотренные в статье 8 настоящего Закона, в размере, определяемом соглашением, в зависимости от таких факторов, как:</p> <p>объемы и сроки выполнения партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг;</p> <p>качество объекта соглашения или товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) с его использованием;</p> <p>иные факторы или сочетание таких факторов;</p> <p>в) платежи иных лиц, участвующих в соглашении на стороне Республики Дагестан и (или) партнера, а также платежи по договорам, заключенным в соответствии с соглашением;</p> <p>20) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;</p> <p>21) согласование с Республикой Дагестан организации, привлекаемой партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;</p> <p>22) согласование с Республикой Дагестан подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, и существенных условий договора с ним, за исключением соглашений, заключаемых в соответствии с абзацем шестым статьи 5 настоящего Закона;</p> <p>23) право Республики Дагестан на отстранение партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации Республикой Дагестан на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;</p> <p>24) право Республики Дагестан на прекращение соглашения в случае отказа кредитной организации, предоставившей средства, от</p>
--	--	--

		<p>дальнейшего кредитования партнера (кредитования в целях исполнения партнером обязательств по соглашению);</p> <p>25) возможность заключения между кредитной организацией, Республикой Дагестан и (или) партнером соглашений, определяющих содержание и порядок реализации права, указанного в пункте 24 настоящей статьи;</p> <p>26) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;</p> <p>27) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению третейским судом или международным коммерческим арбитражем;</p> <p>28) иные условия, не противоречащие законодательству.</p> <p>Статья 8. Участие Республики Дагестан в финансировании создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашений</p> <p>1. Участие Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах в формах, указанных в статье 5 настоящего Закона, может включать осуществление следующих выплат партнеру:</p> <p>1) связанных с тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным Республикой Дагестан тарифам;</p> <p>2) связанных с выполнением партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения;</p> <p>3) связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности партнера по эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>4) в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с законодательством;</p> <p>5) иных форм выплат и их сочетаний, предусмотренных законодательством.</p> <p>2. Участие Республики Дагестан в государственно-частных партнерствах в формах, указанных в части 1 настоящей статьи, может предусматривать финансирование расходов, связанных с созданием (реконструкцией) и (или) эксплуатацией объекта соглашения, в том числе путем предоставления государственных гарантий Республики Дагестан.</p> <p>3. Объемы и сроки участия Республики Дагестан в финансировании создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных соглашением, в частности:</p> <p>1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов;</p> <p>2) в связи с нарушением партнером обязательств по соглашению, в частности в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания (реконструкции) объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг.</p> <p>Статья 9. Полномочия органов исполнительной власти Республики Дагестан при заключении и исполнении соглашений, концессионных соглашений</p> <p>1. Решение о заключении соглашения, а также концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с федеральным законодательством, в отношении объектов, находящихся в собственности Республики Дагестан, принимается Правительством Республики Дагестан.</p> <p>2. Соглашения, а также концессионные соглашения от имени Республики Дагестан заключает Правительство Республики Дагестан или уполномоченный Правительством Республики Дагестан орган исполнительной власти Республики Дагестан (далее - уполномоченный орган) в соответствии с требованиями федерального законодательства и настоящего Закона.</p> <p>3. Контроль за исполнением партнером условий соглашений осуществляется Правительством Республики Дагестан либо уполномоченным органом.</p> <p>В случае участия Республики Дагестан в финансировании создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашений орган исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченный осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием средств республиканского бюджета Республики Дагестан, определяется Правительством Республики Дагестан.</p> <p>4. По специальному поручению Правительства Республики Дагестан от имени Республики Дагестан его отдельные права и обязанности по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Республики Дагестан, в рамках соглашений (концессионных соглашений), в том числе по принятию решений и совершению иных юридических действий, связанных с проведением конкурса, могут</p>
--	--	--

осуществлять юридические лица.

Статья 10. Принятие решений о заключении соглашения

1. Соглашение заключается путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения, за исключением случаев, предусмотренных в части 3 настоящей статьи.

2. Решением о заключении соглашения утверждается:

- 1) форма участия Республики Дагестан в государственно-частном партнерстве;
- 2) состав и описание объекта соглашения и основные условия соглашения;
- 3) уполномоченный орган;
- 4) порядок заключения соглашения;
- 5) конкурсная документация;
- 6) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурсная комиссия).

3. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс) в следующих случаях:

1) по решению Правительства Республики Дагестан в случае возникновения потребности Республики Дагестан в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса;

2) с участником, занявшим второе место по результатам проведенного конкурса, по решению Правительства Республики Дагестан в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим пунктом;

3) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе в порядке, установленном частью 6 статьи 13 настоящего Закона.

4. При заключении соглашения без проведения конкурса уполномоченный орган на основании решения о заключении соглашения проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным партнером в целях обсуждения условий соглашения, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Законом. Сообщение о заключении соглашения подлежит опубликованию в порядке и сроки, установленные Правительством Республики Дагестан.

Статья 11. Конкурс на право заключения соглашения

1. Конкурс проводится в соответствии с принятым решением о заключении соглашения и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:

- 1) опубликование сообщения о проведении конкурса;
- 2) прием заявок на участие в конкурсе;
- 3) предварительный отбор участников конкурса;
- 4) подача конкурсных предложений;
- 5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;
- 6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;
- 7) заключение соглашения.

2. В соответствии с решением о заключении соглашения конкурс может проходить без проведения этапов, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи.

Если иное не указано в решении о заключении соглашения, принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени Республики Дагестан осуществляется Правительством Республики Дагестан.

3. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных законодательством. В последнем случае конкурс проводится

без проведения этапа, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.

4. Правительство Республики Дагестан определяет содержание конкурсной документации, порядок формирования конкурсной комиссии, опубликования сообщения о проведении конкурса и о результатах конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения.

5. Конкурсная документация должна содержать следующие критерии конкурса:

- 1) технико-экономические показатели объекта соглашения;
- 2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- 3) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые партнером;

4) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Республики Дагестан в целях исполнения соглашения;

5) объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;

6) обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению;

7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;

8) риски, принимаемые на себя партнером.

6. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.

7. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, - в случае, если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

8. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

9. Срок рассмотрения и оценки конкурсных заявок не может превышать 20 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

10. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса должны направляться письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

11. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

Статья 12. Требования к участникам конкурса

1. Конкурсная документация может содержать требование об отсутствии у участника конкурса задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджет, а также арендной платы и просроченной задолженности по ранее выделенным на возвратной основе из бюджетов всех уровней средствам.

2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указания на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.

3. Внесенный участником конкурса задаток в соответствии с гражданским законодательством не подлежит возврату в случае, если участник конкурса отказался от заключения соглашения.

Статья 13. Подача конкурсных предложений

1. Подача конкурсных предложений может осуществляться в один или несколько этапов.

2. Конкурсная документация может предусматривать следующие этапы подачи конкурсных предложений:

			<p>1) подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап), и подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап);</p> <p>2) иные этапы подачи конкурсных предложений.</p> <p>3. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.</p> <p>4. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложения в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений.</p> <p>5. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>6. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается состоявшимся, при этом соглашение может быть заключено с указанным лицом без проведения конкурса.</p> <p>Статья 14. Заключение соглашения</p> <p>1. Если конкурсная документация содержала проект соглашения, конкурсная комиссия направляет такой проект победителю конкурса одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса.</p> <p>2. Переговоры в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения с победителем конкурса осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 дней со дня направления проекта соглашения победителю конкурса, если иной срок не установлен законодательством или конкурсной документацией. Результат переговоров не должен изменять сути проведенного конкурса и его результатов.</p> <p>3. В случае отказа победителя от заключения соглашения в установленные сроки Правительство Республики Дагестан вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.</p> <p>4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 20 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения и (или) проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>Статья 15. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений</p> <p>В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов Республики Дагестан или должностных лиц этих органов партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>Статья 16. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
51	Псковская область	Закон Псковской области от 09.12.2011 № 1119-ОЗ «Об участии	<p>Статья 1. Правовая основа государственно-частного партнерства в области</p> <p>Правовую основу государственно-частного партнерства в области составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав области, настоящий Закон и принимаемые в соответствии с ним нормативные правовые акты области, а также муниципальные правовые акты представительного органа муниципального образования.</p>

	<p>Псковской области в государственно-частном партнерстве» (принят Псковским областным Собранием депутатов 29.11.2011)</p>	<p>Статья 2. Цели и задачи участия области в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Целями участия области в государственно-частном партнерстве являются повышение уровня доступности и качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов общественной инфраструктуры.</p> <p>2. Задачами участия области в государственно-частном партнерстве являются:</p> <p>1) привлечение частного капитала для создания, строительства, реконструкции, ремонта, эксплуатации объектов общественной инфраструктуры;</p> <p>2) повышение эффективности использования государственной и муниципальной собственности за счет привлечения материальных, технических, финансовых и прочих средств частных партнеров, осуществляющих создание, реконструкцию, модернизацию, эксплуатацию объектов общественной инфраструктуры;</p> <p>3) повышение эффективности использования бюджетных средств за счет их экономии в силу привлечения материальных, технических, финансовых и прочих средств частных партнеров, осуществляющих создание, реконструкцию, модернизацию, эксплуатацию объектов общественной инфраструктуры.</p> <p>Статья 3. Принципы участия области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:</p> <p>1) законности;</p> <p>2) результативности и эффективности использования бюджетных средств, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом области;</p> <p>3) равноправия области с иными участниками государственно-частного партнерства;</p> <p>4) гласности, прозрачности процедур участия в государственно-частном партнерстве, обеспечения равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в государственно-частном партнерстве;</p> <p>5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество между областью, областью совместно с муниципальным образованием (в случае принятия представительным органом муниципального образования решения об участии в государственно-частном партнерстве) и частным партнером, направленное на создание, строительство, реконструкцию, ремонт, эксплуатацию объектов общественной инфраструктуры на территории области, в формах участия области в государственно-частном партнерстве, предусмотренных настоящим Законом;</p> <p>2) общественная инфраструктура - объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей, обеспечение которых относится к полномочиям органов государственной власти области и органов местного самоуправления;</p> <p>3) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель или действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц;</p> <p>4) соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый Администрацией области или уполномоченным органом исполнительной власти области, Администрацией области совместно с уполномоченным органом местного самоуправления, с одной стороны, и частным партнером, с другой стороны, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом и муниципальными правовыми актами представительного органа местного самоуправления;</p> <p>5) стороны государственно-частного партнерства - область или область совместно с муниципальным образованием (публичный партнер) и частный партнер, участвующие в соглашении о государственно-частном партнерстве;</p>
--	--	--

6) объекты соглашения о государственно-частном партнерстве - объекты общественной инфраструктуры, создаваемые, строящиеся, реконструируемые, модернизируемые или эксплуатируемые в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве.

2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным и областным законодательством.

Статья 5. Полномочия органов государственной власти области в области государственно-частного партнерства

1. Псковское областное Собрание депутатов осуществляет следующие полномочия в области государственно-частного партнерства:

- 1) принимает законы в области государственно-частного партнерства;
- 2) осуществляет иные полномочия в области государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством.

2. Администрация области осуществляет следующие полномочия в области государственно-частного партнерства:

1) устанавливает порядок подготовки и заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, а также порядок осуществления контроля за их исполнением;

2) заключает соглашения о государственно-частном партнерстве;

3) определяет орган исполнительной власти области, уполномоченный заключать соглашения о государственно-частном партнерстве, осуществляет контроль за исполнением таких соглашений;

4) осуществляет иные полномочия в области государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством.

3. Уполномоченный орган исполнительной власти области осуществляет следующие полномочия в области государственно-частного партнерства:

1) заключает в установленном порядке от имени области соглашения о государственно-частном партнерстве;

2) осуществляет контроль за исполнением соглашений о государственно-частном партнерстве органами местного самоуправления, а также частными партнерами;

3) осуществляет иные полномочия в области государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством.

Статья 6. Формы участия области в государственно-частном партнерстве

1. Участие области в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

- 1) имущественного участия;
- 2) финансового участия;
- 3) участия нематериального характера.

2. Соглашением о государственно-частном партнерстве может предусматриваться одна или несколько форм участия области в государственно-частном партнерстве.

3. Способы имущественного участия области в государственно-частном партнерстве являются:

1) предоставление частному партнеру в аренду земельных участков, иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в государственной собственности области, в соответствии с законодательством;

2) внесение в качестве вклада в уставной (складочный) капитал частного партнера недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в государственной собственности области, в соответствии с законодательством;

3) передача имущества области частному партнеру по концессионным соглашениям;

4) иные способы, предусмотренные законодательством.

4. Способы финансового участия области в государственно-частном партнерстве являются:

1) осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности области;

2) предоставление субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности;

3) предоставление субсидий частному партнеру - производителю товаров, работ, услуг в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг;

4) предоставление частному партнеру налоговых льгот в случаях, установленных законодательством;

			<p>5) предоставление государственных гарантий области для обеспечения исполнения гражданско-правовых обязательств частного партнера;</p> <p>6) иные способы, предусмотренные законодательством.</p> <p>5. Способы участия области в государственно-частном партнерстве нематериального характера являются:</p> <p>1) оказание частному партнеру консультационной и информационной поддержки;</p> <p>2) иные способы, предусмотренные законодательством.</p> <p>Статья 7. Участие муниципальных образований в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Муниципальное образование участвует в государственно-частном партнерстве совместно с областью в случае принятия соответствующего решения представительным органом муниципального образования. Муниципальное образование в государственно-частном партнерстве представляет глава муниципального образования.</p> <p>2. Формы и способы участия муниципального образования в государственно-частном партнерстве определяются муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования.</p> <p>3. В случае принятия представительным органом муниципального образования решения об участии в государственно-частном партнерстве положения настоящего Закона в полном объеме распространяются на соответствующее муниципальное образование.</p> <p>Статья 8. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>Объектами соглашений о государственно-частном партнерстве могут являться:</p> <p>1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;</p> <p>2) объекты системы коммунальной инфраструктуры, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых и промышленных отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории области;</p> <p>3) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;</p> <p>4) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;</p> <p>5) объекты образования, культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;</p> <p>6) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;</p> <p>7) объекты общественной безопасности и правопорядка;</p> <p>8) объекты жилищного фонда (жилые дома, жилые помещения);</p> <p>9) объекты комплексного инфраструктурного обеспечения инвестиционных площадок (индустриальных и технологических парков, зон интенсивного экономического развития, новых жилых районов и прочих объектов, которые определены областным законодательством);</p> <p>10) иные объекты общественной инфраструктуры.</p> <p>Статья 9. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
52	Республика Бурятия	Закон Республики Бурятия от 16.03.2012 № 2625-IV «О государственно-частном	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, цели, принципы государственно-частного партнерства в Республике Бурятия, порядок и условия участия Республики Бурятия, муниципальных образований в Республике Бурятия (далее - муниципальные образования) в проектах государственно-частного партнерства путем заключения и исполнения соглашений государственно-частного партнерства, в том числе концессионных.</p>

	<p>партнерстве в Республике Бурятия» (принят Народным Хуралом РБ 29.02.2012) (в ред. Законов Республики Бурятия от 05.07.2013 № 3474-IV, от 14.11.2013 № 84-V)</p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество публичного и частного партнеров в реализации общественно значимых проектов, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений государственно-частного партнерства, в том числе концессионных;</p> <p>2) общественно значимые проекты - инвестиционные проекты, реализуемые в целях социально-экономического развития Республики Бурятия и предусматривающие строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию социально значимых объектов в сферах образования, науки, здравоохранения, социального обслуживания населения, физической культуры, спорта, культуры, туризма, транспортной, инженерной инфраструктуры, инфраструктуры связи и телекоммуникаций;</p> <p>3) инфраструктура - объекты, взаимосвязанные комплексы объектов, находящиеся в государственной, муниципальной или частной собственности и используемые для удовлетворения потребностей населения (в частности, путем предоставления или распределения товаров, работ, услуг в интересах населения), обеспечение которыми законодательно возложено на государственные и (или) муниципальные органы власти;</p> <p>4) соглашение государственно-частного партнерства (далее - соглашение) - договор, заключаемый публичным и частным партнерами, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Законом;</p> <p>5) стороны - частный партнер и публичный партнер, участвующие в соглашении;</p> <p>6) частный партнер - одно или несколько российских или иностранных юридических лиц или индивидуальных предпринимателей либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение индивидуальных предпринимателей и (или) коммерческих организаций;</p> <p>7) публичный партнер - Республика Бурятия в лице Правительства Республики Бурятия, муниципальное образование, юридическое лицо, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Республика Бурятия или муниципальное образование;</p> <p>8) объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением;</p> <p>9) реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;</p> <p>10) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением, нормативными правовыми актами, иными договорами в отношении объекта;</p> <p>11) государственный институт развития - юридическое лицо, статус, цели деятельности и полномочия которого определены специальным федеральным законом, который определяет среди основных целей данного лица осуществление деятельности по развитию инфраструктуры и поддержку инноваций.</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 3. Цели государственно-частного партнерства в Республике Бурятия</p> <p>Целями государственно-частного партнерства в Республике Бурятия являются реализация общественно значимых проектов в Республике Бурятия для обеспечения потребностей населения, а также для экономического роста, привлечение частных инвестиций в экономику Республики Бурятия, улучшение качества товаров, работ, услуг с использованием средств республиканского бюджета, бюджетов муниципальных образований, объектов государственной собственности Республики Бурятия, муниципальной собственности муниципальных образований.</p>
--	--	---

Статья 4. Принципы участия в государственно-частном партнерстве

Основными принципами участия в государственно-частном партнерстве являются:

- 1) законность;
- 2) эффективное использование государственного имущества и бюджетных средств, предоставляемых для целей реализации проектов государственно-частного партнерства;
- 3) участие Республики Бурятия, муниципальных образований в проектах государственно-частного партнерства на равных началах с иными участниками указанных отношений;
- 4) выбор частного партнера для реализации проекта государственно-частного партнерства на конкурсной основе, за исключением случаев, когда заключение соглашения допускается без проведения конкурса в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия;
- 5) равный доступ участников конкурса на право заключения соглашений;
- 6) соблюдение прав и законных интересов участников соглашений;
- 7) добросовестное и взаимовыгодное сотрудничество сторон соглашений.

Статья 5. Участие муниципальных образований в проектах государственно-частного партнерства, межмуниципальное сотрудничество в целях реализации проектов государственно-частного партнерства на территории Республики Бурятия

1. Участие муниципальных образований в проектах государственно-частного партнерства осуществляется на основании муниципальных правовых актов.

2. Решением Правительства Республики Бурятия и одного или нескольких муниципальных образований может быть предусмотрено совместное участие Республики Бурятия и одного или нескольких муниципальных образований в соглашении. Порядок и условия такого совместного участия, а также соответствующие правоотношения участников соглашения на стороне публичного партнера определяются в отдельном соглашении, заключаемом между такими участниками, в том числе в рамках межмуниципального сотрудничества.

3. Проекты, реализуемые в отношении инфраструктуры нескольких муниципальных образований, могут осуществляться в порядке межмуниципального сотрудничества. Условия такого сотрудничества устанавливаются в межмуниципальных соглашениях, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований. В частности, в случае возможности реализации нескольких однотипных проектов в различных муниципальных образованиях органы местного самоуправления могут координировать свои действия по подготовке и проведению конкурса на право заключения соглашения и в порядке межмуниципального сотрудничества провести единый конкурс на все соответствующие проекты.

4. Республика Бурятия, а также государственный институт развития по соглашению с органами местного управления способствуют реализации проектов государственно-частного партнерства с участием муниципального образования (муниципальных образований), в частности, путем:

- 1) предоставления органам местного самоуправления муниципальных образований информации о возможностях реализации проектов государственно-частного партнерства на территории муниципального образования, о способах структурирования таких проектов;
- 2) содействия в подготовке документации, необходимой для реализации проекта (например, предпроектной и проектной документации, конкурсной документации, проектов соглашений), в проведении конкурса на право заключения соглашения и заключении соглашения, в том числе путем финансирования соответствующих затрат;
- 3) организации экспертизы проектов соглашений и конкурсной документации.

5. Республика Бурятия по отдельному соглашению с органами местного самоуправления способствует реализации проектов государственно-частного партнерства с участием муниципального образования (муниципальных образований) путем предоставления субсидий из республиканского бюджета местным бюджетам муниципальных образований на софинансирование проектов государственно-частного партнерства, реализуемых в отношении инфраструктуры данных муниципальных образований.

Статья 6. Формы реализации проектов государственно-частного партнерства в Республике Бурятия

		<p>1. Реализация проектов государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.</p> <p>2. Участие публичного партнера в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в следующих формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление публичным партнером частному партнеру прав владения и (или) пользования объектами имущества, находящимися в собственности публичного партнера, необходимыми для реализации проекта государственно-частного партнерства, в частности: <ol style="list-style-type: none"> а) предоставление частному партнеру прав владения и (или) пользования земельными участками, на которых располагается объект соглашения, и (или) на которых предполагается создание объекта соглашения, и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством; б) предоставление частному партнеру прав владения и (или) пользования объектами иного недвижимого и (или) движимого имущества либо принадлежащих публичному партнеру исключительных прав в целях создания частным партнером объекта соглашения и (или) осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением; 2) участие в финансировании реализации проекта, в том числе в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений в порядке, установленном в решении о проведении конкурса на право заключения соглашения, а также в соглашении; 3) предоставление частному партнеру гарантий, обеспечивающих надлежащее исполнение публичным партнером обязательств, необходимых для реализации проекта государственно-частного партнерства; 4) в иных формах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия. <p>3. В рамках одного соглашения публичный партнер может участвовать в реализации проектов государственно-частного партнерства в одной или нескольких формах, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.</p> <p>4. Права на объект соглашения в течение срока действия соглашения определяются в соглашении и могут распределяться следующим образом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) права владения и (или) пользования объектом соглашения, находящимся в собственности публичного партнера и необходимым для реализации проекта государственно-частного партнерства, могут предоставляться частному партнеру на срок, определенный в соглашении, по истечении которого частный партнер передает указанные права владения и (или) пользования публичному партнеру или иному лицу, указанному в соглашении. При этом в течение срока действия соглашения права владения и (или) пользования объектом могут временно передаваться частным партнером публичному партнеру или иному лицу, указанному в соглашении, в соответствии с условиями соглашения; 2) право собственности на объект соглашения принадлежит частному партнеру в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого частный партнер передает объект в собственность публичному партнеру или иному лицу, указанному в соглашении, на возмездной или безвозмездной основе. При этом распределение прав владения и (или) пользования объектом определяется в соглашении; 3) право собственности на объект соглашения принадлежит частному партнеру, распределение прав владения и (или) пользования объектом определяется в соглашении; 4) соглашение может предусматривать право долевой собственности на объект соглашения. В этом случае доли сторон на объект соглашения, порядок их перераспределения и передачи определяются в соглашении; 5) иным образом, предусмотренным федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия. <p>Статья 7. Объекты соглашений</p> <p>Объектами соглашения по проектам государственно-частного партнерства могут быть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорта, включая объекты железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного транспорта и иных видов транспорта общего пользования; 2) объекты инфраструктуры коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилого и нежилого фонда; 3) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии; 4) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций; 5) объекты социальной инфраструктуры, включающей в себя, среди прочего, системы объектов образования, дошкольного воспитания, здравоохранения, социального обеспечения, бытового обслуживания, торговли, культуры, физической культуры и спорта, досуга, иных
--	--	---

		<p>социально значимых объектов обслуживания населения;</p> <p>6) объекты, используемые для осуществления туристской деятельности;</p> <p>7) иные объекты инфраструктуры в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.</p> <p>Статья 8. Участие Республики Бурятия в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Участие Республики Бурятия в государственно-частных партнерствах в формах, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Законом, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекта соглашения; 2) срока действия соглашения и (или) порядка его определения; 3) порядка создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения; 4) порядка и объема предоставления сторонами финансирования (объем инвестиций) для целей и (или) в связи с реализацией проекта; 5) порядка расчетов; 6) распределения обязательств и ответственности (рисков) между сторонами; 7) распределения имущественных и обязательственных прав на объект соглашения (право собственности, права владения и пользования, распределение долей в праве собственности), условий и порядка возникновения, перераспределения и прекращения таких прав; 8) технико-экономических показателей и характеристик, которые должны быть достигнуты в результате создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения; 9) сроков выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядка продления этого срока; 10) обязанности частного партнера по согласованию с публичным партнером третьих лиц, привлекаемых частным партнером для целей исполнения своих обязательств по соглашению; 11) порядка осуществления публичным партнером контроля за исполнением соглашения; 12) порядка проведения Счетной палатой Республики Бурятия проверок частного партнера в части соблюдения им условий соглашения и требований настоящего Закона; 13) условий расторжения, изменения соглашения; 14) условий ответственности сторон за неисполнение обязательств, предусмотренных соглашением. <p>2. Соглашения, помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи условий, могут содержать иные не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Республики Бурятия условия, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень находящихся в собственности публичного партнера объектов движимого и недвижимого имущества (в том числе земельных участков), права на которые предоставляются частному партнеру в соответствии с соглашением, а также указание на то, какие права предоставляются частному партнеру на указанные объекты имущества и на каких условиях; 2) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением; 3) целевые показатели качества услуг, предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения, которые ему необходимо обеспечить в процессе реализации соглашения; 4) порядок оплаты частным партнером за предоставляемые ему по соглашению права; 5) условия об обеспечении исполнения обязательств, предоставляемом сторонами соглашения; 6) распределение между сторонами соглашения доходов, полученных в результате осуществления деятельности, предусмотренной соглашением; 7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества; 8) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях эксплуатации объекта соглашения; 9) порядок эксплуатации объекта соглашения в течение срока, необходимого для полного перехода обязанности по эксплуатации объекта соглашения от одной стороны соглашения к другой стороне или к третьему лицу; 10) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным
--	--	---

<p>партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;</p> <p>11) страхование в связи с исполнением соглашения;</p> <p>12) источники дохода частного партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, в частности:</p> <p>а) получение частным партнером платы от потребителей товаров (работ, услуг), предоставляемых (выполняемых, оказываемых) с использованием объекта соглашения на условиях, определенных в соглашении;</p> <p>б) выплаты Республики Бурятия, иного лица, выступающего на стороне публичного партнера, или третьего лица, определенного в соответствии с соглашением, размер таких выплат или порядок его определения;</p> <p>13) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, получение и распределение денежных средств, поступающих в результате реализации соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;</p> <p>14) право публичного партнера на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации публичным партнером в случаях и порядке, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;</p> <p>15) положение о том, что соглашение вступает в силу после наступления определенных событий или исполнения определенных условий, в частности, условий о получении партнером заемного финансирования для реализации проекта;</p> <p>16) иные условия, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Республики Бурятия.</p> <p>Статья 9. Участие Республики Бурятия, муниципальных образований в финансировании реализации проектов государственно-частного партнерства</p> <p>1. Участие Республики Бурятия, муниципальных образований в финансировании реализации проектов государственно-частного партнерства осуществляется в следующих формах:</p> <p>1) предоставление субсидий частному партнеру в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия, связанных с:</p> <p>а) созданием, реконструкцией и (или) эксплуатацией объекта соглашения;</p> <p>б) возмещением недополученных доходов и (или) финансовым обеспечением (возмещением) затрат частного партнера в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров), выполнением работ, оказанием услуг при исполнении соглашения;</p> <p>(в ред. Закона Республики Бурятия от 14.11.2013 № 84-V)</p> <p>в) выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения;</p> <p>г) возмещением потерь в доходах частного партнера, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги);</p> <p>2) предоставление бюджетных инвестиций;</p> <p>3) предоставление государственных гарантий Республики Бурятия, муниципальных гарантий;</p> <p>4) предоставление налоговых льгот в порядке и на условиях, определенных законодательством о налогах и сборах;</p> <p>5) осуществление выплат в связи с расторжением или изменением условий соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия;</p> <p>5.1) предоставление средств Инвестиционного фонда Республики Бурятия;</p> <p>(п. 5.1 введен Законом Республики Бурятия от 05.07.2013 № 3474-IV)</p> <p>б) в иных формах в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.</p> <p>2. В рамках соглашения могут использоваться одна либо несколько форм участия Республики Бурятия из предусмотренных частью 1 настоящей статьи.</p> <p>3. Объемы и сроки участия Республики Бурятия, муниципальных образований в финансировании проекта государственно-частного</p>
--

		<p>партнерства изменяются в случаях, предусмотренных соглашением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов; 2) в связи с нарушением частным партнером обязательств по соглашению, в частности, в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания (реконструкции) объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг; 3) иных случаях. <p>4. Финансирование создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений осуществляется за счет средств республиканского бюджета, бюджета муниципального образования в соответствии с бюджетным законодательством.</p> <p>5. Эффективность использования средств республиканского бюджета, бюджета муниципального образования в рамках соглашения должна быть обоснована при принятии решения о проведении конкурса на право заключения соглашения.</p> <p>Статья 10. Принятие решения о проведении конкурса на право заключения соглашения государственно-частного партнерства с участием Республики Бурятия</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение о проведении конкурса на право заключения соглашения государственно-частного партнерства с участием Республики Бурятия (далее в настоящей статье - конкурс) принимается Правительством Республики Бурятия. 2. Решением о проведении конкурса утверждаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) состав и описание объекта соглашения; 2) условия участия сторон соглашения; 3) конкурсная документация; 4) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия); 5) порядок заключения соглашения; 6) исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, уполномоченный на исполнение и контроль за реализацией соглашения. 3. Соглашение заключается без проведения конкурса в следующих случаях: <ol style="list-style-type: none"> 1) по решению Правительства Республики Бурятия в случае возникновения потребности в определенных товарах, работах, услугах, в связи с необходимостью оказания гуманитарной помощи либо ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и иных обстоятельств непреодолимой силы, обуславливающих невозможность проведения конкурса, по итогам запроса котировок; 2) по решению Правительства Республики Бурятия в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим подпунктом; 3) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе. <p>Статья 11. Принятие решения о проведении конкурса на право заключения соглашения государственно-частного партнерства с участием муниципального образования (муниципальных образований)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решение о проведении конкурса на право заключения соглашения государственно-частного партнерства с участием муниципального образования (муниципальных образований) принимается муниципальным образованием (муниципальными образованиями) в соответствии с муниципальными правовыми актами. 2. Решение об участии Республики Бурятия в проекте государственно-частного партнерства с участием муниципального образования (муниципальных образований) принимается Правительством Республики Бурятия, в котором указываются: <ol style="list-style-type: none"> 1) состав и описание объекта соглашения; 2) условия участия Республики Бурятия; 3) представители Республики Бурятия для участия в составе конкурсной комиссии;
--	--	--

<p>4) исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия, уполномоченный на исполнение и контроль за реализацией соглашения.</p> <p>Статья 12. Конкурс на право заключения соглашения</p> <p>1. Конкурс на право заключения соглашения государственно-частного партнерства с участием Республики Бурятия проводится в соответствии с принятым решением о проведении такого конкурса и утвержденной конкурсной документацией.</p> <p>2. Условия проведения конкурса на право заключения соглашения государственно-частного партнерства с участием Республики Бурятия, содержание конкурсной документации, порядок формирования конкурсной комиссии, опубликования сообщения о проведении конкурса и результатах конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсного предложения определяются нормативным правовым актом Правительства Республики Бурятия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия.</p> <p>3. Конкурс на право заключения соглашения государственно-частного партнерства с участием муниципального образования (муниципальных образований) проводится в соответствии с решением, принятым уполномоченным органом муниципального образования (муниципальных образований) о проведении такого конкурса, и утвержденной конкурсной документацией на условиях и в порядке, определяемых муниципальными правовыми актами.</p> <p>Статья 13. Заключение соглашения</p> <p>1. Соглашение заключается по итогам проведения конкурса на право заключения соглашения (далее в настоящей статье - конкурс) в соответствии с решением о проведении конкурса, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 10 настоящего Закона.</p> <p>2. Соглашения от имени Республики Бурятия заключает Правительство Республики Бурятия.</p> <p>3. После определения победителя конкурса конкурсная комиссия в течение 3 рабочих дней направляет победителю проект соглашения с протоколом о результатах проведения конкурса.</p> <p>4. Заключение соглашения с победителем конкурса осуществляется в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 календарных дней со дня направления проекта соглашения победителю конкурса, если иной срок не установлен федеральным законодательством и законодательством Республики Бурятия или конкурсной документацией.</p> <p>В случае отказа победителя от заключения соглашения в установленные сроки соглашение может быть заключено с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.</p> <p>5. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 20 календарных дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения и (или) проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>Статья 14. Гарантии прав частных партнеров при заключении и исполнении соглашений</p> <p>1. Частный партнер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>2. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, частный партнер вправе требовать включения в соглашение положений, предусматривающих изменение его условий в случае наступления следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) нарушение или ненадлежащее исполнение Республикой Бурятия какого-либо обязательства по соглашению; 2) принятие решения или совершение действий органом государственной власти Республики Бурятия или должностным лицом этого органа, препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению; 3) принятие в течение действия соглашения нормативного правового акта Республики Бурятия, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на него дополнительные обязанности по сравнению с обязанностями, установленными в соответствии с

			<p>нормативными правовыми актами Республики Бурятия, действовавшими на момент заключения соглашения.</p> <p>Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.</p>
53	Саратовская область	<p>Закон Саратовской области от 28.04.2010 № 62-ЗСО «Об участии Саратовской области в государственно-частном партнерстве» (принят Саратовской областной Думой 21.04.2010) (в ред. Закона Саратовской области от 24.09.2013 № 161-ЗСО)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает цели, задачи, принципы, порядок, а также формы участия Саратовской области в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Цели и задачи участия области в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Целями участия области в государственно-частном партнерстве являются: развитие общественной инфраструктуры для обеспечения экономического роста, улучшения качества услуг (работ, товаров), предоставляемых (оказываемых, реализуемых) с использованием объектов общественной инфраструктуры; повышение эффективности эксплуатации объектов общественной инфраструктуры, достигаемой за счет привлечения материальных и финансовых средств российских, иностранных юридических лиц либо объединений юридических лиц, либо индивидуальных предпринимателей, являющихся участниками соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - частных партнеров) и осуществляющих эксплуатацию объектов общественной инфраструктуры и оказание услуг (проведение работ, реализацию товаров) при их использовании.</p> <p>2. Задачами участия области в государственно-частном партнерстве являются: реализация на территории области инвестиционных проектов, имеющих региональное значение, и государственных программ области; (в ред. Закона Саратовской области от 24.09.2013 № 161-ЗСО) привлечение инвестиций и средств внебюджетных источников в экономику области; техническое и технологическое развитие объектов общественной инфраструктуры.</p> <p>Статья 3. Принципы участия области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) эффективного использования и управления государственной собственностью области; 3) отсутствия дискриминации участников конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве; 4) соблюдения прав и законных интересов частных партнеров; 5) взаимовыгодного сотрудничества области и частных партнеров. <p>Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) участие области в государственно-частном партнерстве - совокупность форм средне- и долгосрочного взаимодействия (сотрудничества) между Саратовской областью в лице Правительства области или уполномоченного им органа исполнительной власти области, с одной стороны, и частным партнером с другой стороны, с целью реализации на территории области инвестиционных проектов, имеющих региональное значение, и государственных программ области; (в ред. Закона Саратовской области от 24.09.2013 № 161-ЗСО) 2) объекты общественной инфраструктуры - объекты и комплексы объектов социальной, производственной и иной инженерной инфраструктуры, используемые для удовлетворения общественных потребностей, обеспечение функционирования которых законодательно

	<p>возложено на органы государственной власти области;</p> <p>3) стороны государственно-частного партнерства - Саратовская область в лице Правительства области или уполномоченного им органа исполнительной власти области и частный партнер (частные партнеры);</p> <p>4) инвестиционный проект, имеющий региональное значение, - инвестиционный проект, соответствующий установленным законом области критериям и требованиям и признанный инвестиционным проектом, имеющим региональное значение.</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством области.</p> <p>Статья 5. Полномочия органов государственной власти области в сфере отношений государственно-частного партнерства</p> <p>1. Полномочия областной Думы в сфере отношений государственно-частного партнерства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает законы, направленные на регулирование отношений государственно-частного партнерства; 2) утверждает заключение и расторжение договоров области в рамках государственно-частного партнерства; 3) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области. <p>2. Полномочия Правительства области в сфере отношений государственно-частного партнерства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает правовые акты, регулирующие вопросы участия области в государственно-частном партнерстве; 2) принимает решение об участии области в государственно-частном партнерстве в соответствии с настоящим Законом; 3) формирует конкурсные комиссии по отбору частных партнеров для заключения соглашений о государственно-частном партнерстве; 4) подготавливает и проводит конкурс по отбору частных партнеров для заключения соглашения о государственно-частном партнерстве; 5) заключает от имени области соглашения о государственно-частном партнерстве; 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области. <p>Статья 6. Формы участия области в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Участие области в государственно-частном партнерстве осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.</p> <p>Участие области в государственно-частном партнерстве может осуществляться в следующих формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долевое участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц; 2) лизинговые соглашения; 3) арендные соглашения; 4) концессионные соглашения; 5) создание и привлечение средств инвестиционных, в том числе венчурных фондов; 6) иных формах, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством области. <p>Статья 7. Виды государственной поддержки государственно-частного партнерства</p> <p>1. Видами государственной поддержки государственно-частного партнерства являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление налоговых льгот; 2) предоставление инвестиционного налогового кредита, отсрочки или рассрочки по уплате региональных налогов; 3) установление льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности области, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области; 4) оказание консультационной, информационной и организационной поддержки; 5) предоставление государственных гарантий области; 6) предоставление объектов залогового фонда области в целях обеспечения обязательств при привлечении инвестиционных ресурсов для реализации инвестиционных проектов, имеющих региональное значение, на территории области;
--	---

<p>7) иные виды государственной поддержки, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством области.</p> <p>2. Государственная поддержка государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.</p> <p>Статья 8. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>Объектами соглашений о государственно-частном партнерстве являются объекты, входящие в состав следующего имущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, в том числе мосты, путепроводы, тоннели, стоянки автотранспортных средств, пункты пропуска автотранспортных средств, пункты взимания платы с владельцев автотранспортных средств; 2) объекты железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного и иных видов транспорта общего пользования; 3) объекты трубопроводного транспорта; 4) аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, а также создаваемые и предназначенные для организации полетов гражданских воздушных судов, авиационная инфраструктура и средства обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов; 5) речные порты, в том числе искусственные земельные участки, предназначенные для создания и (или) реконструкции гидротехнических сооружений портов, гидротехнические сооружения портов, объекты их производственной и инженерной инфраструктур; 6) системы коммунальной инфраструктуры; 7) объекты жилищного строительства; 8) объекты, предназначенные для обеспечения безопасности и правопорядка (создание, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений); 9) объекты, предназначенные для управления природными ресурсами и их использования (создание, реконструкция и эксплуатация зданий и сооружений); 10) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения; 11) объекты, предназначенные для целей образования, воспитания, культуры и социального обслуживания; 12) объекты, используемые для осуществления туризма, рекреации и спорта; 13) иные объекты общественной инфраструктуры. <p>Статья 9. Соглашение о государственно-частном партнерстве</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Условия соглашения о государственно-частном партнерстве, сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства определяются в установленном порядке. 2. Правительство области разрабатывает примерные формы соглашений о государственно-частном партнерстве с учетом формы участия области в государственно-частном партнерстве, а также методические рекомендации по заключению соглашений о государственно-частном партнерстве. <p>Статья 10. Решение об участии области в государственно-частном партнерстве</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Решением об участии области в государственно-частном партнерстве утверждаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) форма участия области в государственно-частном партнерстве; 2) состав, описание объекта соглашения о государственно-частном партнерстве и основные условия соглашения о государственно-частном партнерстве; 3) состав конкурсной комиссии по отбору хозяйствующих субъектов для заключения соглашения о государственно-частном партнерстве; 4) орган исполнительной власти области, уполномоченный на разработку и утверждение конкурсной документации;

			<p>5) орган исполнительной власти области, уполномоченный на заключение и исполнение соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>2. Решение об участии области в государственно-частном партнерстве подлежит опубликованию.</p> <p>Статья 11. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве проводит конкурсная комиссия, образуемая Правительством области, в порядке, установленном положением о проведении конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве. Положение о проведении конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве утверждается Правительством области.</p> <p>2. В состав конкурсной комиссии включаются представители органа исполнительной власти области, иницилирующего заключение соглашения о государственно-частном партнерстве, депутаты областной Думы (по согласованию), представители органов местного самоуправления области (по согласованию), иные заинтересованные лица.</p> <p>Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
54	Республика Татарстан	<p>Закон РТ от 01.08.2011 № 50-ЗРТ «О государственно-частном партнерстве в Республике Татарстан» (принят ГС РТ 07.07.2011) (в ред. Законов РТ от 03.03.2012 № 14-ЗРТ, от 09.06.2014 № 46-ЗРТ)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает цели, задачи, принципы осуществления государственно-частного партнерства с участием Республики Татарстан, а также формы участия Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Республики Татарстан и частных партнеров по реализации социально значимых инфраструктурных, инновационных, инвестиционных и иных проектов и программ, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве, в том числе с участием муниципальных образований. Государственно-частное партнерство может осуществляться путем заключения и исполнения концессионного соглашения, контракта жизненного цикла; (в ред. Закона РТ от 09.06.2014 № 46-ЗРТ)</p> <p>2) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее также - соглашение) - договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных действующим законодательством, заключаемый между субъектами государственно-частного партнерства и определяющий их права, обязанности и ответственность при осуществлении государственно-частного партнерства. К отношениям сторон соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в соглашении; (п. 2 в ред. Закона РТ от 09.06.2014 № 46-ЗРТ)</p> <p>3) объект соглашения - интеллектуальная собственность, имущество, создаваемое, реконструируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением. Соглашение не может заключаться в отношении объектов, оборот которых в соответствии с действующим законодательством ограничен; (в ред. Закона РТ от 09.06.2014 № 46-ЗРТ)</p> <p>4) создание объекта соглашения - создание ранее не существовавшего объекта соглашения, в том числе на основе новых технологий, механизации и автоматизации производства, установка нового производственного оборудования на объекте соглашения, производство иных видов работ, обеспечивающих создание и функционирование объекта соглашения;</p> <p>5) реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и</p>

автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

б) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения частным партнером в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.

Статья 3. Цели и задачи осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан

1. Целями осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан являются концентрация материальных, финансовых ресурсов, а также привлечение средств внебюджетных источников для реализации социально значимых, в том числе инфраструктурных, инновационных, инвестиционных проектов и программ в Республике Татарстан с использованием средств бюджета Республики Татарстан и объектов государственной собственности Республики Татарстан, а в случае заключения соглашения с участием муниципальных образований - также средств бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан и (или) объектов муниципальной собственности.

2. Задачами осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан являются:

1) развитие инновационной экономики, техническое и технологическое развитие, обновление материально-технической базы, а также увеличение удельного веса в экономике наукоемких, высокотехнологичных отраслей;

2) привлечение частных инвестиций в экономику Республики Татарстан;

3) повышение эффективности использования государственного имущества, средств бюджета Республики Татарстан, а в случае заключения соглашения с участием муниципальных образований - также муниципального имущества и средств бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан;

4) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых населению с использованием объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

5) повышение уровня занятости населения.

Статья 4. Принципы осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан

Государственно-частное партнерство в Республике Татарстан осуществляется

на основе принципов:

1) соблюдения прав и законных интересов сторон соглашения;

2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашения;

3) эффективности государственно-частного партнерства;

4) консолидации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов сторон соглашения;

5) разделения ответственности, рисков и достигнутых результатов между сторонами соглашения;

6) прозрачности деятельности сторон соглашения;

7) добровольности принятия сторонами соглашения на себя обязательств и обязательность их исполнения.

Статья 5. Субъекты государственно-частного партнерства

(в ред. Закона РТ от 09.06.2014 № 46-ЗРТ)

1. Субъектами государственно-частного партнерства (сторонами соглашения) являются Республика Татарстан в лице Кабинета Министров Республики Татарстан либо уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан (далее - уполномоченный орган), с одной стороны, и частный партнер, с другой стороны.

2. Частным партнером может выступать российское юридическое или физическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения, за исключением:

- 1) государственных компаний;
- 2) государственных корпораций;
- 3) государственных и муниципальных унитарных предприятий;
- 4) государственных и муниципальных учреждений.

3. Частным партнером также может выступать иностранное юридическое или физическое лицо, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

4. Субъектами государственно-частного партнерства (сторонами соглашения) наряду с лицами, указанными в частях 1 - 3 настоящей статьи, могут на добровольных началах выступать муниципальные образования в лице соответствующих органов местного самоуправления, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Статья 6. Формы участия Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве

(в ред. Закона РТ от 09.06.2014 № 46-ЗРТ)

1. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве может осуществляться в финансовой, имущественной формах, в форме информационной поддержки и иных формах, не противоречащих законодательству, в том числе предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в финансовой форме может осуществляться путем:

- 1) предоставления государственных гарантий в обеспечение надлежащего исполнения частным партнером обязательств, возникающих в связи с привлечением заемных средств для исполнения соглашения;
- 2) предоставления частному партнеру субсидий в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг при исполнении соглашения;
- 3) предоставления частному партнеру - юридическому лицу бюджетных инвестиций;
- 4) финансирования или софинансирования расходов на разработку предпроектной и проектной документации, а также создание, реконструкцию и (или) эксплуатацию объекта соглашения;
- 5) выкупа имущества частного партнера в соответствии с условиями соглашения;
- 6) оплаты по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренного соглашением и произведенного частным партнером;
- 7) обеспечения Республикой Татарстан возврата средств, вложенных частным партнером в создание или реконструкцию объекта соглашения в соответствии с условиями соглашения.

3. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в имущественной форме может осуществляться путем:

- 1) предоставления в соответствии с земельным законодательством частному партнеру земельных участков, на которых располагается или создается объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением;
- 2) предоставления частному партнеру права владения и пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Татарстан;
- 3) передачи частному партнеру в доверительное управление, владение и (или) пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Республики Татарстан, либо принадлежащих Республике Татарстан исключительных прав в целях создания и (или) реконструкции частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), осуществления его последующей эксплуатации в порядке, на условиях и в течение срока, определенных соглашением, по истечении которого частный партнер передает его в государственную собственность Республики Татарстан.

4. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в форме информационной поддержки может осуществляться путем создания или предоставления региональных информационных систем и информационно-телекоммуникационных сетей и обеспечения

		<p>их функционирования, а также иными не запрещенными законодательством способами.</p> <p>5. В рамках одного соглашения Республика Татарстан может участвовать в осуществлении государственно-частного партнерства в одной или нескольких формах.</p> <p>6. Формы участия муниципальных образований Республики Татарстан в отношениях государственно-частного партнерства определяются органами местного самоуправления самостоятельно с учетом положений настоящего Закона.</p> <p>Статья 6.1. Требования к содержанию соглашения</p> <p>(введена Законом РТ от 09.06.2014 № 46-ЗРТ)</p> <p>1. Участие Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объект соглашения; 2) право собственности на объект соглашения, в том числе распределение долей сторон соглашения в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права; 3) срок действия соглашения и (или) порядок его определения; 4) порядок расчетов между сторонами соглашения, в том числе внесения платы за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Республики Татарстан; 5) распределение рисков между сторонами соглашения; 6) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения; 7) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения. <p>2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие в государственно-частном партнерстве осуществляется при согласовании в соглашениях любых иных условий, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству Республики Татарстан, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядок и сроки передачи объекта соглашения Республике Татарстан, включая требования к его качеству, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Татарстан; 2) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения Республикой Татарстан в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Татарстан; 3) обеспечение частным партнером предоставления физическим и юридическим лицам товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением; 4) порядок эксплуатации объекта соглашения до момента передачи его в собственность Республики Татарстан в соответствии с условиями соглашения; 5) срок выполнения работ по созданию, обслуживанию, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения, а также порядок продления этого соглашения; 6) возможность передачи частным партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения; 7) порядок согласования с Республикой Татарстан прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения и порядок компенсации при прекращении эксплуатации или соглашения за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и соглашением; 8) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению; 9) страхование рисков и ответственности, связанных с исполнением соглашения;
--	--	--

		<p>10) обязанность частного партнера согласовывать с Кабинетом Министров Республики Татарстан или уполномоченным органом участие в соглашении третьих лиц, привлекаемых частным партнером для исполнения своих обязательств по соглашению;</p> <p>11) порядок расторжения соглашения с частным партнером в случае существенного нарушения условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, в целях предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;</p> <p>12) возможность заключения между финансовой организацией, Кабинетом Министров Республики Татарстан или уполномоченным органом и (или) частным партнером соглашений в отношении объекта соглашения;</p> <p>13) определение обязательств частного партнера путем указания конкретных результатов или показателей, которые должны быть достигнуты частным партнером в отношении объекта соглашения, выполняемых работ или услуг, оказываемых на основании соглашения, вне зависимости от способов их достижения;</p> <p>14) перечень находящихся в государственной собственности Республики Татарстан земельных участков, иных объектов недвижимого и движимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;</p> <p>15) порядок предоставления земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, и срок заключения с частным партнером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением);</p> <p>16) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;</p> <p>17) иные условия, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Республики Татарстан.</p> <p>3. В случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с частным партнером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания соглашения, если иные сроки не установлены конкурсной документацией.</p> <p>4. Частный партнер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.</p> <p>5. Прекращение соглашения является основанием для прекращения предоставленных частному партнеру прав в отношении земельного участка.</p> <p>6. При осуществлении проектов государственно-частного партнерства, в которых предусматривается государственное регулирование тарифов на товары, работы и услуги, реализуемые при эксплуатации объектов соглашения, в течение срока действия соглашения может заключаться трехстороннее долгосрочное тарифное соглашение между Кабинетом Министров Республики Татарстан, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в области государственного регулирования цен (тарифов) и частным партнером (далее - тарифное соглашение). Тарифное соглашение должно предусматривать порядок формирования и установления цен (тарифов, надбавок к ним) на срок эксплуатации объекта соглашения частным партнером, долгосрочный тарифный сценарий, разрабатываемый и утверждаемый уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в области государственного регулирования цен (тарифов), а также механизм предоставления компенсаций частному партнеру в случае установления тарифов, выходящих за пределы диапазона, предусмотренного долгосрочным тарифным сценарием.</p> <p>Статья 7. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. В случаях, предусмотренных законодательством, соглашение заключается по итогам проведения торгов в установленном законодательством порядке.</p> <p>1.1. Концессионные соглашения от имени Республики Татарстан заключаются Кабинетом Министров Республики Татарстан или уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».</p> <p>(часть 1.1 введена Законом РТ от 09.06.2014 № 46-ЗРТ)</p> <p>2. В случаях, когда заключение соглашения по итогам проведения торгов законодательством не предусмотрено, Кабинет Министров Республики Татарстан принимает решение о заключении соглашения, которым утверждаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) условия соглашения, в том числе состав и описание объекта соглашения; 2) форма участия Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве;
--	--	---

		<p>3) уполномоченный орган;</p> <p>4) способ заключения соглашения (заключение соглашения на торгах или без проведения торгов);</p> <p>5) состав и содержание конкурсной документации, состав конкурсной комиссии - в случае заключения соглашения на торгах;</p> <p>6) иные положения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан.</p> <p>3. Решение о заключении соглашения до его принятия подлежит обязательному согласованию в части условий, предусмотренных пунктами 1, 2 и 4 части 2 настоящей статьи, с совещательным органом по государственно-частному партнерству в Республике Татарстан.</p> <p>4. Сообщение о принятом решении о заключении соглашения подлежит размещению на официальном сайте Кабинета Министров Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>(в ред. Закона РТ от 03.03.2012 № 14-ЗРТ)</p> <p>5. При заключении соглашения без проведения торгов Кабинет Министров Республики Татарстан или уполномоченный орган на основании решения о заключении соглашения обеспечивает согласование условий соглашения с потенциальными частными партнерами с учетом принципов осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан, установленных настоящим Законом.</p> <p>Статья 8. Контроль за исполнением частным партнером соглашения</p> <p>1. Контроль за исполнением частным партнером соглашения осуществляется уполномоченным органом.</p> <p>2. Порядок осуществления уполномоченным органом контроля за исполнением частным партнером соглашения устанавливается соглашением.</p> <p>Статья 9. Информационное обеспечение осуществления государственно-частного партнерства в Республике Татарстан</p> <p>1. Информация о заключенных соглашениях, включая сведения о форме участия Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве, об условиях и объекте соглашения, о внесении изменений, расторжении и исполнении соглашения, вносится в Реестр соглашений о государственно-частном партнерстве (далее - Реестр).</p> <p>2. Порядок формирования и ведения Реестра, а также орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный на формирование и ведение Реестра, определяются Кабинетом Министров Республики Татарстан.</p> <p>3. Содержащиеся в Реестре сведения размещаются на официальном сайте Кабинета Министров Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновляются ежеквартально.</p> <p>(в ред. Закона РТ от 03.03.2012 № 14-ЗРТ)</p> <p>Статья 10. Гарантии прав частного партнера при заключении и исполнении соглашений</p> <p>1. В случае если в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Республики Татарстан, их должностных лиц частный партнер понес убытки, он вправе требовать возмещения понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>2. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, частный партнер вправе требовать включения в соглашение положений, предусматривающих изменение его условий по требованию частного партнера в случае наступления следующих обстоятельств:</p> <p>1) нарушение или ненадлежащее исполнение Республикой Татарстан какого-либо обязательства по соглашению;</p> <p>2) принятие решения или совершение действий органом государственной власти Республики Татарстан или должностным лицом этого органа, препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность партнера;</p> <p>3) принятие в течение действия соглашения нормативного правового акта Республики Татарстан, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на него дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Республики Татарстан, действующими на момент заключения соглашения, обязанности;</p> <p>4) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению;</p>
--	--	---

			<p>5) обнаружение на предоставленном частному партнеру имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны частному партнеру при заключении соглашения;</p> <p>6) в иных случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан.</p> <p>3. Объемы и сроки участия Республики Татарстан в финансировании создания, реконструкции, эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и соглашением.</p> <p>Статья 11. Коллегиальный совещательный орган</p> <p>(в ред. Закона РТ от 09.06.2014 № 46-ЗРТ)</p> <p>Определение основных направлений развития государственно-частного партнерства, осуществление мониторинга реализации соглашений и решений иных задач, направленных на совершенствование механизмов государственно-частного партнерства в Республике Татарстан, осуществляет уполномоченный Президентом Республики Татарстан коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата в Республике Татарстан.</p> <p>Статья 12. Финансирование расходов, связанных с участием Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве</p> <p>Финансирование расходов, связанных с участием Республики Татарстан в государственно-частном партнерстве, осуществляется за счет средств бюджета Республики Татарстан и иных не запрещенных законом источников.</p> <p>Статья 13. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.</p>
55	Оренбургская область	<p>Закон Оренбургской области от 24.08.2012 № 1041/308-V-ОЗ «Об участии Оренбургской области в государственно-частном партнерстве» (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 15.08.2012 № 1041)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, порядок и формы участия Оренбургской области в государственно-частном партнерстве путем заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>государственно-частное партнерство - долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество публичного и частного партнеров, направленное на реализацию проектов государственно-частного партнерства, в целях повышения доступности и качества публичных услуг, товаров и работ, достигаемое посредством разделения рисков, ответственности и привлечения частных ресурсов;</p> <p>объект соглашения - недвижимое имущество, движимое имущество, или недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой, создаваемое, в том числе путем строительства, реконструируемое, модернизируемое и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве;</p> <p>проект, реализуемый на основе государственно-частного партнерства (далее - проект государственно-частного партнерства), - проект, реализующийся при взаимодействии публичного и частного партнеров в целях решения задач социально-экономического развития Оренбургской области и достижения целевых показателей;</p> <p>соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый между публичным и частным партнерами, регулирующий отношения по реализации проекта государственно-частного партнерства и устанавливающий совокупность прав и обязанностей публичного и частного партнеров по осуществлению, в том числе финансирования, проектирования, строительства, реконструкции, модернизации, технического обслуживания и эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>публичный партнер - Оренбургская область в лице уполномоченного органа власти. На стороне публичного партнера может участвовать</p>

	<p>уполномоченное юридическое лицо, более пятидесяти процентов акций или долей в уставном капитале которого в совокупности принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию либо уполномоченное юридическое лицо, имущество которого принадлежит на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;</p> <p>частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо, а также их объединения, действующие без образования юридического лица, являющиеся стороной соглашения о государственно-частном партнерстве, которое в соответствующем порядке признано победителем конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве или определено в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p> <p>Статья 3. Цель участия Оренбургской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Целью участия Оренбургской области в государственно-частном партнерстве является создание условий для привлечения частных ресурсов при реализации социально значимых инвестиционных и инновационных проектов Оренбургской области, направленных на повышение конкурентоспособности экономики и обеспечение экономического роста Оренбургской области, эффективности использования имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.</p> <p>Статья 4. Принципы участия Оренбургской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Оренбургской области в государственно-частном партнерстве основывается на принципах:</p> <p>законности;</p> <p>эффективного и результативного использования бюджетных средств, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом;</p> <p>экономической эффективности;</p> <p>соблюдения прав и законных интересов публичного и частного партнеров;</p> <p>состязательности;</p> <p>взаимной ответственности участников государственно-частного партнерства;</p> <p>прозрачности деятельности сторон государственно-частного партнерства;</p> <p>гласности.</p> <p>Статья 5. Участие муниципальных образований Оренбургской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Реализация проектов государственно-частного партнерства может осуществляться при участии муниципальных образований Оренбургской области, на территориях которых реализуются проекты государственно-частного партнерства.</p> <p>Участие муниципальных образований Оренбургской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется на основании муниципальных правовых актов, принятых в соответствии с федеральным законодательством, с учетом положений настоящего Закона.</p> <p>Статья 6. Полномочия Законодательного Собрания Оренбургской области в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>Законодательное Собрание Оренбургской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает законы Оренбургской области, регулирующие отношения в сфере государственно-частного партнерства; 2) рассматривает информацию о реализации проектов, представленную Губернатором Оренбургской области в Законодательное Собрание Оренбургской области, в составе ежегодного отчета о результатах деятельности Правительства Оренбургской области; 3) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Оренбургской области, регулирующих отношения в сфере государственно-частного партнерства;
--	--

4) осуществляет иные полномочия в сфере государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

Статья 7. Полномочия Правительства Оренбургской области в сфере государственно-частного партнерства

Правительство Оренбургской области:

- 1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы участия Оренбургской области в государственно-частном партнерстве;
- 2) принимает решение об участии Оренбургской области в государственно-частном партнерстве в соответствии с настоящим Законом;
- 3) определяет орган исполнительной власти Оренбургской области, уполномоченный в сфере государственно-частного партнерства;
- 4) формирует конкурсные комиссии по отбору частных партнеров;
- 5) утверждает порядок проведения конкурса на право заключения соглашения;
- 6) утверждает порядок взаимодействия органов исполнительной власти Оренбургской области по подготовке и исполнению соглашений о государственно-частном партнерстве;
- 7) заключает соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 8) разрабатывает методику оценки эффективности участия Оренбургской области в государственно-частном партнерстве;
- 9) осуществляет контроль за исполнением условий соглашений;
- 10) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

Статья 8. Формы участия Оренбургской области в государственно-частном партнерстве

1. Исполнительные органы государственной власти Оренбургской области в пределах своих полномочий участвуют в государственно-частном партнерстве в форме:

- 1) предоставления имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, в доверительное управление, аренду, концессию;
- 2) участия в уставных капиталах хозяйственных обществ (инвестиций в уставный (складочный) капитал (паевой фонд));
- 3) предоставления государственных гарантий Оренбургской области по кредитам, привлекаемым частными партнерами с целью реализации проекта;
- 4) предоставления субсидий, бюджетных инвестиций, инвестиционного налогового кредита;
- 5) предоставления в случае участия муниципальных образований Оренбургской области в реализации проектов государственно-частного партнерства субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности;
- 6) иных формах, не противоречащих законодательству Российской Федерации и Оренбургской области.

2. Участие исполнительных органов государственной власти Оренбургской области в государственно-частном партнерстве может осуществляться с одновременным применением нескольких форм государственно-частного партнерства.

3. Формы участия исполнительных органов государственной власти Оренбургской области в государственно-частном партнерстве применяются в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.

Статья 9. Основания принятия решения об участии Оренбургской области в государственно-частном партнерстве

Основаниями принятия решения об участии Оренбургской области в проекте, реализуемом на основе государственно-частного партнерства, являются:

соответствие проекта целям и задачам, установленным Стратегией развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, а также разрабатываемыми в соответствии с ними областными целевыми программами;

необходимость привлечения частных ресурсов для создания (реконструкции, модернизации, технического обслуживания) объектов соглашения о государственно-частном партнерстве;

повышение качества и объемов услуг, предоставляемых населению Оренбургской области;

необходимость повышения уровня обеспеченности объектами социальной, коммунальной, инженерной инфраструктуры и (или)

	<p>комплексного развития территории; повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Оренбургской области.</p> <p>Статья 10. Порядок принятия решения об участии Оренбургской области в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Перечень проектных предложений, подлежащих разработке на основе государственно-частного партнерства (далее - перечень), утверждается в порядке, установленном Правительством Оренбургской области и размещается на официальном сайте Правительства Оренбургской области.</p> <p>2. Уполномоченные исполнительные органы государственной власти Оренбургской области, в ведении которых находятся отрасли и сферы, к которым относятся проектные предложения, содержащиеся в перечне, разрабатывают проекты, включающие в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) форму (формы) участия Оренбургской области в государственно-частном партнерстве; 2) объемы финансирования за счет всех источников с указанием в разрезе каждого источника; 3) сроки реализации проекта; 4) перечень имущества, находящегося в собственности Оренбургской области, предоставляемого для реализации проекта, и условия его предоставления; 5) технико-экономические показатели проекта; 6) социально-экономический эффект от реализации проекта. <p>Требования к содержанию проекта устанавливаются Правительством Оренбургской области в соответствии с настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области.</p> <p>3. Правительство Оренбургской области принимает решение об утверждении проекта, представленного уполномоченным исполнительным органом государственной власти Оренбургской области.</p> <p>4. На основании принятого Правительством Оренбургской области решения об утверждении проекта уполномоченный исполнительный орган государственной власти Оренбургской области, ответственный за подготовку и реализацию проекта, разрабатывает конкурсную документацию и осуществляет проведение конкурса на право участия в проекте (далее - конкурс).</p> <p>5. На основании результатов конкурса Оренбургская область в лице Правительства Оренбургской области либо уполномоченного им органа заключает с частным партнером соглашение о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 11. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>Объектами соглашения о государственно-частном партнерстве являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты и системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, а также объекты, предназначенные для благоустройства территорий, обеспечения функционирования и благоустройства жилого и нежилого фонда; 2) объекты образования, культуры, спорта; 3) объекты, необходимые для создания благоприятных условий для развития туризма в Оренбургской области; 4) объекты здравоохранения, необходимые для оказания медицинской помощи населению и отдельным категориям граждан; 5) объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов областного значения; 6) объекты осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), предоставляемых на платной основе или без взимания платы; 7) объекты трубопроводного транспорта; 8) имущество, необходимое для содержания аэропортов и (или) аэродромов гражданской авиации, развития и организации их эксплуатации (за исключением аэропортов и аэродромов гражданской авиации федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации);
--	---

		<p>9) объекты, необходимые для организации и осуществления областных научно-технических и инновационных программ и проектов, в том числе научными организациями Оренбургской области;</p> <p>10) объекты в сфере информационных технологий, связи и телекоммуникаций;</p> <p>11) объекты лесной инфраструктуры;</p> <p>12) пожарные объекты, а также пожарное оборудование и снаряжение, необходимые для тушения пожаров;</p> <p>13) объекты социальной защиты населения;</p> <p>14) объекты жилищного строительства;</p> <p>15) объекты, имеющие природоохранное значение;</p> <p>16) объекты, используемые для переработки отходов;</p> <p>17) объекты альтернативных видов энергетики;</p> <p>18) иные объекты, необходимые для социально-экономического развития области.</p> <p>Статья 12. Порядок отбора частных партнеров</p> <p>1. Отбор частных партнеров осуществляется на конкурсной основе.</p> <p>2. Конкурсная документация, разрабатываемая уполномоченным исполнительным органом государственной власти Оренбургской области, предусматривает:</p> <p>1) технико-экономические показатели проекта;</p> <p>2) сроки реализации проекта;</p> <p>3) целевые показатели, которые должны быть достигнуты в результате реализации проекта;</p> <p>4) предполагаемую форму (формы) участия Оренбургской области в проекте;</p> <p>5) объем финансирования за счет всех источников с указанием в разрезе каждого источника, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Оренбургской области в целях реализации проекта;</p> <p>6) требования к квалификации и деловой репутации частных партнеров;</p> <p>7) иные положения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Оренбургской области.</p> <p>3. В состав конкурсной документации включается проект соглашения с частным партнером.</p> <p>4. Порядок проведения конкурса утверждается постановлением Правительства Оренбургской области.</p> <p>5. Для проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве создается конкурсная комиссия. Число членов конкурсной комиссии не может быть менее пяти человек. В состав конкурсной комиссии включаются представители Правительства Оренбургской области, депутаты Законодательного Собрания Оренбургской области.</p> <p>Статья 13. Требования к содержанию соглашения</p> <p>Соглашение с частным партнером, заключаемое по итогам конкурса, содержит:</p> <p>объект (предмет) соглашения;</p> <p>срок действия соглашения и (или) порядок его определения;</p> <p>порядок и сроки создания, реконструкции, модернизации, технического обслуживания и (или) эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>порядок расчетов между частным и публичным партнером;</p> <p>распределение рисков между частным и публичным партнером;</p> <p>обязательства частного и публичного партнера по реализации проекта;</p> <p>порядок пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Оренбургской области, предоставляемым для реализации проекта, и (или) определения права собственности на вновь создаваемое имущество;</p> <p>основания досрочного расторжения соглашения;</p> <p>распределение между Оренбургской областью и частным партнером результатов реализации проекта;</p> <p>порядок осуществления Оренбургской областью контроля за реализацией соглашения;</p> <p>иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, в соответствии с формой участия и</p>
--	--	---

			<p>содержанием проекта.</p> <p>Статья 14. Контроль за реализацией проектов</p> <p>1. Контроль за реализацией проектов осуществляется Правительством Оренбургской области. 2. Информация о реализации проектов представляется Губернатором Оренбургской области в Законодательное Собрание Оренбургской области в составе ежегодного отчета о результатах деятельности Правительства Оренбургской области.</p> <p>Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.</p>
56	Республика Калмыкия	<p>Закон Республики Калмыкия от 18.12.2008 № 59-IV-3 «О государственно-частном партнерстве в Республике Калмыкия» (принят Постановлением Народного Хурала (Парламента) РК от 15.12.2008 № 152-IV)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона</p> <p>Настоящий закон регулирует отношения, складывающиеся в рамках государственно-частного партнерства на территории Республики Калмыкия.</p> <p>Статья 2. Цели настоящего закона</p> <p>Целями настоящего закона являются создание условий для развития государственно-частного партнерства в Республике Калмыкия, привлечения частных инвестиций, обеспечения эффективности использования имущества, находящегося в собственности Республики Калмыкия, повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.</p> <p>Статья 3. Правовая основа государственно-частного партнерства в Республике Калмыкия</p> <p>Законодательство Республики Калмыкия о государственно-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Степного Уложения (Конституции) Республики Калмыкия и состоит из настоящего закона и иных нормативных правовых актов Республики Калмыкия.</p> <p>Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем законе</p> <p>1. Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество участников государственно-частного партнерства в реализации социально значимых, инфраструктурных, инновационных, инвестиционных, национальных проектов и программ, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений;</p> <p>2) участники государственно-частного партнерства - Правительство Республики Калмыкия или уполномоченный им орган исполнительной власти Республики Калмыкия и партнер, участвующий в соглашении;</p> <p>3) партнер - российское или иностранное юридическое или физическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения;</p> <p>4) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый между участниками, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных статьей 6 настоящего закона;</p> <p>5) объект соглашения - недвижимое и (или) движимое имущество, создаваемое (реконструируемое), эксплуатируемое в соответствии с соглашением;</p> <p>6) реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более</p>

производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

7) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

2. Понятия, используемые в настоящем законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным и республиканским законодательством.

Статья 5. Принципы участия в государственно-частных партнерствах в Республике Калмыкия

Участие в государственно-частных партнерствах в Республике Калмыкия основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) равноправия участников государственно-частного партнерства в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений;
- 3) отсутствия дискриминации хозяйствующих субъектов при проведении конкурса на право заключения соглашений;
- 4) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений;
- 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества участников соглашений;
- 6) обеспечения доступности информационного ресурса о проектах государственно-частного партнерства для хозяйствующих субъектов всех форм собственности;
- 7) развития социально-экономических, производственных, инновационных, инфраструктурных факторов, определяющих степень привлекательности инвестиционного рынка Республики Калмыкия и снижающих инвестиционные риски.

Статья 6. Формы государственно-частного партнерства в Республике Калмыкия

Формами государственно-частного партнерства в Республике Калмыкия являются:

- 1) долевое участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц;
- 2) совместное участие в реализации инвестиционных проектов.

Статья 7. Формы государственной поддержки развития государственно-частного партнерства в Республике Калмыкия

1. Основными формами государственной поддержки развития государственно-частного партнерства в Республике Калмыкия являются:

- 1) предоставление гарантий Республикой Калмыкия, осуществляемое в соответствии с антимонопольным законодательством в виде: предоставления недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Республики Калмыкия, в доверительное управление, аренду;
- 2) предоставление налоговых льгот в соответствии с налоговым законодательством.

2. Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства в Республике Калмыкия осуществляется в соответствии с федеральным и республиканским законодательством.

Статья 8. Условия предоставления государственного имущества для создания (реконструкции), эксплуатации объекта соглашения

1. Недвижимое и (или) движимое имущество, находящееся в собственности Республики Калмыкия, либо принадлежащие Республике Калмыкия имущественные права предоставляются партнеру для осуществления им деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания (реконструкции), эксплуатации партнером объекта недвижимого (движимого) имущества, право пользования и владения которым может быть передано партнеру, только по результатам проведения конкурсов.

Право общей долевой собственности партнера на создаваемый (реконструируемый) объект определяется в соответствии с гражданским законодательством в зависимости от его вклада в образование и приращение общего имущества, в целях дальнейшей эксплуатации

указанного объекта для осуществления деятельности, определенной соглашением.

2. В целях создания (реконструкции), эксплуатации объектов соглашения партнеру предоставляется государственное имущество, не обремененное правами третьих лиц, в установленном законодательством порядке.

Статья 9. Объекты соглашения о государственно-частном партнерстве

Объектом государственно-частного партнерства является имущество, входящее в состав:

1) транспортной инфраструктуры, в том числе мостов, стоянок автотранспортных средств, пунктов пропуска автотранспортных средств, пунктов взимания платы с владельцев транспортных средств, включая автомобильный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;

2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов, предназначенных для обеспечения функционирования и благоустройства жилого и нежилого фонда на территории Республики Калмыкия;

3) промышленности, в том числе объектов обрабатывающих производств, добычи полезных ископаемых, по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

4) объектов производственной и инженерной инфраструктур аэропортов, аэродромов;

5) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

6) объектов, используемых для осуществления лечебно-профилактической, медицинской деятельности и иной деятельности в системе здравоохранения;

7) объектов образования, воспитания, культуры, спорта и иных объектов социально-культурного и социально-бытового назначения;

8) объектов, используемых для осуществления организации отдыха граждан, туризма и рекреации;

9) объектов, используемых для осуществления сельскохозяйственной деятельности;

10) объектов в сфере инновационной деятельности;

11) объектов потребительского рынка.

Статья 10. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение заключается путем проведения конкурса. Проведение конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс) осуществляется уполномоченным Правительством Республики Калмыкия органом исполнительной власти Республики Калмыкия (далее - уполномоченный орган).

2. Конкурс проводится в соответствии с принятым уполномоченным органом решением о заключении соглашения и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:

1) размещение и опубликование сообщения о проведении конкурса;

2) прием заявок на участие в конкурсе в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса;

3) рассмотрение конкурсных предложений;

4) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;

5) заключение соглашения не ранее десяти дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления конкурсных предложений.

3. Уполномоченный орган определяет содержание конкурсной документации, порядок формирования конкурсной комиссии, опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса и о результатах конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсного предложения.

4. Конкурсная документация может содержать следующие критерии отбора:

1) технико-экономические показатели объекта соглашения;

2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;

3) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые партнером;

4) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Республики Калмыкия в целях исполнения соглашения;

		<p>5) объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;</p> <p>6) обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению;</p> <p>7) предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>8) риски, принимаемые на себя партнером;</p> <p>9) иные критерии, предусмотренные конкурсной документацией.</p> <p>5. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.</p> <p>6. Уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в сообщение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение пяти рабочих дней и в течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно опубликовываются и размещаются. При этом срок подачи конкурсных предложений на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте Правительства Республики Калмыкия внесенных изменений в сообщение о проведении конкурса до даты окончания подачи конкурсных предложений на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем двадцать дней.</p> <p>7. Уполномоченный орган, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте Правительства Республики Калмыкия сообщение о проведении конкурса, вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи конкурсных предложений на участие в конкурсе. Сообщение об отказе от проведения конкурса публикуется и размещается соответственно в течение пяти рабочих дней и двух дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения уполномоченным органом конкурсные предложения возвращаются участникам конкурса.</p> <p>8. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого содержит лучшие условия исполнения соглашения по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.</p> <p>9. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.</p> <p>10. Срок рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных предложений не может превышать тридцать дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.</p> <p>11. Результаты рассмотрения конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения конкурсных предложений, который размещается на официальном сайте Правительства Республики Калмыкия в день окончания срока рассмотрения конкурсных предложений.</p> <p>12. На основе оценки и сопоставления конкурсных предложений определяется победитель конкурса, результаты конкурсного отбора отражаются в протоколе оценки и сопоставления конкурсных предложений, который размещается на официальном сайте Правительства Республики Калмыкия в течение дня, следующего после подписания и публикуется в официальном печатном издании в течение пяти рабочих дней.</p> <p>13. Участникам конкурса направляются письменные уведомления о результатах рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных предложений в течение пяти рабочих дней.</p> <p>14. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>15. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одного конкурсного предложения на участие в конкурсе, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.</p> <p>16. Уполномоченный орган направляет протокол оценки и сопоставления конкурсных предложений в день его подписания и проект соглашения в Правительство Республики Калмыкия для заключения соглашения.</p> <p>17. Соглашение заключается Правительством Республики Калмыкия по истечении десяти дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления конкурсных предложений.</p> <p>18. К отношениям, возникающим после заключения соглашения между Правительством Республики Калмыкия и победителем конкурса, будут применены нормы, установленные Федеральным законом «О защите конкуренции».</p> <p>Статья 11. Гарантии прав сторон при заключении и исполнении соглашений</p> <p>1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов Республики Калмыкия или должностных лиц</p>
--	--	---

			<p>этих органов партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>2. Условия соглашения могут изменяться, в том числе продление срока его действия, в целях обеспечения имущественных интересов сторон, существовавших на день подписания соглашения, в случае наступления следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) нарушения или ненадлежащего исполнения сторонами какого-либо обязательства по соглашению; 2) принятия решения или совершения действий каким-либо органом государственной власти Республики Калмыкия, препятствующих исполнению партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность партнера; 3) принятия в течение действия соглашения нормативного правового акта Республики Калмыкия, ухудшающего положение партнера, в том числе возлагающего на партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Республики Калмыкия, действующими на момент заключения соглашения, обязанности; 4) установления несоответствия сведений, указанных в конкурсной документации, фактическим обстоятельствам, равно как обнаружения в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению сторонами обязательств по соглашению; 5) обнаружения на предоставленном партнеру имуществе обременения, которые не были и не могли быть известны партнеру при заключении соглашения. <p>3. Объемы и сроки участия Республики Калмыкия в финансировании создания (реконструкции), эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в соответствии с действующим законодательством и соглашением.</p> <p>4. Недвижимое и (или) движимое имущество, указанное в соглашении, не может быть отчуждено в собственность партнера иначе, как в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации.</p> <p>Статья 12. Вступление в силу настоящего закона</p> <p>Настоящий закон подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2009 года.</p>
57	Иркутская область	<p>Закон Иркутской области от 27.12.2013 № 165-ОЗ «Об участии Иркутской области в государственно-частном партнерстве» (принят Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 25.12.2013 № 6/18а-ЗС)</p>	<p>Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон принят в целях обеспечения стабильных условий развития государственно-частного партнерства в Иркутской области, привлечения и эффективного использования государственных, частных ресурсов в целях реализации приоритетных задач социально-экономического развития Иркутской области и устанавливает основы правового регулирования, формы участия Иркутской области в проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество публичного партнера и частного партнера в целях реализации приоритетных задач социально-экономического развития Иркутской области; 2) соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый между публичным и частным партнерами, направленный на реализацию проекта государственно-частного партнерства; 3) проект государственно-частного партнерства - инвестиционный проект, реализуемый частным и публичным партнерами, предполагающий вложение инвестиций в объекты, используемые для исполнения государственных полномочий; 4) объект соглашения о государственно-частном партнерстве - недвижимое имущество, движимое имущество, создаваемое в том числе путем строительства (реконструкции, модернизации) и (или) эксплуатируемое в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве; 5) публичный партнер - Иркутская область в лице уполномоченных органов (интересы публичного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве могут представлять: государственные унитарные предприятия, государственные учреждения и (или) хозяйственные общества, в уставном капитале которых 100 процентов долей или акций в совокупности принадлежит Иркутской области); 6) частный партнер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору совместной деятельности) два и более указанных

		<p>юридических лица или индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашений.</p> <p>2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 3. Полномочия Законодательного Собрания Иркутской области в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>Законодательное Собрание Иркутской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает законы Иркутской области в сфере государственно-частного партнерства; 2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Иркутской области в сфере государственно-частного партнерства; 3) осуществляет иные полномочия в сфере государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством. <p>Статья 4. Полномочия Правительства Иркутской области в сфере государственно-частного партнерства</p> <p>Правительство Иркутской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает правовые акты в сфере государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции; 2) осуществляет в установленном законодательством порядке финансирование мероприятий в сфере государственно-частного партнерства; 3) заключает соглашения о государственно-частном партнерстве; 4) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством. <p>Статья 5. Формы участия публичного партнера в соглашениях о государственно-частном партнерстве</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Участие публичного партнера в государственно-частном партнерстве осуществляется в следующих формах в соответствии с законодательством: <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление частному партнеру имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области; 2) предоставление частному партнеру в аренду или на ином законном основании земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области; 3) предоставление частному партнеру государственной гарантии Иркутской области; 4) предоставление бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Иркутской области в целях реализации проектов государственно-частного партнерства; 5) заключение концессионных соглашений; 6) передача в залог имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области; 7) предоставление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Иркутской области; 8) предоставление частному партнеру налоговых льгот и (или) изменение сроков уплаты налогов частным партнером; 9) аренда объекта соглашения о государственно-частном партнерстве, принадлежащего частному партнеру; 10) иные формы, предусмотренные законодательством. 2. Участие публичного партнера в соглашениях о государственно-частном партнерстве осуществляется в одной или нескольких формах. <p>Статья 6. Участие муниципальных образований Иркутской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Участие муниципальных образований Иркутской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется на основании муниципальных правовых актов, принятых в соответствии с законодательством. 2. Муниципальные образования Иркутской области, на территории которых расположен (расположены) объект (объекты) соглашения о государственно-частном партнерстве, могут участвовать в соглашениях о государственно-частном партнерстве в соответствии с муниципальными правовыми актами.
--	--	---

			<p>Статья 7. Принципы государственно-частного партнерства в Иркутской области</p> <p>Государственная политика Иркутской области в сфере государственно-частного партнерства основывается на следующих принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) договорной основы взаимоотношений между публичным партнером и частным партнером (далее при совместном упоминании - стороны государственно-частного партнерства); 3) свободы договорных отношений между сторонами государственно-частного партнерства; 4) сбалансированности государственных и частных интересов; 5) эффективности использования средств областного бюджета при реализации государственно-частного партнерства; 6) разделения ответственности и рисков между сторонами государственно-частного партнерства; 7) соблюдения прав и законных интересов всех сторон государственно-частного партнерства и населения Иркутской области; 8) выбора частного партнера для участия в государственно-частном партнерстве на конкурсной основе. <p>Статья 8. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соглашения о государственно-частном партнерстве заключаются в целях создания, обслуживания, реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатации объектов соглашения о государственно-частном партнерстве. 2. Соглашением о государственно-частном партнерстве может быть предусмотрен переход права собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве от одной его стороны к другой стороне, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Иркутской области. <p>Статья 9. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве проводится в порядке, установленном Правительством Иркутской области.</p> <p>Статья 10. Гарантии прав частных партнеров при заключении и исполнении соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>Соглашением о государственно-частном партнерстве устанавливаются гарантии прав частного партнера, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Иркутской области, включая следующие гарантии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в случае привлечения частным партнером средств третьих лиц в целях исполнения обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве между частным и (или) публичным партнерами и заинтересованными лицами может заключаться трехстороннее соглашение, которым определяются взаимные права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств перед публичным партнером и заинтересованными лицами); 2) в случае если по условиям соглашения о государственно-частном партнерстве частному партнеру передается в пользование имущество, то публичный партнер не вправе отчуждать указанное имущество в пользу третьих лиц до окончания срока действия соглашения без предварительного согласия частного партнера. <p>Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.</p>
58	Еврейская автономная область	Закон ЕАО от 28.03.2012 № 47-ОЗ «Об участии	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона</p> <p>Настоящий закон Еврейской автономной области (далее - область) устанавливает основы правового регулирования, порядок и условия участия области, муниципальных образований области в проектах государственно-частного партнерства.</p>

	<p>Еврейской автономной области, муниципальных образований Еврейской автономной области в проектах государственно-частного партнерства» (принят ЗС ЕАО от 28.03.2012)</p>	<p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе</p> <p>1. Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество области, муниципальных образований области и частного партнера в реализации социально значимых проектов на условиях разделения рисков, компетенций и ответственности путем заключения и исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>2) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый областью, муниципальным образованием области и частным партнером, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим законом;</p> <p>3) частный партнер - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, объединение юридических лиц или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность на основании соглашения;</p> <p>4) стороны - область, муниципальное образование области, частный партнер, субъект Российской Федерации, участвующие в соглашении.</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных гражданским законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 3. Цели участия области, муниципальных образований области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Целями участия области, муниципального образования области в проектах государственно-частного партнерства являются:</p> <p>1) развитие социальной инфраструктуры;</p> <p>2) повышение качества жизни населения;</p> <p>3) улучшение качества товаров, работ или услуг;</p> <p>4) привлечение частных инвестиций в экономику области, муниципального образования области.</p> <p>Статья 4. Формы участия области, муниципальных образований области в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие в государственно-частном партнерстве может осуществляться в имущественной форме и (или) финансовой форме, а также в иных формах, не противоречащих федеральному законодательству и законодательству области.</p> <p>Статья 5. Имущественное участие области, муниципального образования области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Имущественное участие области, муниципального образования области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется путем предоставления в соответствии с земельным законодательством частному партнеру земельных участков, на которых располагаются или должны располагаться объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные участки), передачи частному партнеру в доверительное управление, владение и пользование иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности области, муниципальных образований области, либо принадлежащих области, муниципальным образованиям области исключительных прав в целях создания или реконструкции частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), осуществления частным партнером его последующей эксплуатации в порядке, на условиях и в течение срока, определенных соглашением, по истечении которого частный партнер передает данный объект соглашения в собственность области, муниципального образования области либо долю в собственности на условиях и в порядке, предусмотренных соглашением.</p> <p>2. Доли области, муниципального образования области и частного партнера в праве собственности на объект соглашения определяются соглашением. Такие доли могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения, так и по его окончании.</p> <p>Статья 6. Финансовое участие области, муниципальных образований области в проектах государственно-частного партнерства</p>
--	---	--

1. Участие области, муниципальных образований области в государственно-частном партнерстве в финансовой форме может осуществляться путем предоставления субсидий, бюджетных инвестиций, государственных гарантий по обязательствам частных партнеров, финансирования или софинансирования предусмотренных соглашением мероприятий и иными способами в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.

2. Финансирование создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объектов соглашений осуществляется за счет средств областного бюджета, местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Объекты соглашений

1. Объектами соглашения являются:

- 1) объекты транспортной инфраструктуры;
- 2) системы коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
- 3) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии;
- 4) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 5) объекты образования, культуры и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;
- 6) объекты по производству, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции;
- 7) объекты, используемые для рекреационных целей (отдыха, туризма, спорта);
- 8) объекты жилищного фонда (жилые дома, жилые помещения);
- 9) объекты промышленного производства в инновационной сфере.

2. Правительство области, орган местного самоуправления муниципального образования области вправе самостоятельно устанавливать иные виды объектов общественной (социальной) инфраструктуры, которые могут создаваться, реконструироваться, модернизироваться и (или) эксплуатироваться частным партнером согласно соглашениям.

Статья 8. Условия участия области, муниципального образования области в проектах государственно-частного партнерства

Участие области, муниципальных образований области в соглашениях, заключенных в рамках государственно-частных партнерств, в формах, предусмотренных настоящим законом, осуществляется при условии согласования в соглашениях:

- 1) объекта соглашения;
- 2) срока действия соглашения и (или) порядка его определения;
- 3) порядка создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;
- 4) порядка расчетов между сторонами, в том числе в связи с расторжением соглашения в случаях, им предусмотренных (включая платежи области и муниципальных образований области), порядка и сроков передачи объекта соглашения области, муниципальным образованиям области, включая требования к его качеству, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность области, муниципального образования области;
- 5) распределения рисков между сторонами;
- 6) условий и момента возникновения права собственности на объект соглашения, распределения долей области, муниципальных образований области и частного партнера в праве собственности на указанный объект;
- 7) перечня находящихся в государственной собственности области, муниципальной собственности муниципального образования области земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, предоставляемых частному партнеру в соответствии со статьей 5 настоящего закона, а также указания права (передача в собственность, передача в аренду, иное), на котором передаются указанные земельные участки и объекты недвижимого и движимого имущества, объема участия (в том числе финансирования, предоставления гарантий, предоставления имущества, имущественных и неимущественных прав) каждой из сторон соглашения, необходимого для создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения, или порядка его определения;
- 8) способа и порядка обеспечения частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением (в том числе целевых показателей качества услуг, предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения, которые ему

			<p>необходимо обеспечить в результате осуществления соглашения);</p> <p>9) технико-экономических показателей и характеристик, которые необходимо достигнуть в результате создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>10) порядка и условий прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных федеральным законодательством и соглашением;</p> <p>11) условий и порядка распределения между областью, муниципальными образованиями области и частным партнером доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;</p> <p>12) условий и сроков перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;</p> <p>13) порядка передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения области, муниципальным образованиям области в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность области, муниципального образования области;</p> <p>14) порядка эксплуатации объекта соглашения в течение срока, необходимого области, муниципальному образованию области для перехода к эксплуатации ими объекта соглашения в полном объеме в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность области, муниципального образования области;</p> <p>15) срока выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядка продления этого срока;</p> <p>16) платы, подлежащей внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности области, муниципальных образований области;</p> <p>17) порядка осуществления областью, муниципальными образованиями области контроля за исполнением соглашения;</p> <p>18) организации, привлекаемой частным партнером для эксплуатации объекта соглашения, и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;</p> <p>19) прав области, муниципального образования области на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации областью, муниципальным образованием области на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения охраны здоровья населения, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;</p> <p>20) иных условий, не противоречащих международным нормам, федеральному законодательству и законодательству области.</p> <p>Статья 9. Принятие решений о реализации проектов государственно-частного партнерства и заключение соглашения</p> <p>Порядок принятия решения о реализации проектов государственно-частного партнерства и проведения конкурса на право заключения соглашения устанавливается соответственно правительством области, органами местного самоуправления муниципальных образований области.</p> <p>Статья 10. Гарантии прав и законных интересов частных партнеров</p> <p>При реализации соглашения частному партнеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.</p> <p>Статья 11. Вступление настоящего закона в силу</p> <p>Настоящий закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.</p>
59	Северная	Закон	Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Осетия Алания	Республики Северная Осетия-Алания от 06.09.2010 № 43-РЗ «Об участии Республики Северная Осетия-Алания в проектах государственно-частного партнерства»	<p>Настоящий Закон регулирует отношения в сфере участия Республики Северная Осетия-Алания в проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 2. Законодательство Республики Северная Осетия-Алания о государственно-частном партнерстве</p> <p>Законодательство Республики Северная Осетия-Алания о государственно-частном партнерстве основывается на Конституции Российской Федерации, федеральных законах, иных нормативных правовых актах Российской Федерации, Конституции Республики Северная Осетия-Алания и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Республики Северная Осетия-Алания.</p> <p>Статья 3. Цели настоящего Закона</p> <p>Целями настоящего Закона являются создание условий для развития государственно-частного партнерства в Республике Северная Осетия-Алания, повышение инновационной и инвестиционной активности, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Республики Северная Осетия-Алания, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы, повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.</p> <p>Статья 4. Принципы участия Республики Северная Осетия-Алания в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Проекты государственно-частного партнерства организуются на принципах координации со среднесрочным и долгосрочным бюджетным планированием, в том числе на основе использования долгосрочных региональных целевых программ.</p> <p>2. Участие Республики Северная Осетия-Алания в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) эффективного использования бюджетных средств, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом; 3) приоритетности исполнения обязательств, принимаемых Республикой Северная Осетия-Алания в рамках проектов государственно-частного партнерства; 4) соблюдения прав и законных интересов участников; 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон. <p>Статья 5. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимодействие (сотрудничество) между Республикой Северная Осетия-Алания и частным партнером, складывающееся по поводу развития инновационного или инвестиционного потенциала республики, а также планирования, разработки, финансирования, технического перевооружения, строительства, реконструкции и эксплуатации инфраструктурных объектов и объектов социальной сферы, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания; 2) объекты государственно-частного партнерства - инфраструктурные объекты и объекты социальной сферы, находящиеся в собственности Республики Северная Осетия-Алания; 3) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, участвующее в проектах государственно-частного партнерства. <p>2. Иные понятия используются в настоящем Законе в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 6. Реконструкция и эксплуатация объектов государственно-частного партнерства</p> <p>1. Мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены устаревшего оборудования новым, а также по изменению технологического или функционального назначения объектов</p>
----------------------	---	---

государственно-частного партнерства или их отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств относятся к реконструкции объектов государственно-частного партнерства.

2. Использование объектов государственно-частного партнерства партнером в соответствии с назначением объекта государственно-частного партнерства, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных решением об участии в проекте государственно-частного партнерства, относится к эксплуатации объектов государственно-частного партнерства.

Статья 7. Формы государственно-частного партнерства

1. Республика Северная Осетия-Алания предоставляет частному партнеру находящиеся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания земельные участки, на которых должны располагаться объекты государственно-частного партнерства, в целях создания частным партнером объекта государственно-частного партнерства, осуществления его последующей эксплуатации в определенном порядке, на условиях и в течение срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Республики Северная Осетия-Алания.

2. Республика Северная Осетия-Алания предоставляет частному партнеру находящиеся в государственной собственности Республики Северная Осетия-Алания земельные участки, на которых располагаются объекты государственно-частного партнерства, а также имущество, которое необходимо для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной решением об участии в проекте государственно-частного партнерства, в целях реконструкции частным партнером объекта государственно-частного партнерства, осуществления его последующей эксплуатации в определенном порядке, на условиях и в течение срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Республики Северная Осетия-Алания.

3. Республика Северная Осетия-Алания может участвовать также в иных формах государственно-частного партнерства, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 8. Порядок управления Республикой Северная Осетия-Алания проектами государственно-частного партнерства

1. Основой управления проектами государственно-частного партнерства в Республике Северная Осетия-Алания являются нормативные правовые акты (стратегии, концепции, программы, планы и т.д.) стратегического (комплексного) социально-экономического развития Республики Северная Осетия-Алания на среднесрочный и долгосрочный периоды, содержащие перечни проектов развития общественной инфраструктуры, предполагаемых к реализации на основе проектов государственно-частного партнерства.

2. Республика Северная Осетия-Алания на основе нормативных правовых актов о стратегическом (комплексном) социально-экономическом развитии на среднесрочный и долгосрочный периоды и содержащихся в них перечней проектов развития общественной инфраструктуры, предполагаемых к реализации на основе проектов государственно-частного партнерства, принимает программы развития государственно-частного партнерства.

Статья 9. Принятие решений об участии в проектах государственно-частного партнерства

1. Участие в проектах государственно-частного партнерства осуществляется путем проведения конкурса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Северная Осетия-Алания.

2. Конкретные условия, сроки и объемы участия сторон в проектах государственно-частного партнерства определяются сторонами государственно-частного партнерства при принятии решения об участии в проектах государственно-частного партнерства на основании результатов конкурса.

Статья 10. Полномочия исполнительных органов государственной власти Республики Северная Осетия-Алания при участии в проектах государственно-частного партнерства

1. Решение об участии в проектах государственно-частного партнерства в отношении объектов, находящихся в собственности Республики Северная Осетия-Алания, принимается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

		<p>2. Контроль за реализацией проекта государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Северная Осетия-Алания.</p> <p>Статья 11. Финансирование расходов, связанных с участием Республики Северная Осетия-Алания в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Финансирование расходов, связанных с участием Республики Северная Осетия-Алания в проектах государственно-частного партнерства, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания.</p> <p>2. Контроль за целевым и эффективным использованием средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания осуществляется органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Северная Осетия-Алания порядке.</p> <p>Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
60	Республика Тыва	<p>Закон Республики Тыва от 02.11.2009 № 1552 ВХ-2 «Об участии Республики Тыва в государственно-частных партнерствах» (принят ЗП ВХ РТ 23.09.2009) (в ред. Закона Республики Тыва от 16.03.2011 № 419 ВХ-1)</p> <p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>1. Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования и общие принципы организации отношений, складывающихся в рамках государственно-частного партнерства на территории Республики Тыва.</p> <p>2. Настоящий Закон направлен на обеспечение стабильных условий развития всех форм государственно-частного партнерства в Республике Тыва, привлечение и эффективное использование государственных, муниципальных, частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики и социальной сферы Республики Тыва, повышения уровня жизни граждан.</p> <p>Статья 2. Принципы участия в государственно-частных партнерствах в Республике Тыва</p> <p>Участие в государственно-частных партнерствах в Республике Тыва основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) участия Республики Тыва в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений, в том числе концессионных, на равных началах с участниками этих отношений; 3) отсутствия дискриминации участников конкурса, в том числе российских и иностранных юридических лиц, на право заключения соглашений, в том числе концессионных; 4) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений, в том числе концессионных; 5) прозрачности отношений по вопросам реализации государственно-частного партнерства; 6) добровольности принятия сторонами государственно-частного партнерства на себя обязательств, обеспечения их исполнения; 7) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений, в том числе концессионных. <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Республики Тыва с российским или иностранным юридическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц в реализации социально значимых проектов, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных; 2) соглашение - договор, заключаемый Республикой Тыва в лице Правительства Республики Тыва либо уполномоченного

Правительством Республики Тыва органа исполнительной власти Республики Тыва с российским или иностранным юридическим лицом либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц;

3) партнер - российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения;

4) стороны - Республика Тыва в лице Правительства Республики Тыва либо уполномоченного Правительством Республики Тыва органа исполнительной власти Республики Тыва и партнер, участвующие в соглашении;

5) объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением;

6) реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

7) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.

Статья 4. Формы участия Республики Тыва в государственно-частных партнерствах

Участие Республики Тыва в государственно-частных партнерствах может осуществляться в следующих формах:

1) Республика Тыва предоставляет партнеру земельные участки, на которых располагается объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные участки), иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Республики Тыва, в целях создания партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Республики Тыва;

2) Республика Тыва предоставляет партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в собственности Республики Тыва, в целях осуществления партнером реконструкции объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право собственности на который будет принадлежать партнеру, и осуществления партнером его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, в течение определенного в соглашении срока, по истечении которого партнер передает его в собственность Республики Тыва;

3) партнеры создают организации со смешанной формой собственности для осуществления инвестиционных, инновационных проектов;

4) иных формах, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 5. Объекты соглашений

1. Участие Республики Тыва в государственно-частных партнерствах осуществляется в целях создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашения, входящих в состав следующего имущества:

1) транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;

2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории Республики Тыва;

3) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
 4) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
 5) объектов науки, образования, воспитания, культуры и социального обслуживания;
 6) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта.
 2. Создание (реконструкция) и (или) эксплуатация партнером объектов соглашения, входящих в состав имущества, указанного в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, допускается на условиях соглашения, если иное не установлено федеральным законодательством.

Статья 6. Условия участия Республики Тыва в государственно-частных партнерствах

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается, как правило, путем проведения конкурса на право заключения соглашения за исключением следующих случаев:

1) заключения соглашения с обладателем лицензии на право пользования недрами при реализации проекта, связанного с освоением месторождения;

2) утратил силу. - Закон Республики Тыва от 16.03.2011 № 419 ВХ-1.

2. Помимо условий, предусмотренных в пункте 1 настоящей статьи, участие Республики Тыва в государственно-частных партнерствах осуществляется при согласовании в соглашениях любых иных условий, не противоречащих действующему законодательству, в частности:

1) обеспечение партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;

2) согласование с Республикой Тыва прекращения (приостановления) эксплуатации партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;

3) порядок и сроки передачи объекта соглашения Республике Тыва, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Тыва;

4) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения Республикой Тыва, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Тыва;

5) порядок эксплуатации объекта соглашения в течение срока, необходимого Республике Тыва для перехода к эксплуатации объекта соглашения Республикой Тыва в полном объеме, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республики Тыва;

6) срок выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;

7) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

8) объем участия, в том числе финансирования, предоставления имущества, имущественных или неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимый для создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения, или порядок его определения;

9) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Республики Тыва;

10) технико-экономические показатели и характеристики, которые необходимо достигнуть в результате создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;

11) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при эксплуатации объекта соглашения;

12) порядок осуществления Республикой Тыва контроля за исполнением соглашения;

13) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения;

14) возможность передачи партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;

15) порядок дачи согласия партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по

<p>соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;</p> <p>16) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне партнера;</p> <p>17) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;</p> <p>18) согласование с Республикой Тыва организации, привлекаемой партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;</p> <p>19) согласование с Республикой Тыва подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, и существенных условий договора с ним;</p> <p>20) право Республики Тыва на отстранение партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации Республикой Тыва на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;</p> <p>21) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;</p> <p>22) иные условия, не противоречащие действующему законодательству.</p> <p>3. Порядок заключения соглашений, установленный настоящей статьей, применяется к правоотношениям, не урегулированным федеральным законодательством.</p> <p>Статья 7. Конкурс на право заключения соглашений</p> <p>1. Конкурс проводится в соответствии с принятым решением Правительства Республики Тыва о заключении соглашения и включает следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) опубликование сообщения о проведении конкурса; 2) прием заявок на участие в конкурсе; 3) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса; 4) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения; 5) заключение соглашения. <p>2. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством. В последнем случае конкурс проводится без проведения этапа, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.</p> <p>3. Правительство Республики Тыва в лице уполномоченного органа определяет содержание конкурсной документации, порядок опубликования сообщения о проведении конкурса и результатах конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, оценки конкурсного предложения. Состав конкурсной комиссии утверждается решением Правительства Республики Тыва.</p> <p>4. Конкурсная документация может содержать следующие критерии конкурса:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) технико-экономические показатели объекта соглашения; 2) сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения; 3) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению со стороны Правительства Республики Тыва в целях исполнения соглашения; 4) объем средств партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения; 5) обеспечение исполнения партнером своих обязательств по соглашению; 6) риски, принимаемые на себя партнером; 7) иные критерии, предусмотренные конкурсной документацией.

		<p>5. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.</p> <p>6. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным и отражено в соответствующем протоколе, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений.</p> <p>7. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.</p> <p>8. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>9. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.</p> <p>10. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение.</p> <p>11. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений.</p> <p>12. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся, при этом соглашение может быть заключено с указанным лицом без проведения конкурса.</p> <p>13. В случае отказа победителя от заключения соглашения в установленные сроки Правительство Республики Тыва вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.</p> <p>14. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 90 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения и (или) проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>Статья 8. Полномочия органов исполнительной власти Республики Тыва при заключении и исполнении соглашений</p> <p>1. Решение о заключении соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности Республики Тыва, принимается Правительством Республики Тыва.</p> <p>2. Соглашения, а также концессионные соглашения от имени Республики Тыва заключает Правительство Республики Тыва либо уполномоченный Правительством Республики Тыва орган исполнительной власти Республики Тыва в соответствии с требованиями федерального законодательства и настоящего Закона.</p> <p>3. Контроль за исполнением партнером условий соглашений осуществляется Правительством Республики Тыва либо уполномоченным Правительством Республики Тыва органом исполнительной власти Республики Тыва.</p> <p>Статья 9. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений</p> <p>1. В случае если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов Республики Тыва или должностных лиц этих органов партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>2. Принятие в течение действия соглашения нормативного правового акта Республики Тыва, ухудшающего положение партнера, в том числе возлагающего на партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Республики Тыва, действующими на</p>
--	--	--

			<p>момент заключения соглашения, обязанности, может являться основанием для изменений условий соглашения.</p> <p>Условия соглашения могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов партнера, существовавших на день подписания соглашения, в случае наступления следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) нарушение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по соглашению Республикой Тыва; 2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом государственной власти Республики Тыва, препятствующих исполнению партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность партнера; 3) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению партнером обязательств по соглашению (концессионному соглашению); 4) обнаружение на предоставленном партнеру земельном участке обременений, которые не были и не могли быть известны партнеру при заключении соглашения. <p>Статья 10. Финансирование расходов, связанных с участием Республики Тыва в государственно-частных партнерствах</p> <p>Финансирование расходов, связанных с участием Республики Тыва в государственно-частных партнерствах, осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва.</p> <p>Порядок формирования и финансирования расходов, связанных с созданием (реконструкцией) и (или) эксплуатацией объектов соглашений, утверждается Правительством Республики Тыва.</p> <p>Статья 11. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.</p>
61	Тверская область	<p>Закон Тверской области от 09.10.2012 № 86-ЗО «Об участии Тверской области в проектах государственно-частного партнерства» (принят Законодательным Собранием Тверской области 27.09.2012) (в ред. Законов Тверской области от 03.10.2013 № 88-ЗО, от 26.03.2014 № 16-ЗО)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства, определяет цели, задачи, принципы, а также формы участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество между Тверской областью и российским или иностранным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем либо действующим без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединением юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, направленное на реализацию социально значимых инвестиционных проектов и комплексных инвестиционных проектов, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных; 2) государственный партнер - Тверская область в лице Правительства Тверской области, иных исполнительных органов государственной власти Тверской области, уполномоченных Правительством Тверской области на участие в проектах государственно-частного партнерства; 3) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, осуществляющее деятельность на основании соглашения, за исключением: <ol style="list-style-type: none"> а) государственных компаний; (пп. «а» введен Законом Тверской области от 03.10.2013 № 88-ЗО) б) государственных корпораций; (пп. «б» введен Законом Тверской области от 03.10.2013 № 88-ЗО)

		<p>в) государственных и муниципальных унитарных предприятий; (пп. «в» введен Законом Тверской области от 03.10.2013 № 88-ЗО)</p> <p>г) государственных и муниципальных учреждений; (пп. «г» введен Законом Тверской области от 03.10.2013 № 88-ЗО)</p> <p>д) хозяйственных обществ, 100 процентов акций или долей в уставном капитале которых принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию; (пп. «д» введен Законом Тверской области от 03.10.2013 № 88-ЗО)</p> <p>4) проект государственно-частного партнерства - социально значимый инвестиционный проект или комплексный инвестиционный проект, предлагаемый для реализации на условиях государственно-частного партнерства;</p> <p>5) соглашение о государственно-частном партнерстве (далее также - соглашение) - договор, заключаемый между государственным и частным партнерами и определяющий их права, обязанности и ответственность при осуществлении участия в проектах государственно-частного партнерства;</p> <p>6) объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением.</p> <p>2. Иные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 3. Цели и задачи участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Целями участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства в Тверской области являются концентрация материальных, финансовых и интеллектуальных ресурсов, а также привлечение средств внебюджетных источников для реализации социально значимых инвестиционных проектов и комплексных инвестиционных проектов в Тверской области с использованием средств областного бюджета Тверской области и (или) объектов государственной собственности Тверской области.</p> <p>2. Задачами участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) развитие инновационной экономики, техническое и технологическое развитие, обновление материально-технической базы, а также увеличение удельного веса в экономике наукоемких, высокотехнологичных отраслей; 2) привлечение частных инвестиций в экономику Тверской области; 3) повышение эффективности использования государственного имущества Тверской области, средств областного бюджета Тверской области; 4) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых населению с использованием объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры; 5) повышение уровня занятости населения. <p>Статья 4. Принципы участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Участие Тверской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется на основе принципов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) достижения цели государственно-частного партнерства в соответствии с интересами населения Тверской области, с учетом интересов частного и государственного партнеров; 2) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашения; 3) эффективности государственно-частного партнерства; 4) консолидации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно-технических ресурсов сторон соглашения; 5) разделения ответственности, рисков и достигнутых результатов между сторонами соглашения; 6) прозрачности деятельности сторон соглашения; 7) добровольности принятия сторонами соглашения на себя обязательств и обязательности их исполнения. <p>Статья 5. Полномочия Законодательного Собрания Тверской области в сфере участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства</p>
--	--	---

		<p>Законодательное Собрание Тверской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принимает законы Тверской области, регулирующие участие Тверской области в проектах государственно-частного партнерства; 2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Тверской области, регулирующих участие Тверской области в проектах государственно-частного партнерства; 3) осуществляет иные полномочия в сфере участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством. <p>Статья 6. Полномочия Правительства Тверской области в сфере участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Правительство Тверской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устанавливает порядок участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства, порядок подготовки и заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, порядок осуществления контроля за их исполнением, определяет порядок и критерии конкурсного отбора частного партнера, если иное не предусмотрено федеральным законодательством; 2) заключает соглашения о государственно-частном партнерстве; 3) определяет исполнительный орган государственной власти Тверской области, уполномоченный заключать соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - уполномоченный исполнительный орган государственной власти Тверской области); 4) формирует в целях решения задач, направленных на совершенствование механизмов государственно-частного партнерства в Тверской области, совещательный координационный орган; 5) осуществляет иные полномочия в сфере участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства в соответствии с законодательством. <p>Статья 7. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Объектами соглашений о государственно-частном партнерстве могут являться:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования; 2) объекты системы коммунальной инфраструктуры, включая объекты водо-, тепло-, газоснабжения, водоотведения, переработки и утилизации (захоронения) бытовых и промышленных отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории Тверской области; 3) объекты электроэнергетики и электросетевого хозяйства; 4) объекты комплексного инфраструктурного обеспечения инвестиционных площадок (индустриальных парков, зон территориального развития, новых жилых районов и прочих объектов, которые определены областным законодательством); 5) объекты в сфере информационных технологий и связи, в том числе телекоммуникационные сети, линейно-кабельные сооружения, антенно-мачтовые сооружения и иные объекты, предназначенные для передачи, анализа и обработки информации; 6) объекты в сфере здравоохранения; 7) объекты в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, объекты, используемые для организации отдыха и туризма, и иные объекты социально-культурного назначения; 8) объекты в сфере социального обслуживания населения; 9) объекты в сфере инновационной деятельности; 10) иные объекты общественной инфраструктуры. <p>2. Соглашением о государственно-частном партнерстве в соответствии с законодательством определяется распределение прав на объект соглашения о государственно-частном партнерстве после прекращения действия соглашения.</p> <p>Статья 8. Формы и способы участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства</p>
--	--	--

<p>1. Участие Тверской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется на основании соглашения в соответствии с законодательством в следующих формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) имущественное участие; 2) финансовое участие; 3) участие нематериального характера. <p>2. Соглашением может предусматриваться одна или несколько форм участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>3. Способами имущественного участия являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление частному партнеру на определенном соглашением праве земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, необходимых для реализации проектов государственно-частного партнерства, в соответствии с законодательством; 2) предоставление частному партнеру на определенном соглашением праве иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Тверской области, необходимого для реализации проектов государственно-частного партнерства, в соответствии с законодательством; 3) иные способы, предусмотренные законодательством. <p>4. Способами финансового участия являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной собственности Тверской области в соответствии с бюджетным законодательством; 2) предоставление субсидий из областного бюджета Тверской области частному партнеру в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с производством (реализацией) товаров (за исключением подакцизных товаров), выполнением работ, оказанием услуг в соответствии с бюджетным законодательством; (п. 2 в ред. Закона Тверской области от 03.10.2013 № 88-ЗО) 3) участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц в соответствии с бюджетным законодательством; 4) предоставление частным партнерам налоговых льгот в случаях, установленных законодательством; 5) предоставление в соответствии с законодательством государственных гарантий Тверской области; 6) иные способы, предусмотренные законодательством. <p>5. Способами участия нематериального характера являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление частному партнеру определенных соглашением принадлежащих Тверской области исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения; 2) оказание частным партнерам информационной и методической поддержки; 3) иные способы, предусмотренные законодательством. <p>Статья 9. Условия участия Тверской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Участие Тверской области в проектах государственно-частного партнерства осуществляется при согласовании в соглашении о государственно-частном партнерстве следующих условий о:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекте соглашения; 2) сроке действия соглашения или порядке его определения; 3) порядке создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения; 4) порядке расчетов между сторонами соглашения; 5) распределении рисков между сторонами соглашения; 6) определении прав собственности на объект соглашения, условий и момента возникновения таких прав. <p>2. В зависимости от формы участия Тверской области в проекте государственно-частного партнерства и содержания проекта государственно-частного партнерства помимо условий, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, в соглашение о государственно-частном партнерстве также могут включаться иные не противоречащие законодательству условия.</p>

Статья 10. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве

(в ред. Закона Тверской области от 26.03.2014 № 16-ЗО)

Если иное не установлено законами Тверской области, соглашение заключается Правительством Тверской области или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тверской области по итогам результатов конкурсного отбора частного партнера, проводимого в порядке, установленном Правительством Тверской области, с учетом требований федерального законодательства.

Статья 11. Контроль за исполнением условий соглашения

1. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется Правительством Тверской области или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Тверской области.

2. Контроль за соблюдением условий выделения, получения, целевого использования и возврата средств областного бюджета Тверской области осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством.

Статья 12. Гарантии прав государственного и частного партнеров при заключении и исполнении соглашений

1. В целях обеспечения имущественных интересов частных партнеров на день подписания соглашения условия соглашения могут быть изменены по инициативе частного партнера с согласия государственного партнера в случае наступления в течение срока действия соглашения следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение государственным партнером обязательств по соглашению;

2) совершение органами государственной власти Тверской области или должностными лицами этих органов действий, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению, в том числе необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;

3) выявление обременений на имущество, предоставленное частному партнеру, о которых ему не было и не могло быть известно при заключении соглашения.

2. Принятие в течение действия соглашения нормативного правового акта Тверской области, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Тверской области, действующими на момент заключения соглашения, обязанности, является основанием для изменений условий соглашения, в том числе продления срока его действия, и (или) оказания поддержки способами, предусмотренными частью 4 статьи 8 настоящего Закона, в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера на день подписания соглашения.

3. Убытки, понесенные частным партнером в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Тверской области или должностных лиц этих органов, возмещаются в соответствии с гражданским законодательством.

4. При осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, государственному партнеру гарантируется возможность осуществления контроля за деятельностью частного партнера и ходом реализации проекта государственно-частного партнерства, в том числе путем беспрепятственного доступа на объект соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, и иные предусмотренные законодательством способы защиты прав.

Статья 13. Участие муниципальных образований в проектах государственно-частного партнерства

1. Муниципальные образования Тверской области участвуют в проектах государственно-частного партнерства совместно с Тверской областью в случае принятия соответствующего решения органом местного самоуправления муниципального образования Тверской области.

2. Формы и способы участия муниципальных образований Тверской области в проектах государственно-частного партнерства определяются правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Тверской области.

			<p>Статья 14. Финансирование расходов, связанных с участием Тверской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Финансирование расходов, связанных с участием Тверской области в проектах государственно-частного партнерства, осуществляется за счет и в пределах средств областного бюджета Тверской области, предусмотренных на эти цели.</p> <p>Статья 15. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.</p>
62	Тамбовская область	<p>Закон Тамбовской области от 07.10.2011 № 59-3 «Об участии Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства» (принят Постановлением Тамбовской областной Думы от 30.09.2011 № 205)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон области устанавливает основы правового регулирования, формы, порядок и условия участия Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства путем заключения и исполнения от имени Тамбовской области соглашений о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>государственно-частное партнерство - это взаимовыгодное сотрудничество Тамбовской области с частными партнерами по организации и реализации общественно значимых инвестиционных проектов Тамбовской области на условиях разделения компетенций, рисков и ответственности;</p> <p>проект государственно-частного партнерства (далее - проект ГЧП) - инвестиционный и (или) инновационный проект, обеспечивающий выполнение задач, относящихся к деятельности органов государственной власти (реализации ответственности или выполнению функций, вытекающих из закрепленных за органами государственной власти полномочий, ответственности или прав собственности), с привлечением частного партнера на условиях разделения компетенций, рисков и ответственности;</p> <p>соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение о ГЧП) - договор о взаимовыгодном сотрудничестве, заключаемый между публичным партнером и частным партнером для реализации проектов ГЧП в соответствии с формами участия Тамбовской области в проектах ГЧП, предусмотренных настоящим Законом;</p> <p>публичный партнер - Тамбовская область. Также на стороне публичного партнера совместно с Тамбовской областью могут принимать участие муниципальные образования в лице уполномоченных органов местного самоуправления, другие субъекты Российской Федерации и Российская Федерация в лице уполномоченных органов власти;</p> <p>частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, объединение (союзы) юридических лиц, заключившие с Тамбовской областью соглашение о ГЧП;</p> <p>социальная инфраструктура - группа обслуживающих отраслей, видов деятельности и организаций, призванных удовлетворять потребности людей, гарантировать необходимый уровень и качество жизни, обеспечивать воспроизводство человеческих ресурсов и профессионально подготовленных кадров для всех сфер экономики.</p> <p>Статья 3. Цели участия Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Целями участия Тамбовской области в проектах ГЧП являются:</p> <p>создание условий для привлечения инвестиций для реализации социально значимых инвестиционных, инновационных, инфраструктурных проектов Тамбовской области, технического и технологического развития общественно значимых производств;</p> <p>повышение эффективности бюджетных расходов и имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области;</p> <p>повышение качества и доступности товаров, работ и услуг, предоставляемых с использованием социальной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, ремонт и эксплуатацию объектов социальной, транспортной,</p>

<p>инженерной и коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Статья 4. Принципы участия Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Участие Тамбовской области в проектах ГЧП основано на следующих принципах: законности; рационального разделения ответственности и рисков между сторонами - участниками государственно-частного партнерства; соблюдения прав и законных интересов сторон - участников соглашений ГЧП; добросовестности, прозрачности и открытости деятельности сторон - участников проектов ГЧП; равенства участников проектов ГЧП; гласности процедур разработки и реализации проектов ГЧП, обеспечения добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества и равноправных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в проектах ГЧП и конкурсу на право заключения соглашения о ГЧП.</p> <p>Статья 5. Формы государственно-частного партнерства Тамбовской области</p> <p>В зависимости от организации отношений собственности, управления и источников финансирования проектов ГЧП государственно-частное партнерство Тамбовской области осуществляется в следующих формах: концессионные соглашения; соглашения о ГЧП; иные формы, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 6. Формы участия Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Участие Тамбовской области в проектах ГЧП может быть в имущественных, финансовых и прочих формах:</p> <p>1. Имущественное участие Тамбовской области в проектах ГЧП осуществляется на условиях концессионных соглашений и соглашений о ГЧП в порядке, предусмотренном земельным законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области, устанавливающим основы управления государственной собственностью Тамбовской области и порядок реализации правомочий собственника органами государственной власти Тамбовской области в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности Тамбовской области, путем:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, на которых располагаются или будут располагаться объекты соглашения о ГЧП и (или) которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности в рамках проекта ГЧП; 2) передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, определенных соглашением о ГЧП, в целях создания частным партнером объекта соглашения о ГЧП. После создания объекта соглашения о ГЧП частный партнер передает объект соглашения о ГЧП в собственность Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством, при этом оплата завершеного строительством объекта осуществляется за счет средств областного бюджета в порядке, определенном в соглашении о ГЧП; 3) передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, определенных соглашением о ГЧП, в целях создания частным партнером за свой счет объекта соглашения о ГЧП. После создания объекта соглашения о ГЧП объект соглашения оформляется в собственность частному партнеру, эксплуатируется частным партнером в соответствии с назначением объекта соглашения о ГЧП, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, и по истечении периода окупаемости вложенных инвестиций передается в собственность Тамбовской области; 4) передачи в аренду или в доверительное управление недвижимого (движимого) имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, для использования частным партнером объекта соглашения о ГЧП в соответствии с назначением объекта данного соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг; 5) долевого участия в уставном капитале открытых акционерных обществ недвижимым (движимым) имуществом, находящимся в
--

государственной собственности Тамбовской области, либо принадлежащими Тамбовской области интеллектуальными правами в целях создания и финансирования частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения о ГЧП), его эксплуатации в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;

б) передачи в пользование объектов недвижимого (движимого) имущества, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и (а также, в том числе) принадлежащих Тамбовской области объектов интеллектуальных прав в целях создания частным партнером за свой счет объектов соглашения о ГЧП и их использования на период окупаемости вложенных инвестиций с последующей их передачей Тамбовской области.

2. Доли Тамбовской области и частного партнера в праве собственности на объект соглашения о ГЧП определяются в соответствии с действующим законодательством и соглашением о ГЧП.

3. Тамбовская область на условиях концессионных соглашений и соглашений о ГЧП в порядке, предусмотренном законодательством, участвует в реализации проектов ГЧП за счет средств, предусмотренных на указанные цели в законе об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. Финансовое участие Тамбовской области в проектах ГЧП осуществляется путем:

- 1) предоставления государственных преференций Тамбовской области частным партнерам для исполнения соглашения о ГЧП в соответствии с действующим законодательством;
- 2) предоставления субсидий частному партнеру в случаях и порядке, предусмотренных законом об областном бюджете на очередной год и на плановый период и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Тамбовской области;
- 3) выкупа результатов деятельности частного партнера или софинансирования деятельности частного партнера из средств областного бюджета в случае, если это предусмотрено в рамках областной адресной инвестиционной программы, долгосрочных целевых программ Тамбовской области;
- 4) выкупа результатов деятельности частного партнера или софинансирования деятельности частного партнера из средств областного бюджета, связанных с выполнением им обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения о ГЧП;
- 5) выкупа результатов деятельности частного партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения о ГЧП;
- 6) принятия на себя части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения или соглашения о ГЧП, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или соглашения о ГЧП; в том числе, если производство товаров, выполнение работ и оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);
- 7) компенсации частному партнеру условий минимального трафика или минимального объема потребления согласно условиям соглашения о ГЧП в случае, если эти условия не могут быть выполнены иным путем;
- 8) финансового долевого участия в уставном капитале специальных проектных компаний, учреждаемых совместно с частным партнером и другими заинтересованными организациями в целях создания и финансирования частным партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения о ГЧП), его эксплуатации в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- 9) финансирования реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения коммуникациями инвестиционных площадок области и отдельных объектов вложения инвестиций;
- 10) предоставления частному партнеру государственных гарантий Тамбовской области по займам, привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения о ГЧП.

4. В рамках соглашения о ГЧП может использоваться один либо несколько из перечисленных в п. 3 настоящей статьи видов финансового участия Тамбовской области в проектах ГЧП.

5. Условиями соглашения о ГЧП может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и финансового участия Тамбовской области в проектах ГЧП.

6. Объемы и сроки участия Тамбовской области в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашения о ГЧП могут изменяться в случаях, предусмотренных соглашением о ГЧП, и в установленном законодательством порядке.

7. Бюджетные обязательства Тамбовской области, возникающие вследствие заключения соглашений о ГЧП, вносятся в реестр расходных обязательств в соответствии с действующим законодательством.

			<p>Статья 7. Заключение концессионных соглашений</p> <p>Концессионное соглашение от имени Тамбовской области заключается администрацией Тамбовской области или уполномоченным органом государственной власти Тамбовской области в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».</p> <p>Статья 8. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>Объектами соглашений ГЧП являются существующие или вновь создаваемые объекты капитального строительства социальной, производственной и инновационной инфраструктуры, жилищного строительства, оборудование и иное движимое имущество, а также иные объекты, используемые для обеспечения населения общественно значимыми товарами, работами, услугами, гарантируемыми действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Статья 9. Условия участия Тамбовской области в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Участие Тамбовской области в проектах ГЧП в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при определении в соглашении о ГЧП следующих положений: объекта соглашения о ГЧП; срока действия соглашения о ГЧП и (или) порядка его определения; порядка создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения о ГЧП; порядка расчетов между сторонами соглашения о ГЧП, включая платежи Тамбовской области в связи с досрочным расторжением соглашения о ГЧП в случаях, предусмотренных данным соглашением, в соответствии с законодательством; распределения рисков между сторонами соглашения о ГЧП; определения прав собственности на объект соглашения о ГЧП, условий и момента возникновения таких прав.</p> <p>2. Дополнительные условия соглашения о ГЧП, сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства определяются сторонами государственно-частного партнерства при заключении соглашения о ГЧП, в том числе в соответствии с положениями конкурсной заявки, поданной в рамках конкурса на право заключения соглашения о ГЧП участником, в отношении которого принято решение о заключении с ним соглашения о ГЧП.</p> <p>Статья 10. Заключение соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Соглашение о ГЧП от имени Тамбовской области заключается администрацией Тамбовской области или уполномоченным органом государственной власти Тамбовской области в соответствии с законодательством Тамбовской области.</p> <p>2. Соглашения о ГЧП заключаются на основании конкурса на право заключения соглашения о ГЧП. Порядок проведения конкурса, назначения конкурсной комиссии, утверждения конкурсной и проектной документации, заключения соглашения о ГЧП определяется администрацией Тамбовской области.</p> <p>3. Соглашение о ГЧП может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения о ГЧП, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе.</p> <p>Статья 11. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
63	Республика Ингушетия	Закон Республики Ингушетия от	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, порядок и условия участия Республики Ингушетия в проектах</p>

	<p>04.05.2010 № 24-РЗ «Об основах государственно-частного партнерства в Республике Ингушетия» (принят Народным Собранием РИ 29.04.2010)</p>	<p>государственно-частного партнерства путем заключения и исполнения от имени Республики Ингушетия соглашений о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Республики Ингушетия с частным партнером в реализации социально значимых, производственных, инфраструктурных, инновационных, инвестиционных, национальных проектов и программ, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных; 2) общественная инфраструктура - это объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей, обеспечение которых законодательно возложено на государственные органы власти; 3) соглашение - договор, заключаемый Республикой Ингушетия в лице Правительства Республики Ингушетия или органом уполномоченным Правительством Республики Ингушетия с юридическим лицом, либо индивидуальными предпринимателями, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом, нормативными правовыми актами Правительства Республики Ингушетия; 4) частный партнер - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющее деятельность на основании соглашения; 5) стороны - Республика Ингушетия в лице Правительства Республики Ингушетия или уполномоченного Правительством Республики Ингушетия органа и частный партнер, участвующий в соглашении; решением Правительства Республики Ингушетия и (или) условиями соглашения может быть предусмотрено участие (возможность участия) иных юридических лиц и (или) физических лиц на стороне частного партнера; 6) объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением; 7) реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения; 8) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением. <p>Статья 3. Принципы участия Республики Ингушетия в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Участие Республики Ингушетия в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) эффективного использования бюджетных ассигнований, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом Республики Ингушетия; 3) участия Республики Ингушетия в проектах государственно-частных партнерств с иными участниками указанных отношений, включая, в том числе, приоритетность исполнения обязательств, принимаемых Республикой Ингушетия в рамках соглашений государственно-частного партнерства; 4) равноправия участников государственно-частного партнерства в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений; 5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений; 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений; 7) развития социально-экономических, производственных, финансовых, инновационных, инфраструктурных факторов, определяющих степень привлекательности инвестиционного рынка Республики Ингушетия и снижающих инвестиционные риски. <p>Статья 4. Цели участия Республики Ингушетия в проектах государственно-частного партнерства</p>
--	---	--

Целями участия Республики Ингушетия в проектах государственно-частного партнерства является развитие общественной инфраструктуры для обеспечения экономического роста, улучшение качества услуг, предоставляемых с использованием общественной инфраструктуры, повышение эффективности эксплуатации общественной инфраструктуры, достигаемые за счет привлечения внебюджетного финансирования капитальных вложений и оборотного капитала предприятий, осуществляющих эксплуатацию общественной инфраструктуры и предоставление услуг с ее использованием, привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Республики Ингушетия, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы Республики Ингушетия.

Статья 5. Формы государственно-частного партнерства в Республике Ингушетия

Формами государственно-частного партнерства в Республике Ингушетия являются:

- 1) долевое участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц посредством предоставления им бюджетных инвестиций;
- 2) совместное участие в реализации инвестиционных проектов, в том числе имеющих статус регионального значения;
- 3) предоставление имущества, находящегося в собственности Республики Ингушетия, в доверительное управление, аренду, в том числе на льготных условиях;
- 4) участие в концессионных соглашениях;
- 5) возможность передачи объекта в возмездное пользование частного партнера с последующей передачей в собственность на условиях определенных нормативными правовыми актами Правительства Республики Ингушетия;
- 6) иные формы, предусмотренные федеральным законодательством.

Статья 6. Виды государственной поддержки развития государственно-частного партнерства в Республике Ингушетия

1. Основными видами государственной поддержки развития государственно-частного партнерства в Республике Ингушетия являются:

- 1) субсидии на возмещение части затрат или недополученных доходов, связанных с тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией частным партнером товаров (работ, услуг) по установленным соглашениям тарифам;
- 2) предоставление государственных гарантий Республики Ингушетия;
- 3) предоставление налоговых льгот;
- 4) размещение государственного заказа на подготовку и переподготовку кадров;
- 5) финансирование Правительством Республики Ингушетия строительства объектов согласно представленным частными партнерами проектов с последующим выкупом частными партнерами указанных объектов на условиях, определенных нормативными правовыми актами Правительства Республики Ингушетия;
- 6) субсидирование части (2/3) процентной ставки по кредитам, полученным в российских кредитных учреждениях на реализацию инвестиционных проектов на территории Республики Ингушетия.

2. Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства в Республике Ингушетия осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Ингушетия.

Статья 7. Условия предоставления государственного имущества для создания, реконструкции, эксплуатации объекта соглашения

1. Недвижимое или движимое имущество, находящееся в собственности Республики Ингушетия либо принадлежащие Республике Ингушетия исключительные права, предоставляются частному партнеру для осуществления им деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания, реконструкции, эксплуатации частным партнером объекта недвижимого или движимого имущества (объекта соглашения), право пользования и владения на который может быть передано частному партнеру.

Право долевой собственности частного партнера на создаваемый, реконструируемый объект определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в зависимости от его вклада в образование и приращение общего имущества, в целях дальнейшей эксплуатации указанного объекта для осуществления деятельности, определенной соглашением.

Право собственности частного партнера на создаваемый, реконструируемый объект определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

2. В целях создания, реконструкции, эксплуатации объектов соглашения частному партнеру предоставляется государственное имущество, не обремененное правами третьих лиц.

3. Механизм передачи Республикой Ингушетия исключительных прав или имущества частному партнеру для создания, реконструкции, эксплуатации объекта соглашения устанавливается Правительством Республики Ингушетия.

Статья 8. Объекты соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Участие в государственно-частных партнерствах осуществляется в целях создания, реконструкции, эксплуатации объектов соглашения о государственно-частном партнерстве, входящих в состав следующего имущества:

1) транспортной инфраструктуры, в том числе мостов, стоянок автотранспортных средств, пунктов пропуска автотранспортных средств, пунктов взимания платы с владельцев автотранспортных средств и транспорта, включая автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;

2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки бытовых отходов, а также объектов, предназначенных для обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории Республики Ингушетия;

3) объектов по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии, в том числе гидротехнических сооружений;

4) объектов производственной и инженерной инфраструктур аэропортов, аэродромов;

5) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;

6) объектов, используемых для осуществления лечебнопрофилактической, медицинской и иной деятельности в системе здравоохранения;

7) объектов образования, воспитания, культуры, спорта и иных объектов социально-культурного и социально-бытового назначения;

8) объектов, используемых для осуществления организации отдыха граждан, туризма и рекреации;

9) объектов, используемых для осуществления сельскохозяйственной деятельности;

10) объектов в сфере инновационной деятельности;

11) объектов по производству строительных материалов;

12) иных объектов.

2. Создание, реконструкция, модернизация и (или) эксплуатация частным партнером объектов соглашения, входящих в состав имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, допускается на условиях соглашения, если иное не установлено федеральным законодательством.

Статья 9. Условия участия Республики Ингушетия в проектах государственно-частного партнерства

1. Участие Республики Ингушетия в проектах государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом или нормативными правовыми актами Правительства Республики Ингушетия осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях следующих условий:

1) объект соглашения;

2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;

3) порядок создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;

4) порядок расчетов между сторонами;

5) распределение рисков между сторонами;

6) право собственности на объект соглашения, распределение долей Республики Ингушетия и частного партнера в праве собственности на указанный объект, условия и момент возникновения таких прав.

2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие Республики Ингушетия в проектах государственно-частного партнерства осуществляется при согласовании в соглашениях любых иных условий, не противоречащих действующему законодательству, в частности:

1) перечень находящихся в государственной собственности Республики Ингушетия зарегистрированных земельных участков, иных

объектов движимого и недвижимого имущества, предоставляемых частному партнеру, а также указание права (передача в собственность, передача в аренду, иное), на котором передаются указанные земельные участки и объекты недвижимого и движимого имущества;

2) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;

3) целевые показатели качества услуг, предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения, которые ему необходимо обеспечить в результате осуществления соглашения о государственно-частном партнерстве;

4) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения;

5) согласование с Республикой Ингушетия прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;

6) порядок и сроки передачи объекта соглашения Республике Ингушетия, включая требования к его качеству, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республике Ингушетия;

7) объем участия, в том числе финансирования, предоставления гарантий, предоставления имущества, имущественных и неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания, реконструкции и (или) эксплуатации объекта соглашения, или порядок его определения;

8) распределение между Республикой Ингушетия и частным партнером доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве;

9) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;

10) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения Республике Ингушетия, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность Республике Ингушетия;

11) срок выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;

12) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в собственности Республики Ингушетия или за выкуп объекта соглашения частным партнером в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Республики Ингушетия;

13) порядок осуществления Республикой Ингушетия контроля за исполнением соглашения;

14) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения;

15) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;

16) страхование в связи с исполнением соглашения;

17) источники дохода частного партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением;

18) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;

19) согласование с Республикой Ингушетия организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;

20) согласование с Республикой Ингушетия подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства, реконструкции объекта соглашения, и существенных условий договора с ним;

21) право Республики Ингушетия на отстранение частного партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации Республикой Ингушетия на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;

22) право Республики Ингушетия на прекращение соглашения в случае отказа кредитной организации, предоставившей денежные средства, от дальнейшего кредитования частного партнера, осуществляемого в целях исполнения частным партнером обязательств по

		<p>соглашению;</p> <p>23) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;</p> <p>24) арбитражная оговорка, предусматривающая возможность разрешения споров по соглашению третейским судом или международным коммерческим арбитражем;</p> <p>25) иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.</p> <p>Статья 10. Порядок управления проектами государственно-частного партнерства Республикой Ингушетия</p> <p>1. Основой управления проектами государственно-частного партнерства в Республике Ингушетия являются нормативные правовые акты стратегического (комплексного) социально-экономического развития Республики Ингушетия на средне- и долгосрочный периоды, содержащие перечни проектов, предполагаемых к реализации на основе соглашений государственно-частного партнерства.</p> <p>2. Республика Ингушетия на основе нормативных правовых актов о стратегическом (комплексном) социально-экономическом развитии на средне- и долгосрочный периоды и содержащихся в них перечней проектов, предполагаемых к реализации на основе соглашений государственно-частного партнерства принимают программы развития государственно-частного партнерства.</p> <p>3. Реализация таких проектов государственно-частного партнерства предполагается в течение не менее чем 1 года.</p> <p>4. Государственно-частные партнерства организуются на принципах координации со средне- и долгосрочным бюджетным планированием, в том числе на основе использования долгосрочных республиканских целевых программ.</p> <p>5. Проекты государственно-частного партнерства по реконструкции, модернизации или новому строительству однотипных объектов, находящиеся в собственности Республики Ингушетия, могут объединяться в республиканские программы с целью выставления на конкурс в качестве единого (интегрированного) проекта.</p> <p>Статья 11. Полномочия исполнительных органов государственной власти Республики Ингушетия при заключении и исполнении соглашений государственно-частного партнерства</p> <p>1. Решение о заключении соглашения государственно-частного партнерства, в том числе в отношении объектов, находящихся в собственности Республики Ингушетия, принимается Правительством Республики Ингушетия или уполномоченным Правительством Республики Ингушетия органом (далее - уполномоченный орган).</p> <p>2. Соглашения государственно-частного партнерства от имени Республики Ингушетия заключает Правительство Республики Ингушетия или уполномоченный орган.</p> <p>3. Контроль за исполнением условий соглашений частным партнером осуществляется Правительством Республики Ингушетия или уполномоченным органом.</p> <p>4. По специальному поручению Правительства Республики Ингушетия от имени Республики Ингушетия его отдельные права и обязанности по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Республики Ингушетия в рамках соглашений государственно-частного партнерства, в том числе по принятию решений и совершению иных юридических действий, связанных с проведением конкурса, могут осуществлять юридические лица.</p> <p>Статья 12. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Соглашение заключается Правительством Республики Ингушетия или уполномоченным органом на конкурсной основе. Проведение конкурсной процедуры устанавливается Правительством Республики Ингушетия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Ингушетия.</p> <p>2. Порядок заключения соглашения, а также его типовая форма утверждаются Правительством Республики Ингушетия.</p> <p>3. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашений, а также регистрация, учет и хранение соглашений осуществляется Правительством Республики Ингушетия или уполномоченным органом.</p> <p>Статья 13. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений</p>
--	--	--

			<p>1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов Республики Ингушетия или должностных лиц этих органов, частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>2. Условия соглашения могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения о государственно-частном партнерстве, в случае наступления следующих обстоятельств:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) нарушение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по соглашению о государственно-частном партнерстве Республикой Ингушетия; 2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом государственной власти Республики Ингушетия, препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера; 3) обнаружение на предоставленном частному партнеру земельном участке или другом недвижимом или движимом имуществе обременении, которые не были и не могли быть известны партнеру при заключении соглашения. <p>3. Объемы и сроки участия Республики Ингушетия в финансировании создания, реконструкции, эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и соглашением.</p> <p>Статья 14. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.</p>
64	Республика Карелия	Закон Республики Карелия от 05.12.2011 № 1568-ЗРК «Об участии Республики Карелия в проектах государственно-частного партнерства» (принят ЗС РК 22.11.2011)	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон осуществляет правовое регулирование участия Республики Карелия в проектах государственно-частного партнерства. Действие настоящего Закона не распространяется на правоотношения, возникающие при осуществлении государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Карелия.</p> <p>Статья 2. Цели участия Республики Карелия в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Целями участия Республики Карелия в проектах государственно-частного партнерства являются развитие общественной инфраструктуры для обеспечения экономического роста Республики Карелия, повышение качества производимых товаров, а также работ, услуг, предоставляемых с использованием общественной инфраструктуры, эффективности использования имущества, находящегося в собственности Республики Карелия, за счет привлечения инвестиций на условиях, предусмотренных соглашениями о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - сотрудничество государственного и частного партнеров по созданию, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объектов общественной инфраструктуры и предоставлению услуг с их использованием на условиях разграничения рисков и ответственности, определяемых соглашением о государственно-частном партнерстве и законодательством; 2) соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый между государственным партнером и частным партнером, а также иными лицами по осуществлению государственно-частного партнерства; 3) государственный партнер - Республика Карелия в лице Правительства Республики Карелия, органа исполнительной власти Республики Карелия или юридического лица, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Республика Карелия, уполномоченного Правительством Республики Карелия; 4) частный партнер - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель;

<p>5) проект государственно-частного партнерства - инвестиционный проект или комплексный инвестиционный проект, предлагаемый для реализации или реализуемый на условиях государственно-частного партнерства;</p> <p>6) комплексный инвестиционный проект - инвестиционный проект, в том числе проект комплексного освоения и развития территории, состоящий из нескольких взаимосвязанных инвестиционных проектов, реализуемых двумя или более исполнителями и (или) инвесторами;</p> <p>7) общественная инфраструктура - существующие или вновь создаваемые объекты капитального строительства социальной и производственной инфраструктуры, оборудование и иное движимое имущество, используемые для удовлетворения общественных потребностей, обеспечение которых законодательством возложено на органы государственной власти.</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе и не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 4. Участие муниципальных образований в Республике Карелия и субъектов Российской Федерации в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Реализация проектов государственно-частного партнерства может осуществляться при участии муниципальных образований в Республике Карелия и (или) субъектов Российской Федерации, на территориях которых реализуются проекты государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 5. Предмет соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>Предметом соглашения о государственно-частном партнерстве является создание, реконструкция, модернизация и (или) эксплуатация частным партнером объектов общественной инфраструктуры и предоставление услуг с их использованием на условиях соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 6. Формы участия Республики Карелия в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Соглашением о государственно-частном партнерстве предусматривается в соответствии с федеральным законодательством участие Республики Карелия в проектах государственно-частного партнерства в имущественной и (или) финансовой формах.</p> <p>2. Имущественное участие Республики Карелия в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с федеральным законодательством следующими способами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление частному партнеру в аренду или на ином законном основании находящихся в собственности Республики Карелия земельных участков для реализации проектов государственно-частного партнерства; 2) передача частному партнеру во владение, пользование, а также в доверительное управление иного недвижимого и (или) движимого имущества, находящегося в собственности Республики Карелия; 3) передача частному партнеру принадлежащих Республике Карелия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности. <p>3. Финансовое участие Республики Карелия в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с федеральным законодательством следующими способами:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в государственной собственности; 2) предоставление в случае участия муниципальных образований в Республике Карелия в реализации проектов государственно-частного партнерства субсидий местным бюджетам на софинансирование объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности, планируемых к финансированию за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Карелия; 3) участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц; 4) осуществление предусмотренных соглашением о государственно-частном партнерстве выплат частному партнеру, в том числе связанных с выполнением частным партнером обязательств по реализации производимых им товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов);

5) предоставление в соответствии с законодательством государственных гарантий Республики Карелия по займам, привлекаемым частным партнером для реализации проекта государственно-частного партнерства.

4. Имущественное и (или) финансовое участие Республики Карелия в проектах государственно-частного партнерства может осуществляться иными предусмотренными федеральным законодательством способами.

Статья 7. Условия участия Республики Карелия в проектах государственно-частного партнерства

1. Республика Карелия участвует в проектах государственно-частного партнерства при условии обязательного включения в соглашения о государственно-частном партнерстве следующих положений:

- 1) предмет соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 2) срок действия соглашения о государственно-частном партнерстве или порядок его определения;
- 3) определение долей в праве собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве, условия возникновения такого права;
- 4) порядок создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объекта соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 5) порядок расчетов между сторонами;
- 6) распределение рисков между сторонами;
- 7) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве.

2. В зависимости от формы участия Республики Карелия в проекте государственно-частного партнерства и содержания проекта помимо условия, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, в соглашения о государственно-частном партнерстве также включаются в соответствии с федеральным законодательством иные положения.

Статья 8. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве

Соглашение о государственно-частном партнерстве разрабатывается и заключается в порядке, установленном Правительством Республики Карелия.

Частный партнер, с которым заключается соглашение о государственно-частном партнерстве, определяется по результатам отбора для предоставления права на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве, проводимого в порядке, установленном Правительством Республики Карелия.

Статья 9. Полномочия органов исполнительной власти Республики Карелия при заключении и исполнении соглашений о государственно-частном партнерстве

1. Правительство Республики Карелия:

- 1) принимает решение об одобрении соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 2) утверждает порядок разработки и заключения соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 3) утверждает порядок проведения отбора для предоставления права на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 4) образует координационные, консультативные или иные рабочие органы по вопросам участия Республики Карелия в проектах государственно-частного партнерства;
- 5) определяет орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный на проведение государственной политики в сфере государственно-частного партнерства;
- 6) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Карелия.

2. Орган исполнительной власти Республики Карелия, уполномоченный на проведение государственной политики в сфере государственно-частного партнерства:

- 1) подготавливает проекты нормативных правовых актов в сфере государственно-частного партнерства;
- 2) взаимодействует с органами исполнительной власти Республики Карелия в сфере государственно-частного партнерства;
- 3) координирует деятельность органов исполнительной власти Республики Карелия по привлечению внебюджетных инвестиций в

		<p>объекты соглашений о государственно-частном партнерстве;</p> <p>4) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Карелия.</p> <p>Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.</p>
65	<p>Ямало-Ненецкий автономный округ</p>	<p>Закон ЯНАО от 01.03.2010 № 29-ЗАО «Об участии Ямало-Ненецкого автономного округа в проектах государственно-частного партнерства» (принят Законодательным Собранием Ямало-Ненецкого автономного округа 17.02.2010) (в ред. Законов ЯНАО от 23.12.2010 № 140-ЗАО, от 28.05.2013 № 48-ЗАО, от 04.12.2013 № 128-ЗАО)</p> <p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона Ямало-Ненецкого автономного округа</p> <p>Настоящий Закон Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - автономный округ) устанавливает порядок и условия участия автономного округа в проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, урегулированные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> <p>(абзац введен Законом ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО)</p> <p>Статья 2. Цели участия автономного округа в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Целями участия автономного округа в проектах государственно-частного партнерства являются: развитие общественной инфраструктуры для обеспечения экономического роста; улучшение качества услуг, предоставляемых с использованием общественной инфраструктуры; повышение эффективности эксплуатации общественной инфраструктуры, достигаемое за счет привлечения внебюджетного финансирования капитальных вложений и оборотного капитала предприятий, осуществляющих эксплуатацию общественной инфраструктуры и предоставление услуг с ее использованием.</p> <p>Статья 3. Принципы участия автономного округа в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Участие автономного округа в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) эффективного использования бюджетных средств и распоряжения государственным имуществом; 3) участия автономного округа в проектах государственно-частного партнерства с иными участниками указанных отношений, включая в том числе приоритетность исполнения обязательств, принимаемых автономным округом в рамках соглашений государственно-частного партнерства; 4) отсутствия дискриминации участников конкурса, в том числе российских и иностранных физических и юридических лиц, на право заключения соглашений; 5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений; 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений. <p>Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимодействие автономного округа или автономного округа и муниципального образования в автономном округе в случае принятия органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе соответствующего решения, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, осуществляемое на основании заключенного по результатам конкурсных процедур соглашения о государственно-частном партнерстве, направленного на повышение качества и обеспечение доступности предоставляемых услуг населению, а также на привлечение в экономику частных инвестиций на условиях разделения рисков, компетенций и ответственности, в формах, предусмотренных в соответствии с настоящим Законом; <p>(в ред. Законов ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО, от 04.12.2013 № 128-ЗАО)</p>

2) соглашение - договор, заключаемый автономным округом в лице Правительства автономного округа или уполномоченного Правительством автономного округа исполнительного органа государственной власти автономного округа, осуществляющего функции в соответствующих отраслях и сферах управления (далее - уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа), муниципальным образованием (муниципальными образованиями) в автономном округе в лице органа местного самоуправления муниципального образования в автономном округе в случае принятия органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе соответствующего решения в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования в автономном округе, с частным партнером, а также по решению Правительства автономного округа и с юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является автономный округ, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных в соответствии с настоящим Законом;

(в ред. Законов ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО, от 04.12.2013 № 128-ЗАО)

3) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, объединение юридических лиц, осуществляющие деятельность на основании соглашения;

4) стороны - автономный округ в лице Правительства автономного округа или уполномоченного исполнительного органа государственной власти автономного округа, муниципальное образование (муниципальные образования) в автономном округе в лице органа местного самоуправления муниципального образования (муниципальных образований) в автономном округе в случае принятия органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе соответствующего решения, юридическое лицо, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является автономный округ, а также частный партнер, участвующие в соглашении.

(в ред. Законов ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО, от 04.12.2013 № 128-ЗАО)

Решением Правительства автономного округа в конкурсной документации и (или) условиях соглашения может быть предусмотрено участие (возможность участия) иных юридических лиц и (или) физических лиц на стороне частного партнера.

(в ред. Закона ЯНАО от 23.12.2010 № 140-ЗАО)

Решением Правительства автономного округа в конкурсной документации и (или) условиях соглашения может быть предусмотрена возможность объединения сторон, представляющих автономный округ на основе соглашений для реализации общих (объединенных в программы) проектов государственно-частного партнерства;

(в ред. Закона ЯНАО от 23.12.2010 № 140-ЗАО)

5) объект соглашения - имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением;

6) реконструкция объекта соглашения - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

7) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

2. Понятия и термины, используемые, но не определенные в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством.

Статья 5. Имущественное участие автономного округа в проектах государственно-частного партнерства

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО)

1. Участие автономного округа в государственно-частном партнерстве может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа в следующих формах:

1) автономный округ предоставляет частному партнеру находящиеся в государственной собственности автономного округа земельные участки, которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением (далее - земельные

		<p>участки), в целях создания частным партнером объекта соглашения и его последующей эксплуатации в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на объект соглашения в течение срока, определенного в соглашении, будет принадлежать частному партнеру, по истечении которого частный партнер передает объект соглашения в государственную собственность автономного округа на условиях, определенных в соглашении, с осуществлением частным партнером эксплуатации объекта соглашения в течение определенного срока;</p> <p>2) автономный округ предоставляет частному партнеру земельные участки, иное недвижимое и (или) движимое имущество, находящиеся в государственной собственности автономного округа, в целях осуществления частным партнером реконструкции объекта недвижимого и (или) движимого имущества и его последующей эксплуатации в течение определенного срока в порядке и на условиях, определенных соглашением;</p> <p>3) автономный округ предоставляет юридическому лицу, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является автономный округ, земельные участки в целях создания и эксплуатации частным партнером и юридическим лицом объекта соглашения в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на созданный объект соглашения в соответствии с условиями соглашения возникает у юридического лица;</p> <p>4) автономный округ предоставляет частному партнеру находящиеся в государственной собственности объекты недвижимости и земельные участки, которые необходимы для осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной соглашением, в отношении передаваемых в установленном порядке юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является автономный округ, объектов недвижимости в целях создания, реконструкции и эксплуатации частным партнером объектов недвижимости (объекта соглашения) в порядке и на условиях, определенных соглашением, при этом право собственности на созданные объекты недвижимости возникает у частного партнера и юридического лица на условиях, определенных соглашением;</p> <p>5) иных формах, не противоречащих федеральному законодательству.</p> <p>2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности автономного округа, по договорам аренды для строительства в случае участия автономного округа в государственно-частном партнерстве осуществляется в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации и законодательством автономного округа.</p> <p>Статья 6. Финансовое участие автономного округа в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Автономный округ на условиях соглашений о государственно-частном партнерстве и в соответствии с действующим законодательством вправе участвовать в реализации соглашений о государственно-частном партнерстве за счет средств окружного бюджета путем использования следующих инструментов:</p> <p>1) финансирование работ по подготовке конкурса на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>2) государственные гарантии по займам, привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>Законом ЯНАО от 04.12.2013 № 128-ЗАО в пункт 3 части 1 статьи 6 внесены изменения, которые применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении окружного бюджета, начиная с окружного бюджета на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов.</p> <p>3) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности партнера из средств окружного бюджета в случае, если это предусмотрено в рамках государственных программ автономного округа;</p> <p>(в ред. Закона ЯНАО от 04.12.2013 № 128-ЗАО)</p> <p>4) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности партнера из средств окружного бюджета, связанных с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения;</p> <p>5) компенсация частному партнеру условий минимального трафика или минимального объема потребления согласно условиям</p>
--	--	--

		<p>соглашения, в случае если эти условия не могут быть выполнены иным путем.</p> <p>2. В рамках соглашения о государственно-частном партнерстве может использоваться несколько инструментов государственного участия, установленных в части 1 настоящей статьи, а также другие инструменты государственного участия в рамках действующего федерального и регионального законодательства.</p> <p>3. Объемы и сроки участия автономного округа в финансировании создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в порядке, предусмотренном соглашением, в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) изменения показателей инфляции или колебания валютных курсов; 2) нарушения частным партнером обязательств по соглашению, в частности, в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания (реконструкции) объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг. <p>4. Эффективность использования средств окружного бюджета в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве должна быть обоснована при принятии Правительством автономного округа решения о проведении конкурса на выбор частного партнера. Методика оценки эффективности использования средств окружного бюджета в проектах государственно-частного партнерства утверждается постановлением Правительства автономного округа. (в ред. Закона ЯНАО от 23.12.2010 № 140-ЗАО)</p> <p>5. Финансирование создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашений осуществляется за счет средств окружного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.</p> <p>6. Отсутствие или недостаточность средств в окружном бюджете для финансирования обязательств по соглашению не является основанием для изменения или прекращения действия таких обязательств, равно как и для освобождения от ответственности за их ненадлежащее исполнение.</p> <p style="text-align: center;">Статья 7. Объекты соглашений</p> <p>1. Участие автономного округа в проектах государственно-частного партнерства осуществляется в целях создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объектов соглашения, входящих в состав следующего имущества:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования; 2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории автономного округа; 3) объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии; 4) объектов государственного управления; 5) объектов безопасности и правопорядка; 6) объектов управления природными ресурсами и охраны окружающей среды и их использования; 7) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций; 8) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения; 9) объектов образования, воспитания, культуры и социального обслуживания; 10) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта; 11) гидротехнических сооружений, в том числе искусственных земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции гидротехнических сооружений, объектов их производственной и инженерной инфраструктуры. <p>(п. 11 введен Законом ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО)</p> <p>2. Создание (реконструкция) и (или) эксплуатация частным партнером объектов, входящих в состав имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, допускается на условиях заключенного соглашения, если иное не установлено федеральным законодательством.</p> <p style="text-align: center;">Статья 8. Условия участия автономного округа в проектах государственно-частного партнерства</p>
--	--	--

1. Участие автономного округа в проектах государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при условии обязательного закрепления в соглашениях следующих условий:

- 1) объекта соглашения;
- 2) срока действия соглашения и (или) порядка его определения;
- 3) порядка создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;
- 4) порядка расчетов между сторонами, включая платежи автономного округа в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с действующим законодательством;
- 5) распределения рисков между сторонами;
- 6) права собственности на объект соглашения, распределения долей автономного округа и частного партнера в праве собственности на указанный объект, условий и момента возникновения таких прав.

2. Помимо условий, предусмотренных в части 1 настоящей статьи, участие в проектах государственно-частного партнерства осуществляется при установлении в соглашениях иных условий, не противоречащих действующему законодательству, к которым, в частности, относятся:

- 1) перечень находящихся в государственной собственности автономного округа зарегистрированных земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, предоставляемых частному партнеру в соответствии со статьей 5 настоящего Закона, а также указание права (передача в собственность, передача в аренду, иное), на котором передаются указанные земельные участки и объекты недвижимого и движимого имущества;
- 2) обеспечение частным партнером предоставления потребителям товаров (работ, услуг) в соответствии с соглашением;
- 3) целевые показатели качества услуг, предоставляемых частным партнером с использованием объекта соглашения, которые ему необходимо обеспечить в результате осуществления соглашения о государственно-частном партнерстве;
- 4) технико-экономические показатели и характеристики, которых необходимо достигнуть в результате создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения;
- 5) согласование с автономным округом прекращения (приостановления) эксплуатации частным партнером объекта соглашения, за исключением случаев, когда такое прекращение (приостановление) вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы, а также иных случаев, предусмотренных действующим законодательством и соглашением, если иное не установлено федеральным законодательством;
- 6) порядок и сроки передачи объекта соглашения автономному округу, включая требования к его качеству, в случае если объект соглашения подлежит передаче в собственность автономного округа;
- 7) объем участия, в том числе финансирования, предоставления государственных гарантий, предоставления имущества, имущественных и неимущественных прав, каждой из сторон соглашения, необходимого для создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения, или порядок его определения;
- 8) распределение между автономным округом и частным партнером доходов в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве;
- 9) условия и сроки перехода бремени содержания имущества, передаваемого по соглашению, а также рисков случайной гибели или повреждения указанного имущества;
- 10) порядок передачи информации, имущества и прав, в том числе прав интеллектуальной собственности, в целях последующей эксплуатации объекта соглашения автономному округу, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность автономному округу;
- 11) порядок эксплуатации объекта соглашения в течение срока, необходимого автономному округу для перехода к эксплуатации объекта соглашения автономным округом в полном объеме, в случае, если объект соглашения подлежит передаче в собственность автономному округу;
- 12) срок выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта соглашения, его ввода в эксплуатацию, а также порядок продления этого срока;
- 13) плата, подлежащая внесению за использование объекта соглашения, находящегося в государственной собственности автономного округа;
- 14) порядок осуществления автономным округом контроля за исполнением соглашения;

- 15) способы обеспечения исполнения обязательств сторон соглашения;
- 16) возможность передачи частным партнером объекта соглашения в залог, на иных обязательственных правах либо продажи под отлагательным условием, а также возможность уступки прав, в том числе в рамках договора финансирования под уступку денежного требования, в частности, при наступлении определенных в соглашении обстоятельств без необходимости заключения дополнительного соглашения;
- 17) порядок дачи согласия частному партнеру на передачу прав и обязанностей по соглашению, в том числе в порядке уступки права требования и (или) перевода долга, а также на передачу объекта соглашения в залог или на ином праве в целях обеспечения исполнения обязательств по соглашению. Указанное согласие может быть дано как в отношении конкретного лица или нескольких лиц, так и в отношении группы лиц, соответствующих требованиям, предусмотренным в соглашении;
- 18) компенсационные и гарантийные обязательства, включая поручительство и банковскую гарантию, принимаемые на себя частным партнером и (или) иными лицами, участвующими в соглашении на стороне частного партнера;
- 19) страхование в связи с исполнением соглашения;
- 20) выплаты в соответствии со статьей 6 настоящего Закона;
- 21) источники дохода частного партнера в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной соглашением, в частности:
- а) получение частным партнером платежей от потребителей товаров (работ, услуг), предоставляемых (выполняемых, оказываемых) с использованием объекта соглашения;
- б) платежи иных лиц, а также платежи по договорам, заключенным в соответствии с соглашением;
- 22) права и обязанности иных лиц, участвующих в соглашении, в частности, по осуществлению контроля за выполнением сторонами условий соглашения, даче согласия на выполнение определенных действий, сбор и распределение денежных средств в рамках соглашения, осуществлению иных платежей в объеме и в порядке согласно соглашению, а также выполнению иных прав и обязанностей по соглашению;
- 23) согласование с автономным округом организации, привлекаемой частным партнером для осуществления эксплуатации объекта соглашения, и существенных условий договора с ней, если иное не предусмотрено федеральным законодательством;
- 24) согласование с автономным округом подрядчика (генерального подрядчика), привлекаемого частным партнером для осуществления строительства (реконструкции) объекта соглашения, и существенных условий договора с ним;
- 25) право автономного округа на отстранение партнера либо иных лиц от эксплуатации объекта соглашения и осуществление его эксплуатации автономным округом на условиях, определенных в соглашении, в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении, в частности, для предотвращения, снижения или устранения риска или последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения здоровья, безопасности и сохранности имущества физических и юридических лиц, охраны окружающей среды;
- 26) положение о том, что соглашение о государственно-частном партнерстве вступает в силу после заключения частным партнером необходимых договоров с финансовыми организациями по получению денежных средств для исполнения обязательств по соглашению, но не позднее 365 дней с момента его заключения. При этом условиями договоров частного партнера с финансовыми организациями может предусматриваться заключение автономным округом соглашений с указанными финансовыми организациями о координации деятельности по реализации соглашения о государственно-частном партнерстве и предоставления финансирования частному партнеру;
- 27) возможность заключения между банками, международными кредитными организациями и иными финансовыми организациями, Правительством автономного округа либо уполномоченным Правительством автономного округа исполнительным органом государственной власти автономного округа и частным партнером соглашений, определяющих содержание и порядок реализации права, указанного в пункте 25 настоящей части;
- (п. 27 в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО)
- 28) исключительные случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения;
- 29) порядок заключения и исполнения сделок, совершаемых во исполнение соглашения, в случае, если заключение таких сделок предусмотрено соглашением;
- (п. 29 введен Законом ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО)
- 30) иные условия, определяемые Правительством автономного округа и не противоречащие федеральному законодательству и законодательству автономного округа.
- (п. 30 введен Законом ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО)

Статья 9. Порядок управления проектами государственно-частного партнерства в автономном округе

1. Основой управления проектами государственно-частного партнерства в автономном округе являются документы стратегического планирования социально-экономического развития автономного округа на краткосрочный, средне- и долгосрочный периоды, утвержденные правовыми актами автономного округа, содержащие перечни проектов развития общественной инфраструктуры, предполагаемые к реализации на основе соглашений государственно-частного партнерства.

2. Управление проектами государственно-частного партнерства на территории автономного округа уполномоченными исполнительными органами государственной власти автономного округа может осуществляться во взаимодействии с институтами развития, действующими на основании федеральных законов.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО)

На основе соглашения между государственными институтами развития и уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа на государственные институты развития могут быть возложены отдельные функции уполномоченного исполнительного органа государственной власти автономного округа по подготовке и проведению конкурсов на право заключения соглашений государственно-частного партнерства.

3. Утратила силу. - Закон ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО.

4. Проекты государственно-частного партнерства организуются на принципах координации со средне- и долгосрочным бюджетным планированием.

5. Проекты государственно-частного партнерства по реконструкции, модернизации или новому строительству однотипных объектов, находящихся в государственной собственности автономного округа, могут объединяться в региональные программы с целью выставления на конкурс в качестве единого (интегрированного) проекта.

Абзац утратил силу. - Закон ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО.

Статья 10. Полномочия исполнительных органов государственной власти автономного округа при заключении и исполнении соглашений государственно-частного партнерства

1. Решение о заключении соглашения государственно-частного партнерства в отношении объектов, находящихся в государственной собственности автономного округа, принимается Правительством автономного округа.

(в ред. Закона ЯНАО от 23.12.2010 № 140-ЗАО)

2. Соглашения о государственно-частном партнерстве от имени автономного округа заключаются Правительством автономного округа или уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа.

(в ред. Закона ЯНАО от 04.12.2013 № 128-ЗАО)

3. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашений осуществляется уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа.

4. Контроль за целевым и эффективным использованием средств окружного бюджета, направленных на финансирование, создание (реконструкцию) и (или) эксплуатацию объектов соглашений, осуществляет Счетная палата автономного округа.

5. По распоряжению Правительства автономного округа отдельные права и обязанности по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности автономного округа в рамках соглашений государственно-частного партнерства, в том числе по принятию решений и совершению иных юридических действий, связанных с проведением конкурса, могут осуществлять юридические лица.

(в ред. Закона ЯНАО от 23.12.2010 № 140-ЗАО)

6. Правительством автономного округа может быть создан региональный центр государственно-частного партнерства.

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО)

Положение о региональном центре государственно-частного партнерства утверждается постановлением Правительства автономного округа.

(в ред. Закона ЯНАО от 23.12.2010 № 140-ЗАО)

Статья 11. Принятие решений о заключении соглашения

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса в соответствии с решением о заключении соглашения, за исключением случаев, предусмотренных в части 3 настоящей статьи.

2. Решением о заключении соглашения утверждается:

- 1) форма участия автономного округа в проектах государственно-частного партнерства;
- 2) состав и описание объекта соглашения и основные условия соглашения;
- 3) исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный на заключение и исполнение соглашения;
- 4) утратил силу. - Закон ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО;
- 5) конкурсная документация;
- 6) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурсная комиссия).

3. По решению Правительства автономного округа соглашение может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурс) в следующих случаях:

(в ред. Закона ЯНАО от 23.12.2010 № 140-ЗАО)

1) в случае возникновения потребности в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса;

2) в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим подпунктом;

3) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе в порядке, установленном частью 6 статьи 14 настоящего Закона.

4. При заключении соглашения без проведения конкурса уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа на основании решения о заключении соглашения проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным партнером в целях обсуждения условий соглашения, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Законом.

Сообщение о заключении соглашения подлежит официальному опубликованию в порядке и сроки, установленные Правительством автономного округа.

(в ред. Закона ЯНАО от 23.12.2010 № 140-ЗАО)

Статья 12. Конкурс на право заключения соглашения

(в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО)

1. Конкурс проводится в соответствии с принятым решением о заключении соглашения и утвержденной конкурсной документацией и включает следующие этапы:

- 1) опубликование сообщения о проведении конкурса;
- 2) прием заявок на участие в конкурсе;
- 3) предварительный отбор участников конкурса;
- 4) подача конкурсных предложений;
- 5) оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса;
- 6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией;
- 7) заключение соглашения.

2. В соответствии с решением о заключении соглашения конкурс может проходить без проведения этапов, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 настоящей статьи.

3. Конкурс является открытым по составу участников, за исключением случаев, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, а также иных случаев, предусмотренных федеральным законодательством. В случае, когда конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, конкурс проводится без проведения этапа, указанного в пункте 1 части 1 настоящей статьи, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.

4. Если иное не указано в решении о заключении соглашения, принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени автономного округа осуществляется Правительством автономного округа.

5. Конкурсная документация содержит следующие критерии конкурса:

- 1) сроки создания (реконструкции) объекта (объектов) соглашения;
- 2) полная стоимость объекта (объектов) соглашения;
- 3) иные критерии в зависимости от характера объекта (объектов) соглашения.

(часть 5 в ред. Закона ЯНАО от 04.12.2013 № 128-ЗАО)

6. Значение критериев конкурса для оценки конкурсных предложений определяется в конкурсной документации.

7. Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:

- 1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации;
- 2) если иное не предусмотрено конкурсной документацией, результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах подачи конкурсных предложений;
- 3) победитель конкурса подлежит определению на окончательном этапе подачи конкурсных предложений.

8. Победителем конкурса является участник конкурса, конкурсное предложение которого (конкурсное предложение, поданное на последнем этапе подачи конкурсных предложений, - в случае если конкурсные предложения подавались в несколько этапов) по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с конкурсными предложениями других участников конкурса.

9. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя конкурса должно быть мотивированным.

10. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

11. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса направляются письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

12. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) в связи с подачей заявки единственным участником;
- 2) в связи с отсутствием участников;
- 3) если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из конкурсных предложений не соответствует критериям конкурса, установленным в конкурсной документации.

13. Правительство автономного округа определяет порядок подготовки и принятия решения о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве, порядок формирования конкурсной комиссии, опубликования сообщения о проведении конкурса, подачи заявок на участие в конкурсе, предварительного отбора участников конкурса, оценки конкурсных предложений.

Статья 12.1. Особенности проведения конкурсов, предусматривающих заключение договоров аренды земельных участков для строительства (реконструкции)

(введена Законом ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО)

1. При проведении конкурсов, предусматривающих заключение с их победителями (единственным участником) договоров аренды земельных участков для строительства (реконструкции), конкурсная документация, помимо критериев конкурса и иных условий, должна

		<p>содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) условия (обязанности) для победителя конкурса по использованию земельного участка; 2) критерии оценки конкурсных предложений участников конкурса на соответствие условиям (обязанностям) для победителя конкурса по использованию земельного участка. <p>2. Степень выполнения участником конкурса условий по использованию земельного участка оценивается отдельно по каждому условию в объемах, порядок оценки которых устанавливается в конкурсной документации.</p> <p>3. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок, при условии равной степени выполнения условий конкурса по использованию земельных участков и равной степени соответствия критериям конкурса на право заключения соглашения.</p> <p>В случае неравной степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка и (или) неравной степени соответствия конкурсных предложений иным критериям конкурса порядок оценки конкурсного предложения участника конкурса по размеру арендной платы с учетом степени выполнения условий конкурса по использованию земельного участка устанавливается Правительством автономного округа.</p> <p style="text-align: center;">Статья 13. Требования к участникам конкурса</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Конкурсная документация может содержать требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам участников конкурса, включая требование к участнику конкурса об отсутствии задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджет. 2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров. 3. Внесенный участником конкурса задаток в соответствии с федеральным законодательством не подлежит возврату в случае, если участник конкурса отказался от заключения соглашения на условиях, указанных им в своем конкурсном предложении. (часть 3 в ред. Закона ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО) <p style="text-align: center;">Статья 14. Подача конкурсных предложений</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подача конкурсных предложений может осуществляться в один или несколько этапов. 2. Конкурсная документация может предусматривать следующие этапы подачи конкурсных предложений: <ol style="list-style-type: none"> 1) подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап), и подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап); 2) иные этапы подачи конкурсных предложений. 3. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение. 4. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложений в рамках одного и того же этапа подачи конкурсных предложений. 5. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся. 6. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурсная комиссия осуществляет оценку конкурсного предложения и, если конкурсное предложение соответствует конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся, при этом соглашение может быть заключено с указанным лицом без проведения конкурса. <p style="text-align: center;">Статья 15. Заключение соглашения</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Если конкурсная документация содержала проект соглашения, конкурсная комиссия направляет такой проект победителю конкурса
--	--	--

одновременно с направлением протокола о результатах проведения конкурса.

2. Переговоры в форме совместного совещания в отношении проекта соглашения в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения с победителем конкурса осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 дней со дня направления проекта соглашения победителю конкурса, если иной срок не установлен действующим законодательством или конкурсной документацией.

3. В случае отказа победителя от заключения соглашения в установленные сроки Правительство автономного округа вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

(в ред. Закона ЯНАО от 23.12.2010 № 140-ЗАО)

4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 90 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения и (или) проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся.

Статья 16. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений

1. В случае если в результате незаконных действий (бездействия) исполнительных органов государственной власти автономного округа частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.

2. Принятие в течение срока действия соглашения нормативного правового акта автономного округа, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами автономного округа, действующими на момент заключения соглашения (концессионного соглашения), обязанности, может являться основанием для изменения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе продления срока его действия, и (или) осуществления выплат в соответствии со статьей 8 настоящего Закона в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения о государственно-частном партнерстве.

3. Условия соглашения могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения о государственно-частном партнерстве, в случае наступления следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по соглашению о государственно-частном партнерстве автономным округом;

2) принятие решения или совершение действий каким-либо исполнительным органом государственной власти автономного округа, препятствующих исполнению партнером своих обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;

3) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве;

4) обнаружение на предоставленном партнеру земельном участке или другом недвижимом или движимом имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны партнеру при заключении соглашения.

Статья 16.1. Особенности участия муниципальных образований в автономном округе в государственно-частном партнерстве (введена Законом ЯНАО от 28.05.2013 № 48-ЗАО)

Муниципальные образования в автономном округе на основании соглашений могут участвовать в государственно-частных партнерствах с автономным округом в формах, порядке и на условиях, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с решениями органов местного самоуправления муниципальных образований в автономном округе и с учетом положений настоящего Закона, в том числе:

1) распоряжаться земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

2) предоставлять муниципальные гарантии;

			<p>3) обеспечивать финансирование обязательств муниципальных образований в формах, установленных бюджетным законодательством;</p> <p>4) осуществлять иные действия, необходимые для реализации проектов государственно-частного партнерства.</p> <p>Статья 17. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении тридцати дней со дня его официального опубликования.</p>
66	Ненецкий автономный округ	Закон НАО от 19.12.2011 № 83-ОЗ «Об участии Ненецкого автономного округа в государственно-частном партнерстве» (принят Собранием депутатов НАО 08.12.2011)	<p>Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе</p> <p>1. Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - долгосрочное взаимовыгодное сотрудничество Ненецкого автономного округа с одним или несколькими юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, либо объединением юридических лиц в реализации социально значимых, инфраструктурных, инновационных, инвестиционных проектов и программ (далее - проекты государственно-частного партнерства), которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений о государственно-частном партнерстве;</p> <p>2) инфраструктура - объекты, взаимосвязанные комплексы объектов, находящиеся в государственной или частной собственности и используемые для удовлетворения потребностей населения, обеспечение которых законодательно возложено на органы государственной власти Ненецкого автономного округа либо может ими осуществляться;</p> <p>3) частный партнер - российское или иностранное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а также действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) объединение юридических лиц, осуществляющие деятельность на основании соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>4) публичный партнер - Ненецкий автономный округ в лице Администрации Ненецкого автономного округа, уполномоченного исполнительного органа государственной власти Ненецкого автономного округа или юридического лица, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Ненецкий автономный округ, участвующие в соглашении о государственно-частном партнерстве;</p> <p>5) соглашение - договор, заключаемый публичным партнером с частным партнером, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим законом.</p> <p>2. Понятия и термины, используемые в настоящем законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством.</p> <p>Статья 2. Законодательная основа государственно-частного партнерства</p> <p>Законодательство Ненецкого автономного округа о государственно-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Ненецкого автономного округа и состоит из настоящего закона, иных законов и нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа.</p> <p>Статья 3. Принципы участия Ненецкого автономного округа в государственно-частном партнерстве</p> <p>Участие Ненецкого автономного округа в проектах государственно-частного партнерства основывается на следующих принципах:</p> <p>1) законности;</p> <p>2) максимальной эффективности использования средств окружного бюджета и государственного имущества Ненецкого автономного округа при осуществлении государственно-частного партнерства;</p> <p>3) равноправия сторон государственно-частного партнерства;</p> <p>4) равных условий доступа хозяйствующих субъектов к участию в государственно-частном партнерстве;</p> <p>5) соблюдения прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства;</p> <p>6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частного партнерства;</p> <p>7) прозрачности деятельности сторон государственно-частного партнерства.</p>

Статья 4. Цели и задачи государственно-частного партнерства

1. Целями государственно-частного партнерства являются концентрация материальных, финансовых ресурсов, а также привлечение средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых проектов и программ в широком спектре отраслей экономики, социальной и инновационной сферах с использованием средств бюджета Ненецкого автономного округа и (или) объектов государственной собственности Ненецкого автономного округа.

2. Задачами государственно-частного партнерства являются:

- 1) привлечение частного капитала в государственный и муниципальный секторы;
- 2) повышение эффективности использования государственной собственности;
- 3) техническое и технологическое развитие общественно значимых производств и объектов;
- 4) эффективное использование бюджетных средств;
- 5) повышение конкурентоспособности продукции и товаропроизводителей, обеспечение высокого качества товаров;
- 6) повышение уровня занятости населения.

Статья 5. Полномочия органов государственной власти Ненецкого автономного округа при реализации проектов государственно-частного партнерства

1. Органами государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющими полномочия в сфере отношений государственно-частного партнерства, являются Собрание депутатов Ненецкого автономного округа, Администрация Ненецкого автономного округа и уполномоченный на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве орган.

2. Собрание депутатов Ненецкого автономного округа осуществляет следующие полномочия:

- 1) принимает законы, постановления, направленные на регулирование отношений государственно-частного партнерства, а также необходимые для реализации конкретных проектов государственно-частного партнерства;
- 2) согласовывает использование объектов, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, в проектах государственно-частного партнерства в случаях, предусмотренных законодательством Ненецкого автономного округа;
- 3) утверждает в составе окружного бюджета расходы на реализацию проектов государственно-частного партнерства;
- 4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов Ненецкого автономного округа, регулирующих отношения государственно-частного партнерства;
- 5) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ненецкого автономного округа.

3. Администрация Ненецкого автономного округа осуществляет следующие полномочия:

- 1) принимает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы реализации проектов государственно-частного партнерства;
- 2) в пределах своей компетенции принимает решение об участии Ненецкого автономного округа в проекте государственно-частного партнерства и намерении заключить соглашение с определением форм и способов такого участия;
- 3) заключает соглашение о государственно-частном партнерстве или определяет исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа, юридическое лицо, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала, 100 процентов имущества) которого является Ненецкий автономный округ, уполномоченных на заключение соглашения (далее - уполномоченный орган, уполномоченное лицо);
- 4) принимает решения об использовании объектов, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, в проектах государственно-частного партнерства в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Ненецкого автономного округа;
- 5) утверждает:
 - а) порядок проведения конкурса и заключения соглашения по его результатам;
 - б) конкурсную документацию, включающую проект соглашения;
 - в) состав комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурсная комиссия) и положение о ней;

		<p>г) условия соглашения, порядок его заключения и требования к частному партнеру (в случае принятия решения о заключении соглашения без проведения конкурса);</p> <p>д) порядок оценки эффективности использования средств окружного бюджета в проектах государственно-частного партнерства;</p> <p>6) создает совещательный орган в сфере развития государственно-частного партнерства;</p> <p>7) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ненецкого автономного округа.</p> <p>4. Уполномоченный орган (уполномоченное лицо) обладает следующими полномочиями в сфере государственно-частного партнерства:</p> <p>1) разрабатывает:</p> <p>а) порядок проведения конкурса и заключения соглашения по его результатам;</p> <p>б) конкурсную документацию, включающую проект соглашения;</p> <p>в) положение о конкурсной комиссии и предложения по ее составу;</p> <p>г) условия соглашения, порядок его заключения и требования к частному партнеру (в случае принятия решения о заключении соглашения без проведения конкурса);</p> <p>2) осуществляет подготовку и проведение конкурса на право заключения соглашения;</p> <p>3) по решению Администрации Ненецкого автономного округа заключает и исполняет соглашение;</p> <p>4) осуществляет контроль за исполнением условий соглашения частным партнером.</p> <p>5. В случае заключения соглашения Администрацией Ненецкого автономного округа полномочия, указанные в пунктах 1, 2 и 4 части 4 настоящей статьи, осуществляет исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа или юридическое лицо, установленное Администрацией Ненецкого автономного округа в решении о намерении заключить соглашение.</p> <p>6. Разработку проекта нормативного правового акта Администрации Ненецкого автономного округа об утверждении порядка оценки эффективности использования средств окружного бюджета в проектах государственно-частного партнерства, а также контроль за целевым и эффективным использованием средств окружного бюджета при реализации проектов государственно-частного партнерства осуществляет Управление финансов и экономического развития Ненецкого автономного округа.</p> <p>7. Контроль за целевым и эффективным использованием недвижимого и движимого государственного имущества, находящегося в собственности Ненецкого автономного округа и используемого при реализации проектов государственно-частного партнерства, осуществляет Управление государственного имущества Ненецкого автономного округа.</p> <p>Статья 6. Информация о заключенных соглашениях</p> <p>1. Администрация Ненецкого автономного округа ежегодно представляет в Собрание депутатов Ненецкого автономного округа информацию о заключенных соглашениях.</p> <p>2. Информация о заключенных соглашениях включает:</p> <p>1) сведения о формах, способах участия Ненецкого автономного округа в государственно-частном партнерстве;</p> <p>2) сведения об объектах соглашений (стоимость, адрес, назначение);</p> <p>3) цели заключения соглашений;</p> <p>4) копии заключенных соглашений.</p> <p>Статья 7. Участие муниципальных образований Ненецкого автономного округа в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>1. Муниципальные образования Ненецкого автономного округа вправе участвовать в реализации проектов государственно-частного партнерства, реализуемых в отношении инфраструктуры данных муниципальных образований.</p> <p>2. Порядок участия муниципальных образований в проектах государственно-частного партнерства, реализуемых в отношении инфраструктуры данных муниципальных образований, регулируется законодательством Ненецкого автономного округа и муниципальными нормативными правовыми актами.</p> <p>Статья 8. Формы и способы участия Ненецкого автономного округа в проектах государственно-частного партнерства</p>
--	--	--

1. Участие Ненецкого автономного округа в проектах государственно-частного партнерства может осуществляться в следующих формах:
 - 1) заключение концессионных соглашений;
 - 2) заключение иных, не противоречащих закону соглашений с частными партнерами;
 - 3) участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц;
 - 4) в иных формах, не противоречащих законодательству.

В рамках соглашения о государственно-частном партнерстве может использоваться одна или несколько форм участия.

2. Участие Ненецкого автономного округа в реализации проектов государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ненецкого автономного округа, в том числе путем:

1) предоставления частному партнеру прав владения и (или) пользования объектами имущества, находящимися в собственности Ненецкого автономного округа или распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов государственной власти Ненецкого автономного округа (земельные участки, иное недвижимое имущество, движимое имущество, исключительные права, природные ресурсы и пр.), необходимыми для реализации проекта государственно-частного партнерства;

2) предоставления частному партнеру средств бюджета Ненецкого автономного округа для целей реализации проекта государственно-частного партнерства в форме выплат:

а) связанных с созданием, реконструкцией, модернизацией или эксплуатацией объекта соглашения, в том числе в виде бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства;

б) связанных с тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным ценам (тарифам);

в) связанных с выполнением партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения;

г) связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности партнера по эксплуатации объекта соглашения;

д) в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с законодательством;

е) в виде государственных гарантий Ненецкого автономного округа, обеспечивающих надлежащее исполнение Ненецким автономным округом, частным партнером или третьим лицом обязательств, необходимых для реализации проекта государственно-частного партнерства, либо обеспечивающих возмещение ущерба, образовавшегося при наступлении гарантийного случая;

ж) иного характера выплат и их сочетаний, предусмотренных законодательством;

з) использования иных способов, не противоречащих законодательству.

3. При реализации проектов государственно-частного партнерства частному партнеру органами государственной власти Ненецкого автономного округа в соответствии с законодательством может предоставляться государственная поддержка, в том числе в форме:

1) налоговых льгот;

2) субсидий из окружного бюджета;

3) льготных ставок арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Ненецкого автономного округа;

4) отсрочек и рассрочек по уплате налогов.

Статья 9. Объекты соглашений

1. Проекты государственно-частного партнерства с участием Ненецкого автономного округа могут реализовываться в отношении следующих объектов инфраструктуры:

1) объекты здравоохранения;

2) объекты образования, культуры, спорта; объекты, используемые для организации отдыха граждан, работы с детьми и молодежью, осуществления туризма; иные объекты социально-культурного назначения;

3) объекты обеспечения общественной безопасности и правопорядка;

4) объекты социальной и инженерной инфраструктуры межмуниципального и муниципального значения;

5) объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

<p>6) объекты торговли;</p> <p>7) объекты поддержки социально-ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности и добровольчества;</p> <p>8) объекты поддержки сельскохозяйственного производства;</p> <p>9) иные объекты инфраструктуры, используемые для удовлетворения потребностей населения, обеспечение которых законодательно возложено на органы государственной власти Ненецкого автономного округа, либо может ими осуществляться.</p> <p>2. Создание, реконструкция, модернизация или эксплуатация частным партнером объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, допускается на условиях соглашения, если иное не установлено федеральным законодательством.</p> <p>Статья 10. Условия участия Ненецкого автономного округа в государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Планирование участия Ненецкого автономного округа в проектах государственно-частного партнерства осуществляется Администрацией Ненецкого автономного округа на основании документов стратегического планирования социально-экономического развития Ненецкого автономного округа, предложений органов государственной власти Ненецкого автономного округа, органов местного самоуправления муниципальных образований Ненецкого автономного округа, частных партнеров и иных заинтересованных лиц.</p> <p>2. Участие Ненецкого автономного округа в проектах государственно-частного партнерства осуществляется при согласовании сторонами соглашения о реализации указанного проекта следующих условий:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объект соглашения; 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения; 3) порядок создания, реконструкции, модернизации или эксплуатации объекта соглашения; 4) перечень находящихся в собственности или распоряжении Ненецкого автономного округа земельных участков, иных объектов недвижимого и движимого имущества, прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения, а также порядок их предоставления; 5) порядок предоставления сторонами финансирования для целей и (или) в связи с реализацией проекта, включая обязательства Ненецкого автономного округа по осуществлению выплат частному партнеру в случаях и в порядке, предусмотренных соглашением в соответствии с законодательством, в частности, в связи с нарушением или расторжением соглашения, а также порядок оплаты частным партнером за предоставляемые ему по соглашению права; 6) распределение обязательств, ответственности и рисков между сторонами; 7) распределение имущественных и обязательственных прав на объект соглашения (право собственности, права владения и пользования, распределение долей в праве собственности), условия и порядок возникновения, перераспределения и прекращения таких прав; 8) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения; 9) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения; 10) случаи одностороннего изменения условий соглашения и (или) одностороннего отказа от его исполнения, в том числе отстранения частного партнера либо иных лиц от участия в государственно-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении; 11) иные условия, предусмотренные федеральными законами для определенных видов договоров в качестве существенных. <p>3. Помимо условий, предусмотренных в части 2 настоящей статьи, участие Ненецкого автономного округа в проектах государственно-частного партнерства осуществляется при согласовании в соглашениях любых иных, не противоречащих законодательству условий.</p> <p>4. Конкретные обязательства сторон, условия соглашения, в том числе порядок и этапы его выполнения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства, определяются сторонами государственно-частного партнерства при заключении соглашения.</p> <p>5. Объемы и сроки участия Ненецкого автономного округа в реализации проекта государственно-частного партнерства могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных соглашением, в частности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов; 2) в связи с нарушением частным партнером обязательств по соглашению, в частности, в отношении качества объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг и сроков создания (модернизации, реконструкции) объекта соглашения или производимых товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг.
--

6. Эффективность использования средств окружного бюджета в проекте государственно-частного партнерства должна быть обоснована в соответствии с порядком оценки данной эффективности, утвержденным Администрацией Ненецкого автономного округа.

7. Отсутствие или недостаточность средств в окружном бюджете для финансирования обязательств Ненецкого автономного округа по соглашению не является основанием для изменения или прекращения действия таких обязательств, равно как и для освобождения от ответственности за их ненадлежащее исполнение.

Статья 11. Принятие решения о намерении заключить соглашение и заключение соглашения

1. Решение о намерении заключить соглашение принимается Администрацией Ненецкого автономного округа в форме распоряжения.

2. Решением о намерении заключить соглашение устанавливаются:

- 1) форма и способы участия Ненецкого автономного округа в проекте государственно-частного партнерства;
- 2) состав и описание объекта соглашения;
- 3) уполномоченный орган (уполномоченное лицо) - в случае возложения на него полномочий по заключению и исполнению соглашения;
- 4) исполнительный орган государственной власти Ненецкого автономного округа или юридическое лицо, уполномоченное на осуществление полномочий, указанных в пунктах 1, 2 и 4 части 4 статьи 5 настоящего закона, - в случае заключения соглашения Администрацией Ненецкого автономного округа;

5) способ заключения соглашения (по результатам конкурса или без проведения конкурса).

3. Соглашение заключается на конкурсной основе, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи.

4. Соглашение заключается без проведения конкурса на право его заключения в следующих случаях:

1) по решению Администрации Ненецкого автономного округа в случае возникновения потребности в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств природного или техногенного характера - по итогам запроса котировок;

2) расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения частным партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим пунктом;

3) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе или до участия в конкурсе допущен единственный участник;

4) в иных случаях, предусмотренных федеральным или окружным законом.

5. При заключении соглашения без проведения конкурса Администрация Ненецкого автономного округа или уполномоченный орган (уполномоченное лицо) на основании решения о намерении заключить соглашение проводит переговоры в форме совместного совещания с потенциальным партнером в целях обсуждения условий соглашения, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим законом.

6. Администрация Ненецкого автономного округа в течение 30 дней со дня подписания соглашения размещает его на официальном сайте Администрации Ненецкого автономного округа.

Статья 12. Требования к участникам конкурса

1. К участникам конкурса в конкурсной документации устанавливаются следующие требования:

- 1) требования к квалификации, профессиональным и деловым качествам;
- 2) при необходимости наличие лицензий на осуществление определенных видов работ;
- 3) отсутствие в отношении участника конкурса процесса реорганизации, ликвидации или процедуры банкротства;
- 4) отсутствие приостановки деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды, а также неурегулированной (просроченной) задолженности по заработной плате;

			<p>6) иные требования.</p> <p>2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам, необоснованно ограничивающие доступ кого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе содержать указание на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или наименования мест происхождения товаров.</p> <p>Статья 13. Гарантии прав частного партнера при заключении и исполнении соглашений</p> <p>1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти Ненецкого автономного округа или их должностных лиц частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>2. Соглашение может быть изменено в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения, в случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) существенного нарушения Ненецким автономным округом условий соглашения; 2) принятия решения или совершения органами исполнительной власти Ненецкого автономного округа действий (бездействия), препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в его хозяйственную деятельность; 3) обнаружения на предоставленном частному партнеру земельном участке обременений, информация о которых не была и не могла быть известна партнеру при заключении соглашения; 4) в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации. <p>Статья 14. Вступление в силу настоящего закона</p> <p>Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
67	Республика Алтай	<p>Закон Республики Алтай от 05.03.2008 № 15-РЗ «Об основах государственно-частного партнерства в Республике Алтай» (принят ГСЭК РА 15.02.2008) (в ред. Закона Республики Алтай от 26.11.2009 № 76-РЗ)</p>	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>1. Настоящий Закон устанавливает общие принципы организации отношений, складывающихся в рамках государственно-частного партнерства на территории Республики Алтай.</p> <p>2. Утратила силу. - Закон Республики Алтай от 26.11.2009 № 76-РЗ.</p> <p>Статья 2. Цели настоящего Закона Республики Алтай</p> <p>Целями настоящего Закона являются создание условий для развития государственно-частного партнерства в Республике Алтай, привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Республики Алтай, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы Республики Алтай.</p> <p>Статья 3. Правовая основа государственно-частного партнерства в Республике Алтай</p> <p>Законодательство Республики Алтай о государственно-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Конституции Республики Алтай и состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним нормативных правовых актов Республики Алтай.</p> <p>Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество участников государственно-частного партнерства в

реализации социально значимых, инфраструктурных, инновационных, инвестиционных, национальных проектов и программ, которое осуществляется путем заключения и исполнения соглашений, в том числе концессионных;

2) участники государственно-частного партнерства - Республика Алтай в лице Правительства Республики Алтай с одной стороны и партнер с другой стороны.

Стороной соглашения о государственно-частном партнерстве могут выступать муниципальные образования Республики Алтай в лице соответствующих органов местного самоуправления на добровольных началах;

3) партнер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, участвующие в соглашении;

4) соглашение о государственно-частном партнерстве - договор, заключаемый между участниками, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных пунктами 1 - 3, 6 статьи 6 настоящего Закона.

При принятии решения о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве в форме участия в концессионных соглашениях, а также в форме функционирования особых экономических зон применяется федеральное законодательство;

5) объект соглашения о государственно-частном партнерстве - имущество, создаваемое (реконструируемое), эксплуатируемое в соответствии с соглашением;

6) реконструкция объекта соглашения о государственно-частном партнерстве - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;

7) эксплуатация объекта соглашения о государственно-частном партнерстве - использование объекта соглашения партнером в соответствии с назначением объекта соглашения, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением.

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, определенных федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Статья 5. Принципы участия в государственно-частных партнерствах в Республике Алтай

Участие в государственно-частных партнерствах в Республике Алтай основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) равноправия участников государственно-частного партнерства в отношениях, связанных с заключением и исполнением соглашений;
- 3) отсутствия дискриминации хозяйствующих субъектов при проведении конкурса на право заключения соглашений;
- 4) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений;
- 5) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества участников соглашений;
- 6) обеспечения доступности информационного ресурса о проектах государственно-частного партнерства для хозяйствующих субъектов всех форм собственности;
- 7) развития социально-экономических, производственных, политических, финансовых, инновационных, инфраструктурных факторов, определяющих степень привлекательности инвестиционного рынка Республики Алтай и снижающих инвестиционные риски.

Статья 6. Формы государственно-частного партнерства в Республике Алтай

Формами государственно-частного партнерства в Республике Алтай являются:

- 1) долевое участие в уставных (складочных) капиталах юридических лиц посредством предоставления им бюджетных инвестиций;
- 2) совместное участие в реализации инвестиционных проектов, в том числе имеющих статус регионального значения;
- 3) предоставление имущества, находящегося в собственности Республики Алтай, в доверительное управление, аренду, в том числе на льготных условиях;

- 4) функционирование особых экономических зон;
- 5) участие в концессионных соглашениях;
- 6) иные формы, предусмотренные федеральным законодательством.

Статья 7. Виды государственной поддержки развития государственно-частного партнерства в Республике Алтай

1. Основными формами государственной поддержки развития государственно-частного партнерства в Республике Алтай являются:
 - 1) субсидии на возмещение части затрат или недополученных доходов, в том числе связанных с тарифным регулированием цен на товары (работы, услуги) и реализацией партнером товаров (работ, услуг) по установленным соглашениям тарифам;
 - 2) предоставление государственных гарантий Республики Алтай;
 - 3) предоставление налоговых льгот;
 - 4) размещение государственного заказа на подготовку и переподготовку кадров.
2. Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства в Республике Алтай осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

Статья 8. Условия предоставления государственного имущества для создания (реконструкции), эксплуатации объекта соглашения

1. Недвижимое или движимое имущество, находящееся в собственности Республики Алтай, либо принадлежащие Республике Алтай исключительные права, предоставляются партнеру для осуществления им деятельности, предусмотренной соглашением, в целях создания (реконструкции), эксплуатации партнером объекта недвижимого (движимого) имущества (объекта соглашения), право пользования и владения на который может быть передано партнеру.

Право долевой собственности партнера на создаваемый (реконструируемый) объект определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в зависимости от его вклада в образование и приращение общего имущества, в целях дальнейшей эксплуатации указанного объекта для осуществления деятельности, определенной соглашением.

2. В целях создания (реконструкции), эксплуатации объектов соглашения партнеру предоставляется государственное имущество, не обремененное правами третьих лиц.

3. Механизм передачи Республикой Алтай исключительных прав или имущества партнеру для создания (реконструкции), эксплуатации объекта соглашения устанавливается Правительством Республики Алтай.

Статья 9. Объекты соглашения о государственно-частном партнерстве

Участие в государственно-частных партнерствах осуществляется в целях создания (реконструкции), эксплуатации объектов соглашения о государственно-частном партнерстве (далее также - соглашение), входящих в состав следующего имущества:

- 1) транспортной инфраструктуры, в том числе мостов, стоянок автотранспортных средств, пунктов пропуска автотранспортных средств, пунктов взимания платы с владельцев автотранспортных средств и транспорта, включая автомобильный, воздушный, водный транспорт и иные виды транспорта общего пользования;
- 2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов, предназначенных для обеспечения функционирования и благоустройства жилищного и нежилого фонда на территории Республики Алтай;
- 3) объектов по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии, в том числе гидротехнических сооружений;
- 4) объектов производственной и инженерной инфраструктур аэропортов, аэродромов;
- 5) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций;
- 6) объектов, используемых для осуществления лечебно-профилактической, медицинской деятельности и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 7) объектов образования, воспитания, культуры, спорта и иных объектов социально-культурного и социально-бытового назначения;

- 8) объектов, используемых для осуществления организации отдыха граждан, туризма и рекреации;
- 9) объектов, используемых для осуществления сельскохозяйственной деятельности;
- 10) объектов в сфере инновационной деятельности;
- 11) иных объектов.

Статья 10. Заключение соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Соглашение заключается Правительством Республики Алтай на конкурсной основе.

Проведение конкурсной процедуры (далее также - конкурс) устанавливается Правительством Республики Алтай в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

2. Соглашение может быть заключено без проведения конкурсной процедуры в случае, если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

3. В случае отказа победителя от заключения соглашения Правительство Республики Алтай вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 30 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения, конкурс признается несостоявшимся.

5. Порядок заключения соглашения, а также его типовая форма утверждаются Правительством Республики Алтай.

6. Контроль за исполнением партнером (концессионером) условий соглашений (концессионных соглашений), а также регистрация, учет и хранение соглашений (концессионных соглашений) осуществляется Правительством Республики Алтай или уполномоченным Правительством Республики Алтай исполнительным органом государственной власти Республики Алтай.

7. Порядок заключения соглашения, установленный настоящей статьёй, применяется к правоотношениям, не урегулированным федеральным законодательством.

Статья 11. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашений

1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов Республики Алтай или должностных лиц этих органов партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.

2. Условия соглашения могут изменяться, в том числе продление срока его действия, в целях обеспечения имущественных интересов партнера, существовавших на день подписания соглашения, в случае наступления следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение Республикой Алтай какого-либо обязательства по соглашению;

2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом государственной власти Республики Алтай, препятствующих исполнению партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность партнера;

3) принятие в течение действия соглашения нормативного правового акта Республики Алтай, ухудшающего положение партнера, в том числе возлагающего на партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами Республики Алтай, действующими на момент заключения соглашения, обязанности;

4) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению партнером обязательств по соглашению;

5) обнаружение на предоставленном партнеру имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны партнеру при заключении соглашения;

6) в иных случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай.

3. Объемы и сроки участия Республики Алтай в финансировании создания (реконструкции), эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и соглашением.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

68	<p>Ханты-Мансийский автономный округ</p>	<p>Закон ХМАО - Югры от 18.10.2010 № 155-оз «Об участии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в государственно-частных партнерствах» (принят Думой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 15.10.2010) (в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p>	<p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.</p> <p>Статья 1. Предмет правового регулирования</p> <p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, общие принципы, порядок и условия участия Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее также - автономный округ) в государственно-частных партнерствах. Настоящий Закон не распространяется на отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением и прекращением концессионных соглашений.</p> <p>Статья 2. Цели участия автономного округа в государственно-частных партнерствах</p> <p>Целями участия автономного округа в государственно-частных партнерствах являются привлечение инвестиций в экономику автономного округа, развитие общественной инфраструктуры, улучшение эффективности и качества услуг, предоставляемых с использованием общественной инфраструктуры, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности автономного округа.</p> <p>Статья 3. Принципы участия автономного округа в государственно-частных партнерствах</p> <p>Участие автономного округа в государственно-частных партнерствах основывается на принципах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) законности; 2) результативности и эффективности использования бюджетных ассигнований, владения, пользования и распоряжения имуществом; 3) равенства участников государственно-частных партнерств; 4) равного доступа к участию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в конкурсах на право заключения с автономным округом соглашений о государственно-частных партнерствах (далее также - соглашения); 5) соблюдения прав и законных интересов участников государственно-частных партнерств; 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон государственно-частных партнерств; 7) обеспечения социальной значимости объектов соглашений о государственно-частных партнерствах для населения автономного округа; 8) открытости деятельности сторон государственно-частных партнерств. <p>Статья 4. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) государственно-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество публичного и частного партнеров для выполнения работ по техническому обслуживанию, эксплуатации, проектированию, реконструкции или новому строительству объектов общественной (социальной) инфраструктуры на условиях разделения рисков, компетенции и ответственности путем заключения и исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве; 2) общественная инфраструктура - объекты, комплексы объектов, используемые для удовлетворения общественных потребностей, обеспечение которых законодательно возложено на органы государственной власти автономного округа и (или) органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа; 3) соглашение о государственно-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, который заключен на срок не менее трех лет в порядке и на условиях, установленных настоящим Законом; 4) прямое соглашение - договор между публичным партнером, частным партнером и финансирующим лицом в целях регулирования условий и порядка их взаимодействия в течение срока действия соглашения и при его прекращении; 5) стороны соглашения о государственно-частном партнерстве - публичный и частный партнеры; 6) публичный партнер - Ханты-Мансийский автономный округ - Югра в лице исполнительного органа государственной власти
----	---	--	--

		<p>автономного округа, лица, в соответствии с пунктом 1 статьи 4.1 настоящего Закона участвующие в соглашении совместно с автономным округом;</p> <p>7) частный партнер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо или объединение индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, с которыми заключено соглашение о государственно-частном партнерстве;</p> <p>8) финансирующее лицо - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо или объединение индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, представляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности;</p> <p>9) объект соглашения о государственно-частном партнерстве (далее также - объект соглашения) - имущество, создаваемое, реконструируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве;</p> <p>10) создание объекта соглашения о государственно-частном партнерстве - создание ранее не существовавшего имущества, в том числе на основе новых технологий, механизации и автоматизации производства, установка нового производственного оборудования на объекте соглашения, производство иных видов работ, обеспечивающих создание и функционирование объекта соглашения;</p> <p>11) реконструкция объекта соглашения о государственно-частном партнерстве - мероприятия по переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, а также по изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;</p> <p>12) эксплуатация объекта соглашения о государственно-частном партнерстве - использование объекта соглашения о государственно-частном партнерстве частным партнером в соответствии с его назначением, в том числе в целях производства товаров, выполнения работ, оказания услуг, в порядке и на условиях, определенных соглашением о государственно-частном партнерстве.</p> <p>(п. 1 в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>2. Утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз.</p> <p>3. Другие понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в федеральном законодательстве.</p> <p>Статья 4.1. Стороны соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>(введена Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>1. Решением уполномоченного исполнительного органа государственной власти автономного округа в соответствии с конкурсной документацией и (или) условиями соглашения может быть предусмотрена возможность участия в государственно-частном партнерстве совместно с автономным округом:</p> <p>1) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, расположенных на их территориях;</p> <p>2) муниципальных образований автономного округа;</p> <p>3) государственных или муниципальных унитарных предприятий;</p> <p>4) государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>5) хозяйственных обществ, более пятидесяти процентов уставного капитала которых в совокупности принадлежит автономному округу;</p> <p>6) фондов, одним из учредителей которых является автономный округ.</p> <p>2. Отдельные права и обязанности публичного партнера могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными публичным партнером в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа. Публичный партнер должен известить частного партнера об уполномоченных органах, юридических лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.</p> <p>3. Частный партнер вправе исполнять соглашение своими силами или с привлечением других лиц в соответствии с условиями соглашения. Частный партнер несет ответственность за действия привлекаемых им лиц перед публичным партнером.</p> <p>Статья 5. Имущественное участие автономного округа в государственно-частных партнерствах</p>
--	--	---

1. Соглашением о государственно-частном партнерстве определяются доли публичного и частного партнера в праве собственности либо частная собственность частного партнера на создаваемый объект соглашения.
(п. 1 в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

1.1. Соглашением о государственно-частном партнерстве в соответствии с федеральным законодательством может быть предусмотрен переход права собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве от одной его стороны к другой стороне.
(п. 1.1 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

2. Автономный округ передает частному партнеру определенные соглашением исключительные права или имущество в целях предоставления частным партнером в порядке и на условиях, определенных соглашением, товаров, работ или услуг потребителям с использованием объекта соглашения.

3. Автономный округ и частный партнер являются участниками юридического лица в целях создания объекта соглашения о государственно-частном партнерстве.

Статья 6. Финансовое участие автономного округа в государственно-частных партнерствах

1. Автономный округ в соответствии с действующим законодательством вправе участвовать в реализации соглашений о государственно-частном партнерстве, используя средства бюджета автономного округа, в следующих формах:

1) оплата работ по подготовке и проведению конкурса на заключение соглашения;
2) государственные гарантии по займам, привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения;
3) компенсация частному партнеру части затрат по уплате процентов по привлекаемым для исполнения соглашения заемным средствам;

4) компенсация частному партнеру затрат на исполнение обязательств автономного округа, возникающих вследствие решений об экономическом регулировании деятельности частного партнера, реализации им мер социальной поддержки потребителей, определяемых в соглашении;

5) выкуп имущества частного партнера или софинансирование деятельности частного партнера в случае, если это предусмотрено государственными программами автономного округа;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

6) выкуп имущества частного партнера или софинансирование деятельности частного партнера, связанной с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг в соответствии с соглашением;

7) выкуп имущества частного партнера, связанного с обеспечением установленного соглашением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения;

8) оплата по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров, работ, услуг, предусмотренного соглашением и произведенного частным партнером;

9) компенсация частному партнеру минимального объема потребления согласно условиям соглашения в случае, если эти условия не могут быть выполнены иным путем;

10) предоставление ассигнований частному партнеру при возникновении права государственной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных лиц, которое оформляется участием автономного округа согласно гражданскому законодательству;

11) предоставление субсидий частному партнеру в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в том числе на финансовое обеспечение (возмещение) затрат, связанных с созданием частным партнером объекта соглашения и деятельностью частного партнера по эксплуатации и (или) техническому обслуживанию объекта соглашения;

(пп. 11 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

12) осуществление бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

(пп. 12 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

13) предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса

<p>Российской Федерации. (пп. 13 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>2. В соглашениях о государственно-частном партнерстве может применяться одна либо несколько из перечисленных в настоящей статье форм использования средств бюджета автономного округа.</p> <p>3. Бюджетные обязательства автономного округа, установленные соглашениями о государственно-частном партнерстве, вносятся в реестр расходных обязательств согласно законодательству автономного округа.</p> <p>3.1. Бюджетные ассигнования на выполнение соглашений предоставляются из бюджета автономного округа и местных бюджетов в соответствии с условиями и сроками, предусмотренными соглашениями.</p> <p>Заключение соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, осуществляется в соответствии с решениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее - Правительство автономного округа) о заключении соглашений о государственно-частном партнерстве (в соответствии с решениями исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа в случае участия в соглашении о государственно-частном партнерстве муниципальных образований автономного округа), принимаемыми в соответствии с государственными программами автономного округа (в соответствии с муниципальными программами в случае участия в соглашении о государственно-частном партнерстве муниципальных образований автономного округа).</p> <p>(п. 3.1 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>4. Результативность и эффективность использования средств бюджета автономного округа в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве должны быть обоснованы при принятии уполномоченным исполнительным органом государственной власти автономного округа решения о проведении конкурса на выбор частного партнера.</p> <p style="text-align: center;">Глава 2. СОГЛАШЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ</p> <p style="text-align: center;">Статья 7. Объекты соглашений о государственно-частных партнерствах</p> <p>1. Автономный округ, если иное не установлено федеральным законодательством, участвует в государственно-частных партнерствах в целях создания (реконструкции) и (или) эксплуатации следующих объектов соглашения о государственно-частных партнерствах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) транспортная инфраструктура и транспорт, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный, водный транспорт, а также иные виды транспорта общего пользования; 2) коммунальное хозяйство, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) отходов, а также объекты обеспечения функционирования и благоустройства жилого и нежилого фонда на территории автономного округа; 3) энергоснабжение, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии; 4) подвижная и стационарная связь и телекоммуникация; 5) здравоохранение; 6) образование, воспитание, культура и социальное обслуживание; 7) туризм, рекреация и спорт; 8) безопасность и правопорядок; 9) гидротехнические сооружения, в том числе искусственные земельные участки, предназначенные для создания и (или) реконструкции гидротехнических сооружений, объектов их производственной и инженерной инфраструктуры; 10) иные объекты общественной (социальной) инфраструктуры. <p>2. Правительство автономного округа вправе устанавливать перечень объектов общественной (социальной) инфраструктуры, которые могут создаваться, реконструироваться и (или) эксплуатироваться частным партнером в соответствии с соглашениями о государственно-частных партнерствах.</p> <p>3. Объект соглашения может состоять из одного или нескольких объектов имущества, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Имущество, составляющее объект соглашения, может относиться как к одному, так и к нескольким видам имущества, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи.</p>
--

(п. 3 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

Статья 8. Условия соглашений о государственно-частном партнерстве

1. Соглашения о государственно-частном партнерстве включают в себя следующие обязательные условия:

- 1) объект соглашения;
- 2) срок действия соглашения;
- 3) порядок создания, реконструкции, эксплуатации объекта соглашения;
- 4) порядок расчетов между сторонами, включая платежи автономного округа в связи с расторжением соглашения в случаях, предусмотренных соглашением, в соответствии с действующим законодательством;
- 5) порядок установления права собственности на создаваемый объект соглашения (в том числе регистрация права собственности частного партнера на объект соглашения, передача объекта соглашения в собственность публичного партнера, распределение долей публичного партнера и частного партнера в праве собственности на указанный объект соглашения, условия возникновения таких прав и другие условия).

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

2. Иные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в государственно-частных партнерствах определяются сторонами соглашения при его заключении.

Глава 3. УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Статья 9. Порядок управления проектами государственно-частного партнерства в автономном округе

1. Основой управления проектами государственно-частного партнерства в автономном округе являются документы стратегического планирования автономного округа, содержащие перечни проектов развития общественной инфраструктуры, предполагаемые к реализации на основе соглашений о государственно-частном партнерстве.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

2. Утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз.

3. Государственно-частные партнерства организуются на принципах координации со средне- и долгосрочным бюджетным планированием, в том числе на основе использования государственных программ автономного округа.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

4. Уполномоченный Правительством автономного округа исполнительный орган государственной власти автономного округа формирует реестр проектов государственно-частных партнерств, а также объектов общественной инфраструктуры, создание, реконструкция, дальнейшая эксплуатация которых предполагаются на условиях соглашений.

5. Проекты государственно-частного партнерства по реконструкции или новому строительству однотипных объектов, находящихся в государственной собственности автономного округа и (или) муниципального образования автономного округа, могут объединяться в государственные программы автономного округа с целью участия в конкурсе в качестве единого (интегрированного) проекта.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

Статья 10. Полномочия органов государственной власти автономного округа в сфере отношений государственно-частного партнерства

1. Дума Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в пределах своей компетенции осуществляет законодательное регулирование в сфере отношений государственно-частного партнерства.

2. Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры осуществляет полномочия в сфере отношений государственно-частного партнерства в соответствии с федеральным законодательством и законодательством автономного округа, в том числе:

- 1) принимает решения о заключении соглашений о государственно-частном партнерстве;

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

2) заключает соглашения о государственно-частном партнерстве или определяет исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный на право заключения соглашений о государственно-частном партнерстве;

(пп. 2 в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

3) осуществляет контроль за исполнением условий соглашений о государственно-частном партнерстве частным партнером или определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти автономного округа, осуществляющий контроль за исполнением условий соглашений частным партнером;

4) определяет исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный осуществлять контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета автономного округа в случае участия автономного округа в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений о государственно-частном партнерстве;

5) утверждает конкурсную документацию для проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве;

(пп. 5 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

6) разрабатывает и принимает государственные программы автономного округа, реализуемые с использованием государственно-частного партнерства;

(пп. 6 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

7) распоряжается в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в государственной собственности автономного округа, в целях реализации соглашений о государственно-частном партнерстве.

(пп. 7 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

3. По поручению Правительства автономного округа от имени автономного округа его отдельные права и обязанности по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в государственной собственности автономного округа, в соответствии с соглашением о государственно-частном партнерстве, в том числе по принятию решений и совершению иных юридических действий, связанных с проведением конкурса, могут осуществлять юридические лица.

Глава 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ

Статья 11. Принятие решений о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве

1. Для подготовки к проведению конкурса, в том числе в случае, если отсутствует возможность определения формы участия автономного округа в государственно-частном партнерстве, Правительство автономного округа или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти автономного округа публикует в официальном печатном издании и размещает на официальном сайте сообщение о своей заинтересованности в проведении конкурса с указанием места, способа и срока представления предложений о форме участия в государственно-частном партнерстве. Представленные предложения учитываются при определении предмета конкурса. После определения предмета конкурса Правительство автономного округа или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти автономного округа принимает решение о проведении конкурса. При этом Правительство автономного округа или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти автономного округа не вправе устанавливать какие-либо преимущества для лиц, подавших указанные предложения.

2. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

3. Решением Правительства автономного округа о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве утверждаются:

1) существенные условия соглашения о государственно-частном партнерстве;

(пп. 1 в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

2) объем финансового обеспечения обязательств публичного партнера по соглашению о государственно-частном партнерстве;

(пп. 2 в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

3) исполнительный орган государственной власти автономного округа, уполномоченный на заключение соглашения о государственно-

		<p>частном партнерстве; (в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) порядок заключения соглашения о государственно-частном партнерстве; 5) конкурсная документация; 6) состав комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве (далее - конкурсная комиссия); 7) сроки проведения конкурса; <p>(пп. 7 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <ol style="list-style-type: none"> 8) критерии и параметры критериев конкурса. <p>(пп. 8 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>4. Соглашение о государственно-частном партнерстве может быть заключено без проведения конкурса в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по решению Правительства автономного округа - в случае возникновения потребности в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса; 2) утратил силу. - Закон ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз; 3) если конкурс признан несостоявшимся в связи с подачей одной заявки на участие в конкурсе. Если по итогам рассмотрения указанной заявки она признана соответствующей требованиям, предусмотренным конкурсной документацией, Правительство автономного округа, исполнительный орган государственной власти автономного округа в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю в срок не более 60 рабочих дней с момента получения данного предложения представить предложение о заключении соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок рассмотрения указанного предложения устанавливается решением Правительства автономного округа, исполнительного органа государственной власти автономного округа, но не может составлять более 15 рабочих дней со дня представления предложения; 4) в случае, предусмотренном пунктом 3.2 статьи 16 настоящего Закона. <p>(пп. 4 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>5. При заключении соглашения о государственно-частном партнерстве без проведения конкурса на основании подпункта 1 пункта 4 настоящей статьи уполномоченный Правительством автономного округа исполнительный орган государственной власти автономного округа в соответствии с решением о заключении соглашения проводит переговоры с потенциальным частным партнером в целях обсуждения условий соглашения, при этом должны соблюдаться цели и принципы, установленные настоящим Законом и решением Правительства автономного округа о заключении соглашения.</p> <p>(в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>Сообщение о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве подлежит опубликованию в порядке и сроки, установленные Правительством автономного округа.</p> <p>Статья 12. Конкурс на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Конкурс проводится в соответствии с принятым Правительством автономного округа решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве и включает следующие этапы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) опубликование сообщения о проведении конкурса; 2) прием заявок на участие в конкурсе; 3) предварительный отбор участников конкурса; 4) подача конкурсных предложений; 5) рассмотрение и оценка конкурсных предложений и определение победителя конкурса; 6) проведение переговоров с победителем конкурса в целях обсуждения положений соглашения, не затрагивающих условия, определенные конкурсной документацией; 7) заключение соглашения. <p>1.1. В соответствии с решением о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве, предусматривающего создание</p>
--	--	--

<p>(реконструкцию) объектов, указанных в подпунктах 5 - 8 пункта 1 статьи 7 настоящего Закона, конкурс может проходить без проведения этапов, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 1 настоящей статьи.</p> <p>(п. 1.1 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>2. Принятие решений и совершение иных действий в связи с проведением конкурса от имени автономного округа осуществляется Правительством автономного округа, если иное не указано в решении Правительства автономного округа о заключении соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>3. Конкурс является открытым по составу участников. В случае, если конкурсная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, конкурс является закрытым и проводится без опубликования сообщения о нем, при этом информирование лиц, имеющих право на участие в конкурсе, осуществляется в форме письменного уведомления.</p> <p>4. Правительство автономного округа принимает нормативные правовые акты, определяющие требования к содержанию конкурсной документации, порядку формирования конкурсной комиссии, опубликованию сообщения о проведении и результатах конкурса, подаче заявок на участие в конкурсе, предварительному отбору участников конкурса, оценке конкурсного предложения.</p> <p>5. Конкурсная документация должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) технико-экономические показатели объекта соглашения; 2) сроки создания, реконструкции, эксплуатации объекта соглашения; 3) целевые показатели объема и качества производимой продукции и оказываемых услуг; 4) гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером; 5) объем финансирования, перечень имущества или имущественных прав, подлежащих предоставлению автономным округом; 6) объем средств частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения; 7) гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению; 8) цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной соглашением; 9) стоимость объекта (объектов), включая затраты на реконструкцию, сооружение и эксплуатацию в течение срока действия соглашения; 9.1) проект соглашения о государственно-частном партнерстве; <p>(пп. 9.1 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>10) иные требования.</p> <p>6. Часть первая утратила силу. - Закон ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз.</p> <p>Если в соответствии с конкурсной документацией подача конкурсных предложений осуществляется в несколько этапов, то:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) требования к решениям, которые могут быть приняты конкурсной комиссией по результатам оценки первого и иных этапов, не являющихся окончательными, определяются в конкурсной документации; 2) результаты оценки предыдущих этапов не учитываются при оценке конкурсных предложений, поданных на последующих этапах (если иное не предусмотрено конкурсной документацией); 3) победитель конкурса определяется на окончательном этапе конкурса. <p>7. Победителем конкурса является участник, конкурсное предложение которого по заключению конкурсной комиссии содержит лучшие условия по сравнению с предложениями других участников конкурса.</p> <p>Если конкурсные предложения подавались в несколько этапов, то победителем конкурса является участник, конкурсное предложение которого на окончательном этапе является лучшим.</p> <p>8. Решение конкурсной комиссии об оценке конкурсных предложений и определении победителя должно быть мотивированным.</p> <p>9. Срок рассмотрения и оценки конкурсных предложений не может превышать 60 дней со дня вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.</p> <p>10. Результаты рассмотрения и оценки конкурсных предложений отражаются в протоколе рассмотрения и оценки конкурсных предложений, который подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном для опубликования сообщения о проведении конкурса, в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения конкурсных предложений. Участникам конкурса направляются письменные уведомления о результатах рассмотрения и оценки конкурсных предложений.</p> <p>11. Если по результатам рассмотрения конкурсных предложений принято решение о том, что ни одно из них не соответствует</p>
--

критериям, установленным конкурсной документацией, конкурс признается несостоявшимся.

Статья 13. Требования к участникам конкурса

1. В целях проведения конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнерстве к участникам конкурса предъявляются следующие требования:

1) соответствие участников конкурса требованиям, устанавливаемым федеральным законодательством к лицам, осуществляющим деятельность в соответствии с соглашениями о государственно-частных партнерствах, право на заключение которых является предметом конкурса;

2) непроведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

4) отсутствие у участника конкурса задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с федеральным законодательством и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято.

2. Конкурсная документация не должна содержать требования к участникам конкурса, необоснованно ограничивающие доступ какого-либо из них к участию в конкурсе, в том числе указания на товарные знаки и знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы или на наименования мест происхождения товаров.

3. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе участник вправе изменить или отозвать свою заявку. Если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе, Правительство автономного округа или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти автономного округа в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе возвращает участнику конкурса, отозвавшему свою заявку, внесенные в качестве обеспечения денежные средства.

4. Внесенные участником конкурса в качестве обеспечения заявки либо конкурсного предложения, поданного на участие в конкурсе без предварительного отбора участников, денежные средства не подлежат возврату в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 14, пунктами 3 - 4 статьи 15 настоящего Закона, если участник конкурса отказался от заключения соглашения о государственно-частном партнерстве на условиях своих конкурсных предложений.

(в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

Статья 14. Подача конкурсных предложений

1. Подача конкурсных предложений может осуществляться в один или несколько этапов.

2. Конкурсная документация может предусматривать следующие этапы подачи конкурсных предложений:

1) подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим технический характер (первый этап);

2) подача конкурсного предложения по критериям конкурса и иным вопросам, имеющим финансовый характер (второй этап);

3) иные этапы подачи конкурсных предложений.

3. В любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение. Если было установлено требование обеспечения заявки на участие в конкурсе либо конкурсного предложения, поданного на участие в конкурсе без предварительного отбора участников, Правительство автономного округа или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти автономного округа в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве конкурсного предложения возвращает участнику конкурса, отозвавшему конкурсное предложение, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки либо конкурсного предложения, поданного на участие в конкурсе без предварительного отбора участников.

		<p>(п. 3 в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>4. Участник конкурса не вправе подавать два или более конкурсных предложения на одном и том же этапе конкурса.</p> <p>5. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию не было подано ни одного конкурсного предложения, конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>6. Если к моменту вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в конкурсную комиссию было подано только одно конкурсное предложение, конкурс признается несостоявшимся. При этом соглашение о государственно-частном партнерстве может быть заключено с лицом, подавшим указанное конкурсное предложение, без проведения конкурса. В указанных целях Правительство автономного округа или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти автономного округа оценивает указанное конкурсное предложение и в срок не более 30 рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе принять решение о заключении с указанным в настоящем пункте лицом соглашения о государственно-частном партнерстве на условиях, содержащихся в его конкурсном предложении.</p> <p style="text-align: center;">Статья 15. Заключение соглашения</p> <p>1. Конкурсная комиссия одновременно с протоколом о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса проект соглашения о государственно-частном партнерстве.</p> <p>(п. 1 в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>2. Переговоры сторон в отношении проекта соглашения о государственно-частном партнерстве в целях обсуждения условий соглашения в части, не затрагивающей условий, определенных конкурсной документацией, и заключение соглашения с победителем конкурса осуществляются в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение 20 дней со дня направления проекта соглашения победителю конкурса, если иной срок не установлен действующим законодательством или конкурсной документацией.</p> <p>3. В случае отказа победителя от заключения соглашения в установленные сроки Правительство автономного округа вправе принять решение о заключении соглашения с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.</p> <p>4. В случае отказа участника конкурса, подавшего следующее после победителя лучшее конкурсное предложение, от заключения соглашения в течение 90 дней со дня направления участнику предложения о заключении соглашения и проекта соглашения конкурс признается несостоявшимся.</p> <p>(в ред. Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>5. В случаях, если конкурс признан несостоявшимся и соглашение не заключено с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, Правительство автономного округа или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти автономного округа вправе объявить о проведении повторного конкурса. В случае объявления о проведении повторного конкурса Правительство автономного округа или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти автономного округа вправе изменить условия конкурса.</p> <p>6. В случаях, если конкурс признан несостоявшимся и соглашение не заключено с участником конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, Правительство автономного округа или уполномоченный им исполнительный орган государственной власти автономного округа вправе принять решение о заключении соглашения с потенциальным партнером без проведения конкурса. При этом соглашение должно быть заключено на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, цена заключенного контракта не должна превышать начальную (максимальную) цену соглашения (цену лота), указанную в сообщении о проведении открытого конкурса или приглашении принять участие в закрытом конкурсе.</p> <p style="text-align: center;">Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</p> <p style="text-align: center;">Статья 16. Гарантии прав сторон при заключении и исполнении соглашений о государственно-частном партнерстве</p>
--	--	--

1. В случае, если в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов автономного округа или должностных лиц этих органов частный партнер понес убытки, ему гарантируется возмещение понесенных убытков в соответствии с гражданским законодательством.

2. Принятие в течение действия соглашения нормативного правового акта автономного округа, ухудшающего положение частного партнера, в том числе возлагающего на частного партнера дополнительные по сравнению с нормативными правовыми актами автономного округа, действующими на момент заключения соглашения, обязанности, может являться основанием для изменения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе продления срока его действия и (или) осуществления выплат в соответствии со статьей 6 настоящего Закона в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на момент подписания соглашения.

3. Условия соглашения о государственно-частном партнерстве могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения, в случае наступления следующих обстоятельств:

- 1) существенное нарушение или ненадлежащее исполнение автономным округом какого-либо обязательства по соглашению, при которых частный партнер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении соглашения;
- 2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом государственной власти автономного округа, препятствующих исполнению частным партнером своих обязательств по соглашению, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;
- 3) установление несоответствия фактических сведений, указанных в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению;
- 4) обнаружение на предоставленном частному партнеру земельном участке или другом недвижимом или движимом имуществе обременений, которые не были и не могли быть известны частному партнеру при заключении соглашения.

3.1. Соглашение о государственно-частном партнерстве может быть изменено на основании решения суда либо по соглашению публичного и частного партнеров.

Условия соглашения, определенные на основании решения о заключении соглашения и конкурсного предложения частного партнера относительно критериев конкурса, могут быть изменены в соответствии с решением Правительства автономного округа.

Решение об изменении соглашения, приводящее к изменению доходов или расходов бюджета автономного округа, принимается в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
(п. 3.1 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

Пункт 3.2 статьи 16 вступил в силу с 1 февраля 2015 года (статья 2 Закона ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз).

3.2. В случае привлечения частным партнером средств финансирующего лица в целях финансирования обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве между публичным партнером, частным партнером и финансирующим лицом может заключаться прямое соглашение, в соответствии с которым определяются права и обязанности сторон прямого соглашения, в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером своих обязательств перед публичным партнером и (или) финансирующим лицом.

Замена частного партнера в соглашении о государственно-частном партнерстве в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения частным партнером обязательств, предусмотренных прямым соглашением, осуществляется путем проведения публичным партнером конкурса в целях замены частного партнера в соглашении о государственно-частном партнерстве, если иное не предусмотрено соглашением о государственно-частном партнерстве или заключенным в соответствии с настоящим пунктом прямым соглашением. Замена частного партнера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения финансирующего лица на основании решения Правительства автономного округа при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение частным партнером обязательств повлекло за собой нарушение существенных условий соглашения о государственно-частном партнерстве и (или) причинен вред жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

Замена частного партнера в соответствии с прямым соглашением возможна, если новый частный партнер соответствует требованиям, установленным пунктом 1 статьи 13 настоящего Закона и конкурсной документацией, в соответствии с которой было заключено соглашение о государственно-частном партнерстве.
(п. 3.2 введен Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)

			<p>4. Соглашением о государственно-частном партнерстве могут быть предусмотрены дополнительные к установленным действующим законодательством меры ответственности за ненадлежащее исполнение принятых сторонами обязательств.</p> <p>Статья 16.1. Контроль публичного партнера за исполнением соглашения о государственно-частном партнерстве</p> <p>(введена Законом ХМАО - Югры от 07.11.2014 № 86-оз)</p> <p>1. Порядок осуществления публичным партнером контроля за соблюдением частным партнером условий соглашения устанавливается соглашением о государственно-частном партнерстве.</p> <p>2. Контроль публичного партнера за исполнением соглашения осуществляется публичным партнером и (или) органами или юридическими лицами в лице их представителей, уполномоченными публичным партнером в соответствии с пунктом 2 статьи 4.1 настоящего Закона.</p> <p>3. Публичный партнер осуществляет контроль за исполнением частным партнером соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков проектирования, создания объекта соглашения, по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям, по осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением в соответствии с целями, установленными соглашением.</p> <p>4. Представители указанных в пункте 2 настоящей статьи органов или юридических лиц не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности частного партнера.</p> <p>Статья 17. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.</p>
69	Чеченская Республика	<p>Закон Чеченской Республики от 20.06.2011 № 14-РЗ «Об участии Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства» (принят Парламентом ЧР 02.06.2011) (в ред. Закона Чеченской Республики от 29.11.2011 № 41-РЗ)</p>	<p>Настоящий Закон устанавливает основы правового регулирования, порядок и условия участия Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства путем заключения и исполнения от имени Чеченской Республики соглашений о государственно-частном партнерстве.</p> <p>Статья 1. Понятие государственно-частного партнерства в Чеченской Республике</p> <p>Для целей настоящего Закона под государственно-частным партнерством в Чеченской Республике (далее - государственно-частное партнерство) понимается совокупность форм среднесрочного и долгосрочного сотрудничества между Чеченской Республикой, либо Чеченской Республикой и муниципальным образованием (муниципальными образованиями) Чеченской Республики с одной стороны, и хозяйствующими субъектами (частными партнерами), с другой стороны, направленного на реализацию общественно значимых проектов в социально-экономической сфере на территории Чеченской Республики и развитие инновационного, инвестиционного, инфраструктурного потенциала Чеченской Республики.</p> <p>(в ред. Закона Чеченской Республики от 29.11.2011 № 41-РЗ)</p> <p>Статья 2. Цели участия Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства</p> <p>Целями участия Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> развитие общественной (социальной) инфраструктуры для обеспечения экономического роста; улучшение качества услуг, предоставляемых с использованием общественной (социальной) инфраструктуры; повышение эффективности эксплуатации общественной (социальной) инфраструктуры, достигаемое за счет привлечения внебюджетных источников финансирования капитальных вложений и оборотного капитала предприятий, осуществляющих эксплуатацию общественной (социальной) инфраструктуры и предоставление услуг с ее использованием.

Статья 3. Принципы участия Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства

Участие Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства основывается на принципах:

- 1) законности;
- 2) эффективного использования бюджетных ассигнований, владения, пользования и распоряжения государственным имуществом, экономического регулирования и регулирования градостроительной деятельности;
- 3) приоритетности исполнения обязательств, принимаемых Чеченской Республикой в рамках соглашений государственно-частного партнерства;
- 4) недопустимости дискриминации участников конкурса, в том числе российских и иностранных физических и юридических лиц, при заключении соглашений, в том числе концессионных;
- 5) соблюдения прав и законных интересов участников соглашений, в том числе концессионных;
- 6) добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон соглашений, в том числе концессионных.

Статья 4. Виды государственной поддержки государственно-частного партнерства в Чеченской Республике

1. Основными видами государственной поддержки государственно-частного партнерства в Чеченской Республике являются:

- 1) предоставление государственных гарантий Чеченской Республики;
- 2) предоставление налоговых льгот;
- 3) предоставление из бюджета Чеченской Республики бюджетных кредитов;
- 4) обеспечение обязательств в виде залога из залогового фонда Чеченской Республики;
- 5) предоставление инвестиционных налоговых кредитов;
- 6) предоставление из бюджета Чеченской Республики субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных учреждениях;
- 7) предоставление из бюджета Чеченской Республики субсидий на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга);
- 8) иные меры государственной поддержки государственно-частного партнерства, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Чеченской Республики.

2. Государственная поддержка государственно-частного партнерства осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Чеченской Республики.

Статья 5. Имущественное участие Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства

1. Имущественное участие Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства осуществляется путем использования в интересах государственно-частного партнерства государственного имущества Чеченской Республики и имущественных прав Чеченской Республики, в том числе долевого участия в уставных (складочных) капиталах юридических лиц, на условиях и в течение срока, определенных соглашением о государственно-частном партнерстве.

2. Соглашением о государственно-частном партнерстве определяются доли Чеченской Республики (публичного партнера) и частного партнера в праве собственности на объект соглашения о государственно-частном партнерстве. Такие доли могут определяться как по отдельным этапам исполнения соглашения, так и по его окончании. В случае сохранения доли частного партнера по окончании последнего этапа соглашением может быть предусмотрено право Чеченской Республики на выкуп доли частного партнера.

Статья 6. Финансовое участие Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства

1. Чеченская Республика на условиях соглашений о государственно-частном партнерстве и в соответствии с действующим законодательством вправе участвовать в реализации соглашений о государственно-частном партнерстве за счет средств бюджета путем использования следующих инструментов:

<p>1) бюджетные ассигнования на проведение работ по подготовке конкурса на заключение соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>2) государственные гарантии по займам, привлекаемым частным партнером для исполнения соглашения о государственно-частном партнерстве;</p> <p>3) субсидии (компенсации) частному партнеру на софинансирование обязательств, возникающих вследствие решений об экономическом регулировании деятельности частного партнера, реализации им мер социальной поддержки потребителей, определяемых в соглашении о государственно-частном партнерстве;</p> <p>4) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности партнера из средств бюджета Чеченской Республики, в случае если это предусмотрено в рамках долгосрочных целевых программ Чеченской Республики;</p> <p>5) выкуп результатов деятельности частного партнера или софинансирование деятельности партнера из средств бюджета Чеченской Республики, связанных с выполнением частным партнером обязательств по предоставлению товаров, выполнению работ, оказанию услуг согласно условиям соглашения;</p> <p>6) выкуп результатов деятельности частного партнера, связанных с обеспечением минимального дохода от деятельности частного партнера по эксплуатации объекта соглашения;</p> <p>7) оплата по регулируемым тарифам (ценам) определенного объема товаров (работ, услуг), предусмотренного соглашением о государственно-частном партнерстве и произведенного частным партнером;</p> <p>8) компенсация частному партнеру условий минимального трафика или минимального объема потребления согласно условиям соглашения, в случае если эти условия не могут быть выполнены иным путем;</p> <p>9) предоставление бюджетных ассигнований частному партнеру с возникновением права государственной собственности Чеченской Республики на эквивалентную часть уставного (складочного) капитала указанного лица, которое оформляется в соответствии с гражданским законодательством и бюджетным законодательством.</p> <p>2. В рамках соглашения о государственно-частном партнерстве может использоваться один либо несколько из инструментов государственного финансового участия, перечисленных в части 1 настоящей статьи.</p> <p>3. Бюджетные обязательства Чеченской Республики, возникающие вследствие заключения соглашений о государственно-частном партнерстве, вносятся в реестр расходных обязательств согласно законодательству Чеченской Республики.</p> <p>4. Условиями соглашения о государственно-частном партнерстве может предусматриваться сочетание различных форм имущественного и финансового участия Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства.</p> <p>5. Объемы и сроки участия Чеченской Республики в финансировании создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объектов соглашения могут изменяться в установленном порядке в случаях, предусмотренных соглашением, в частности:</p> <p>1) при изменении показателей инфляции или колебании валютных курсов;</p> <p>2) в связи с нарушением частным партнером обязательств по соглашению.</p> <p>6. Эффективность использования средств бюджета Чеченской Республики в рамках соглашения о государственно-частном партнерстве должна быть обоснована при принятии уполномоченным органом решения о проведении конкурса на выбор частного партнера. Методика оценки эффективности участия бюджета в проектах государственно-частного партнерства разрабатывается и утверждается уполномоченным Правительством Чеченской Республики органом исполнительной власти.</p> <p>7. Финансирование создания, реконструкции, модернизации и (или) эксплуатации объектов соглашений осуществляется за счет средств бюджета Чеченской Республики в соответствии с бюджетным законодательством.</p> <p>Статья 7. Объекты соглашений о государственно-частном партнерстве</p> <p>1. Объектами соглашений о государственно-частном партнерстве являются объекты общественной (социальной) инфраструктуры, входящие в состав следующего имущества:</p> <p>1) транспортной инфраструктуры и транспорта, включая железнодорожный, автомобильный, воздушный и иные виды транспорта общего пользования;</p> <p>2) системы коммунального хозяйства, включая объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, а также объектов обеспечения функционирования и благоустройства жилищного</p>

	<p>и нежилого фондов, расположенных на территории Чеченской Республики;</p> <ol style="list-style-type: none"> 3) объектов энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии; 4) объектов управления природными ресурсами и их использования; 5) объектов подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций; 6) объектов, используемых для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения; 7) объектов образования, воспитания, культуры и социального обслуживания; 8) объектов, используемых для осуществления туризма, рекреации и спорта; 9) иных объектов общественной (социальной) инфраструктуры. <p>2. Создание, реконструкция, модернизация и (или) эксплуатация частным партнером объектов соглашения, входящих в состав имущества, указанного в части 1 настоящей статьи, допускается на условиях соглашения, если иное не установлено федеральным законодательством.</p> <p style="text-align: center;">Статья 8. Условия участия Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Участие Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется при условии обязательного согласования в соглашениях о государственно-частном партнерстве следующих условий: <ol style="list-style-type: none"> 1) объект соглашения; 2) срок действия соглашения и (или) порядок его определения; 3) порядок создания (реконструкции) и (или) эксплуатации объекта соглашения; 4) порядок взаиморасчетов между сторонами; 5) условия расторжения соглашения и наступающие при этом последствия; 6) распределение рисков между сторонами; 7) право собственности на объект соглашения, распределение долей Чеченской Республики и частного партнера в праве собственности на указанный объект, условия и момент возникновения таких прав. 2. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении государственно-частного партнерства определяются сторонами государственно-частного партнерства при заключении соглашения. <p style="text-align: center;">Статья 8.1. Участие муниципальных образований Чеченской Республики в проектах государственно-частного партнерства</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Участниками проектов государственно-частного партнерства, осуществляемых Чеченской Республикой, могут выступать муниципальные образования Чеченской Республики. 2. Участие муниципальных образований в проектах государственно-частного партнерства Чеченской Республики определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Чеченской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований. 3. Соглашения об участии муниципальных образований в проектах государственно-частного партнерства от имени муниципальных образований заключают органы местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований, соглашения заключаются муниципальными унитарными предприятиями, а также юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала) которых является муниципальное образование, участвующее в проекте государственно-частного партнерства Чеченской Республики. (в ред. Закона Чеченской Республики от 29.11.2011 № 41-РЗ) <p style="text-align: center;">Статья 9. Соглашение о государственно-частном партнерстве</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Соглашение о государственно-частном партнерстве (далее - соглашение) представляет собой договор, заключаемый Чеченской Республикой в лице уполномоченного Правительством Чеченской Республики органа исполнительной власти, а в случаях, предусмотренных
--	---

настоящим Законом или нормативными правовыми актами Правительства Чеченской Республики, государственными унитарными предприятиями, а также юридическим лицом, собственником 100 процентов акций (100 процентов долей уставного капитала) которого является Чеченская Республика, с российским или иностранным юридическим лицом, либо индивидуальным предпринимателем, направленный на осуществление деятельности на основе государственно-частного партнерства в формах, предусмотренных настоящим Законом.

2. Решение о заключении соглашения в отношении объектов, находящихся в собственности Чеченской Республики, принимается Правительством Чеченской Республики.

3. Контроль за исполнением условий соглашений частным партнером осуществляется уполномоченным Правительством Чеченской Республики органом исполнительной власти.

Статья 10. Принятие решения о заключении соглашения

1. Соглашение о государственно-частном партнерстве заключается путем проведения конкурса в соответствии с решением Правительства Чеченской Республики о заключении соглашения, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

2. Решением о заключении соглашения утверждается:

- 1) форма участия Чеченской Республики в государственно-частном партнерстве;
- 2) состав и описание объекта соглашения, основные его условия;
- 3) исполнительный орган государственной власти Чеченской Республики, уполномоченный на заключение и исполнение соглашения;
- 4) порядок заключения соглашения;
- 5) конкурсная документация;
- 6) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения соглашения (далее - конкурсная комиссия).

3. Соглашение может быть заключено без проведения конкурса на право заключения соглашения в следующих случаях:

1) по решению Правительства Чеченской Республики в случае возникновения потребности в определенных товарах, работах, услугах в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы или иных чрезвычайных обстоятельств, обуславливающих невозможность проведения конкурса;

2) по решению Правительства Чеченской Республики, в случае расторжения ранее заключенного соглашения вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения соглашения партнером, если объектом вновь заключаемого соглашения является объект расторгнутого соглашения и если конкурсная документация, в соответствии с которой был проведен конкурс, содержала указание на возможность заключения нового соглашения в соответствии с настоящим пунктом.

Статья 11. Гарантии прав партнеров при заключении и исполнении соглашения

Условия соглашения могут изменяться в целях обеспечения имущественных интересов частного партнера, существовавших на день подписания соглашения о государственно-частном партнерстве, в случае наступления следующих обстоятельств:

1) нарушение или ненадлежащее исполнение какого-либо обязательства по соглашению о государственно-частном партнерстве Чеченской Республики;

2) принятие решения или совершение действий каким-либо органом государственной власти Чеченской Республики, препятствующих исполнению партнером своих обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве, включая необоснованное вмешательство в хозяйственную деятельность частного партнера;

3) установление несоответствия фактических данных данным, указанным в конкурсной документации, равно как обнаружение в ней иных ошибок или неточностей, препятствующих исполнению частным партнером обязательств по соглашению о государственно-частном партнерстве;

4) обнаружение на предоставленном партнеру земельном участке или другом недвижимом или движимом имуществе обременении, которые не были и не могли быть известны партнеру при заключении соглашения.

Статья 12. Порядок управления проектами государственно-частного партнерства

			<p>1. Основой управления проектами государственно-частного партнерства в Чеченской Республике являются нормативно-правовые акты (стратегии, концепции, программы, планы и т.д.) стратегического (комплексного) социально-экономического развития Чеченской Республики на среднесрочный и долгосрочный периоды, содержащие перечни проектов развития общественной инфраструктуры, предполагаемые к реализации на основе соглашений государственно-частного партнерства.</p> <p>2. Управление проектами государственно-частного партнерства на территории Чеченской Республики осуществляется во взаимодействии с государственными институтами развития, действующими на основании федеральных законов о функциях, полномочиях и ограничениях деятельности таких институтов.</p> <p>3. Чеченская Республика на основе нормативно-правовых актов о стратегическом (комплексном) социально-экономическом развитии на среднесрочный и долгосрочный периоды и содержащихся в них перечней проектов развития общественной инфраструктуры, предполагаемых к реализации на основе соглашений государственно-частного партнерства принимает программы развития государственно-частного партнерства, предусматривающие график подготовки и проведения конкурсов на заключение соглашений о государственно-частном партнерстве по отдельным видам общественной инфраструктуры.</p> <p>Реализация таких проектов государственно-частного партнерства предполагается в срок не менее 3 лет.</p> <p>4. Государственно-частные партнерства организуются на принципах координации со среднесрочным и долгосрочным бюджетным планированием, в том числе на основе использования долгосрочных республиканских целевых программ.</p> <p>5. Проекты государственно-частного партнерства по реконструкции, модернизации или новому строительству однотипных объектов, находящихся в собственности Чеченской Республики, могут объединяться в региональные программы с целью выставления на конкурс в качестве единого (интегрированного) проекта.</p> <p>Статья 13. Порядок вступления в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу по истечении тридцати дней со дня его официального опубликования.</p>
70	Республика Адыгея	<p>Закон Республики Адыгея от 08.08.2011 № 33 «О государственной политике Республики Адыгея в сфере государственно-частного партнерства» (принят ГС - Хасэ РА 27.07.2011) (в ред. Закона Республики Адыгея от 31.07.2012 № 123)</p>	<p>Настоящий Закон принят в целях обеспечения стабильных условий развития всех форм государственно-частного партнерства, привлечения и эффективного использования государственных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы, для развития экономики и социальной сферы Республики Адыгея, повышения уровня жизни населения.</p> <p>Статья 1. Правовая основа государственно-частного партнерства</p> <p>Законодательство Республики Адыгея о государственно-частном партнерстве основывается на положениях Конституции Российской Федерации, федерального законодательства, Конституции Республики Адыгея и состоит из настоящего Закона и принимаемых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов Республики Адыгея.</p> <p>Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе</p> <p>1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:</p> <p>1) государственно-частное партнерство - взаимодействие (сотрудничество), осуществляемое путем заключения и исполнения соглашений (договоров) о государственно-частном партнерстве, между сторонами государственно-частного партнерства в целях реализации общественно значимых проектов в социально-экономической сфере на территории Республики Адыгея;</p> <p>2) стороны государственно-частного партнерства - Республика Адыгея в лице Кабинета Министров Республики Адыгея или уполномоченного Кабинетом Министров Республики Адыгея исполнительного органа государственной власти Республики Адыгея (далее - уполномоченный орган) и частный партнер, участвующие в соглашении (договоре) о государственно-частном партнерстве;</p> <p>3) частный партнер - российское или иностранное юридическое или физическое лицо;</p> <p>4) объект соглашения (договора) о государственно-частном партнерстве - имущество, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое или эксплуатируемое в соответствии с соглашением (договором) о государственно-частном партнерстве.</p>

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, не определенные в настоящей статье, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством.

Статья 3. Цель и задачи государственно-частного партнерства

1. Целью государственно-частного партнерства является объединение материальных, финансовых и организационных ресурсов, а также привлечение средств внебюджетных источников для реализации общественно значимых проектов и программ в социально-экономической сфере на территории Республики Адыгея с использованием средств республиканского бюджета Республики Адыгея и (или) имущества, находящегося в государственной собственности Республики Адыгея.

2. Задачами государственно-частного партнерства являются:

- 1) привлечение внебюджетного финансирования для реализации общественно значимых проектов;
- 2) повышение эффективности использования государственного имущества Республики Адыгея;
- 3) эффективное использование средств республиканского бюджета Республики Адыгея;
- 4) развитие инновационной экономики, техническое и технологическое развитие общественно значимых производств;
- 5) повышение уровня занятости населения.

Статья 4. Принципы участия в государственно-частном партнерстве

Участие в государственно-частном партнерстве основывается на следующих принципах:

- 1) законность;
- 2) равноправие сторон государственно-частного партнерства;
- 3) равные условия участия в государственно-частном партнерстве, обеспечивающие конкурентную среду;
- 4) соблюдение прав и законных интересов сторон государственно-частного партнерства;
- 5) добросовестное и взаимовыгодное сотрудничество сторон государственно-частного партнерства;
- 6) эффективность государственно-частного партнерства;
- 7) консолидация материальных, финансовых и организационных ресурсов сторон государственно-частного партнерства;
- 8) разделение ответственности, рисков и достигнутых результатов между сторонами государственно-частного партнерства;
- 9) прозрачность деятельности сторон государственно-частного партнерства.

Статья 5. Полномочия Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея в сфере государственно-частного партнерства

К полномочиям Государственного Совета - Хасэ Республики Адыгея в сфере государственно-частного партнерства относятся:

- 1) законодательное регулирование в сфере государственно-частного партнерства;
- 2) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея.

Статья 6. Полномочия Кабинета Министров Республики Адыгея и уполномоченного органа в сфере государственно-частного партнерства

1. К полномочиям Кабинета Министров Республики Адыгея в сфере государственно-частного партнерства относятся:

- 1) принятие нормативных правовых актов по вопросам осуществления государственно-частного партнерства;
- 2) утверждение долгосрочных целевых программ Республики Адыгея в сфере государственно-частного партнерства;
- 3) принятие решений об использовании государственного имущества Республики Адыгея в целях развития государственно-частного партнерства в пределах своей компетенции;
- 4) утратил силу. - Закон Республики Адыгея от 31.07.2012 № 123;
- 5) заключение соглашений (договоров) о государственно-частном партнерстве;
- 6) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея.

		<p>2. Соглашение (договор) о государственно-частном партнерстве от имени Республики Адыгея заключает Кабинет Министров Республики Адыгея или по его решению уполномоченный орган.</p> <p>3. К полномочиям уполномоченного органа в сфере государственно-частного партнерства относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) подготовка проекта соглашения (договора) о государственно-частном партнерстве; 2) проведение отбора частных партнеров в целях заключения соглашения (договора) о государственно-частном партнерстве; 3) утверждение ведомственных целевых программ в сфере государственно-частного партнерства; 4) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея. <p>Статья 7. Объекты соглашений (договоров) о государственно-частном партнерстве</p> <p>Объектами соглашений (договоров) о государственно-частном партнерстве могут быть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) объекты транспортной инфраструктуры и транспорта; 2) объекты жилищного строительства; 3) объекты системы коммунального хозяйства; 4) объекты энергоснабжения, включая энергогенерирующие системы, а также системы передачи и распределения энергии; 5) объекты гидротехнических сооружений; 6) объекты подвижной и стационарной связи и телекоммуникаций; 7) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения; 8) объекты образования, воспитания, культуры и социального обслуживания; 9) объекты, используемые для организации туристической, рекреационной и спортивной деятельности; 10) объекты, используемые для сельскохозяйственного производства, переработки, хранения, мелкооптовой и оптовой торговли сельскохозяйственной продукцией; 11) иные объекты, представляющие особую значимость для социально-экономического развития Республики Адыгея. <p>Статья 8. Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства</p> <p>1. Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства может осуществляться в следующих формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление налоговых льгот; 2) предоставление инвестиционного налогового кредита; 3) предоставление государственных гарантий Республики Адыгея; 4) субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам и части лизинговых платежей; 5) иные формы, не противоречащие федеральному законодательству и законодательству Республики Адыгея. <p>2. Государственная поддержка развития государственно-частного партнерства осуществляется в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством и законодательством Республики Адыгея.</p> <p>Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона</p> <p>Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.</p>
--	--	--